



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2023. gada 30. novembrī

Nr. _____ 538

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 6 Alejas ielā 10, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 14, 19. punkts)

Jūrmalas dome 2023. gada 24. augustā pieņēma lēmumu Nr. 364 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 6 Alejas ielā 10, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, kas paredz atsavināt, pārdodot pirmā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli un tūlītēju samaksu, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 6 Alejas ielā 10, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 900 7777, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 6 ar kopējo platību 43,3 m², kopīpašuma 4330/31430 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 026 3909 001 un kopīpašuma 4330/31430 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 026 3909, kura kopējā platība ir 1789 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 6), apstiprināja izsoles sākumcenu 4 487,00 *euro* (četri tūkstoši četri simti astoņdesmit septiņi *euro* un 00 centi), izsoles soli 449,00 *euro* (četri simti četrdesmit deviņi *euro* un 00 centi), izsoles reģistrācijas maksu 70,00 *euro* (septiņdesmit *euro* un 00 centi) un dzīvokļa īpašuma Nr. 6 rakstiskas izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2023. gada 18. oktobrī notika dzīvokļa īpašums Nr. 6 pirmā rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās divi izsoles dalībnieki. Par izsoles uzvarētāju kļuva izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr. 2 – SIA “ME ZEMES”, reģistrācijas Nr. 40103600451, (turpmāk arī – izsoles uzvarētājs), kura piedāvātā dzīvokļa īpašuma cena ir 6 283,00 *euro* (seši tūkstoši divi simti astoņdesmit trīs *euro* un 00 centi), kas paaugstināta par četriem izsoles soļiem.

Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1. apakšpunktam, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā no dzīvokļa īpašuma Nr. 6 izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2023. gada 10. oktobrī iemaksāja izsoles nodrošinājumu 448,70 *euro* (četri simti četrdesmit astoņi *euro* un 70 centi) un atlikušo pirkuma maksu iemaksāja 2023. gada 31. oktobrī - 5 834,30 *euro* (pieci tūkstoši astoņi simti trīsdesmit četri *euro* un 30 centi), līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktu, ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr. 6 izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un 6.11. apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu

komisijas 2023. gada 18. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-4/22), Jūrmalas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt 2023. gada 18. oktobrī notikušās dzīvokļa īpašuma Nr. 6 izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu Nr. 6 izsoles uzvarētājam - SIA "ME ZEMES", reģistrācijas Nr. 40103600451, par pirkuma maksu 6 283,00 *euro* (seši tūkstoši divi simti astoņdesmit trīs *euro* un 00 centi).
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Nr. 6 pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma Nr. 6 pirkuma līgumu.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe