



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2023. gada 21. decembrī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 578**

Par pirmpirkuma tiesību izmantošanas komisijas izveidošanu un pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību

(protokols Nr. 15, 18. punkts)

Pašvaldībai uz atsavināmo nekustamo īpašumu ir pirmpirkuma tiesības saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta otro daļu un Civillikuma 1073. pantu.

Lai nodrošinātu likuma “Par atjaunotās Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta otrās daļas un Civillikuma 1073. pantā noteikto prasību izpildi, pamatojoties uz Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2023. gada 12. decembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-29/11), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Izveidot pirmpirkuma tiesību izmantošanas komisiju (turpmāk – Komisija) šādā sastāvā:
  - 1.1. Komisijas priekšsēdētājs - Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektors;
  - 1.2. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks – Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) Īpašumu pārvaldes vadītājs;
  - 1.3. Komisijas locekļi:
    - 1.3.1. Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes vadītājs;
    - 1.3.2. Administrācijas Budžeta nodaļas vadītājs;
    - 1.3.3. Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītājs;
    - 1.3.4. Administrācijas Administratīvi juridiskās pārvaldes Juridiskā nodrošinājuma nodaļas vecākais juriskonsults, atbilstoši nodaļas vadītāja norīkojumam.
2. Komisijas priekšsēdētāja, Komisijas priekšsēdētāja vietnieka vai kāda no 1.3. apakšpunktā minētajiem Komisijas locekļiem prombūtnes gadījumā viņu pienākumus ar balsstiesībām uzdot pildīt darbiniekam vai amatpersonai, kuram atbilstoši amata aprakstā vai darba devēja rīkojumā noteiktajam ir pienākums aizvietot prombūtnē esošo darbinieku vai amatpersonu.
3. Uzdot Komisijai izvērtēt atsavināmā nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, iesniegto pirkuma līgumu un sniegt ieteikumu par nepieciešamību to iegādāties pašvaldības īpašumā.

4. Uzdot Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai:
  - 4.1. atbilstoši Komisijas ieteikumam, sagatavot domes lēmuma projektu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai izziņu par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības (pielikums).
  - 4.2. ne vēlāk kā trešajā dienā pēc domes lēmuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu, izmantot pirmpirkuma tiesības spēkā stāšanās dienas nodrošināt šī lēmuma nosūtīšanu Valsts vienotajai datorizētajai zemesgrāmatai un atsavināmā nekustamā īpašuma pirkuma līguma iesniedzējam.
5. Pilnvarot Jūrmalas domes priekšsēdētāju, ievērojot šī lēmuma 3. punktā minēto ieteikumu, parakstīt izziņas par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības.
6. Uzdot Administrācijas Administratīvi juridiskās pārvaldes Kancelejai nodrošināt izziņas par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības nosūtīšanu Valsts vienotajai datorizētajai zemesgrāmatai un atsavināmā nekustamā īpašuma pirkuma līguma iesniedzējam.
7. Atzīt par spēku zaudējušu Jūrmalas domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 155 “Par pirmpirkuma tiesību izmantošanas komisijas izveidošanu un pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību”.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe