



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2023. gada 21. decembrī

Nr. _____ 597
(protokols Nr. 15, 41. punkts)

Par detālplānojuma zemesgabalam Kaugurciema ielā 57, Jūrmalā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Jūrmalas dome 2023. gada 30. martā pieņēma lēmumu Nr. 126 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Kaugurciema ielā 57, Jūrmalā” ar mērķi izvērtēt esošo ēku (savrupmāju un palīgēku) pārbūvi Detālplānojuma teritorijā, zemesgabalā Kaugurciema ielā 57, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 019 1510 (turpmāk arī – zemes vienība) nosakot apbūves rādītājus, atļauto izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus atbilstoši spēkā esošajam Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajai Savrupmāju apbūves teritorijai (DzS23), kā arī noskaidrot Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā esošās dabas vērtības un noteikt pasākumus to aizsardzībai.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2023. gada 22. novembrī tika iesniegts sagatavotais detālplānojuma projekts zemesgabalam (turpmāk – detālplānojums), Administrācijas lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr. 14-3/5820. Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma redakcijas turpmāko virzību, kurā norādīts, ka detālplānojums izstrādāts, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, Teritorijas plānojumā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu noteiktās prasības un saņemtos institūciju nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1. apakšpunktu, 111. punktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023. gada 13. decembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/13), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai detālplānojumu zemesgabalam Kaugurciema ielā 57, Jūrmalā (kadastra numurs 1300 019 1510), nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
2. Noteikt, ka ar detālplānojuma redakciju un tam pievienoto dokumentāciju papīra formā var iepazīties Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļā Edinburgas prospektā 75, Jūrmalā.

3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam organizēt detālplānojuma publisko apspriešanu.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma).
5. Noteikt, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas Sistēmā un informācija par publiskās apspriešanas sanākumi tiek izziņota ne vēlāk kā desmit dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma.
6. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu pašvaldības informatīvajā izdevumā un pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv par detālplānojuma publisko apspriešanu un iespēju personām iepazīties ar detālplānojuma saturu atbilstoši šī lēmumā 2. punktā noteiktajam.
7. Administrācijas Administratīvi juridiskās pārvaldes Administratīvajai nodaļai, piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv.
8. Detālplānojuma izstrādes vadītājam pēc detālplānojuma publiskās apspriešanas beigām nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe