



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2023. gada 21. decembrī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 573**

Par nekustamā īpašuma Sēravotu iela 5, Jūrmalā, izslēgšanu no valdījuma un nekustamā īpašuma Rucavas iela 3, Jūrmalā, nodošanu valdījumā

(protokols Nr. 15, 12. punkts)

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Sēravotu ielā 5, Jūrmalā, ar kadastra Nr. 1300 026 6303, kas sastāv no zemesgabala 3085 m<sup>2</sup> platībā, saimniecības bloka – noliktavas, garāžas ar kadastra apzīmējumu 1300 026 6303 001, nojumes ar kadastra apzīmējumu 1300 026 6303 002, katlu mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 026 6303 003 (turpmāk – Nekustamais īpašums), Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 7093 nostiprinātas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība). Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2021. gada 25. marta lēmumu Nr. 157 “Par nekustamā īpašuma Sēravotu ielā 5, Jūrmalā, un nekustamo īpašumu Sēravotu ielā 9, Jūrmalā, Skolas ielā 44, Jūrmalā, Nometņu ielā 2A, Jūrmalā, daļas nodošanu Jūrmalas pilsētas pašvaldības iestādes “Sociālo pakalpojumu centrs “Kauguri” valdījumā”, saskaņā ar 2021. gada 26. aprīļa nodošanas - pieņemšanas aktu Nr. 42/21N-2602 Nekustamais īpašums ir nodots valdījumā pašvaldības iestādei “Sociālo pakalpojumu centram “Kauguri” (turpmāk – Iestāde).

Saskaņā ar Jūrmalas domes 2023. gada 28. februāra lēmumu Nr. 65 “Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Sēravotu ielā 5, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu” Nekustamais īpašums ir sadalīts divos īpašumos. Izveidotajai zemes vienībai ar kopējo platību 1543 m<sup>2</sup> un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumu 1300 026 6303 001 un kadastra apzīmējumu 1300 026 6303 003, ir piešķirta jauna adrese Rucavas iela 3, Jūrmalā. Izveidotajai zemes vienībai ar kopējo platību 1542 m<sup>2</sup> un uz tās esošajai būvei ar kadastra apzīmējumu 1300 026 6303 002 ir saglabāta esošā adrese - Sēravotu iela 5, Jūrmalā. Iestāde sava darba nodrošināšanai faktiski izmanto tikai nekustamo īpašumu Rucavas ielā 3, Jūrmalā.

Lai precizētu Iestādei nodoto valdījumā nekustamo īpašumu, ievērojot Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2023. gada 12. decembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-29/11), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Izslēgt no Iestādes valdījuma Pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu Sēravotu ielā 5, šādā sastāvā:

Nr. p/k	Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība m <sup>2</sup>	Uzskaites vērtība euro	Atlikusī vērtība euro
---------	-----------	---------------------	------------------------	------------------------	-----------------------

				uz 01.12.2023	uz 01.12.2023
1.	Sēravotu iela 5, Jūrmala, saimniecības bloks-noliktava, garāža	13000266303001	183.80	8298.18	4583.17
2.	Sēravotu iela 5, Jūrmala, nojume	13000266303002	156.30	1963.56	1018.11
3.	Sēravotu iela 5, Jūrmala, katlu māja (konteineru tipa)	13000266303003	23.30	50148.46	3666.49
4.	Sēravotu iela 5, Jūrmala, zemesgabals	13000266303	3085	12033.00	12033.00
5.	Degvielas skaitītājs apkures katlam Sēravotu 5, Sprīdītis			228.54	0.00
6.	Apkures katla deglis ar termostatu, Sēravotu 5, Sprīdītis			687.72	0.00

2. Nodot Iestādes valdījuma Pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu Rucavas ielā 3, Jūrmalā, šādā sastāvā:

Nr. p/k	Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība m <sup>2</sup>	Uzskaites vērtība <i>euro</i> uz 01.12.2023	Atlikusī vērtība <i>euro</i> uz 01.12.2023
1.	Rucavas iela 3, Jūrmala, saimniecības bloks-noliktava, garāža	13000266303001	183.80	8298.18	4583.17
2.	Rucavas iela 3, Jūrmala, katlu māja (konteineru tipa)	13000266303003	23.30	50148.46	3666.49
3.	Rucavas iela 3, Jūrmala, zemesgabals	13000260178	1543	5220.00	5220.00
4.	Degvielas skaitītājs apkures katlam Rucavas 3, Sprīdītis			228.54	0.00
5.	Apkures katla deglis ar termostatu, Rucavas 3, Sprīdītis			687.72	0.00

3. Iestādei nodrošināt šī lēmuma 2. punktā norādītā īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ievērojot Jūrmalas domes 2022. gada 26. maija noteikumu Nr. 7 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldīšanas noteikumi” prasības.
4. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai mēneša laikā nodrošināt lēmuma 1. punktā un 2. punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanu, noformējot nodošanas – pieņemšanas aktus atbilstoši šī lēmuma 1. pielikumā un 2. pielikumā pievienotajiem paraugiem.
5. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu tehniskās uzturēšanas nodaļai nodrošināt nekustamā īpašuma Sēravotu ielā 5, Jūrmalā, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 026 0177 ar kopējo platību 1542 m<sup>2</sup> un nojumes ar kadastra apzīmējumu 1300 026 6303 002 apsaimniekošanu.

6. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma 4. punktā minētos nodošanas – pieņemšanas aktus.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe