



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2023. gada 21. decembrī

Nr. _____ 596

Par lokālpārplānojuma zemesgabalam Dubultu prospektā 101, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

(protokols Nr. 15, 40. punkts)

Jūrmalas dome 2022. gada 24. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 545 „Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Dubultu prospektā 101, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā” ar mērķi veikt izmaiņas Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums), lai grozītu un detalizētu Teritorijas plānojuma nosacījumus zemesgabalā Dubultu prospektā 101, Jūrmalā, pašreizējā funkcionālā zonējuma “Publiskās apbūves teritorijas (P47)” vietā nosakot Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju ar nolūku zemesgabalā īstenot daudzstāvu daudzdzīvokļu apbūvi, pārbūvējot tajā esošo daudzstāvu ēku.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2023. gada 30. novembrī tika iesniegts sagatavotais lokālpārplānojuma projekts zemesgabalam Dubultu prospektā 101, Jūrmalā (turpmāk – lokālpārplānojums), reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr. 1.1-37/23S-15067. Lokālpārplānojuma izstrādes vadītāja ir sagatavojusi ziņojumu par lokālpārplānojuma redakcijas turpmāko virzību, kurā norādīts, ka lokālpārplānojums izstrādāts, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu lokālpārplānojuma izstrādei, Teritorijas plānojumā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu noteiktās prasības un saņemtos institūciju nosacījumus.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82. punktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023. gada 13. decembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/13), Jūrmalas dome **nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpārplānojuma redakciju, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

2. Noteikt, ka ar lokālpārplānojuma redakcijas paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, personas var iepazīties Administrācijas Pilsētpārplānošanas pārvaldes Teritorijas pārplānošanas nodaļā Edinburgas prospektā 75, Jūrmalā.
3. Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam organizēt lokālpārplānojuma redakcijas publisko apspriešanu.
4. Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu par lokālpārplānojuma redakcijas publisko apspriešanu Teritorijas attīstības pārplānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma).
5. Noteikt, ka lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas Sistēmā.
6. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu pašvaldības informatīvajā izdevumā un pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv par lokālpārplānojuma redakcijas publisko apspriešanu un iespēju personām iepazīties ar lokālpārplānojuma saturu atbilstoši šī lēmumā 2. punktā noteiktajam.
7. Administrācijas Administratīvi juridiskās pārvaldes Administratīvajai nodaļai, piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv.
8. Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam pēc lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas beigām nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe