



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2023. gada 21. decembrī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 621**

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 43 Skolas ielā 69, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 15, 72. punkts)

Jūrmalas dome 2023. gada 26. oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 482 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 43 Skolas ielā 69, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli”, kas paredz atsavināt, pārdodot otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli un tūlītēju samaksu, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 43 Skolas ielā 69, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 900 3448, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 43 ar kopējo platību 27,65 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 2765/259218 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1212 001 un kopīpašuma 2765/259218 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1212, kura kopējā platība ir 1530 m<sup>2</sup>, (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 43), apstiprināja izsoles sākumcenu 15 600,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi), izsoles soli 1 092,00 *euro* (viens tūkstotis deviņdesmit divi *euro* un 00 centi) un izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro* (viens simts četrdesmit *euro* un 00 centi). Dzīvokļa īpašuma Nr. 43 rakstiskas izsoles noteikumi apstiprināti ar Jūrmalas domes 2023. gada 24. augusta lēmumu Nr. 367 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 43 Skolas ielā 69, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu” (turpmāk – izsoles noteikumi).

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2023. gada 13. decembrī notika dzīvokļa īpašums Nr. 43 otrā rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās četri izsoles dalībnieki. Par izsoles uzvarētāju kļuva izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr. 3 – *Vārds Uzvārds*, (turpmāk arī – izsoles uzvarētājs), kura piedāvātā dzīvokļa īpašuma cena ir 19 968,00 *euro* (deviņpadsmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit astoņi *euro* un 00 centi), kas paaugstināta par četriem izsoles soļiem.

Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1. apakšpunktam, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā no dzīvokļa īpašuma Nr. 43 izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2023. gada 22. novembrī iemaksāja izsoles nodrošinājumu 1 560,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit *euro* un 00 centi) un atlikušo pirkuma maksu iemaksāja 2023. gada 17. decembrī – 18 408,00 *euro* (astoņpadsmit tūkstoši četri simti astoņi *euro* un 00 centi), līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktu, ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr. 43 izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un 6.11. apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 13. decembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-4/23), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 2023. gada 13. decembrī notikušās dzīvokļa īpašuma Nr. 43 izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu Nr. 43 izsoles uzvarētājam – *Vārds Uzvārds, personas kods*, par pirkuma maksu 19 968,00 *euro* (deviņpadsmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit astoņi *euro* un 00 centi).
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Nr. 43 pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma Nr. 43 pirkuma līgumu.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe