



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2023. gada 21. decembrī

Nr. _____ 595
(protokols Nr. 15, 39. punkts)

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Talsu šosejā 64, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2023. gada 23. novembrī ir saņemts zemesgabala īpašnieka SIA “OS Capital” reģistrācijas numurs 40203479749 iesniegums, (reģistrācijas Nr. 1.1-37/23S-14781) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam Talsu šosejā 64, Jūrmalā, ar mērķi veikt izmaiņas Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums), lai funkcionālajai zonai Publiskās apbūves teritorija noteiktu jaunu apakšzonu.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Talsu šosejā 64, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 019 2713, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000457831 ir nostiprinātas uz SIA “OS Capital”, reģistrācijas numurs 40203479749.

Zemesgabalam Talsu šosejā 64, Jūrmalā, Teritorijas plānojumā ir noteikta funkcionālā zona Publiskās apbūves teritorija (P16), kuru nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Iesniegumā tiek lūgts veikt grozījumus Teritorijas plānojumā, lai funkcionālajai zonai Publiskās apbūves teritoriju (P16) noteiktu jaunu apakšzonu, kur teritorijas galveno izmantošanas veidu Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002) papildinātu ar atļauto izmantošanu apbūvei, ko veido minimālā transporta apkopes servisa objektu (tai skaitā pašapkalpošanās automazgātavas), kā arī funkcionālajai zonai noteiktu individuālus apbūves rādītājus.

Jūrmalas valstspilsētas daļa, kurā atrodas lokālplānojuma teritorija, Jūrmalas pilsētas Attīstības stratēģijas 2010.-2030. gadam (turpmāk – Attīstības stratēģija) telpiskās attīstības perspektīvā ietilpst kvalitatīvas dzīves teritorijā un pilsētas Lielcentra tiešā tuvumā.

Attīstības stratēģijas pasākumi prioritāte “Draudzīga uzņēmējdarbība” nosaka, ka viens no faktoriem ir elastīgas un atbalstošas pašvaldības politikas īstenošana, risinot daudzveidīgu biznesa un pakalpojumu teritoriju attīstību.

Nemot vērā to, ka ierosinātās izmaiņas Teritorijas plānojumā nav pretrunā ar Attīstības stratēģiju, bet paredz pozitīvas izmaiņas attiecībā uz galvenajām tajā izvirzītajām attīstības prioritātēm – “Draudzīga uzņēmējdarbība”, un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 13. panta trešo daļu un 24. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. un 76. punktu un saskaņā ar Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023. gada 13. decembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/13), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Uzsākt lokālpilnojumā izstrādi zemesgabalam Talsu šosejā 64, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 019 2713 (turpmāk – lokālpilnojumā), ar mērķi izdarīt grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, izstrādāt zemesgabala apbūves specifiskās prasības, detalizēt apbūves nosacījumus un izvērtēt apakšzonas papildināšanu.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpilnojumā izstrādei saskaņā ar 1. pielikumu.
3. Par lokālpilnojumā izstrādes vadītāju iecelt Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas vecāko teritorijas plānotāju Ritu Ansuli.
4. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par lokālpilnojumā izstrādi un finansēšanu saskaņā ar 2. pielikumu.
5. Lokālpilnojumā izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā paziņojumu un lēmumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu.
6. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā un ievietot pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv.
7. Administrācijas Administratīvi juridiskās pārvaldes Administratīvajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv.

Priekšsēdētāja

R. Sprōģe