



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2023. gada 30. novembrī

Nr. _____ 533

Par lokālpilnvarotāju zemesgabaliem
Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un
Jaundubulti 1402, Jūrmalā, pilnveidošanu

(protokols Nr. 14, 14. punkts)

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2022. gada 31. martā pieņēma lēmumu Nr. 118 “Par lokālpilnvarotāju izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā” ar mērķi izvērtēt izmaiņas Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas izdarīti ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums), lai grozītu un detalizētu Teritorijas plānojuma nosacījumus attiecībā uz zemesgabalu Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un detalizētu Teritorijas plānojuma nosacījumus attiecībā uz zemesgabalu Jaundubulti 1402, Jūrmalā, negrozot zonējumu esošajā Dabas pamatnes teritorijā.

Ar Jūrmalas domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. 257 “Par lokālpilnvarotāju zemesgabaliem, Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” tika nolemts lokālpilnvarotāju nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

Publiskā apspriešana norisinājās no 2023. gada 20. jūlija līdz 2023. gada 18. augustam. Publiskās apspriešanas tiešsaistes sanāksme notika 2023. gada 8. augustā, un papildu sanāksme klātienē notika 2023. gada 16. augustā.

Par izstrādāto lokālpilnvarotāju publiskās apspriešanas laikā ir saņemti 86 (astoņdesmit seši) iedzīvotāju iesniegumi, no kuriem tikai divos iesniegumos pausts atbalsts izstrādātajam lokālpilnvarotāju projektam.

Ņemot vērā Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta 2023. gada 24. augusta sniegto atzinumu, redakcionāli precizēta paskaidrojuma raksta apakšnodaļa 5.5.4. “Ugunsdrošība” papildinot to ar atzinumā noteiktajiem standartiem. Ņemot vērā Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2023. gada 28. jūlija atzinumu un Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) Pilsētplānošanas pārvaldes Ģeomātikas un inženieru nodaļas 2023. gada 7. augusta atzinumu, redakcionāli precizēta paskaidrojuma raksta apakšnodaļa “Lokālpilnvarotāju teritorijas novietojums un esošā

izmantošana” precizējot informāciju par Jūrmalas valstspilsētas vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem.

Ņemot vērā saņemtos iedzīvotāju iebildumus par lokālplānojuma projektu ir nepieciešami būtiski papildinājumi un labojumi, samazinot noteikto maksimāli pieļaujamo apbūves intensitāti, pārskatīt noteiktos apbūves ierobežojumus gar ielām un blakus esošo zemesgabalu robežām. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 86. punktam, ir nodrošināta institūciju atzinumu izvērtēšana un sagatavots ziņojums par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto nepieciešams veikt lokālplānojuma pilnveidošanu un pamatojoties uz Noteikumu Nr. 628 88.2. apakšpunktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023. gada 7. novembra atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/12) Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Pilnveidot lokālplānojumu zemesgabaliem Dubultu prospektā 51, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 011 1401 un Jaundubulti 1402, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 011 1402 (turpmāk – lokālplānojums), atbilstoši ziņojumā norādītajiem priekšlikumiem par izmaiņām lokālplānojumā.
2. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu par lokālplānojuma pilnveidošanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
3. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu pašvaldības informatīvajā izdevumā un pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv par lokālplānojuma pilnveidošanu.
4. Administrācijas Administratīvi juridiskās pārvaldes Administratīvajai nodaļai, piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe