



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI Jūrmalā

**2023. gada 28. septembrī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 30**  
(protokols Nr. 10, 71. punkts)

**Par Jūrmalas domes 2022. gada 18. augusta saistošo noteikumu Nr. 44 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 37 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību”” atcelšanu**

Izdoti saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta pirmo, trešo un ceturto daļu

Atcelt Jūrmalas domes 2022. gada 18. augusta saistošos noteikumus Nr. 44 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 37 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību” (Latvijas Vēstnesis, 2022, Nr. 167).

Priekšsēdētāja

R. Sproģe

## PASKAIDROJUMA RAKSTS

**Jūrmalas domes 2023. gada 28. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 30  
“Par Jūrmalas domes 2022. gada 18. augusta saistošo noteikumu Nr. 44 “Grozījumi  
Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 37 “Par  
nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību”” atcelšanu”**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļa</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>1.1. Saistošie noteikumi “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību” nosaka kārtību, kādā piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām.</p> <p>Jūrmalas domes 2022. gada 18. augusta saistošie noteikumi Nr. 44 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 37 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību”” paredz no 2024. gada 1. janvāra nepiešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus nodokļa maksātājam par nekustamo īpašumu, uz kura atrodas būve, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā.</p> <p>1.2. Saistošie noteikumi paredz atcelt Jūrmalas domes 2022. gada 18. augusta saistošos noteikumus Nr. 44 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 37 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību”” ar mērķi neradīt papildus finansiālo slogu, kas rastos nekustamā īpašumu nodokļa atvieglojumu atcelšanas rezultātā. Ņemot vērā ēkas nodošanai ekspluatācijā veicamās darbības, kuras ir atkarīgas arī no valsts iestāžu (piemēram, Valsts zemes dienesta) kapacitātes, saglabātais nodokļa atvieglojums ļautu ēku īpašniekiem optimālāk plānot savus finanšu līdzekļus un novirzīt tos operatīvākai dokumentācijas sagatavošanai, lai nodotu ēku ekspluatācijā.</p> <p>Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajā pārvaldē ēku kadastrālās uzmērīšanas (ar apsekošanu dabā) pasūtījumu izpildes gaidīšanas laiks šobrīd ir 7,5 mēneši pēc priekšapmaksas rēķina apmaksas.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu projektam nav ietekmes uz pašvaldības budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	<p>3.1. Saistošiem noteikumiem ir pozitīva sociālā ietekme. Nodokļa maksātājam par nekustamo īpašumu, uz kura atrodas būve, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, tiek saglabāts nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums.</p> <p>3.2. Saistošiem noteikumiem nav ietekmes uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā un konkurenci.</p>

4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu projekts neietekmē administratīvās procedūras.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	5.1. Saistošie noteikumi neietekmē pašvaldības funkciju izpildi. 5.2. Saistošo noteikumu izpildei nav paredzēts izveidot jaunu institūciju. Līdzšinējā kārtība netiek mainīta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Nodokļu nodaļa.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts 2023. gada 7. septembrī publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē <a href="http://www.jurmala.lv">www.jurmala.lv</a> sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu viedokļu sniegšanai līdz 2023. gada 21. septembrim. Minētajā termiņā tika saņemti 4 personu viedokļi, kuros izteikts viens identiska satura priekšlikums <i>veikt grozījumus Jūrmalas domes 2022. gada 18. augusta saistošos noteikumus Nr. 44 "Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 37 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību"</i> , izsakot 28. punktu šādā redakcijā: <i>"28. Piemērojot saistošo noteikumu 11.<sup>6</sup> punktu un 22.9. apakšpunktu, ja būve nav pieņemta ekspluatācijā un būvniecības termiņš izbeidzies pirms 2026. gada 1. janvāra, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi netiek piešķirti ar 2026. gada 1. janvāri."</i> Saistošie noteikumi paredz atcelt Jūrmalas domes 2022. gada 18. augusta saistošos noteikumus Nr. 44, tādējādi saglabājot iespēju nodokļa maksātājiem saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus. Saistošo noteikumu redakcijā piedāvātais regulējums ir labvēlīgāks privātpersonām, jo atceļ iepriekš paredzētos nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu saņemšanas ierobežojumus nepabeigtas būvniecības lietās, līdz ar to minētais priekšlikums nav ņemts vērā.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe