



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2023. gada 30. novembrī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 554**

(protokols Nr. 14, 42. punkts)

Par Jūrmalas domes 2023. gada 27. aprīļa lēmuma Nr. 173 “Par cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu ēku Studentu ielā 4, Jūrmalā” atzīšanu par spēku zaudējušu

Jūrmalas dome 2023. gada 27. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 173 “Par cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu ēku Studentu ielā 4, Jūrmalā” (turpmāk – Lēmums). Ar Lēmumu Jūrmalas dome nolēma:

1. Klasificēt dzīvojamo māju (kadastra apzīmējums 1300 008 7006 001) (turpmāk – Ēka) Studentu ielā 4, Jūrmalā, kā cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu ēku.

2. Aplikt Ēku Studentu ielā 4, Jūrmalā ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi trīs procentu apmērā no atbilstoši lielākās kadastrālās vērtības: ēkām piekritīgās zemes kadastrālās vērtības, vai ēku kadastrālās vērtības.

3. Noteikt pienākumu Ēkas Studentu ielā 4, Jūrmalā Īpašniekam līdz 2023. gada 1. decembrim būvniecību regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, Būvniecības informācijas sistēmā, iesniegt speciālajos būvnoteikumos noteiktos dokumentus Ēkas Studentu ielā 4, Jūrmalā konservāciju vai nojaukšanai un saņemt nepieciešamās atzīmes, lai novērstu Atzinumā konstatēto.

4. Lēmuma 3. punktā uzlikto pienākumu neizpildes gadījumā, pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru saskaņā ar APL 370. panta noteikumiem administratīvā akta adresātam uzlikt piespiedu naudu.

5. Uzdot lēmuma izpildi kontrolēt Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldei (turpmāk – Pārvalde).

Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2017. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 “Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” 7.1. apakšpunktā noteikts, ja atcelts lēmums par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu - ar nākamo mēnesi pēc lēmuma pieņemšanas.

[1] Jūrmalas Būvvalde Būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS) būvniecības lietā Nr. BIS-BL-735920-19385, 2023. gada 31. augustā paskaidrojuma rakstā akceptēja būvprojektu ar Nr. BIS-BV-2.1-2023-8431(3001) “Pamatu konservācijas projekts, Studentu iela 4, Jūrmala” (turpmāk – Būvprojekts) un 2023. gada 5. septembrī veica atzīmi par būvdarbu uzsākšanu ar Nr. BIS-BV-2023-11175 (3033).

[2] 2023. gada 11. oktobrī BIS sistēmā iesniegt iesniegums par būvdarbu pabeigšanu paskaidrojuma rakstā ar Nr. BIS-BV-18.9-2023-8522 (turpmāk – Iesniegums).

[2.1] Pamatojoties uz Iesniegumu, Pārvaldes Būvinspekcijas būvinspektors 2023.gada 13.oktobrī veica nekustamā īpašuma Studentu ielā 4, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 7006 pārbaudi un konstatēja, ka būvniecības darbi veikti atbilstoši akceptētajam Būvprojektam. Ņemot vērā konstatēto, Pārvaldes Būvinspekcijas būvinspektors 2023. gada 16. oktobrī BIS sistēmā paskaidrojuma rakstā veica atzīmi par būvdadru pabeigšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto ir secināms, ka nekustamā īpašuma Studentu ielā 4, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 008 7006 īpašnieks ir veicis Ēkas sakārtošanas darbus, proti, demontējis Ēkas virszemes bīstamās konstrukcijas un iekonservējis Ēkas pamatus, tātad, šobrīd nepastāv tie faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kā pamata Ēka tika klasificēta kā cilvēku drošību apdraudoša un vidi degradējoša, kas ir pamats Lēmuma atzīšanai par spēku zaudējušu.

Administratīvā procesa likuma 70. panta trešajā daļā noteikts, ka administratīvais akts ir spēkā tik ilgi, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 70. panta trešo daļu, Domes 2017. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 “Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” 7.1. apakšpunktu, Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atcelt Ēkai Studentu ielā 4, Jūrmalā, kā cilvēku drošību apdraudošas un vidi degradējošas ēkas statusu un paaugstināto nekustamā īpašuma nodokļa likmi.
2. Atzīt Lēmumu par spēku zaudējušu.
3. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Nodokļu nodaļai veikt nekustamā īpašuma Studentu ielā 4, Jūrmalā, nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu saskaņā ar Domes 2017. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 “Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” 7.1. apakšpunktu.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe