



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2023. gada 21. decembrī

Nr. _____ 574

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Tallinas ielā 19A, Jūrmalā

(protokols Nr. 15, 13. punkts)

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2. punktā minēto gadījumu. Atbilstoši minētā likuma 9. panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem uz zemes vienības Tallinas iela 19A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000205707, ar kopējo platību 915 m² (turpmāk – Zemes vienība) ir reģistrēta sarga būda ar kadastra apzīmējumu 13000205707001, kuras galvenais lietošanas veids ir *Citas, iepriekš neklasificētas ēkas (kods 1274)*, būves tips *Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m² (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes (kods 12740201)*, un nojumes ar kadastra apzīmējumiem 13000205707002, 13000205707003 un 13000205707004, kuru galvenais lietošanas veids ir *Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas (kods 1274)*, būves tips *Nojumes (kods 12740205)* (turpmāk – Būves). Būves ar kadastra apzīmējumiem 13000205707003 un 13000205707004 uz Zemes vienības atrodas daļēji, otra daļa atrodas uz zemes vienības Tallinas iela 19, Jūrmalā.

Zemes vienībai NĪVKIS ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis *Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)*.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 8. punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17. punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr. 496 17.7. apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, [...]. Noteikumu Nr. 496 26.1. apakšpunkts noteic, ka zemes vienībai, uz kuras atrodas viena vai vairākas būves,

kas pēc būves galvenā lietošanas veida un telpu grupu lietošanas veida atbilst vienam lietošanas mērķim, un kurai zemes plānā nav nodalītu platību, nosaka vienu lietošanas mērķi. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 2. pielikumā norādīto, transporta līdzekļu īslaicīgai, regulārai vai nepastāvīgai novietošanai paredzētiem iežogotiem, dabā nodalītiem laukumiem un teritorijām nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas (kods 1105). Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 18. punktu lietošanas mērķa maiņu šo noteikumu 17. punktā minētajos gadījumos var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” Zemes vienība atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC40), kurā ir noteikts arī teritorijas papildizmantošanas veids transporta apkalpojošā infrastruktūra - transportlīdzekļu novietne.

Zemes vienībai iepriekš noteiktais un NĪVKIS reģistrētais lietošanas mērķis *Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)* neatbilst Būvju galvenajam lietošanas veidam.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Noteikumu Nr. 496 8. punktu, 17.7. apakšpunktu, 18. punktu, 26.1. apakšpunktu un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2023. gada 12. decembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-29/11), Jūrmalas dome **nolemj**:

Zemes vienībai Tallinas ielā 19A, Jūrmalā, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no *Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)* uz *Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas (kods 1105)*.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R. Sproģe