



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2023. gada 21. decembrī

Nr. _____ 604

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 8 Oškalna ielā 5, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 15, 51. punkts)

Jūrmalas dome 2023. gada 28. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 401 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 8 Oškalna ielā 5, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli”, kas paredz atsavināt, pārdodot otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli un tūlītēju samaksu, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 8 Oškalna ielā 5, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 901 3731, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 8 ar kopējo platību 34,6 m², kopīpašuma 3460/48080 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1404 001 un kopīpašuma 3460/48080 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1404, kura kopējā platība ir 1345 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 8), apstiprināja izsoles sākumcenu 13 600,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi), izsoles soli 952,00 *euro* (deviņi simti piecdesmit divi *euro* un 00 centi) un izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro* (viens simts četrdesmit *euro* un 00 centi). Dzīvokļa īpašuma Nr. 8 rakstiskas izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) apstiprināti ar Jūrmalas domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. 278 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 8 Oškalna ielā 5, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2023. gada 29. novembrī notika dzīvokļa īpašums Nr. 8 otrā rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās divi izsoles dalībnieki. Par izsoles uzvarētāju kļuva izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr. 2 – *Vārds Uzvārds* (turpmāk arī – izsoles uzvarētājs), kura piedāvātā dzīvokļa īpašuma cena ir 17 408,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši četri simti astoņi *euro* un 00 centi), kas paaugstināta par četriem izsoles soļiem.

Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1. apakšpunktam, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā no dzīvokļa īpašuma Nr. 8 izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2023. gada 23. novembrī iemaksāja izsoles nodrošinājumu 1 360,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit *euro* un 00 centi) un atlikušo pirkuma maksu iemaksāja 2023. gada 30. novembrī - 16 048,00 *euro* (sešpadsmit tūkstoši četrdesmit astoņi *euro* un 00 centi), līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktu, ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr. 8 izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un 6.11. apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 29. novembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-4/22), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 2023. gada 29. novembrī notikušās dzīvokļa īpašuma Nr. 8 izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu Nr. 8 izsoles uzvarētājam – *Vārds Uzvārds, personas kods*, par pirkuma maksu 17 408,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši četri simti astoņi *euro* un 00 centi).
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Nr. 8 pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma Nr. 8 pirkuma līgumu.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe