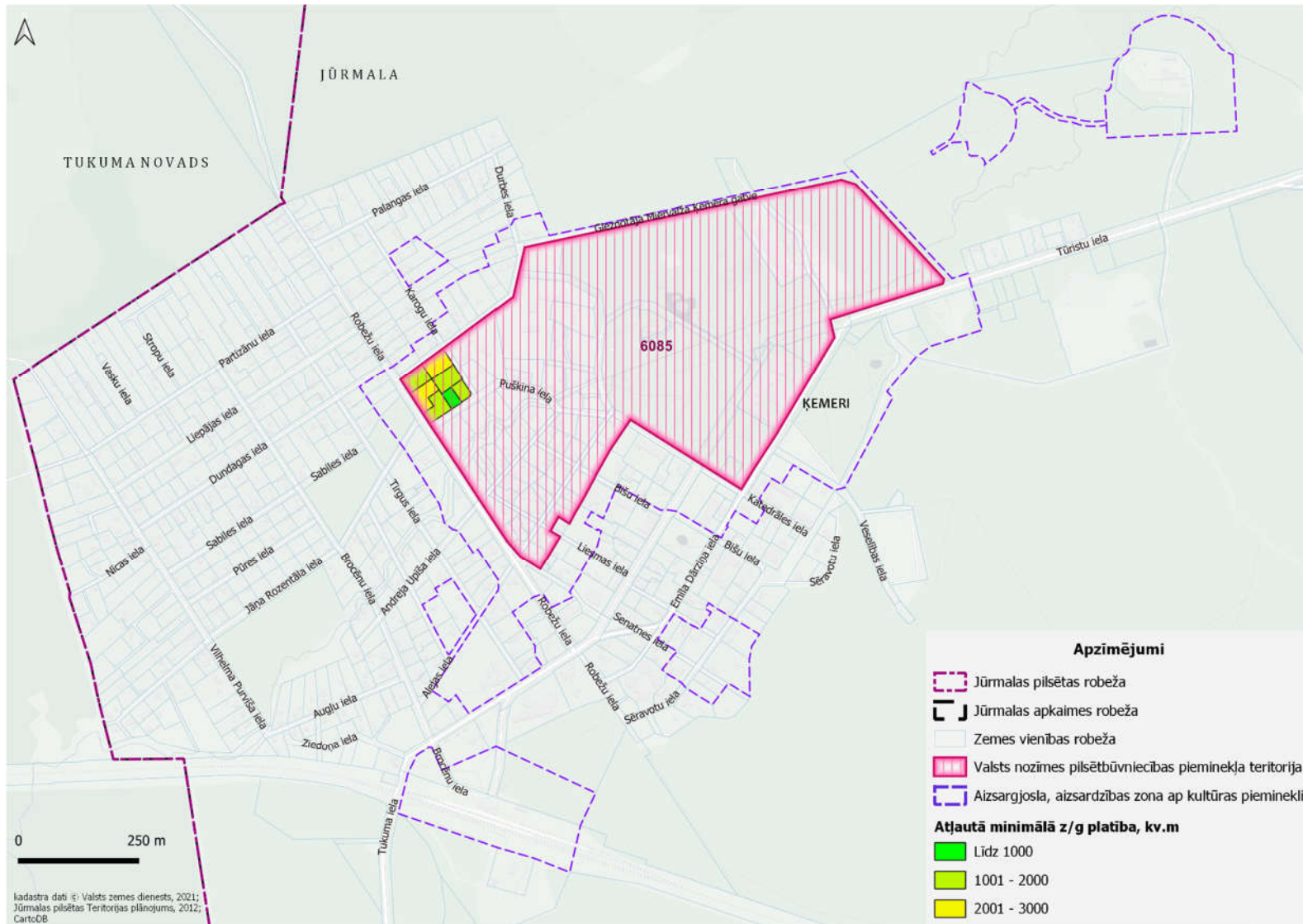


## 8. PIELIKUMS. KVARTĀLU ZEMESGABALU PLATĪBU IZVĒRTĒJUMS

### Ķemeri

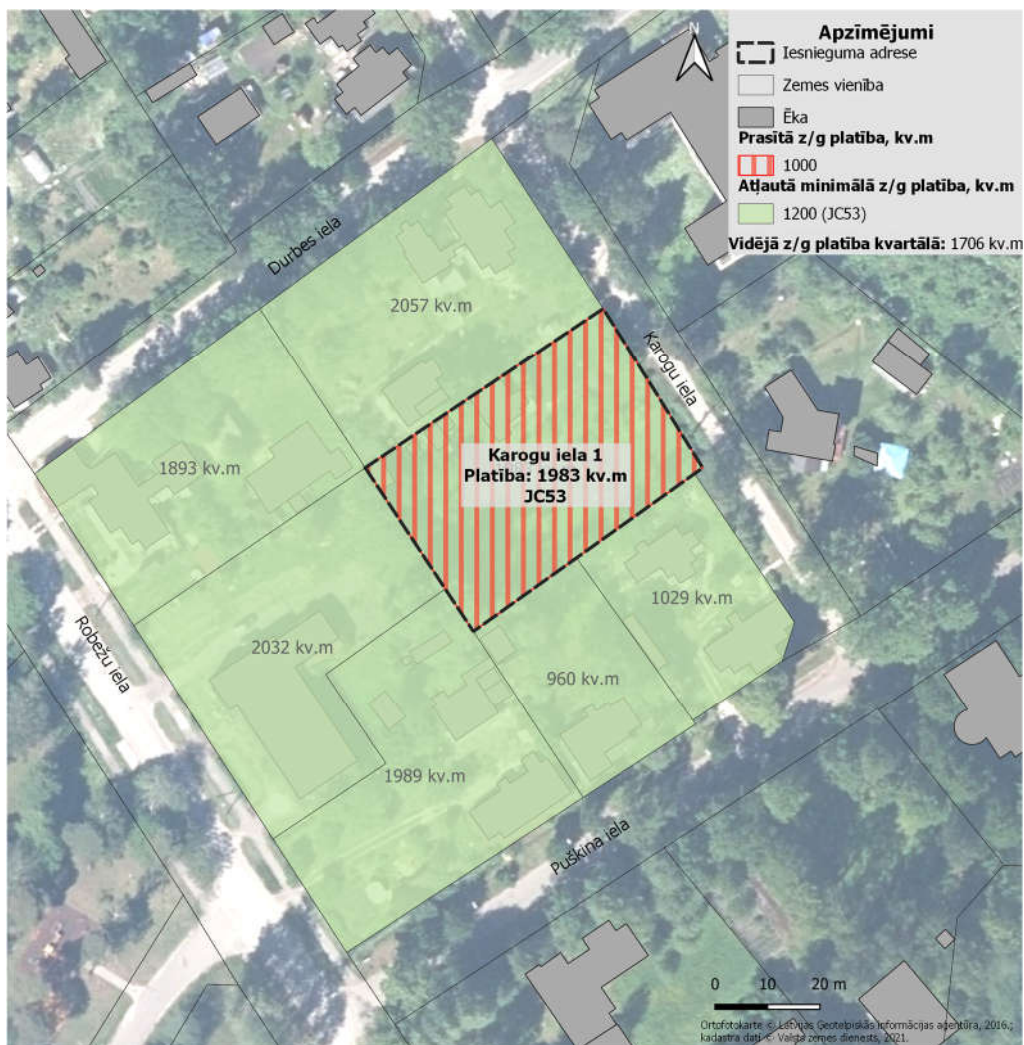


### Kvartāls starp Eduarda Veidenbauma, Cīruļu, Rubeņu un Lapsu ielām

Kvartālā atļautās minimālās zemesgabalu platība: 1200 m<sup>2</sup>

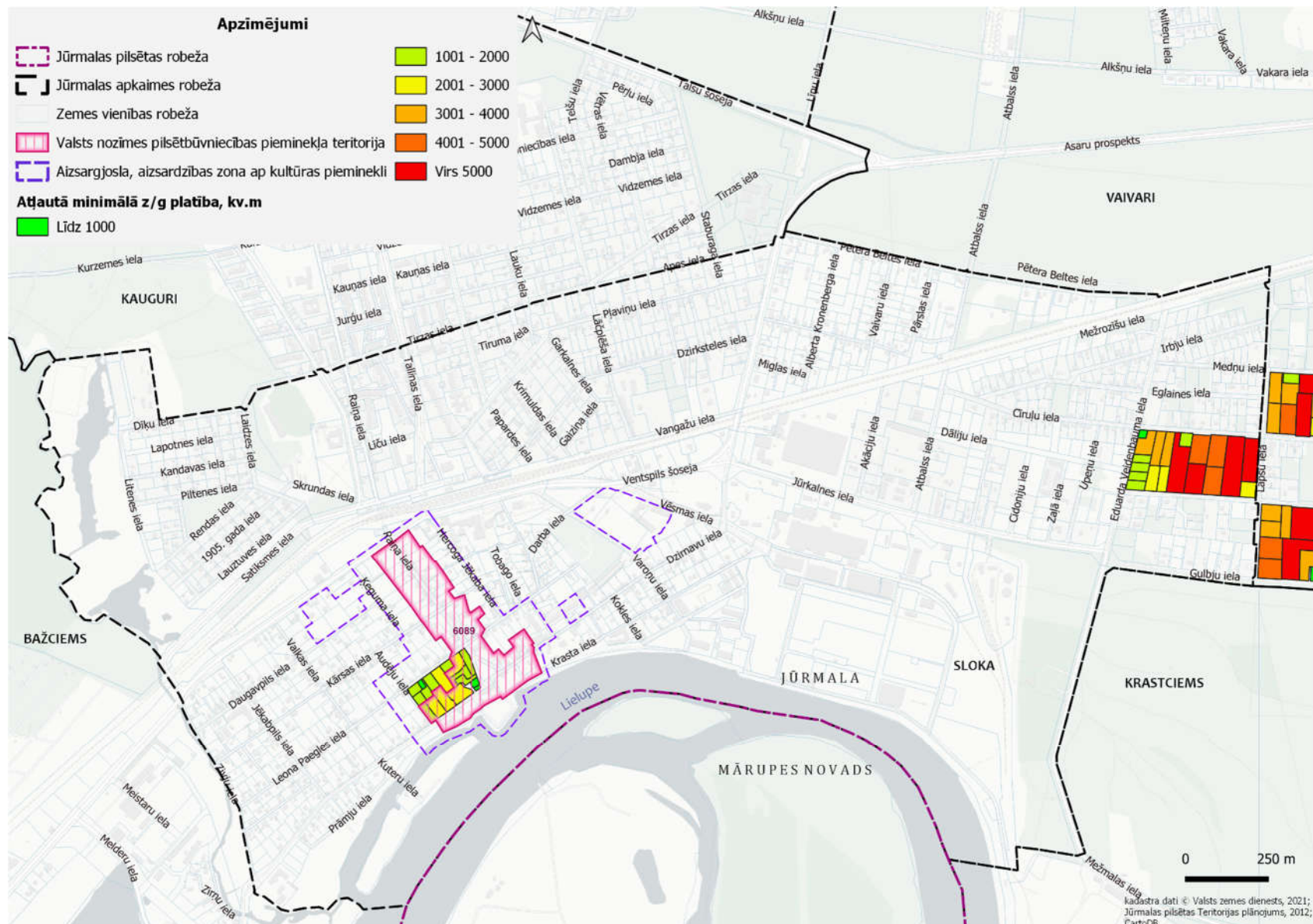
Kvartālā dominējošās zemesgabalu platības: ~ 2000 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums:** Grozīt funkcionālo zonējumu no JC53 uz JC20 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 800 m<sup>2</sup>.





Sloka



### Kvartāls starp Eduarda Veidenbauma, Cīruļu, Rubenū un Lapsu ielām

Kvartālā atļautās minimālās zemesgabalu platības: 1200 m<sup>2</sup> un 2200 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošās zemesgabalu platības: virs 4500 m<sup>2</sup>, bet pie Eduarda Veidenbauma ielas ~1200 m<sup>2</sup>

Kvartālā atļautie apbūves blīvumi: 12 % - 15 %, bet pie Eduarda Veidenbauma ielas – 25 %

Kvartālā esošie/raksturīgie apbūves blīvumi: vidēji 5 % – 10 %, lielākā daļa nav apbūvēta

**Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.**



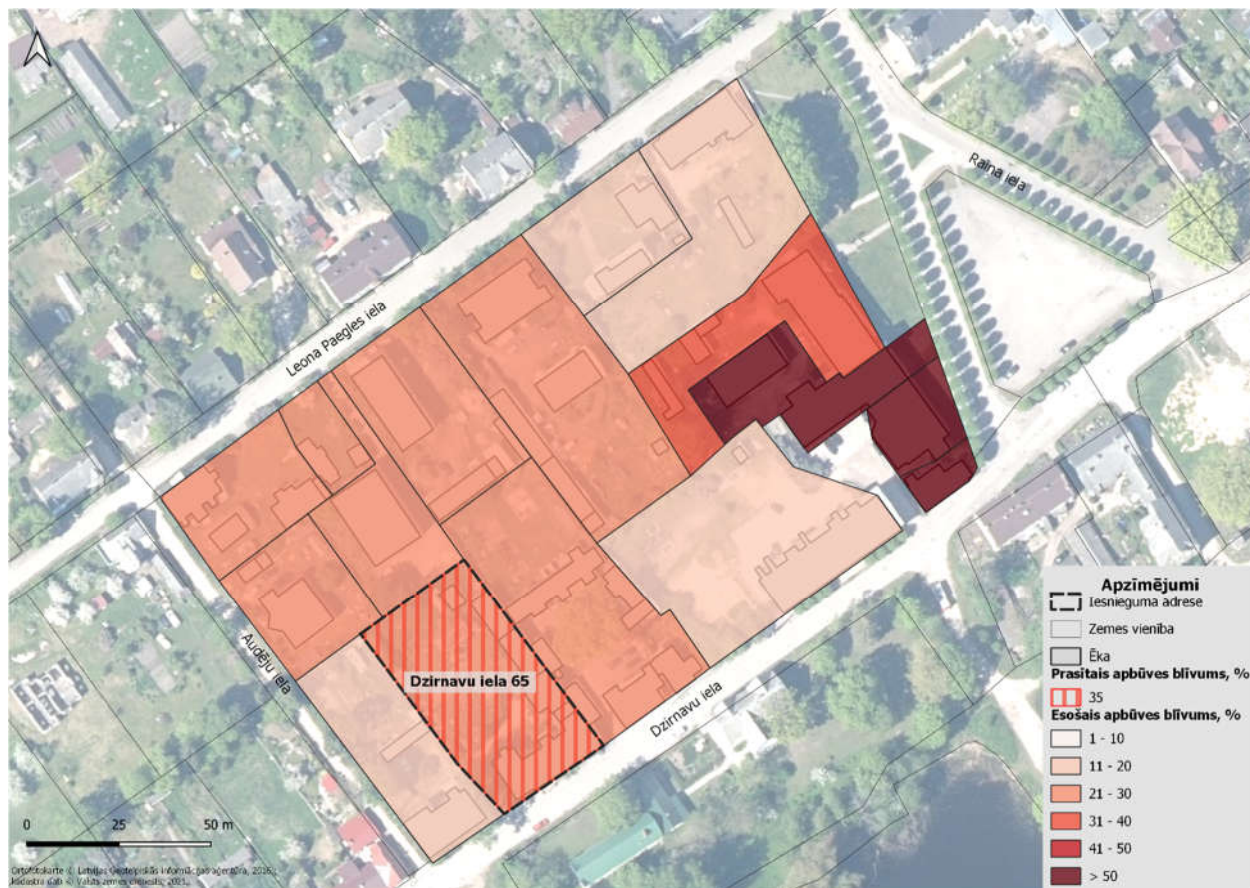


## Kvartāls starp Leona Paegles, Dzirnau un Raiņu ielām

Kvartālā maksimālais apbūves blīvums pārsniedz 50%.

Kvartālā dominējošais apbūves blīvums ir tāds pats, kāds tas jau šobrīd ir zemesgabalā Dzirnau iela 65.

**Priekšlikums:** Noteikt funkcionālo zonējumu JC39, kur noteiktais maksimālais apbūves blīvums ir 30 %.



### Kauguri





### Kvartāls starp Eduarda Veidenbauma, Cīruļu, Rubeņu un Lapsu ielām

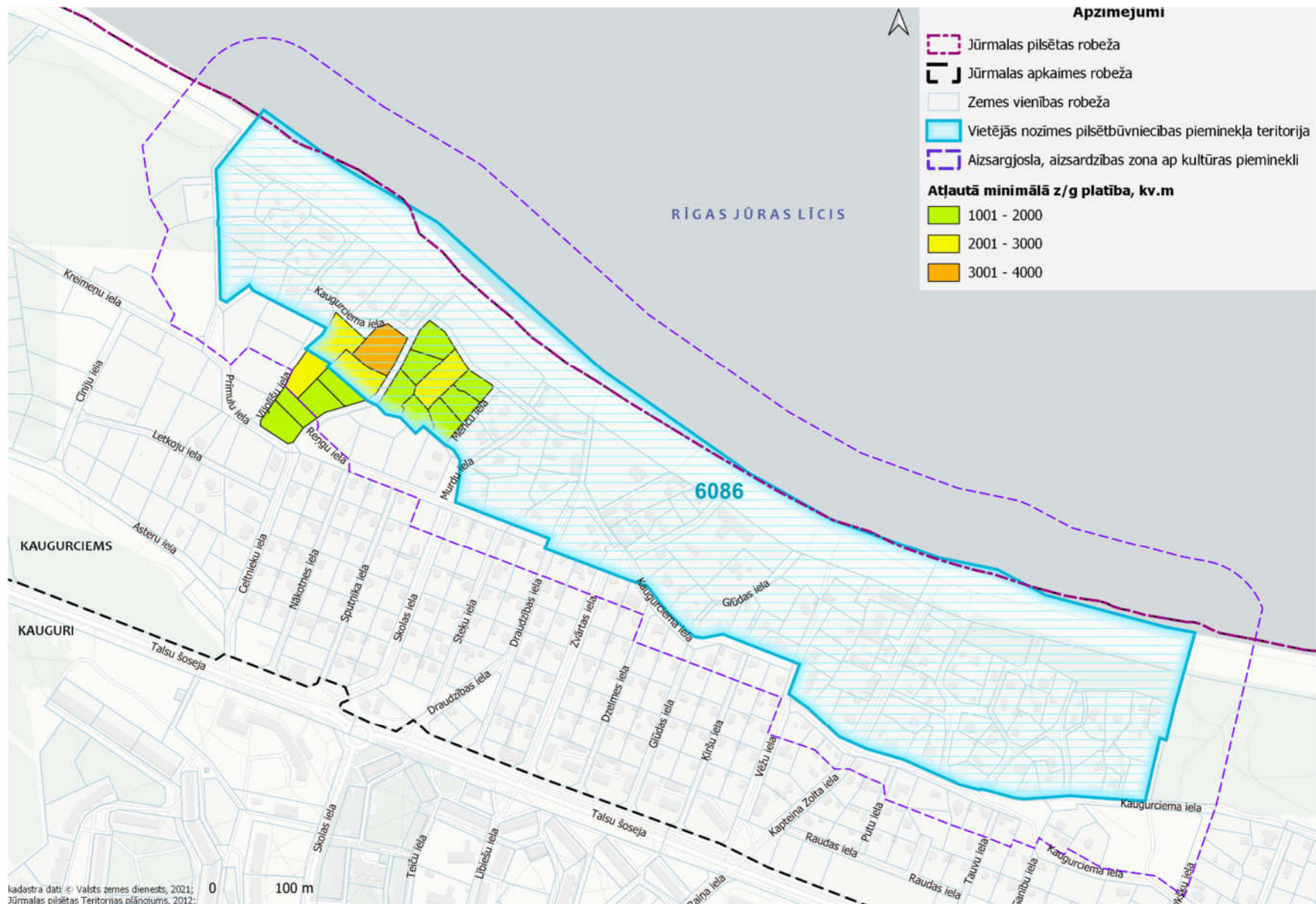
Kvartālā atļautās minimālās zemesgabalu platība: 2200 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošās zemesgabalu platības: līdz 2500 m<sup>2</sup>, bet zemes gabala ar funkcionālo zonējumu DA5 platība ir virs ~6000 m<sup>2</sup>. Viena zemesgabala platība ir 1178 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums:** Grozīt funkcionālo zonējumu no DzS17 uz DzS15 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1200 m<sup>2</sup>.



### Kaugurciems





### Kvartāla daļa starp Kaugurciema, Brekšu un Mencu ielām

Kvartāla daļā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1500 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošās zemesgabalu platības: 1501 m<sup>2</sup> – 2000 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.**



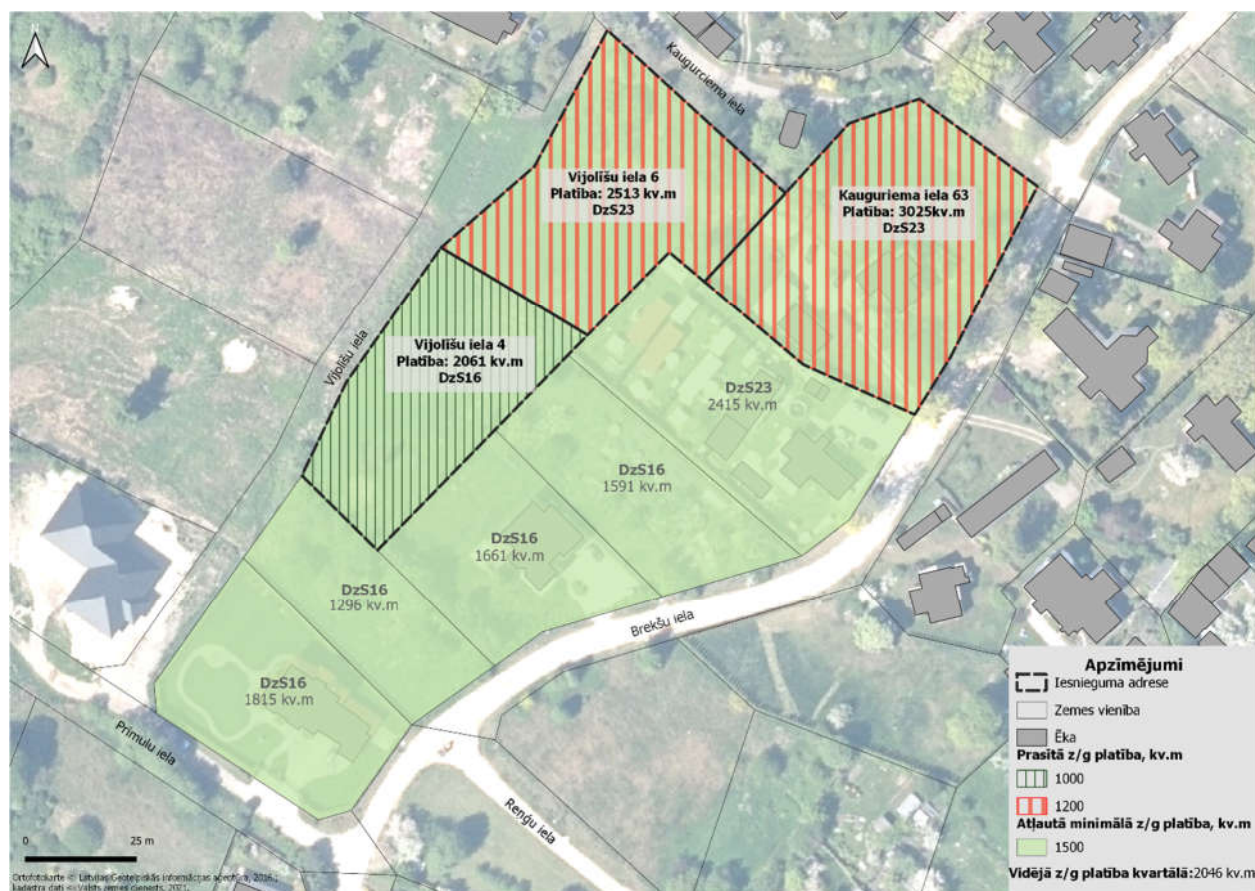
### Kvartāls starp Vijolišu, Kaugurciema, Brekšu, Reņņu un Pīrmulu ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1500 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir zem 2000 m<sup>2</sup>.

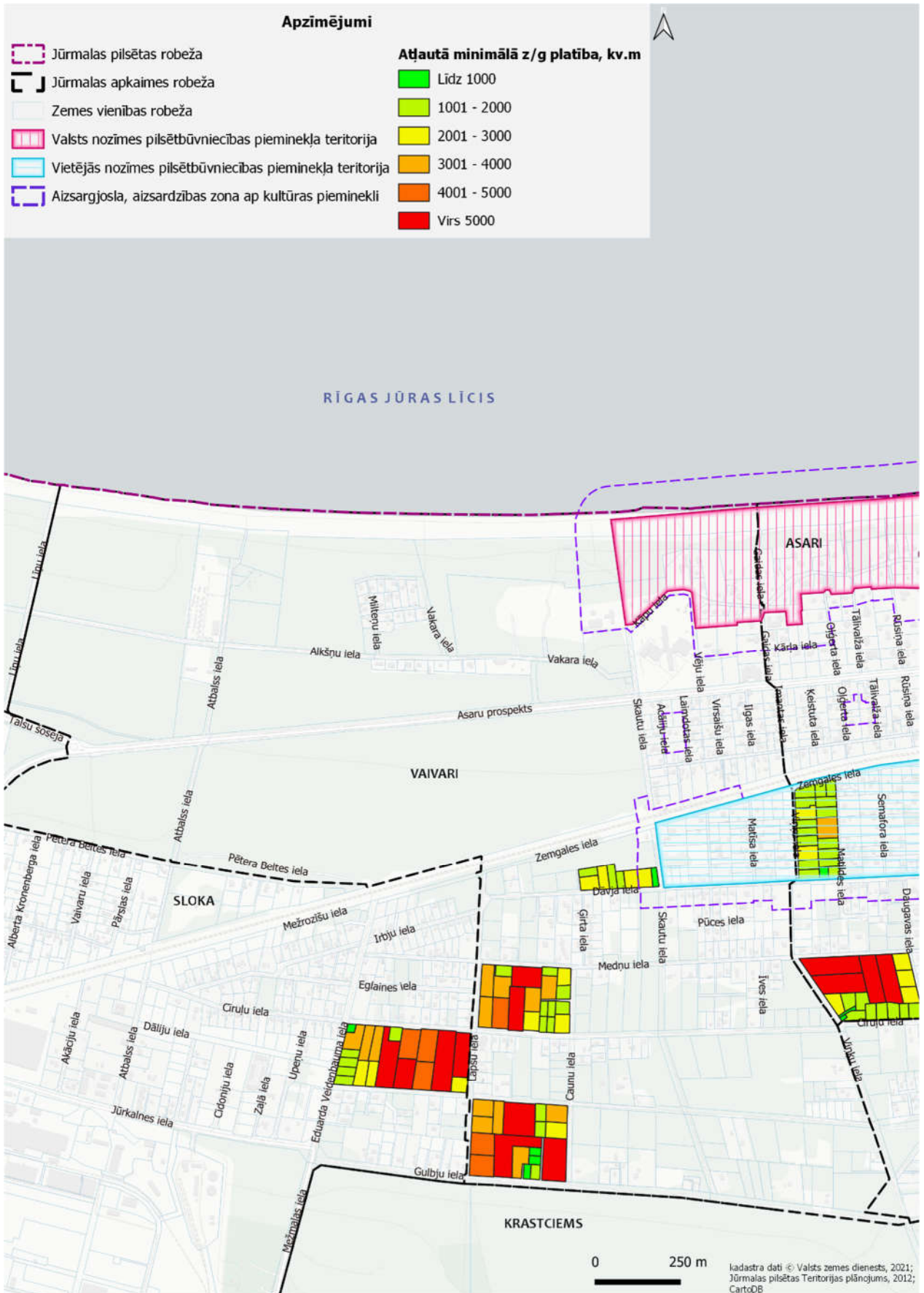
Kvartāla daļā gar Kaugurciema ielu un lielāko daļu Vijolišu ielas zemesgabalu platības pārsniedz 2001 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.**





### Vaivari

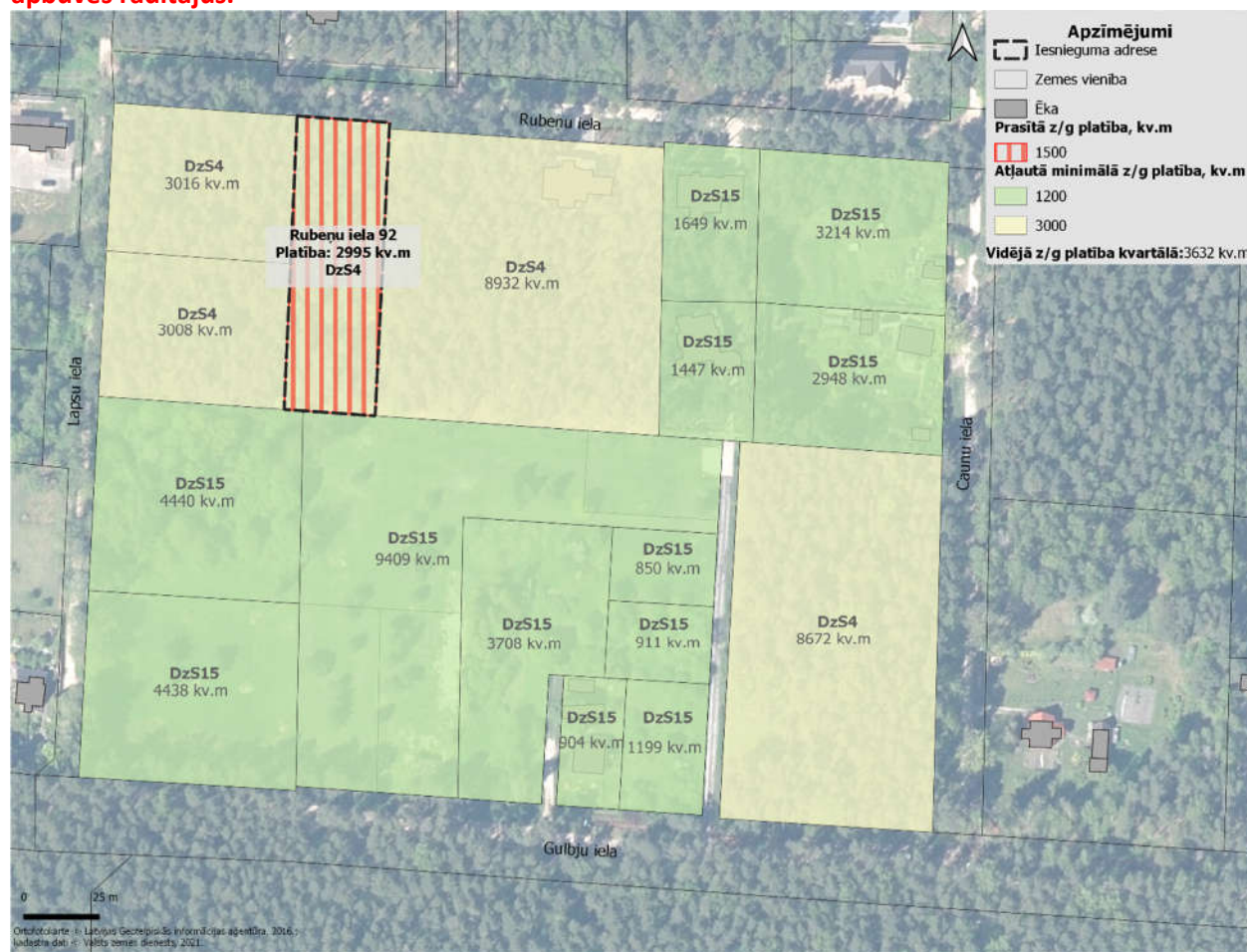


## Kvartāls starp Rubeņu, Caunu, Gulbju un Lapsu ielām

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m<sup>2</sup> un 3000 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir virs 3001 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.**



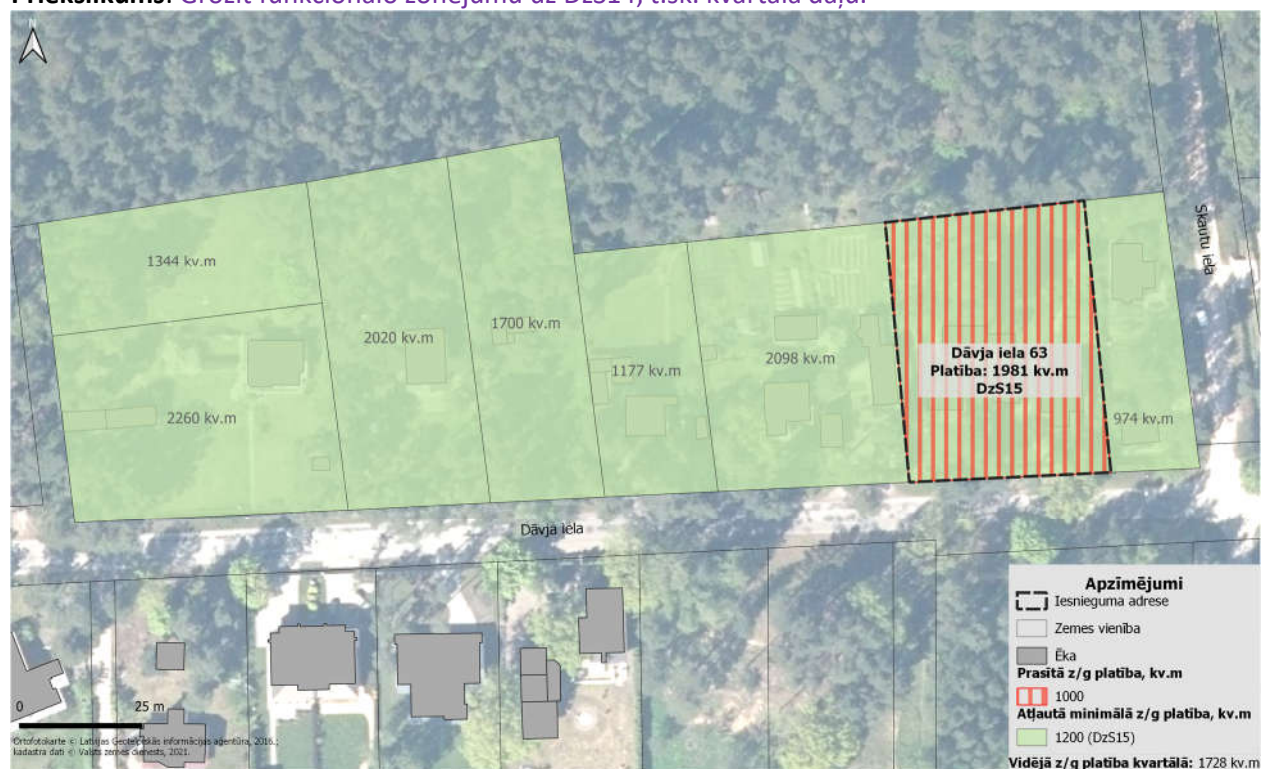


### Kvartāls starp Dāvja ielu, Skautu ielu un mežu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir virs 2001 m<sup>2</sup> – 2500 m<sup>2</sup>.

**Priekšlikums:** Grozīt funkcionālo zonējumu uz DzS14, t.sk. kvartāla daļu.



### Kvartāls starp Medņu ielu, Lapsu ielu, Cīruļu ielu un Caunu ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m<sup>2</sup> un 3000 m<sup>2</sup>

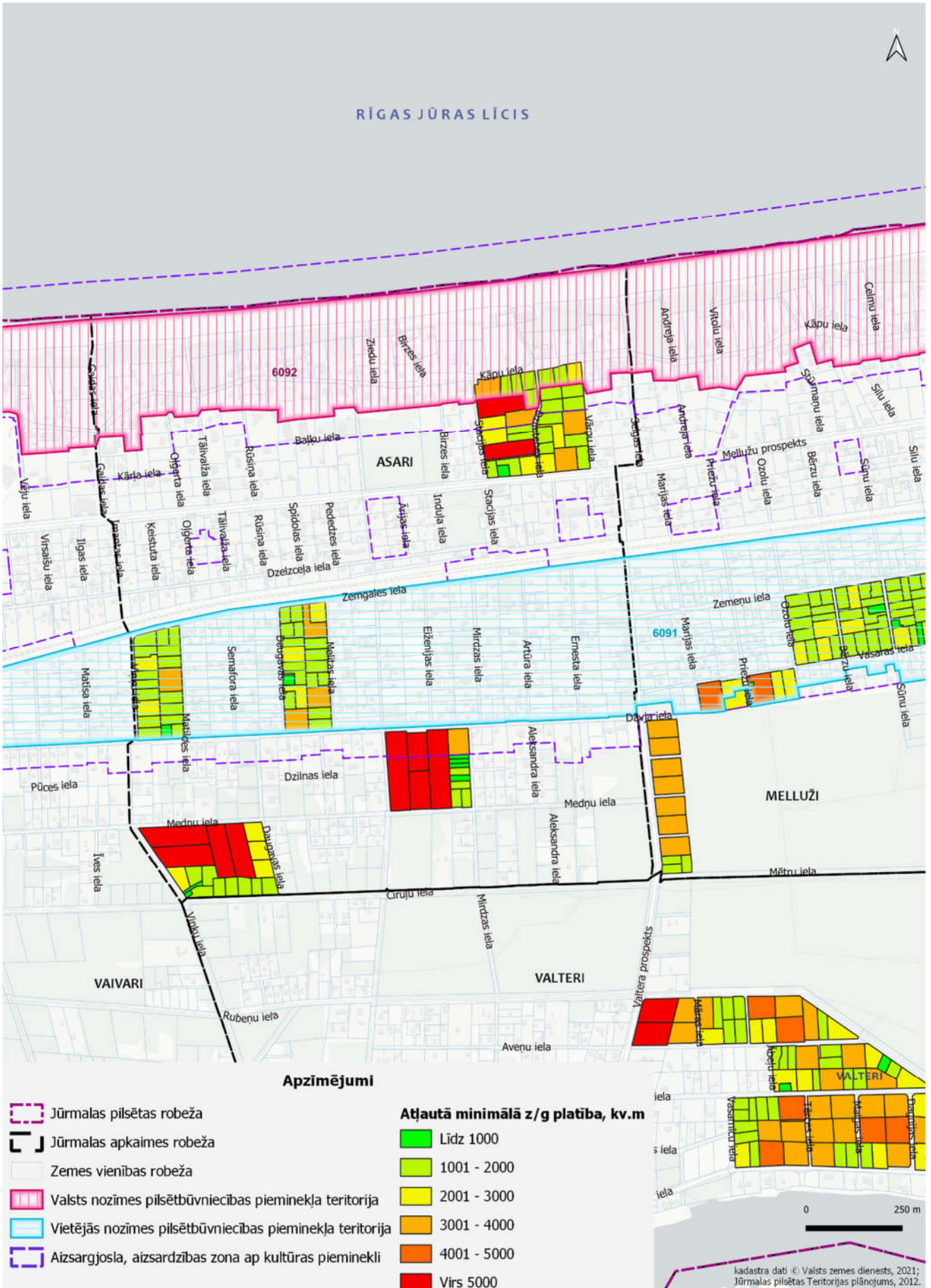
Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 3000 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums:** Visam kvartālam grozīt funkcionālo zonējumu no DzS4 uz DzS1 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1500 m<sup>2</sup>.





Asari

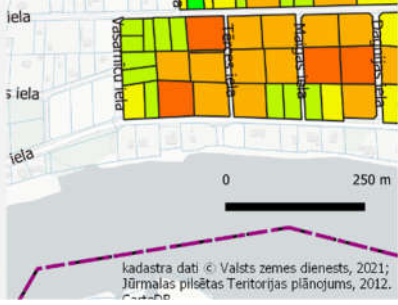


Apzīmējumi

- Jūrmalas pilsētas robeža
- Jūrmalas apkaimes robeža
- Zemes vienības robeža
- Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija
- Vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija
- Aizsargjosla, aizsardzības zona ap kultūras pieminekli

Atļautā minimālā z/g platība, kv.m

- Līdz 1000
- 1001 - 2000
- 2001 - 3000
- 3001 - 4000
- 4001 - 5000
- Virs 5000

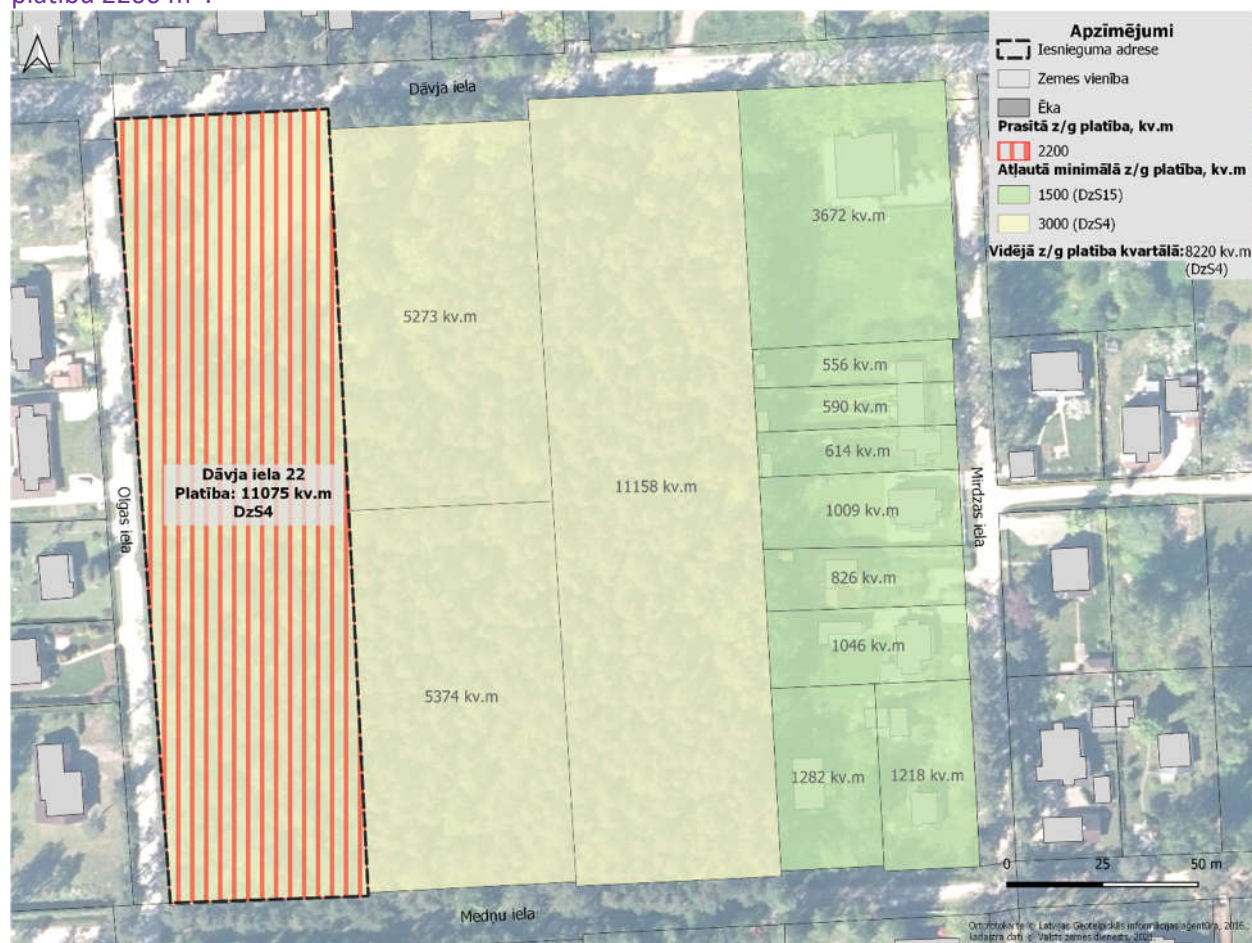


### Kvartāls starp Dāvju ielu, Mirdzas ielu, Medņu ielu un Olgas ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1500 m<sup>2</sup> un 3000 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir virs 4000 m<sup>2</sup>.

**Priekšlikums:** Grozīt funkcionālo zonējumu no DzS4 uz DzS3 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 2200 m<sup>2</sup>.





### Kvartāls starp Viņķu ielu, Dāvju ielu, un Matīsa ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir līdz 2000 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums:** Grozīt funkcionālo zonējumu no DzS15 uz DzS1 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1500 m<sup>2</sup>.



### Kvartāls starp Dzimtenes ielu, Kāpu ielu, Salaspils ielu im Asaru prospektu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 800 m<sup>2</sup> un 1500 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir ~2000 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemes gabalu platības un apbūves rādītājus.**



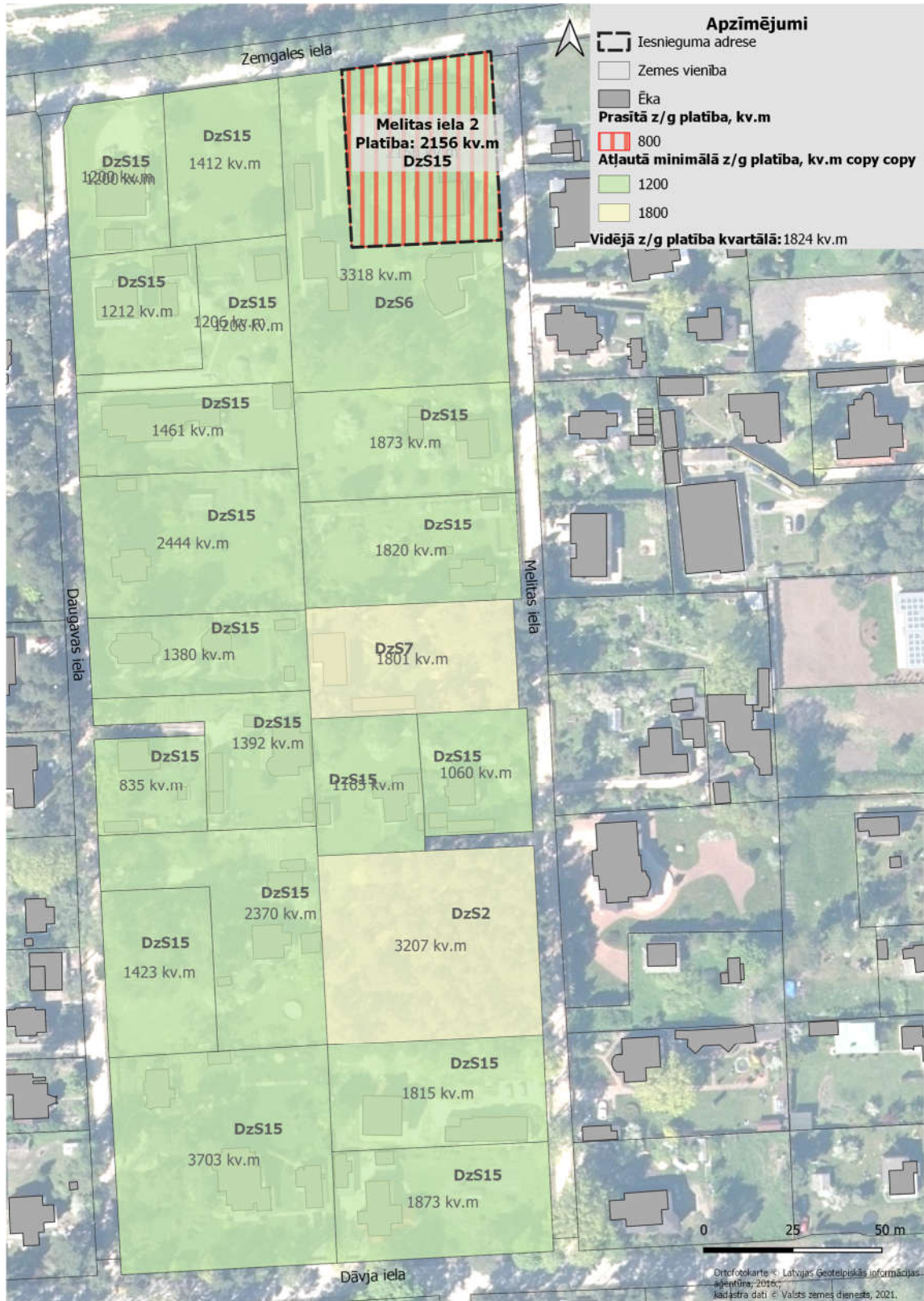


**Kvartāls starp Melītas ielu, Dāvja ielu, Daugavas ielu un Zemgales ielu**

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 800 m<sup>2</sup> un 1500 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir ~2000 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums:** Grozīt funkcionālo zonējumu no DzS15 uz DzS14 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1000 m<sup>2</sup>.



### Kvartāls starp Melnās ielas, Dāvja ielu, Daugavas ielu un Zemgales ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1000 m<sup>2</sup>, 2200 m<sup>2</sup> un 3000 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir virs 4000 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus. Nepieciešams atrisināt piebraukšanas jautājumu.**



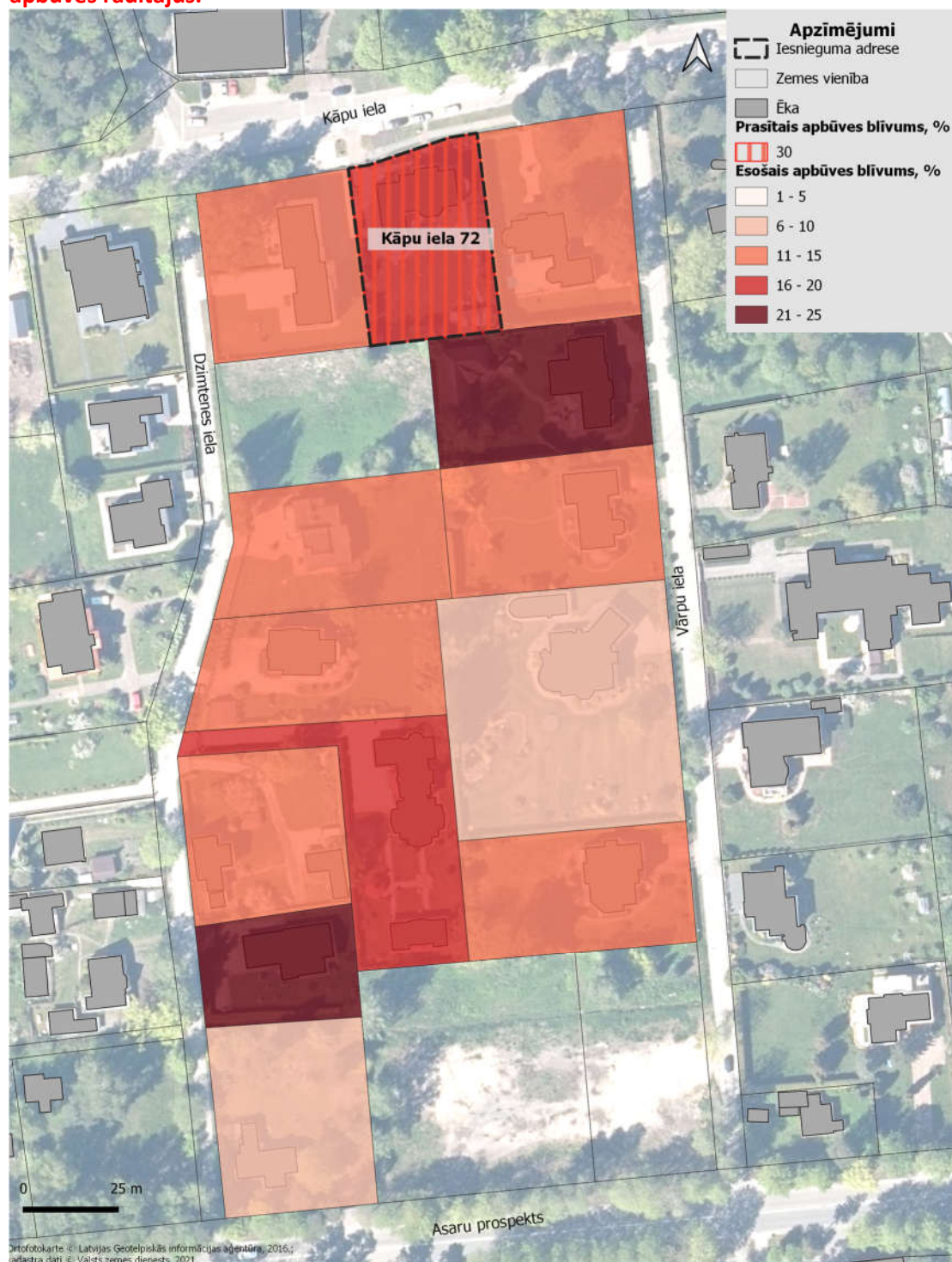


### Kvartāls starp Kāpu ielu, Vārpu ielu, Asaru prospektu un Dzimtenes ielu

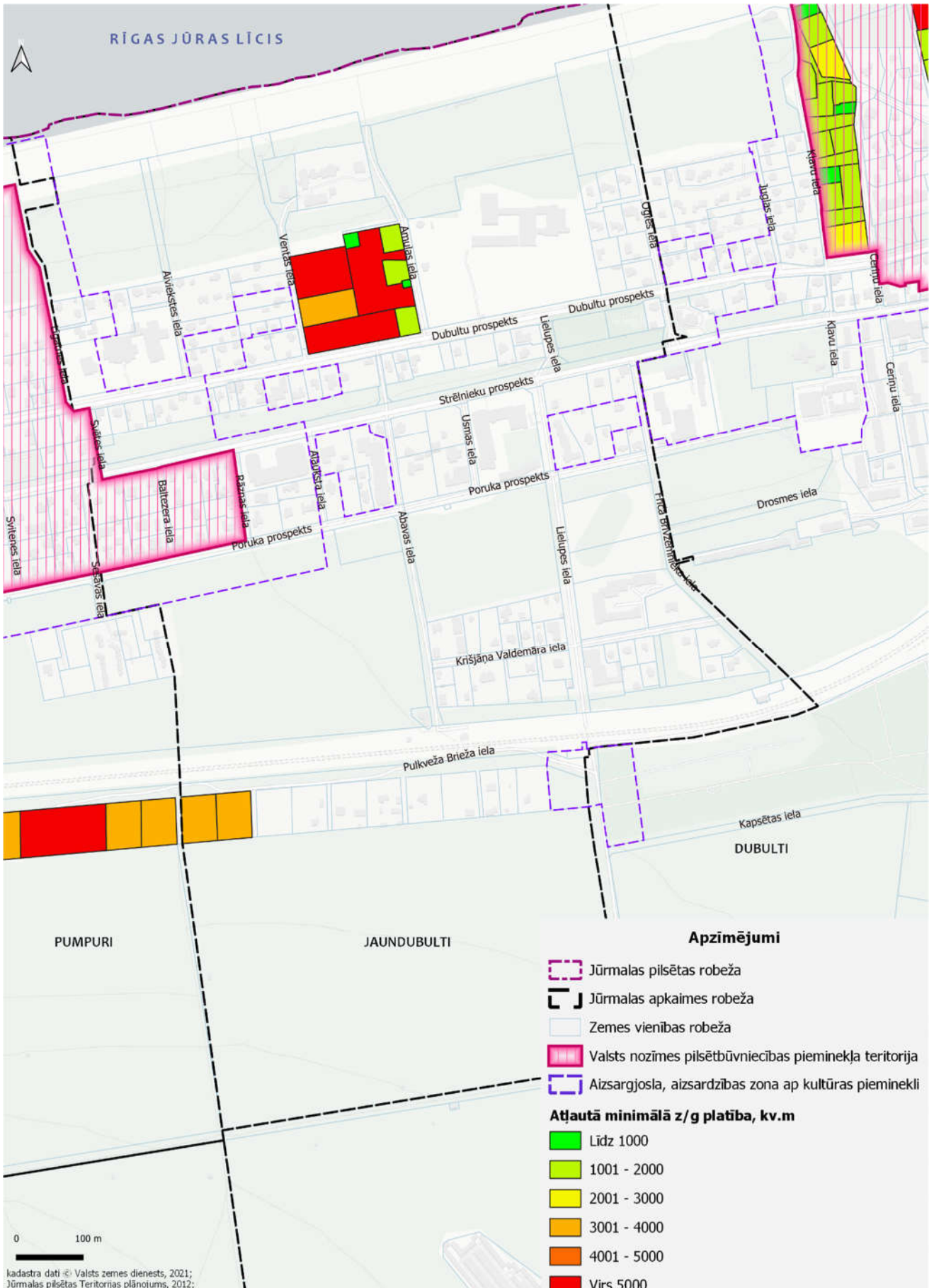
Kvartālā atļautais maksimālais apbūves blīvums: 20%

Kvartālā dominējošais zemesgabalu apbūves blīvums: 11- 20%

**Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.**



Jaundubulti



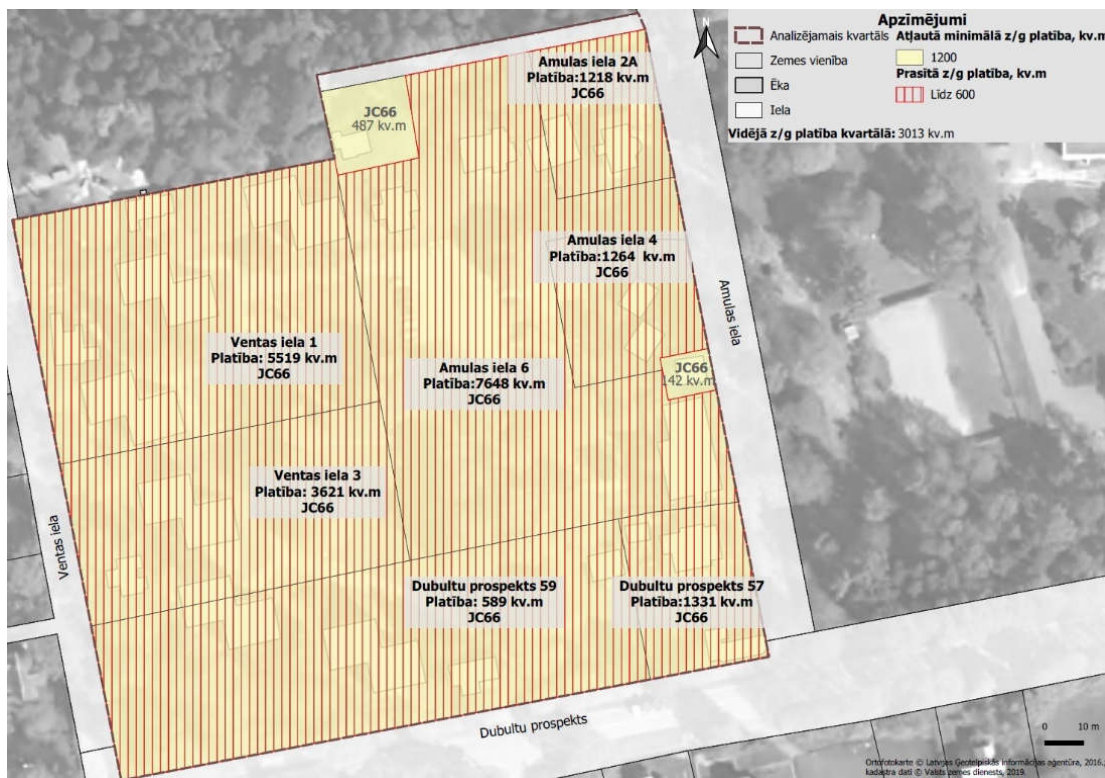


### Kvartāls starp Amulas ielu, Ventas ielu un Dubultu prospektu

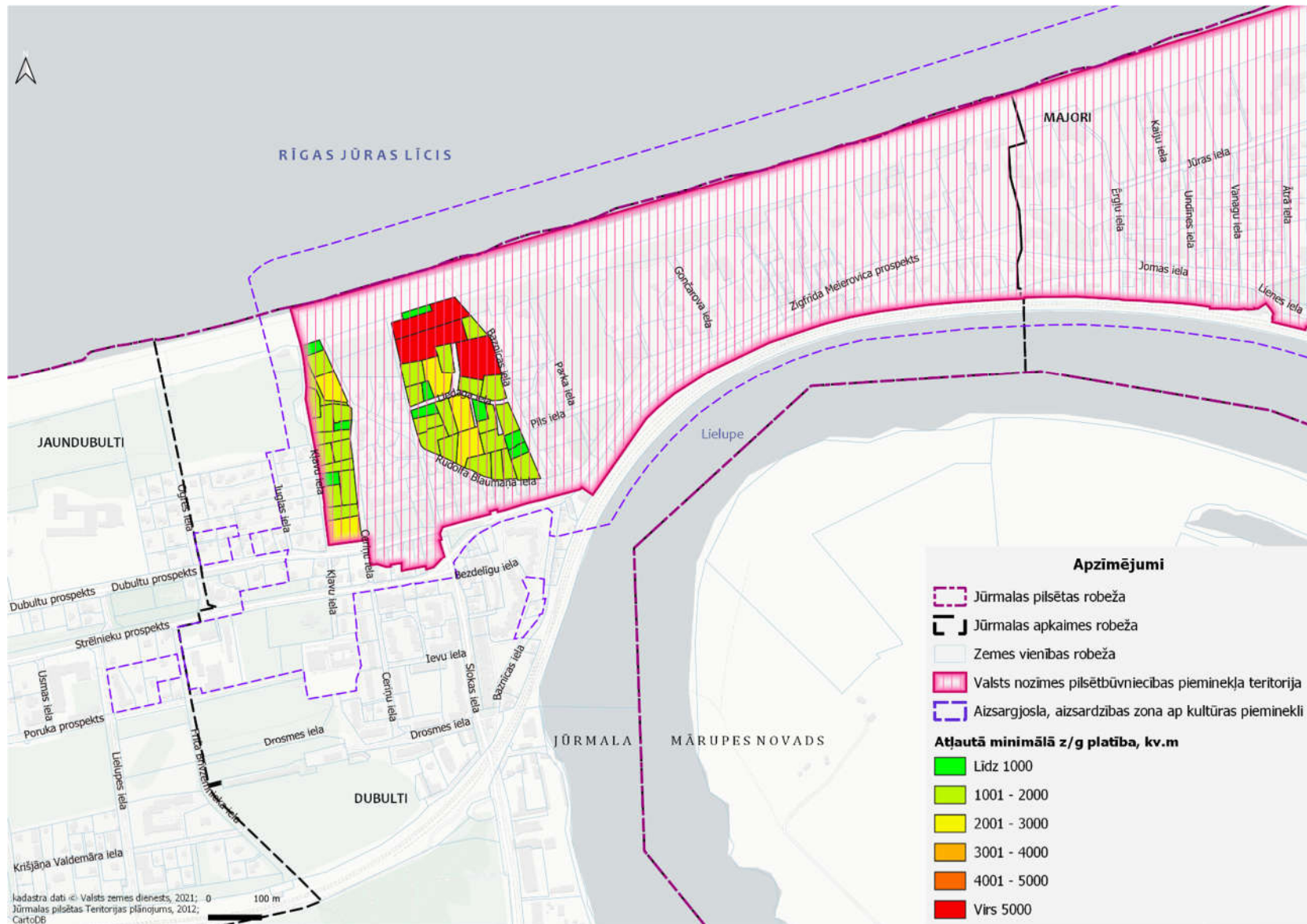
Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir virs 4000 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus. Kvartālā zemes vienību sadale risināma detālpļānojumā.**



## Dubulti



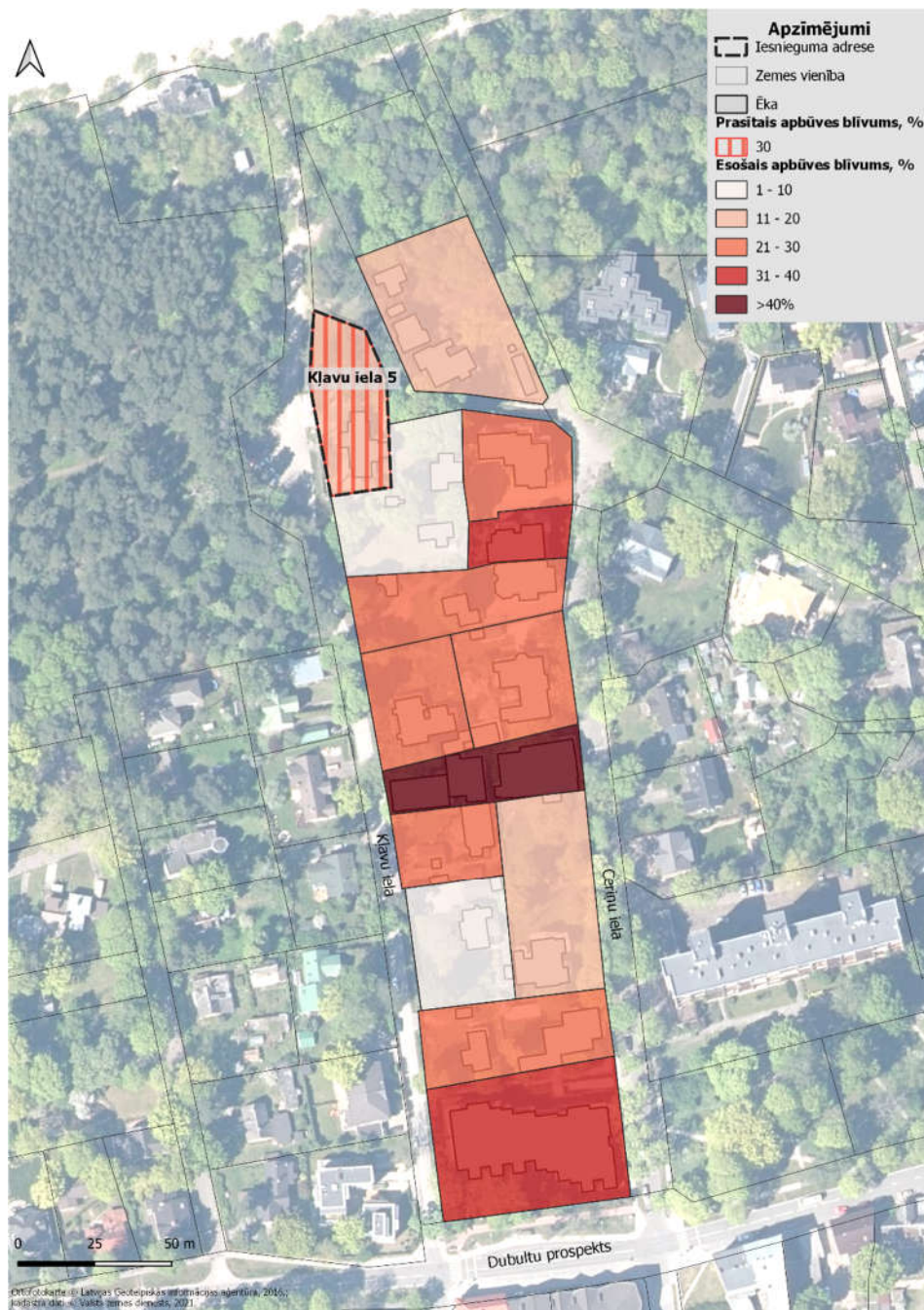


### Kvartāls starp Kļavu, Ceriņu, ielu, Dubultu prospektu un pludmali

Kvartālā maksimālais apbūves blīvums pārsniedz 40%

Kvartālā dominējošais apbūves blīvums ir no 21 -30%.

**Priekšlikums:** Grozīt funkcionālo zonējumu no JC12 uz JC53 ar maksimālo atļauto apbūves blīvumu 25%.

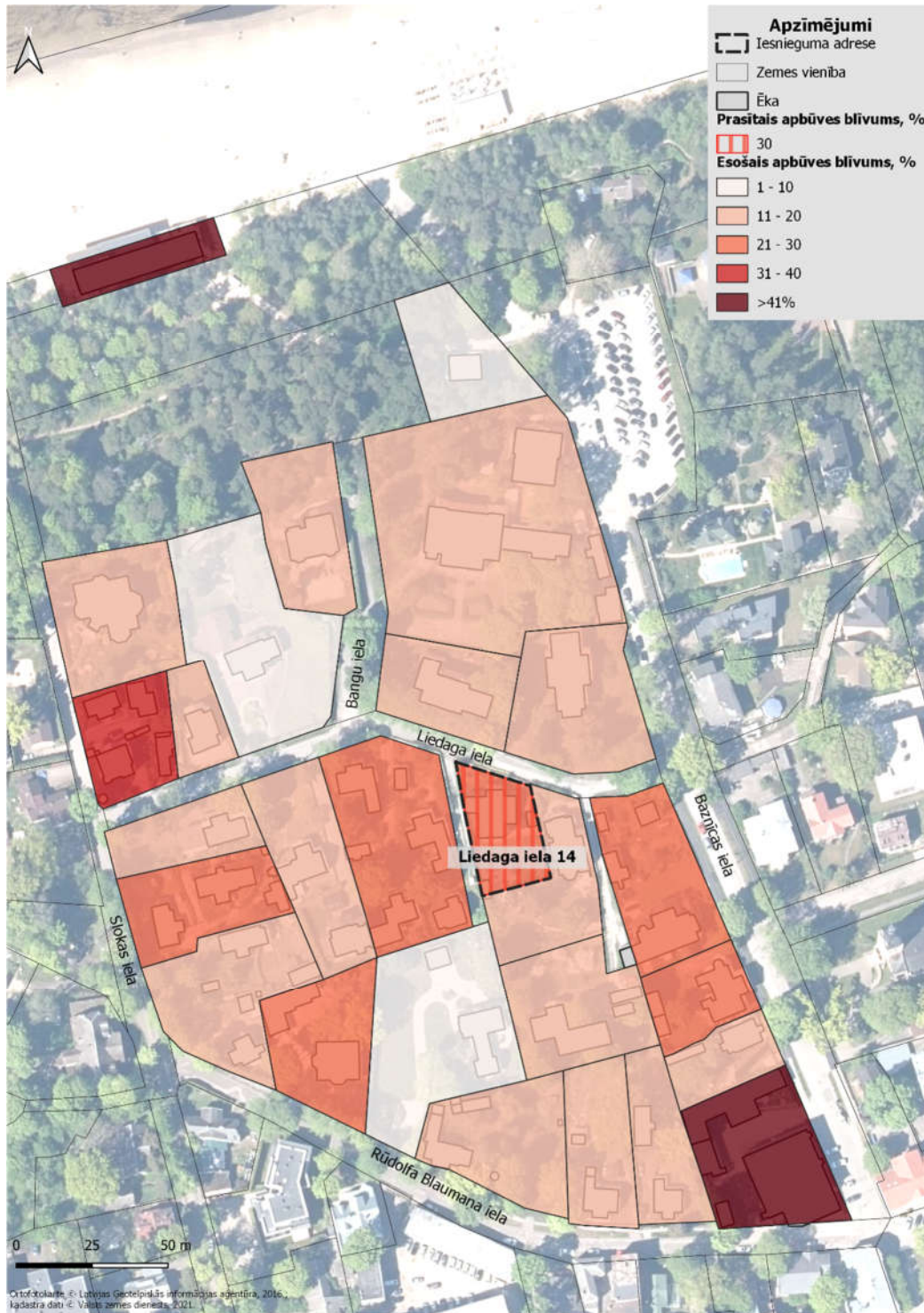


### Kvartāls starp Slokas, Rūdolfa Blaumaņa, Baznīcas ielu un pludmali

Kvartālā maksimālais apbūves blīvums pārsniedz 41%

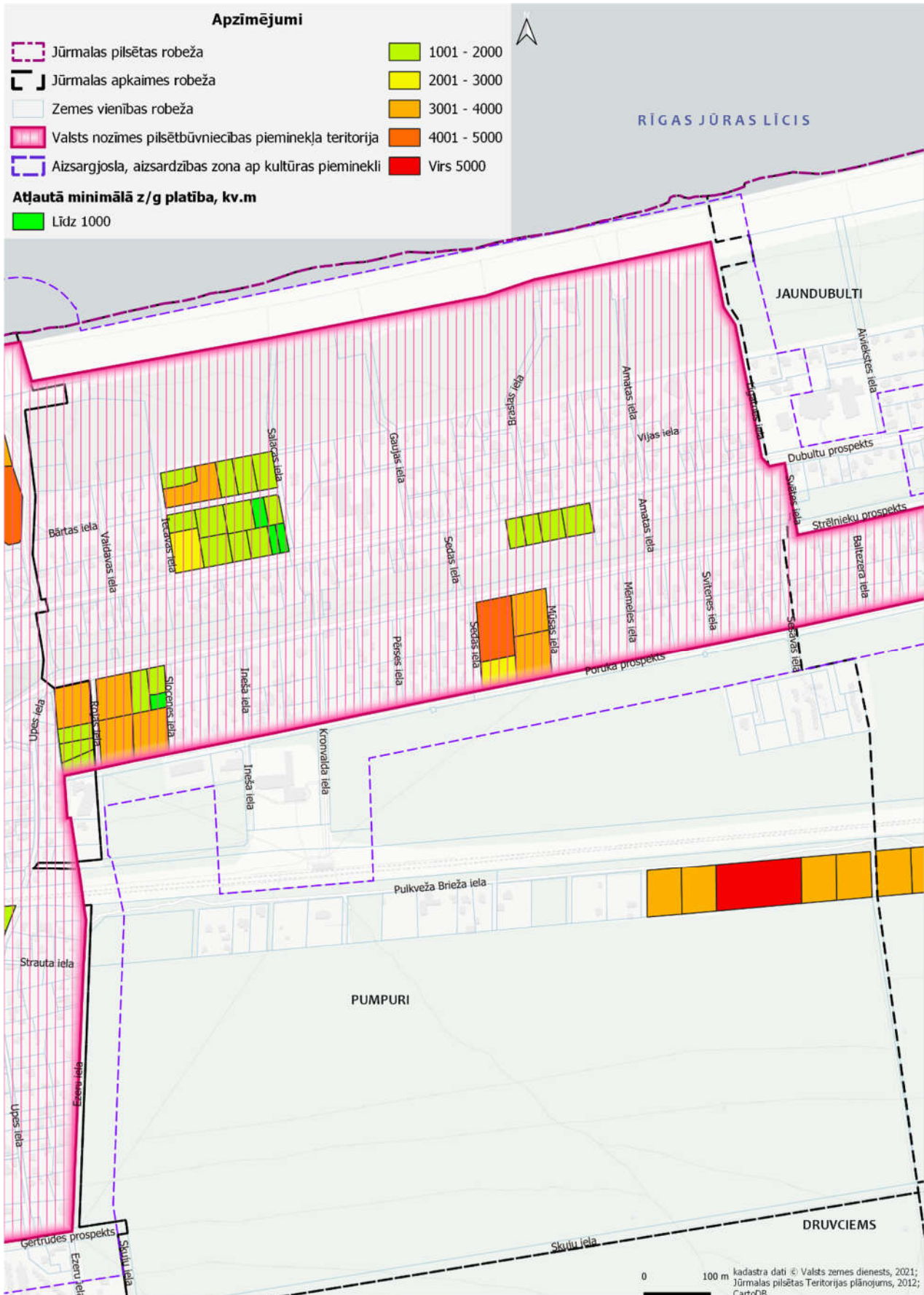
Kvartālā dominējošais apbūves blīvums ir no 11 -20%.

**Priekšlikums:** Grozīt funkcionālo zonējumu no JC53 uz JC6 ar maksimālo atļauto apbūves blīvumu 30%.





### Pumpuri



### Kvartāls starp Bārtas, Salacas, Dubultu, Iecavas ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 1001 m<sup>2</sup> – 2000 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.**





## Kvartāls starp Strēlnieku prospektu, Mūsas ielu, Sedas ielu un Poruka prospektu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1500 m<sup>2</sup>

Kvartālā nav tādas konkrētas zemesgabala platības, kas dominētu. Gar Sedas ielu izvietoti zemesgabali ar platībām no 2001 m<sup>2</sup> – 2500 m<sup>2</sup> un 4501 m<sup>2</sup> – 5000 m<sup>2</sup>, bet Mūsas ielu – zemesgabali ar platībām no 3001 m<sup>2</sup> – 4000 m<sup>2</sup>.

**Priekšlikums:** Noteikt funkcionālo zonējumu DzS14.

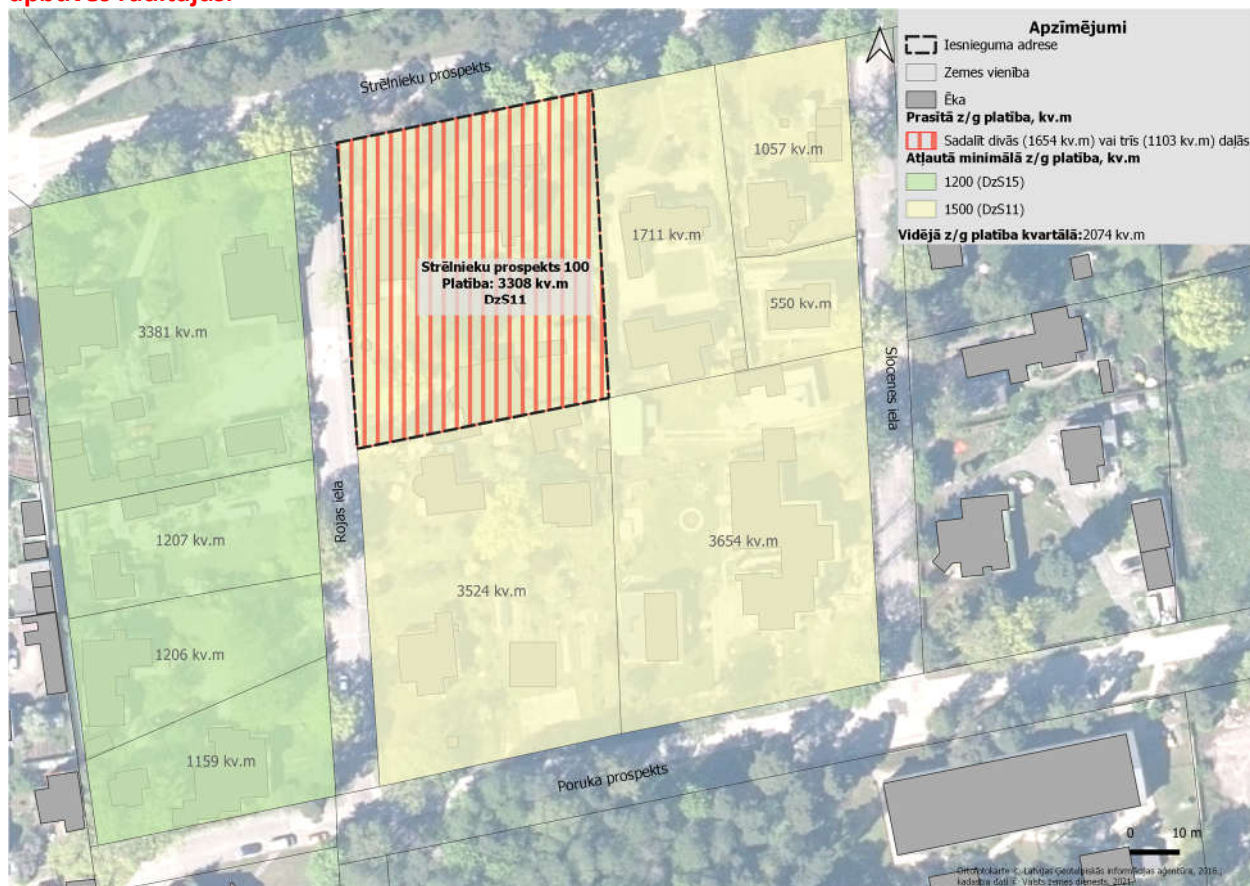


### Kvartāls starp Strēlnieku prospektu, Slocenes ielu, Poruka prospektu un Neretas ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m<sup>2</sup> un 1500 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 1001 m<sup>2</sup> – 1500 m<sup>2</sup> kvartāla daļai starp Rojas un Slocenes ielām, bet virs 3000 m<sup>2</sup> kvartāla daļai starp Strēlnieku, Rojas, Poruka un Slocenes ielām

**Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.**





### Kvartāls starp Iecavas, Bārtas, Salacas ielu un mežu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1500 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 1001 m<sup>2</sup> – 2000 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.**



### Kvartāls starp Pulkveža Brieža ielu un mežu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 3600 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 3501 m<sup>2</sup> – 4000 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.**





### Kvartāls starp Dubultu prospektu, Sedas ielu, Amatas ielu un Strēlnieku prospektu

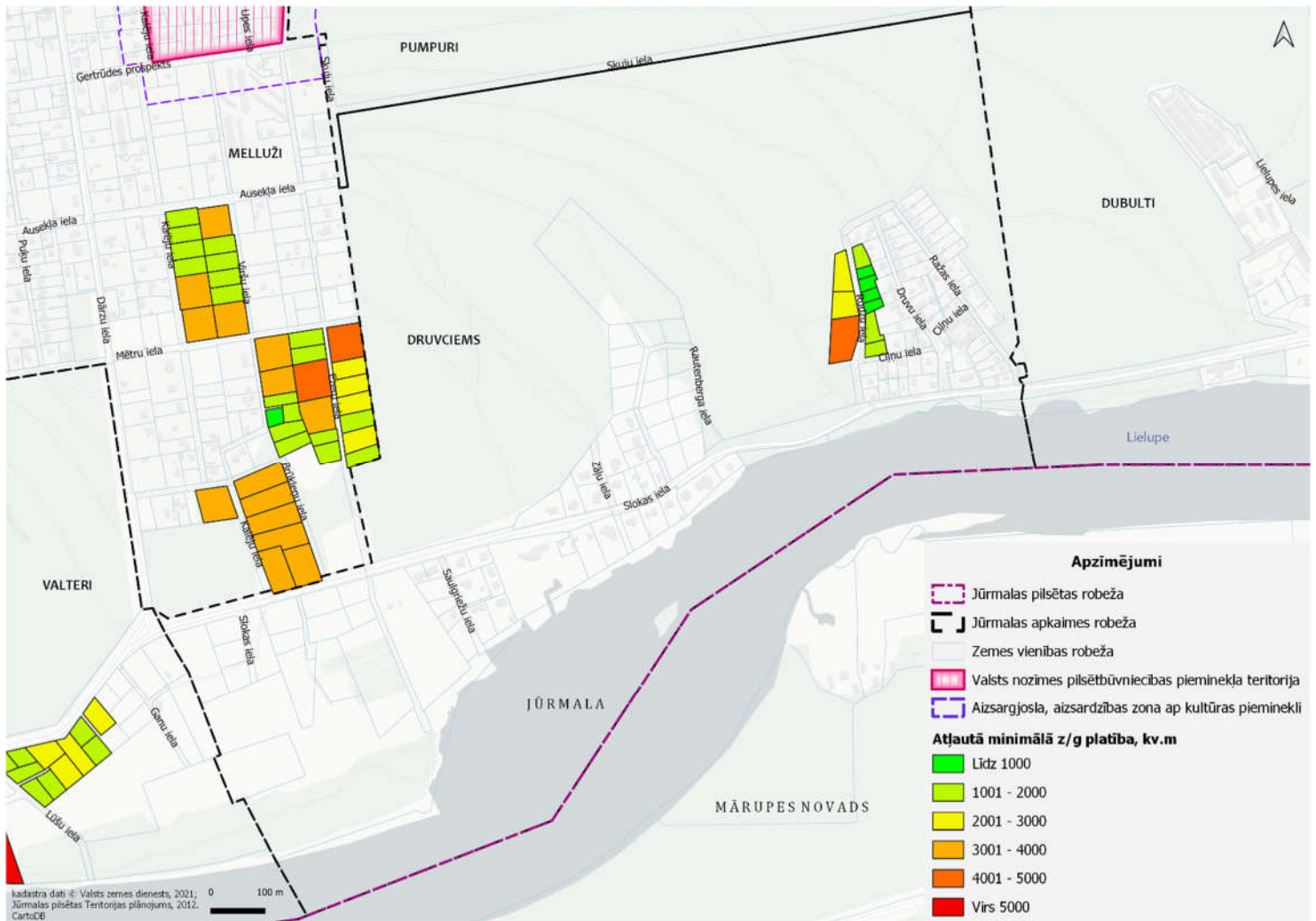
Kvartālā atļautais maksimālais apbūves blīvums: 25%

Kvartālā dominējošais zemesgabalu apbūves blīvums ir mazāks kā Dubultu prospektā 88A

**Priekšlikums:** Noteikt funkcionālo zonējumu DzS20, kur noteiktais maksimālais apbūves blīvums ir 30 %.



**Druvciems**





### Kvartāla daļa starp Ciņu ielu un abpus Rudzu ielai

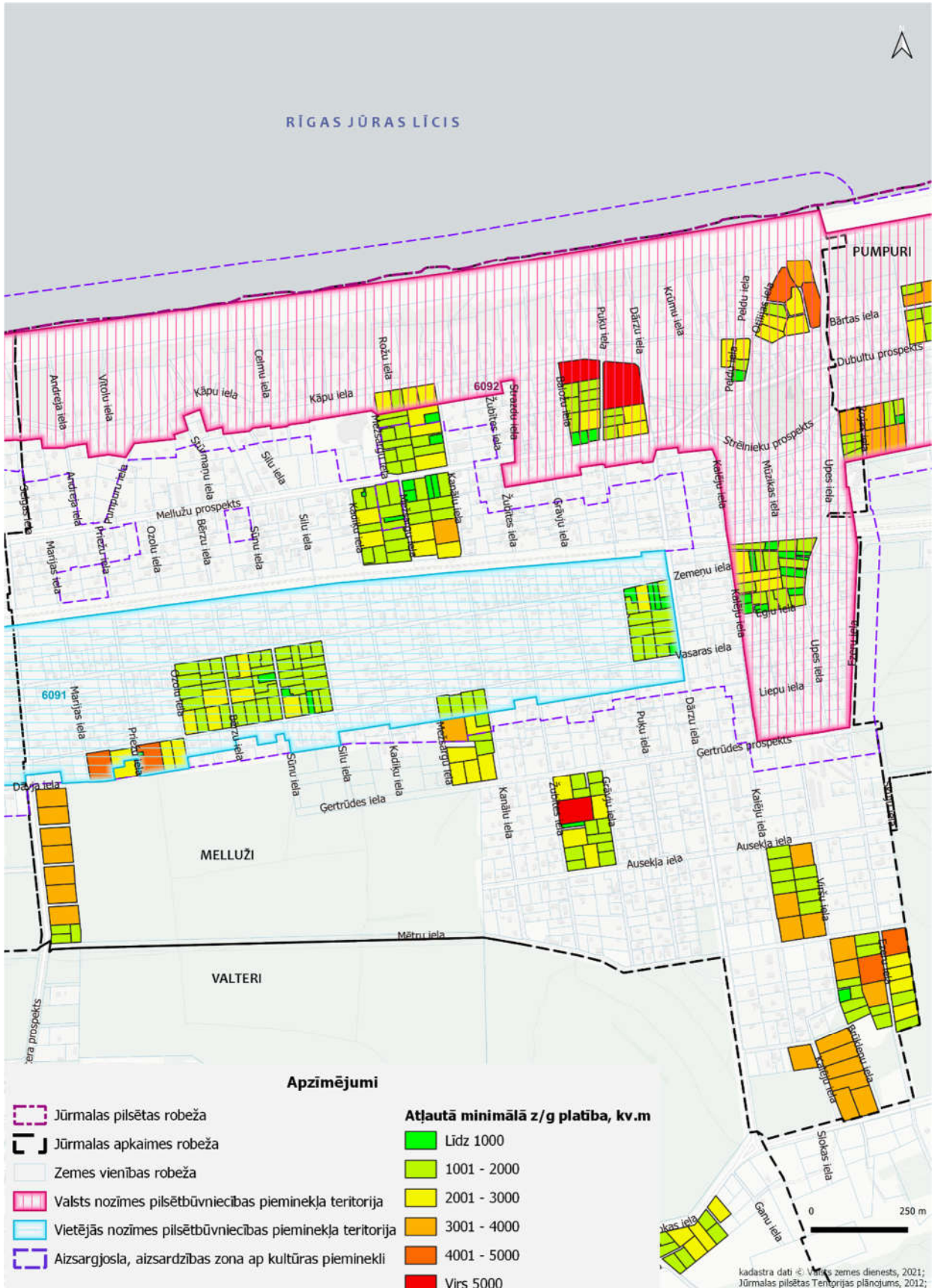
Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 800 m<sup>2</sup> un 2200 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība Rudzu ielas labajā pusē ir no mazāk kā 1000 m<sup>2</sup> – 1500 m<sup>2</sup>. Rudzu ielas kreisajā pusē dominējošā zemesgabala platība ir virs 2001 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums:** Veikt grozījumus Jūrmalas TP, Rudzu ielā 4 un vienlaicīgi arī Rudzu ielā 2 nosakot funkcionālo zonējumu DzS14 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1000 m<sup>2</sup>, Rudzu ielā 6 nosakot funkcionālo zonējumu DzS16 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1500 m<sup>2</sup>.



Melluži



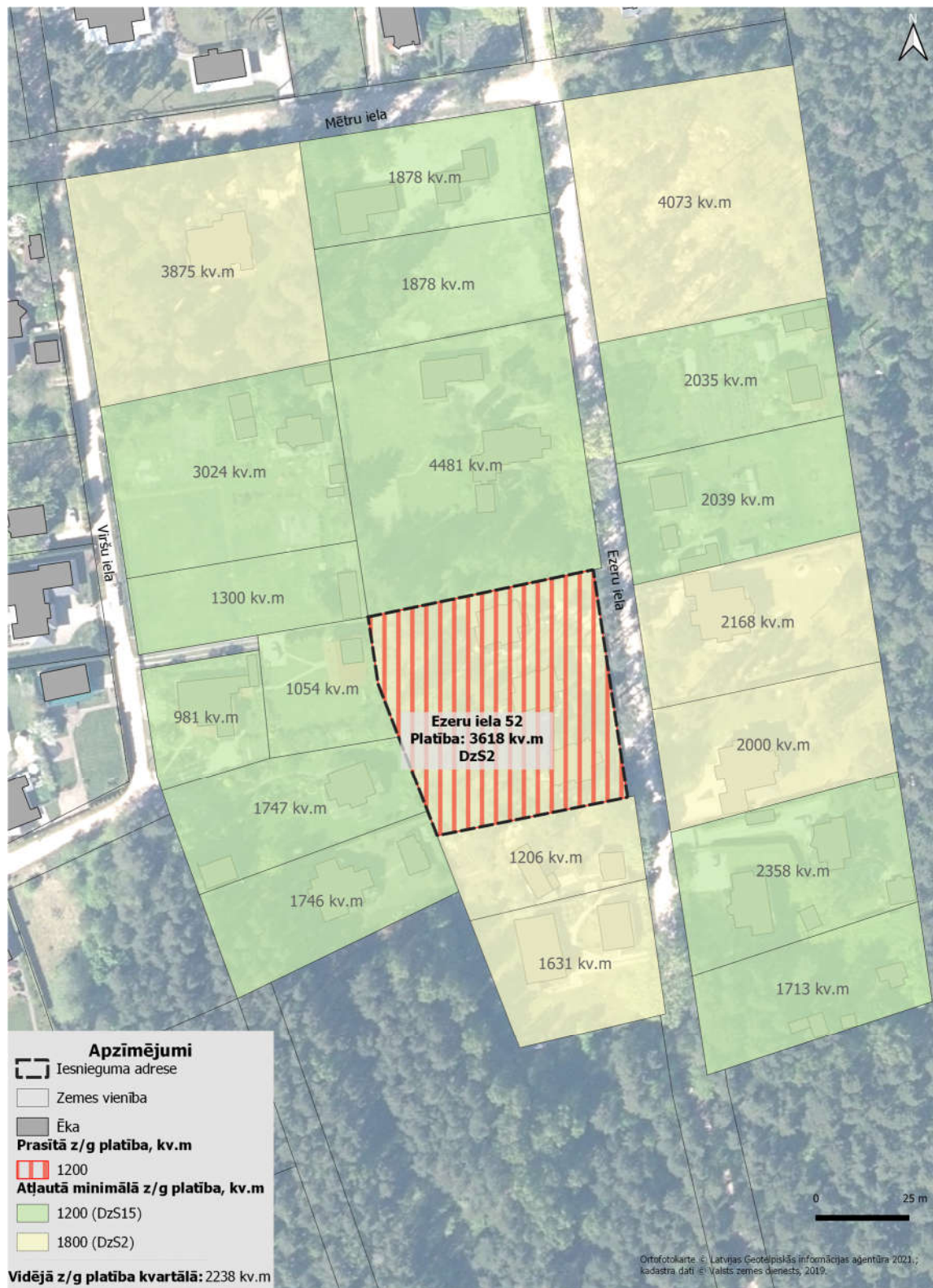


### Kvartāla daļai starp Mētru, Viršu ielu un mežu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m<sup>2</sup> un 1800 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 1501 m<sup>2</sup> – 2500 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums:** Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS15 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1200 m<sup>2</sup>.

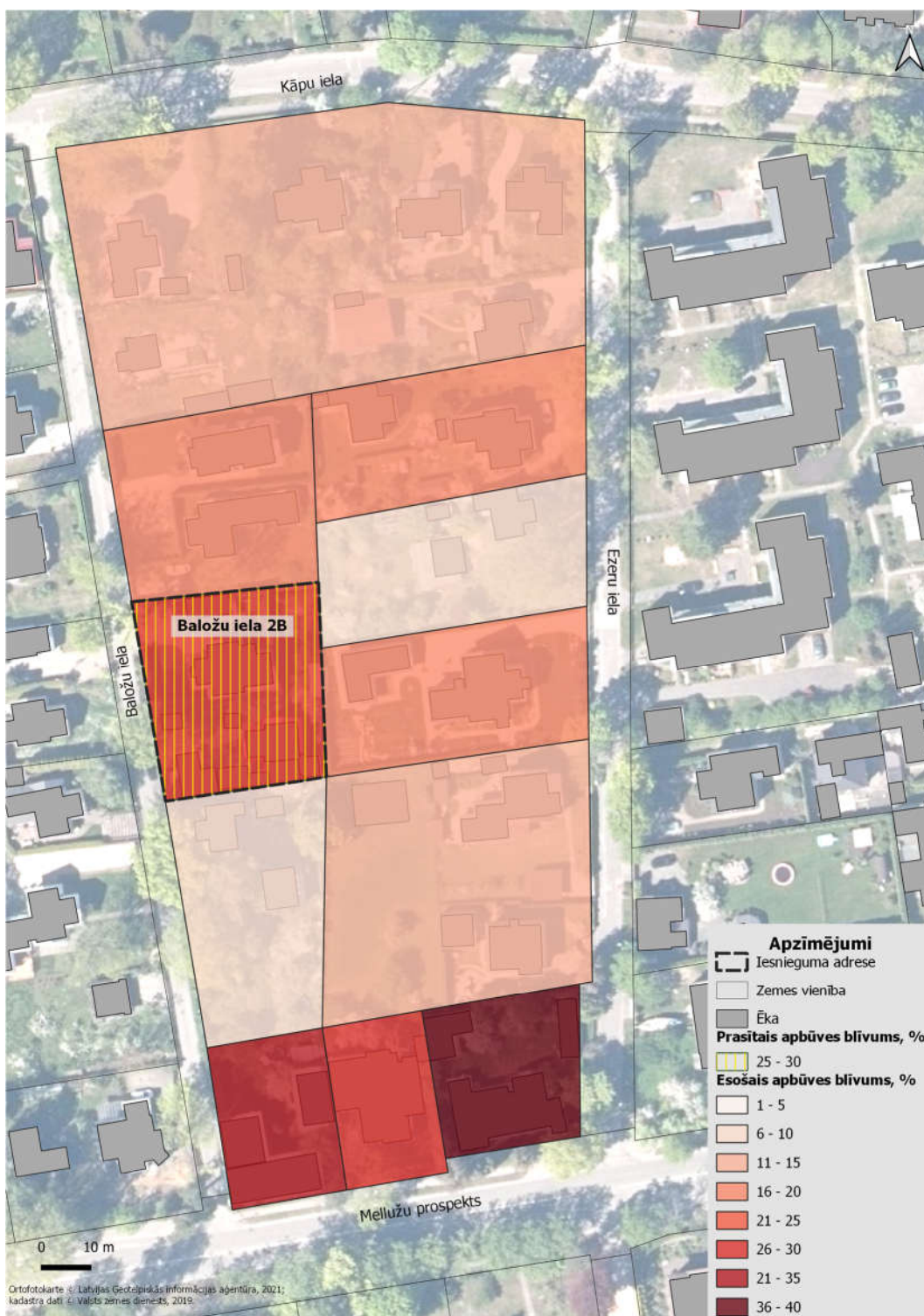


### Kvartāls starp Kāpu, Ezeru, Baložu ielu un Mellužu prospektu

Kvartālā atļautais maksimālais apbūves blīvums: 20 %

Kvartālā dominējošais zemesgabalu blīvums ir 11 % – 20 %, gar Mellužu prospektu esošais zemesgabalu apbūves blīvums 26 % – 40 %

**Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.**





### Kvartāla daļa starp Brūkleņu un Slokas ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m<sup>2</sup> un 3600 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 3501 m<sup>2</sup> – 4000 m<sup>2</sup>

Kvartālā atļautais maksimālais apbūves blīvums: 12 % un 20 %

Kvartālā esošie/raksturīgie apbūves blīvumi: 1 % – 5 %, lielākā daļa nav apbūvēta. Apbūvēti zemesgabali izvietoti tikai gar Slokas ielu.

**Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.**





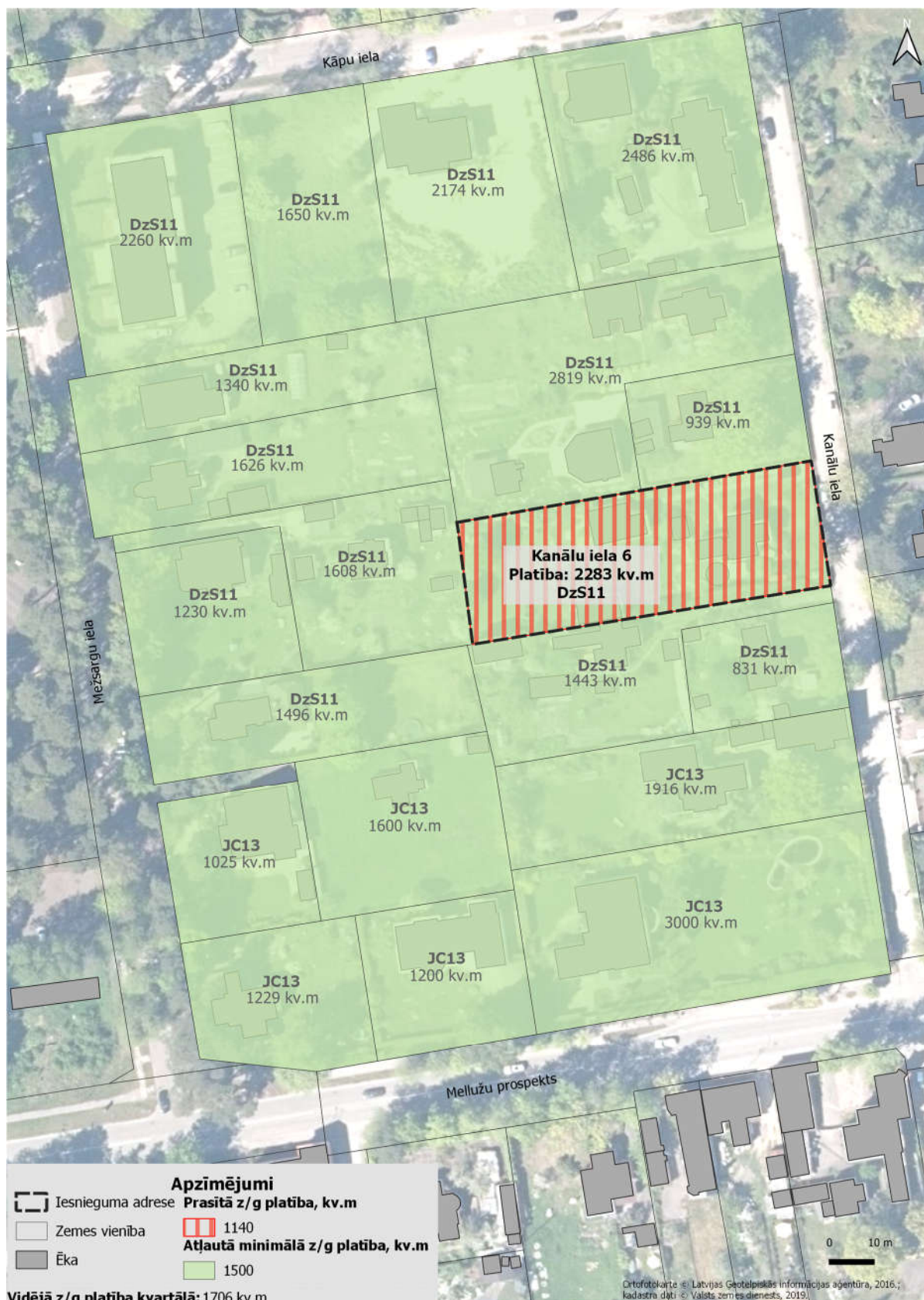


### Kvartāls starp Kāpu, Kanālu, Mellužu un Mežsargu ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1500 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 1001 m<sup>2</sup> – 2500 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums:** Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS14 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1000 m<sup>2</sup>.



### Kvartāls starp Kanālu, Kadiķu ielām, Mellužu prospektu un dzelzceļu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 1501 m<sup>2</sup> – 2000 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.**





### Kvartāls starp Ozolu, Vasaras un Marijas ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 2200 m<sup>2</sup> un 3600 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 2001 m<sup>2</sup> – 2500 m<sup>2</sup> un 4501 m<sup>2</sup> – 5000 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums:** Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS2 ar minimālo jaunveidojamā zemes gabala platību 1800 m<sup>2</sup>.



### Kvartāls starp Zemeņu, Silu, Vasaras un Sūnu ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 1001 m<sup>2</sup> – 1500 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums:** Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS18 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 800 m<sup>2</sup>.





### Kvartāls starp Kalēju, Egļu, Upes ielu un dzelzceļu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1000 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir līdz 1500 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.**



### Kvartāls starp Dāvja, Mētru ielu, Valtera prospektu un mežu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 3000 m<sup>2</sup> un 3600 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemes gabalu platība ir 3501 m<sup>2</sup> – 4000 m<sup>2</sup>. Gar Mētru ielu zemesgabalu vidējā platība ir 1001 m<sup>2</sup> – 1500 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.**





### Kvartāls starp Ausekļa, Viršu, Mētru un Kalēju ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1800 m<sup>2</sup>.

Kvartālā dominējošā zemes gabalu platība ir 1501 m<sup>2</sup> – 2000 m<sup>2</sup> . Gar Mētru un daļēji Kalēju ielu zemesgabalu platība ir 3501 m<sup>2</sup>– 4000 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums:** Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS11 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1500 m<sup>2</sup>.

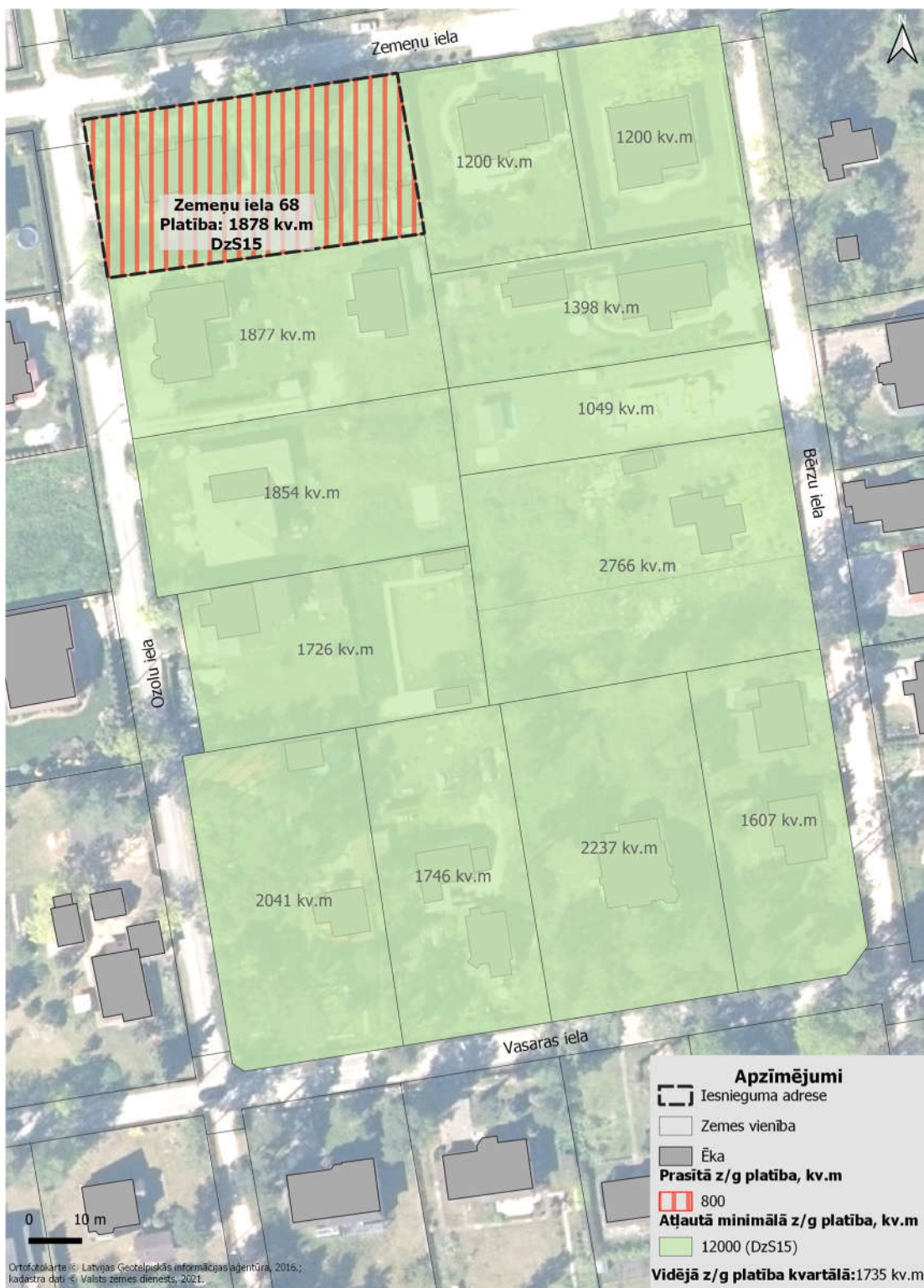


### Kvartāls starp Zemeņu, Bērzu, Vasaras un Ozolu ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m<sup>2</sup>.

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir līdz 1501 m<sup>2</sup> – 2000 m<sup>2</sup>. Gar Bērzu ielu kvartāla Z daļā platība 1001 m<sup>2</sup>– 1500 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums:** Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS18 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 800 m<sup>2</sup>.



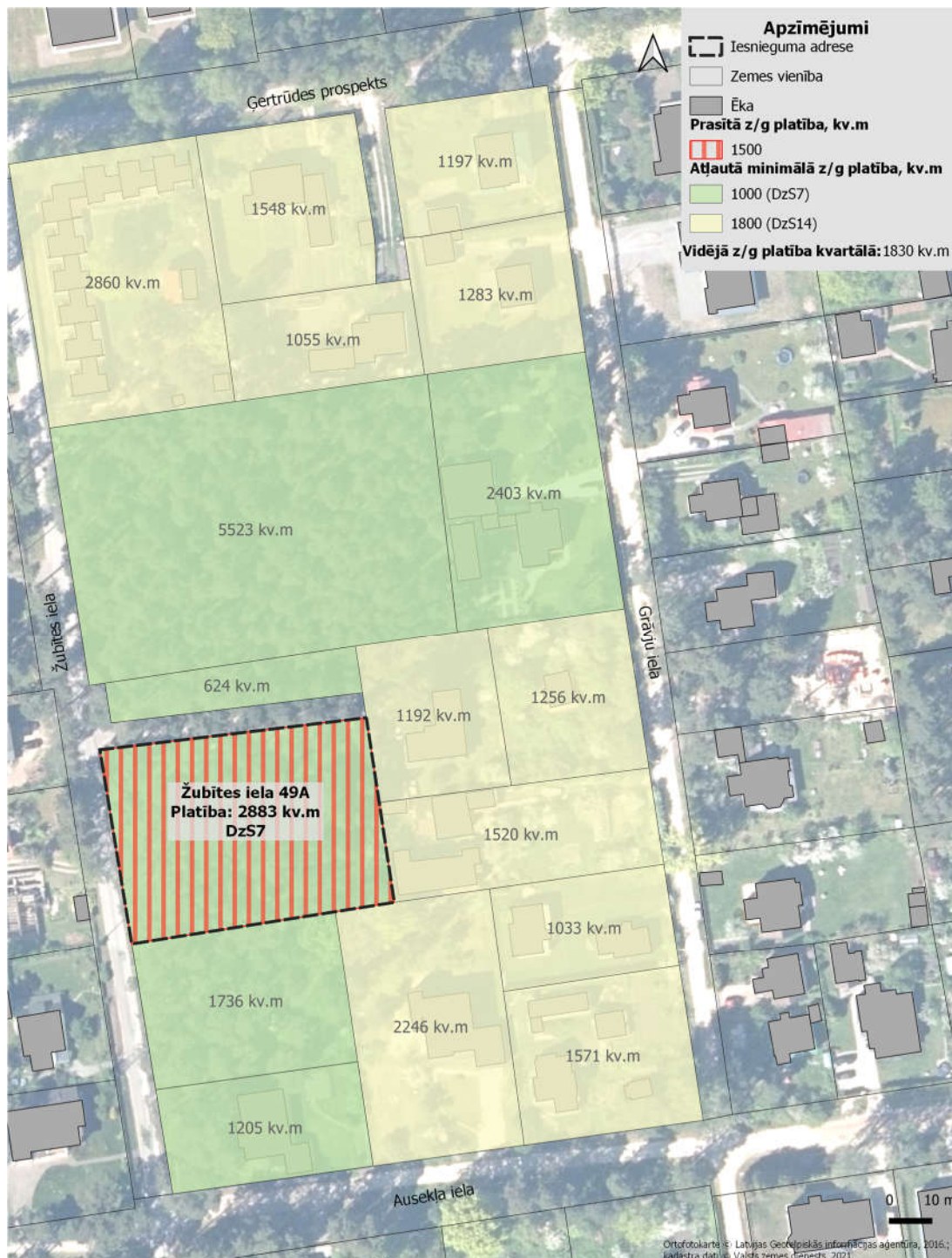


### Kvartāls starp Ausekļa, Žubītes, Grāvju ielu un Ģertrūdes prospektu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1000 m<sup>2</sup> un 1800 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir līdz 1001 m<sup>2</sup> – 2500 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums:** Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS11 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1500 m<sup>2</sup>.



### Kvartāls starp Vasaras, Kanālu, Mežsargu ielu un Ģertrūdes prospektu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1000 m<sup>2</sup> un 1800 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 1501 m<sup>2</sup> – 2000 m<sup>2</sup> gar Vasaras ielu

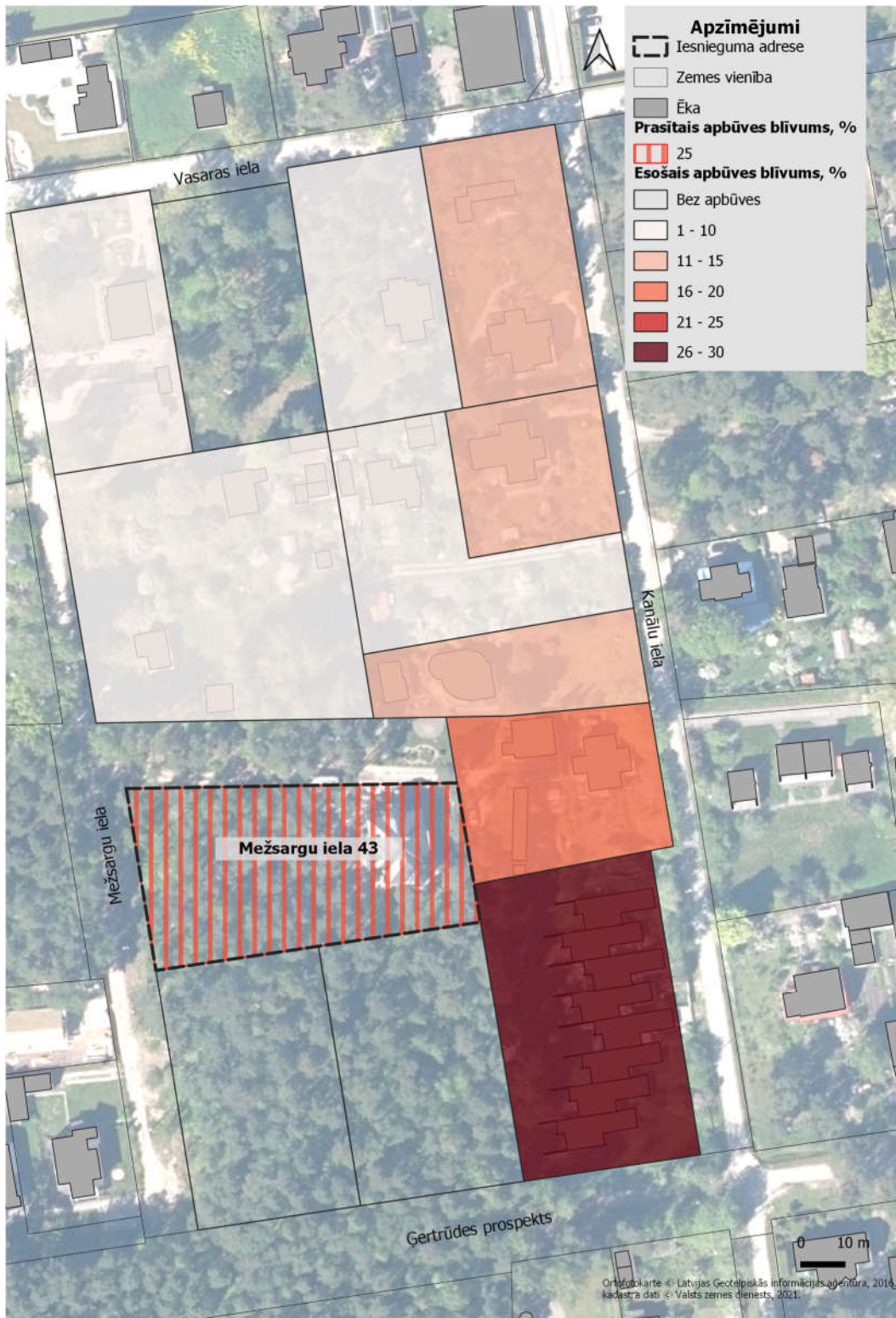
Kvartālā atļautais maksimālais apbūves blīvums: 12 %, 15 % un 25 %

Kvartālā esošie/raksturīgie apbūves blīvumi: 6% – 15%, daļa teritorijas kvartāla D daļā nav apbūvēta gar Mežsargu ielu un Ģertrūdes prospektu, bet viens zemesgabals ir bez apbūves kvartāla Z daļā gar Vasaras ielu

**Priekšlikums:** Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS14 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1000 m<sup>2</sup>.





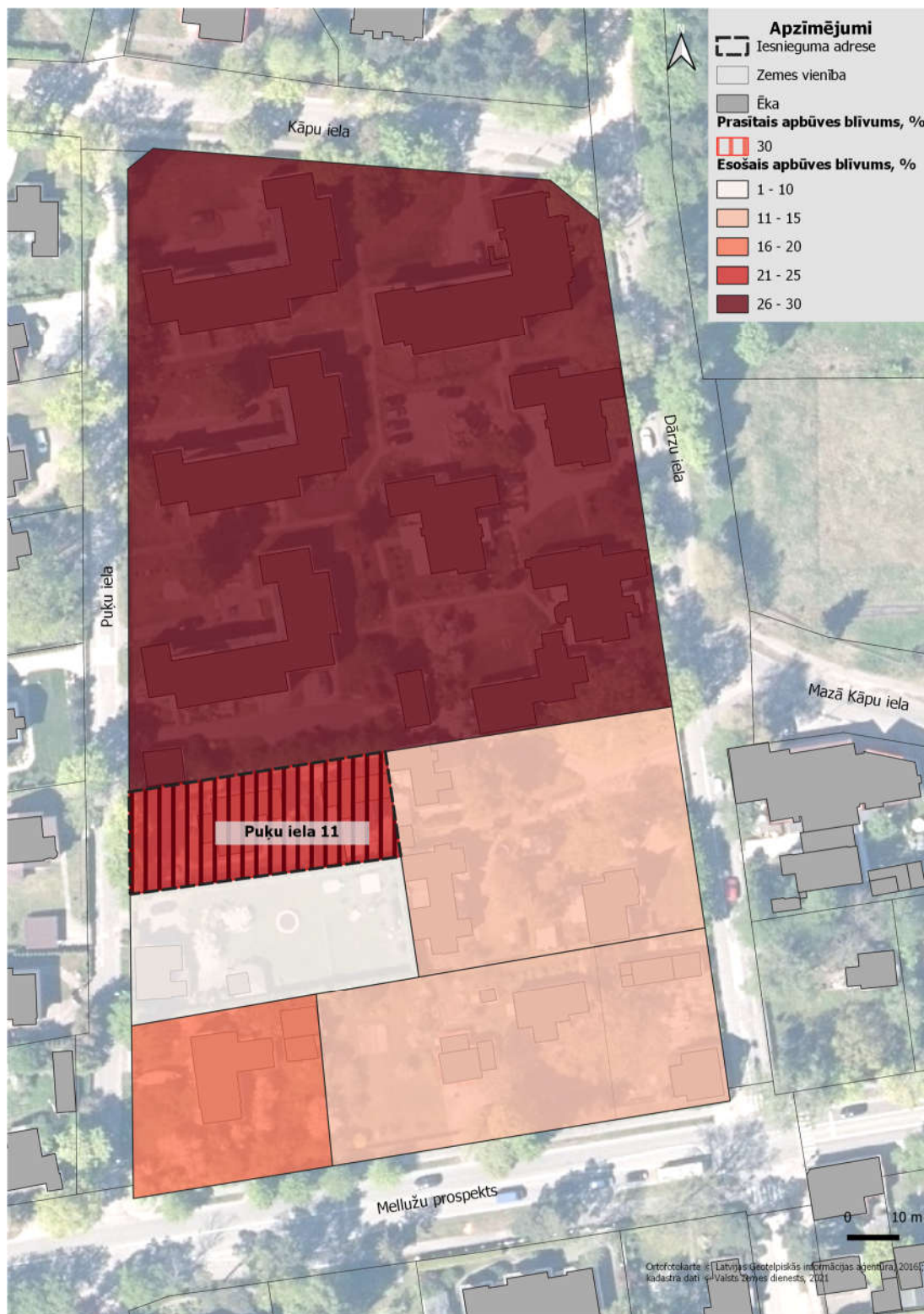


### Kvartāls starp Kāpu, Dārzu, Puķu ielu un Mellužu prospektu

Kvartālā atļautais maksimālais apbūves blīvums: 20 % kvartāla D daļā un 30 % tā Z daļā

Kvartālā esošie/raksturīgie apbūves blīvumi: 26 % – 30 % kvartāla Z daļā, 11 % – 15 % gar Dārzu ielu un Mellužu prospektu kvartāla D daļā

**Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.**





### Kvartāls starp Zemeņu, Sūnu, Vasaras un Bērzu ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 1501 m<sup>2</sup> – 2000 m<sup>2</sup>. Gar Sūnu ielu kvartāla Z daļā raksturīga 1001 m<sup>2</sup>– 1500 m<sup>2</sup> liela zemesgabalu platība

**Priekšlikums:** Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS18 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 800 m<sup>2</sup>.



### Kvartāls starp Zemeņu, Dārzu, Puķu un Vasaras ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m<sup>2</sup>

Lielākajā kvartāla daļā raksturīgā zemesgabalu platība ir līdz 1501 - 2000 m<sup>2</sup>, bet kvartāla Z daļā gar Zemeņu ielu zemes gabalu platība lielākoties ir zemāka par 1500 m<sup>2</sup>, izņemot Zemeņu ielā 10, kur tā pārsniedz 2001 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums:** Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS14 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1000 m<sup>2</sup> kvartāla daļā gar Zemeņu ielu



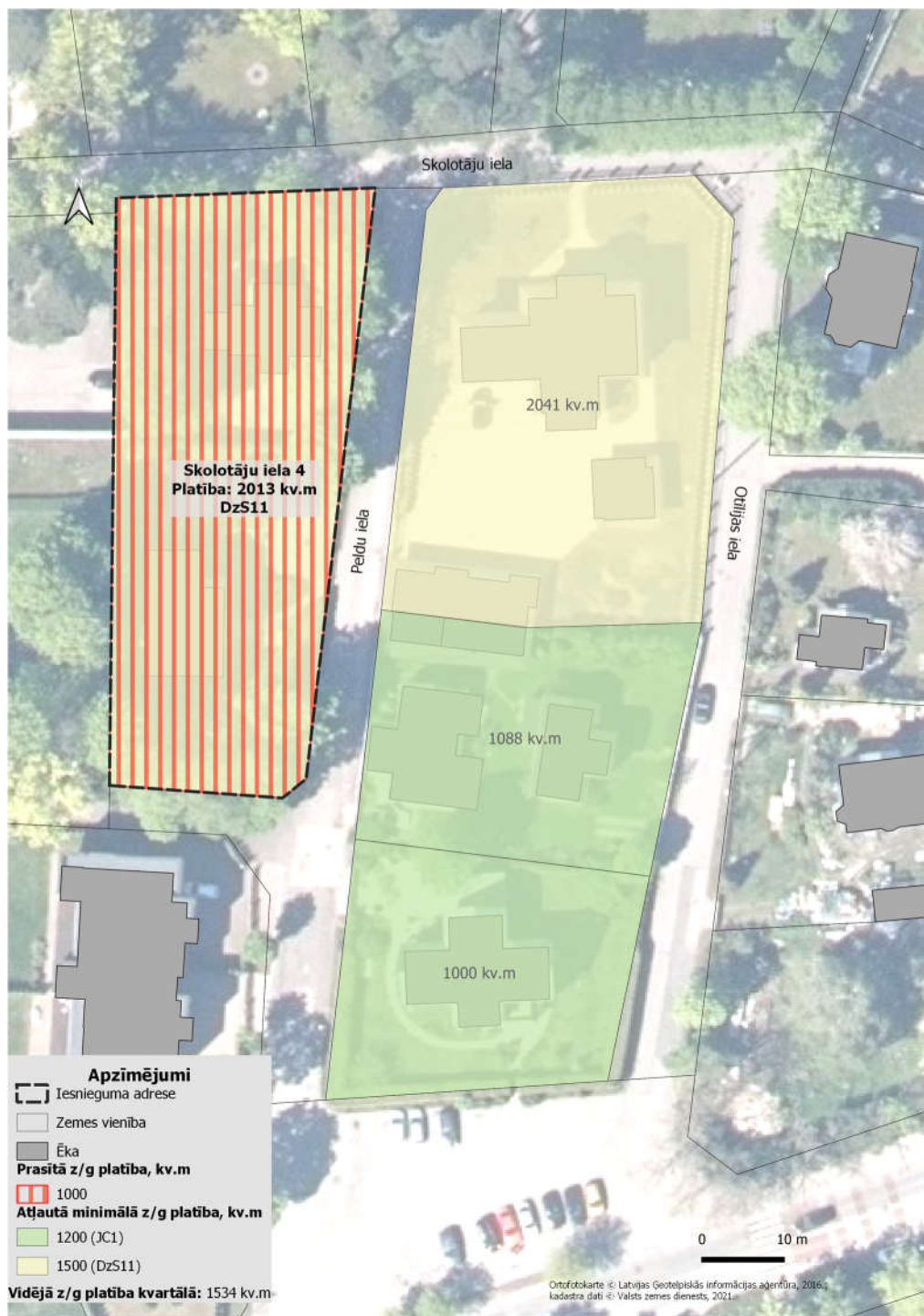


### Kvartāla daļai starp Skolotāju, Otilijas ielu un Mellužu prospektu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m<sup>2</sup> un 1500 m<sup>2</sup>

Kvartāla daļā starp Peldu ielu, Mellužu prospektu un Otilijas ielu raksturīgā zemesgabalu platība ir līdz 1500 m<sup>2</sup>, bet kvartāla Z daļā gar Otilijas un Skolotāju ielu zemes gabalu platība pārsniedz 2001 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums:** Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu JC15 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1000 m<sup>2</sup>.



### Kvartāla daļai starp Upes un Otilijas ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m<sup>2</sup> un 5000 m<sup>2</sup>

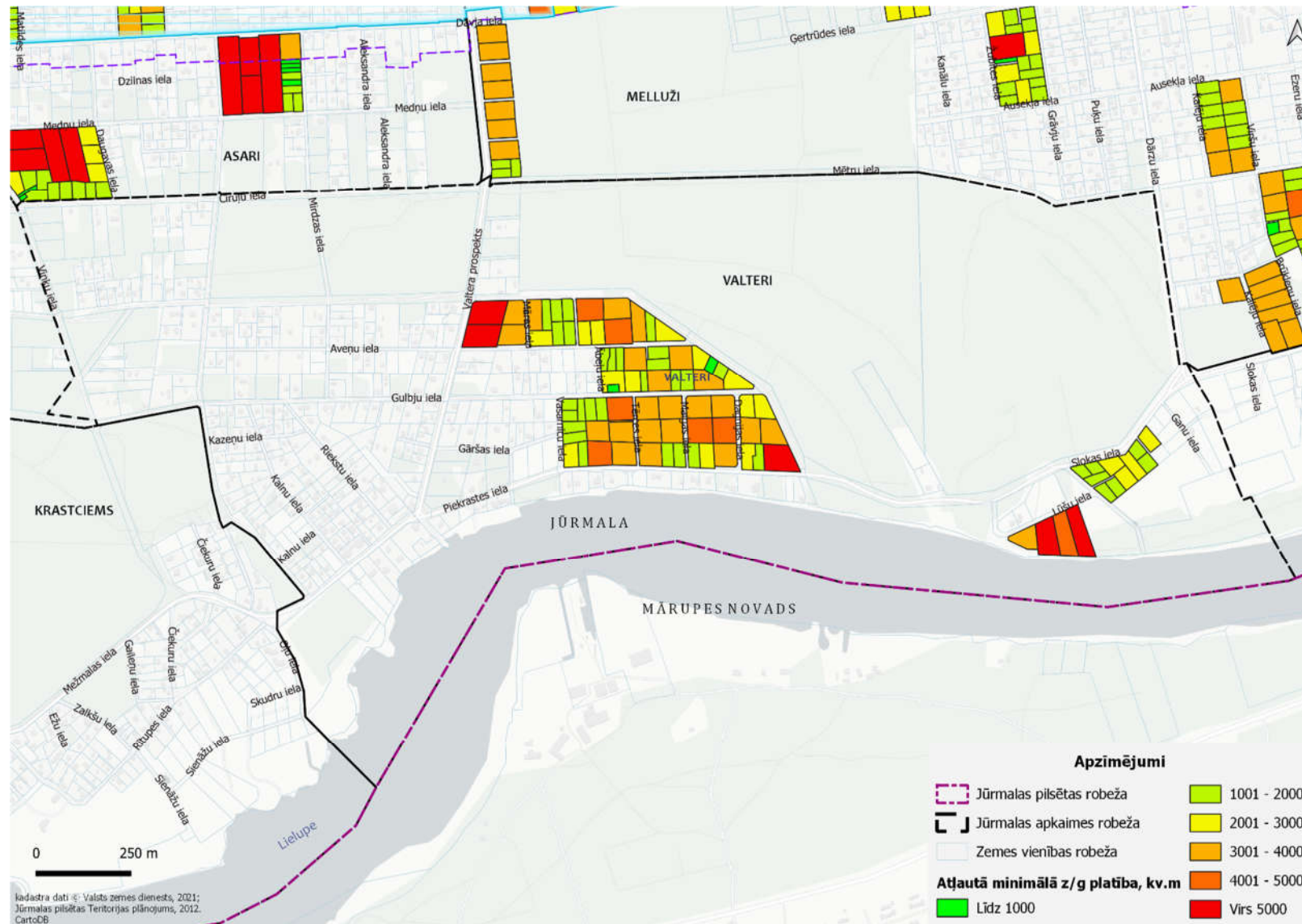
Kvartāla daļā, kurā noteiktais funkcionālais zonējums ir DzS22 zemes gabalu platības ir ap 4000 m<sup>2</sup> lielas. Kvartāla daļā ar noteikto funkcionālo zonējumu DzS21 zemes gabalu platības ir ap 2000 m<sup>2</sup> lielas.

**Priekšlikums:** Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS21 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1500 m<sup>2</sup>.





### Valteri



**Kvartālam starp Gulbju ielu, Maigas ielu, Piekrastes ielu un Tērces ielu**

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1800 m<sup>2</sup> un 3600 m<sup>2</sup>

Lielākajā daļā kvartāla raksturīgā zemesgabalu platība ir 3501 m<sup>2</sup> līdz 4000 m<sup>2</sup>, tikai divu zemesgabalu platība Maigas un Piekrastes ielu stūrī sasniedz ~ 2000 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums:** Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS12 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1800 m<sup>2</sup>.



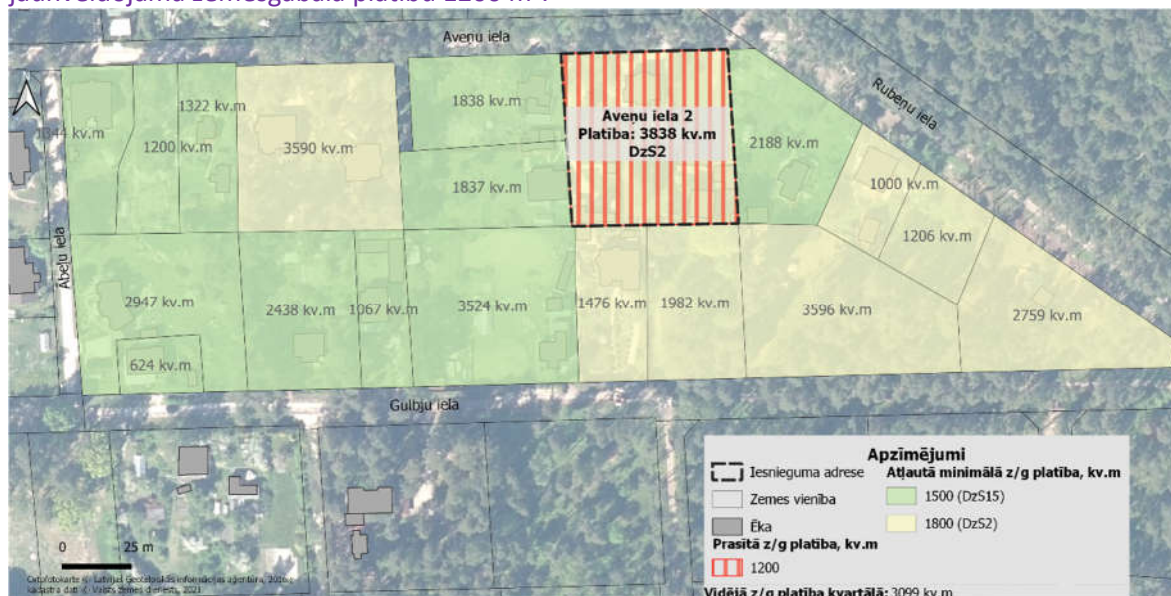


### Kvartālam starp Rubeņu ielu, Aveņu ielu, Gulbju ielu un Ābeļu ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1800 m<sup>2</sup> un 1500 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir aptuveni 2000 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums:** Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS15 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1200 m<sup>2</sup>.

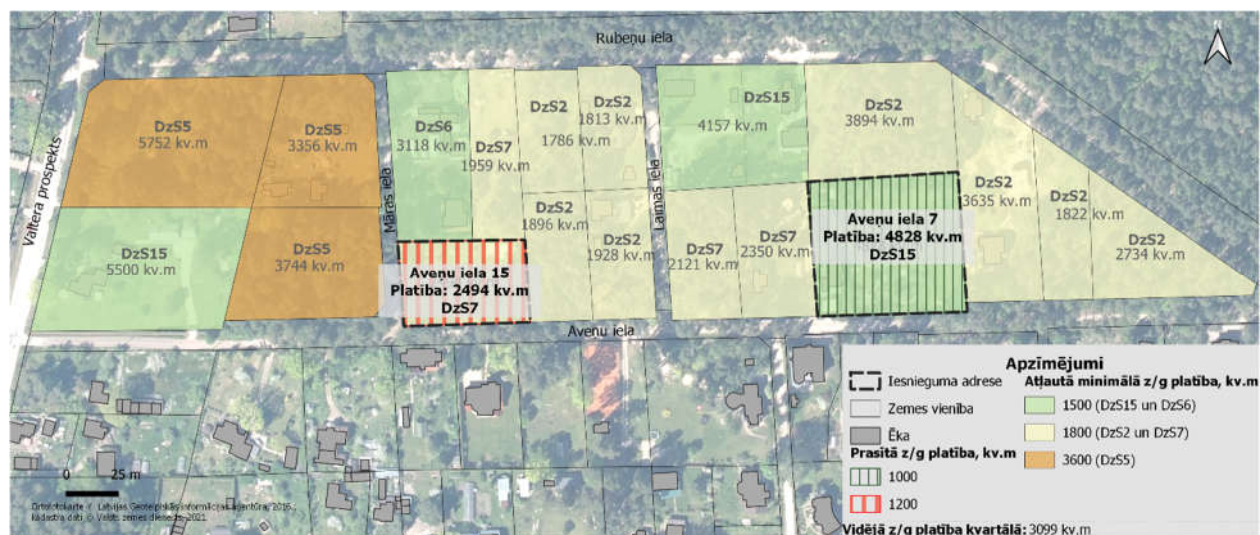


### Kvartālam starp Valtera prospektu, Rubeņu ielu un Avenu ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1800 m<sup>2</sup>, funkcionālais zonējums DA5 neatļauj zemes gabalu sadali

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir aptuveni 5000 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums:** 1) Avenu ielas 7 gadījumā saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus; 2) Avenu ielas 15 gadījumā veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS15 ar minimālo jaunveidojamā zemes gabala platību 1200 m<sup>2</sup>.



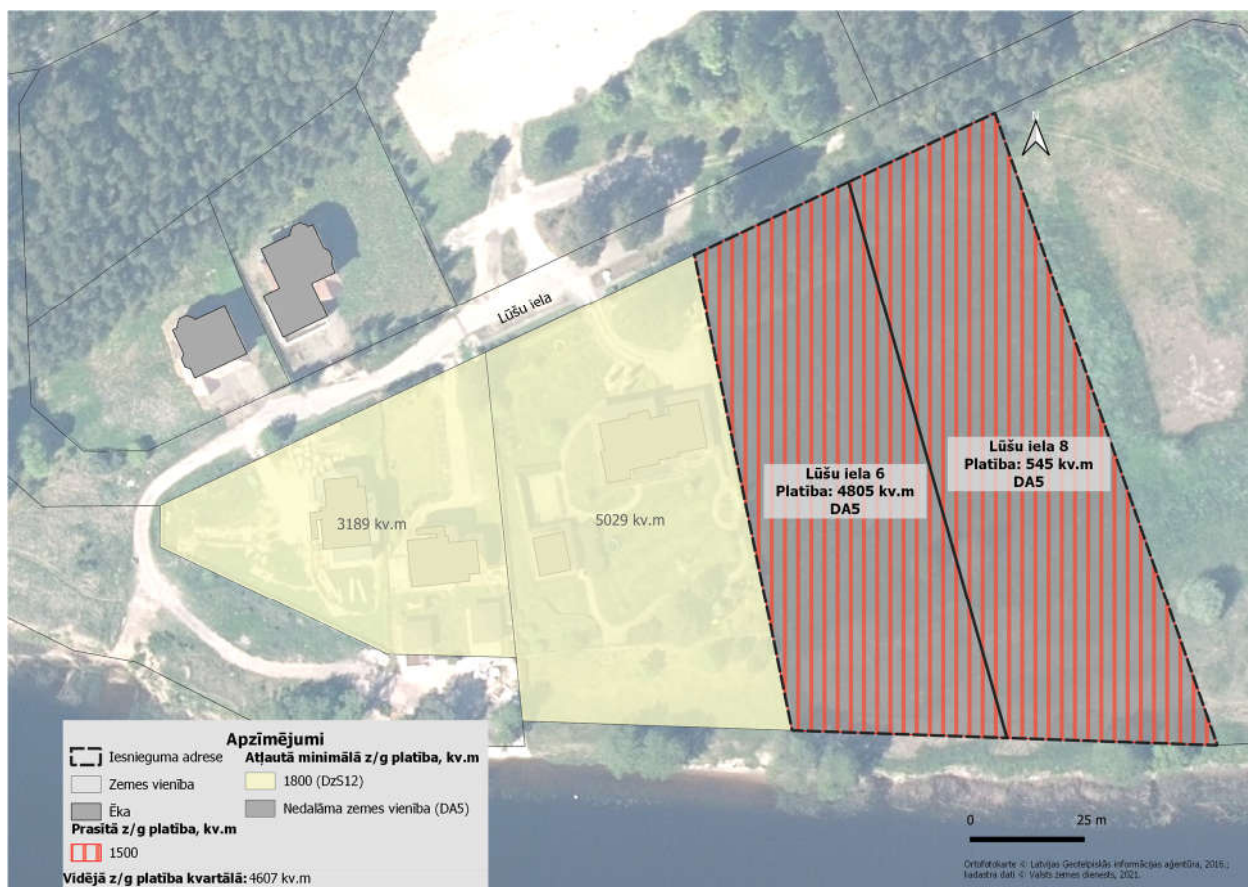


### Kvartāla daļai starp Lūšu ielu un Lielupi

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1800 m<sup>2</sup>, DA5 funkcionālais zonējums neatļauj zemes gabalu sadali

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir aptuveni 5000 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums:** Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS12 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1800 m<sup>2</sup>.

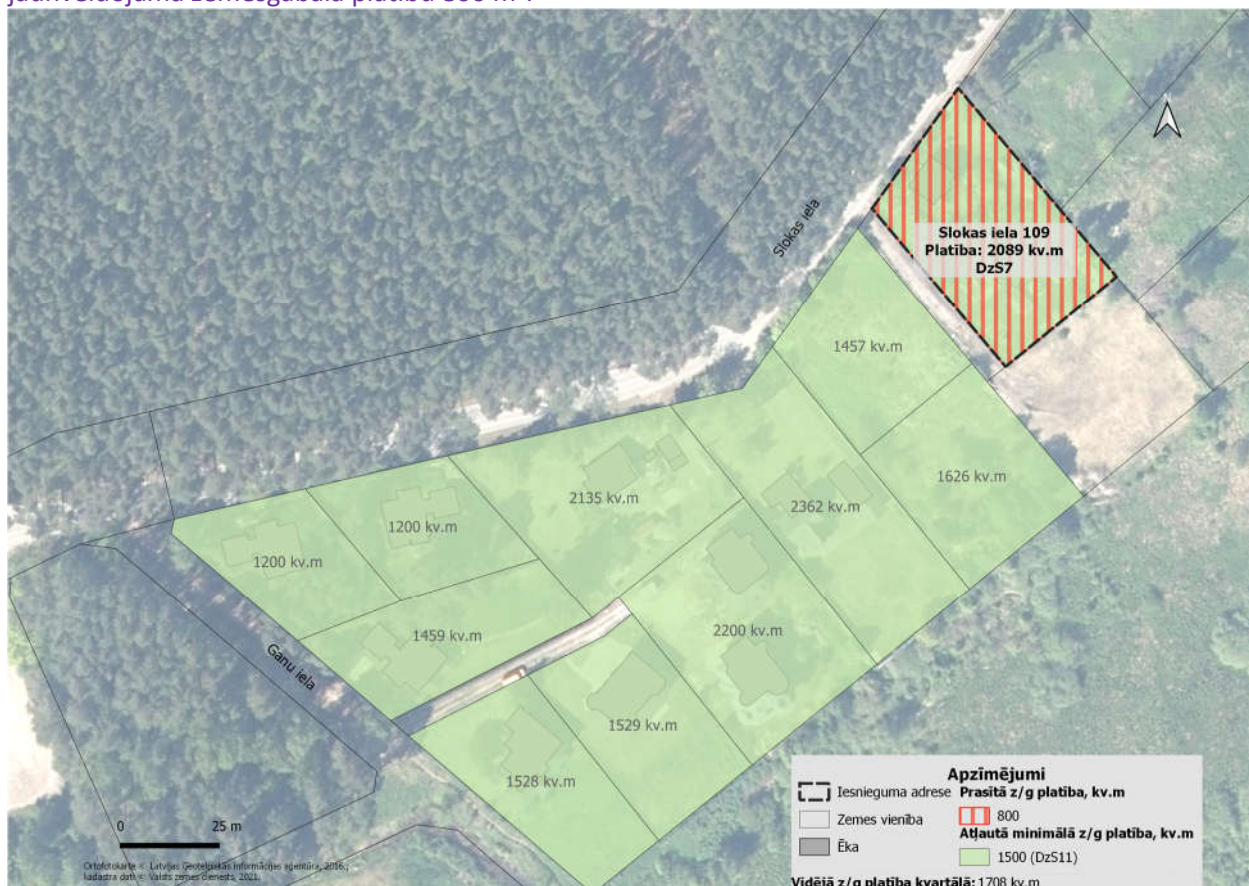


### Kvartāla daļai starp Slokas ielu un Ganu ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1500 m<sup>2</sup>

Kvartālam raksturīgā zemesgabalu platība ir aptuveni 2000 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums:** Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS18 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 800 m<sup>2</sup>.







### Kvartālam starp Smiltenes, Turaidas, Ikšķiles un Raunas ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1800 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir līdz 2000 m<sup>2</sup> gar Ikšķiles ielu. Gar Smiltenes ielu kvartāla Z daļā raksturīga 3001 m<sup>2</sup>– 5000 m<sup>2</sup> liela zemesgabalu platība

**Priekšlikums:** Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu JC25 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1800 m<sup>2</sup> (zemes sadale nav atbalstīta).





**Kvartāls starp Lienes, Jāņa Pliekšāna, Konkordijas ielu un dzelzceļu**

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 800 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 1000 m<sup>2</sup> gar Ikšķiles ielu

**Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.**



**Kvartāls starp Ormaņu, Jauno, Lejas un Plūdu ielu**

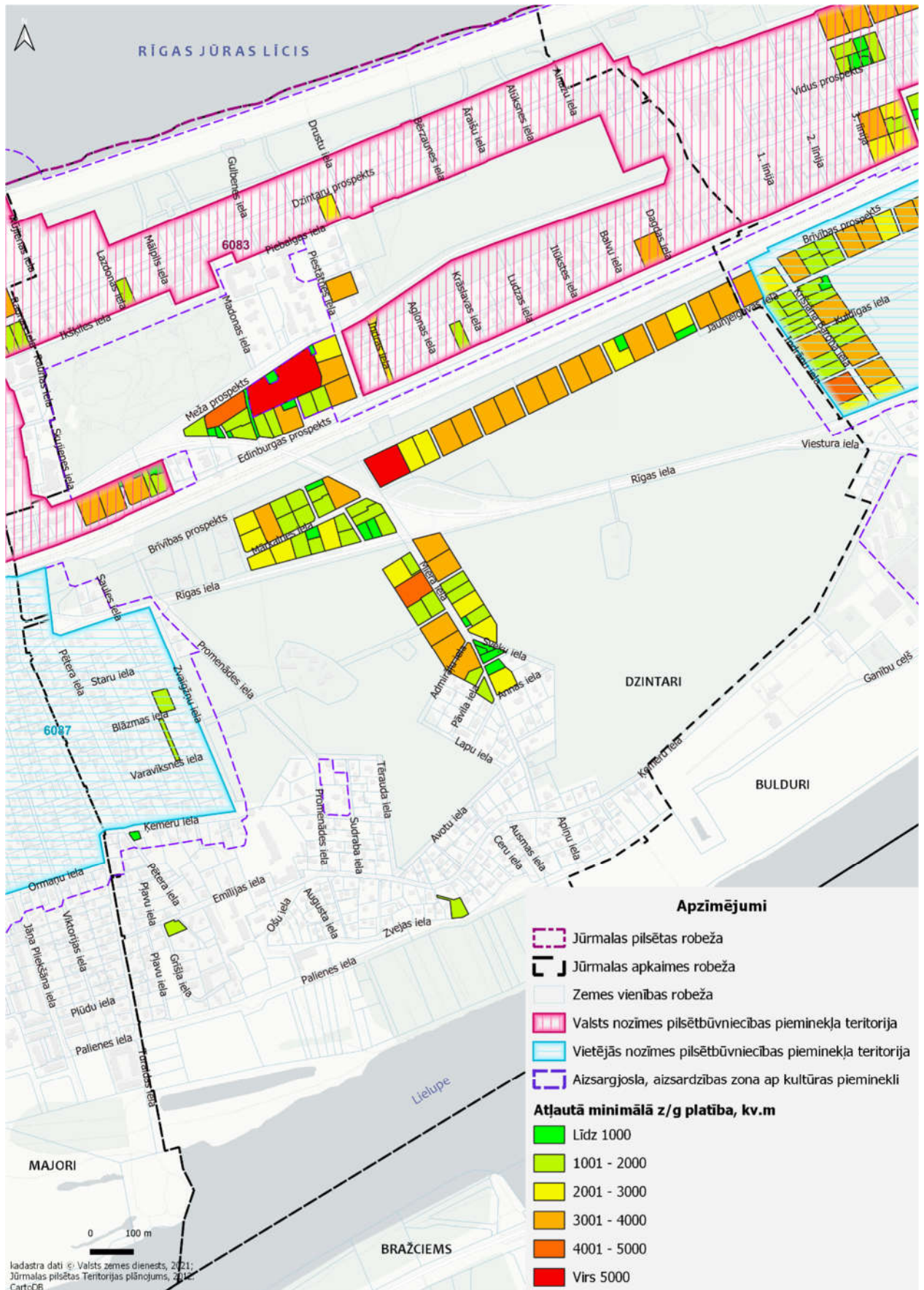
Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 800 m<sup>2</sup>, bet zemes vienības ar noteikto funkcionālo zonējumu P14 jaunveidojama minimālā zemes gabala platība nosakāma izstrādājot detālplānojumu  
Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir līdz 1000 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums:** Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS20 minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 800 m<sup>2</sup>.





Dzintari



kadastra dati © Valsts zemes dienests, 2021;  
Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojums, 2012  
CartoDB

### Kvartāls starp Dikļu, Skujienes ielu un Meža, Edinburgas prospektu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1500 m<sup>2</sup> lielākajā kvartāla daļā un 1800 m<sup>2</sup> zemesgabalā starp Edinburgas, Meža prospektu un Skujienes ielu

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir līdz 3500 m<sup>2</sup> – 4000 m<sup>2</sup> gar Ikšķiles ielu. Gar Smiltenes ielu kvartāla Z daļā raksturīga 3001 m<sup>2</sup> – 5000 m<sup>2</sup> liela zemesgabalu platība

**Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.**

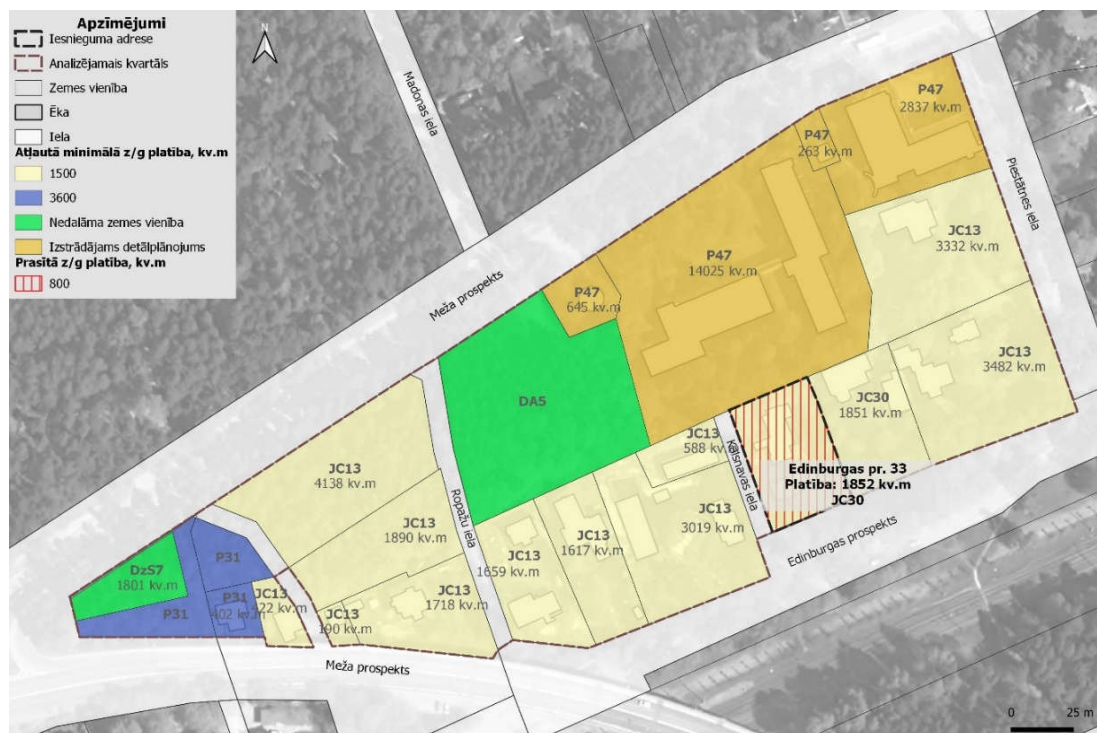




### Kvartāls starp Meža, Edinburgas prospektu un Piestātnes ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1500 m<sup>2</sup> un 3600 m<sup>2</sup>. Gar Meža un Edinburgas prospektu raksturīga 1501 m<sup>2</sup> – 2000 m<sup>2</sup> liela zemesgabalu platība. Gar Piestātnes ielu raksturīga 2501 m<sup>2</sup>–3500 m<sup>2</sup> liela zemesgabalu platība. Gar Meža prospektu izvietojušies kvartāla lielākie zemesgabali ar platībām no 3501 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums:** Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu JC32 minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 800 m<sup>2</sup> arī blakus zemesgabalam.



**Kvartāls starp Jāņa Pliekšāna, Rīgas, Skaistkalnes ielu un Brīvības prospektu**

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 3600 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir līdz 2000 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums:** Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS24 visam kvartālam ar minimālo jaunveidojamā zemes gabala platību 800 m<sup>2</sup>.





**Kvartāls starp Rīgas ielu, abpus Miera ielai, starp Sveķu un Admirāļu ielu**

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 800 m<sup>2</sup>, 1200 m<sup>2</sup>, 1800 m<sup>2</sup>, 3600 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 2000 – 2500 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums:** Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS13 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 2200 m<sup>2</sup>, sadale netiek atbalstīta, jo neatbilst DP.



### Kvartāls starp Brīvības prospektu un mežu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 3600 m<sup>2</sup>

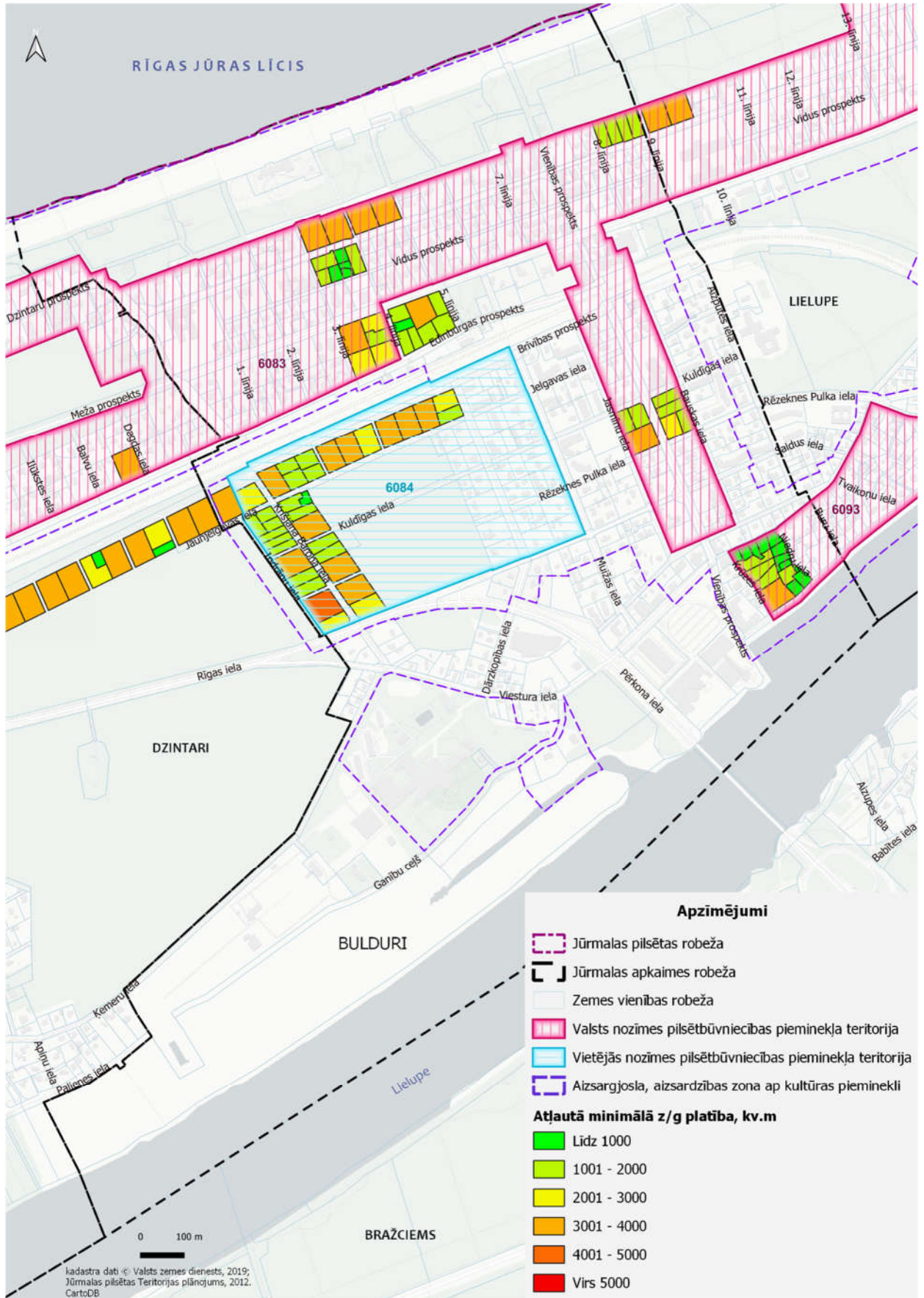
Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 3501 m<sup>2</sup> – 4000 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.**





**Bulduri**



**Kvartāls starp Brīvības prospektu, Jaunjelgavas ielu, Krišjāņa Barona un Dārzkopības ielu**

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1800 m<sup>2</sup> un 3600 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 3001 m<sup>2</sup> – 3500 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums:** Veikt grozījumus Jūrmalas TP, visam kvartālam nosakot funkcionālo zonējumu DzS10 (no DzS13) ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 2200 m<sup>2</sup>.





**Kvartāls starp Rīgas ielu, Brīvības prospektu un abpus Krišjāņa Barona ielai**

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1800 m<sup>2</sup>, 2200 m<sup>2</sup>, 3600 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 2000 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.**

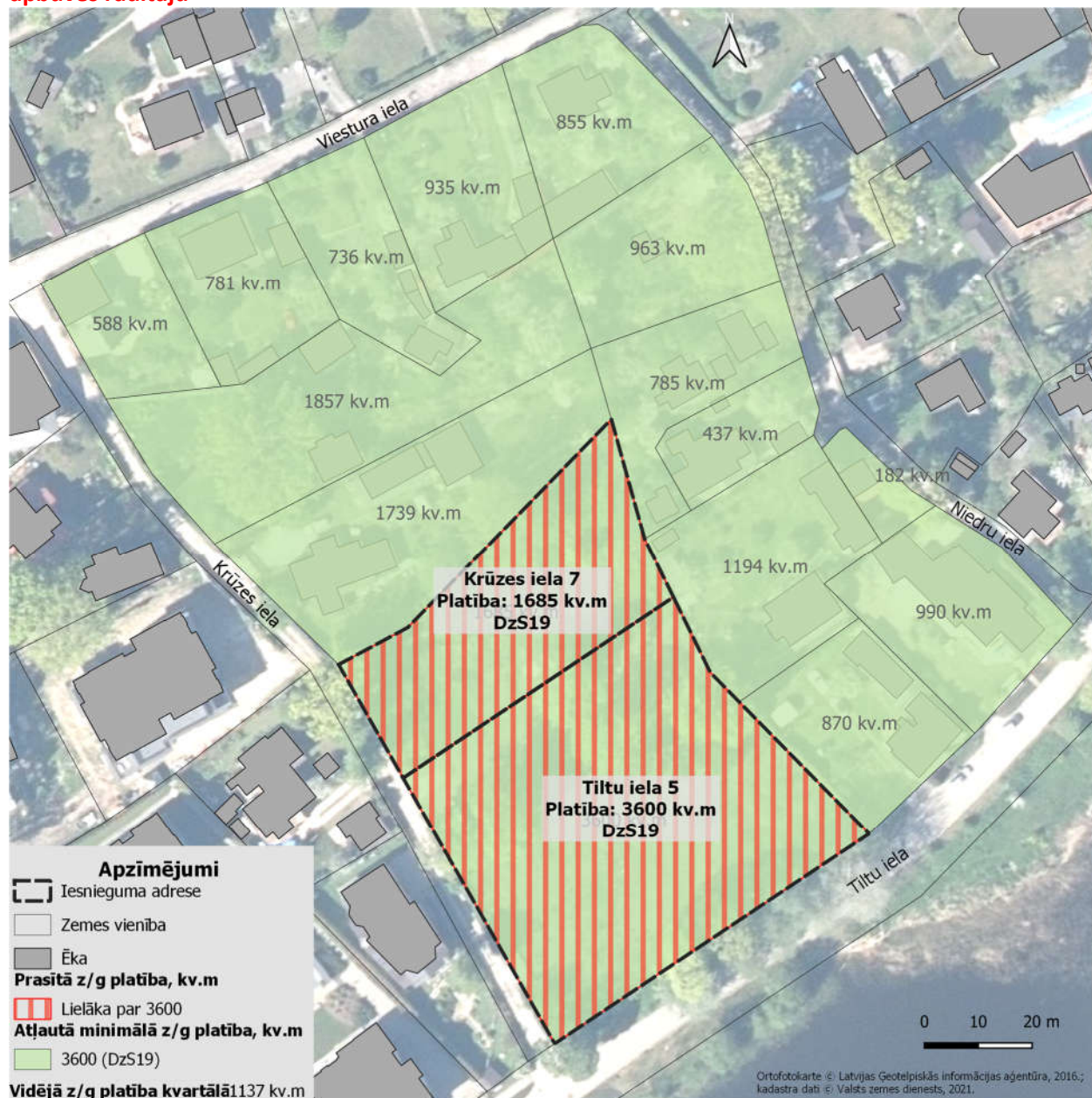


**Kvartāls starp Viestura ielu, Niedru ielu, Tiltu ielu un Krūzes ielu**

Kvartālā atļautā maksimālā zemesgabalu platība: 3600 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir līdz 2000 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās maksimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītāju**





**Meža prospekts 22**

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1500 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 1001 m<sup>2</sup> – 1500 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītāju**



### Vienības prospekts 23

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 1501 m<sup>2</sup> – 2000 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.**



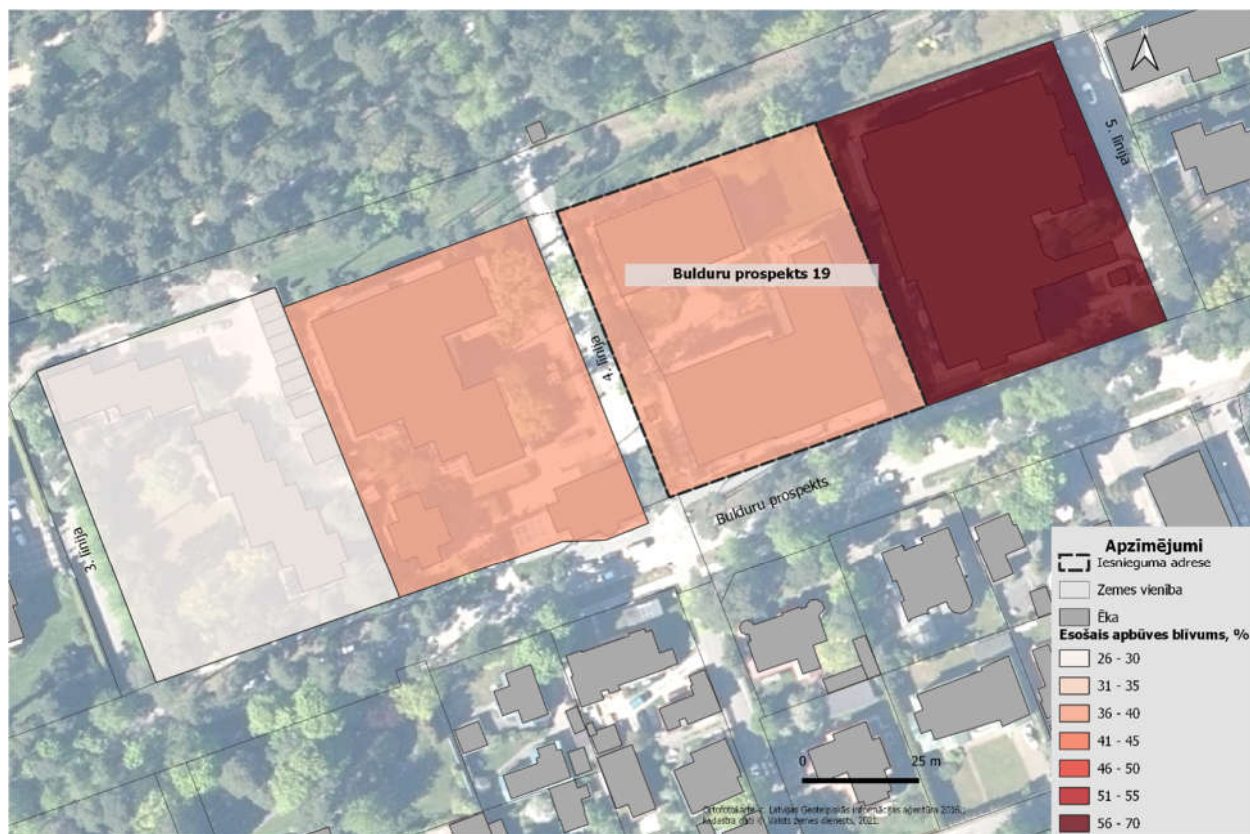


### Bulduru prospekts 19

Kvartālā atļautais maksimālais apbūves blīvums: 25 %

Kvartālā raksturīgais apbūves blīvums: 36 % – 40 % abpus 4. līnijai. Zemesgabalā pie 5. līnijas apbūves blīvums ir 56 % – 60 %, bet zemesgabalā pie 3. līnijas tas ir 26 % – 30 %

**Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.**



**Kvartālam Bulduros starp Vidus prospektu, Bulduru prospektu, 3. līniju un 4. līniju**

Kvartālā atļautais maksimālais apbūves blīvums: 25 %

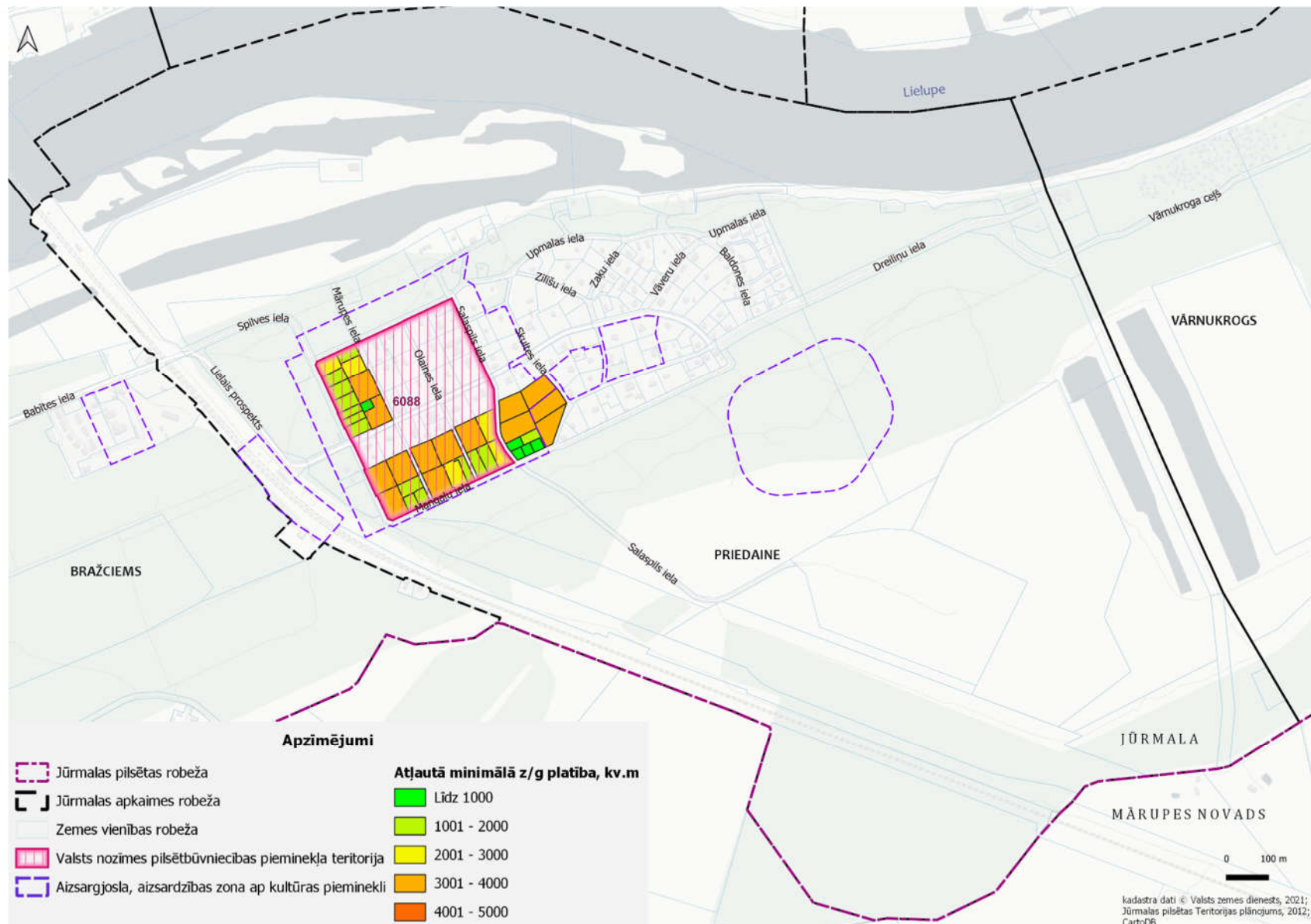
Kvartālā raksturīgais apbūves blīvums: 41 – 45 %

**Priekšlikums:** Veikt grozījumus Jūrmalas TP, visam kvartālam nosakot funkcionālo zonējumu JC22 ar maksimālo apbūves blīvumu 30 % un brīvo zaļo teritoriju 40 %





Priedaine

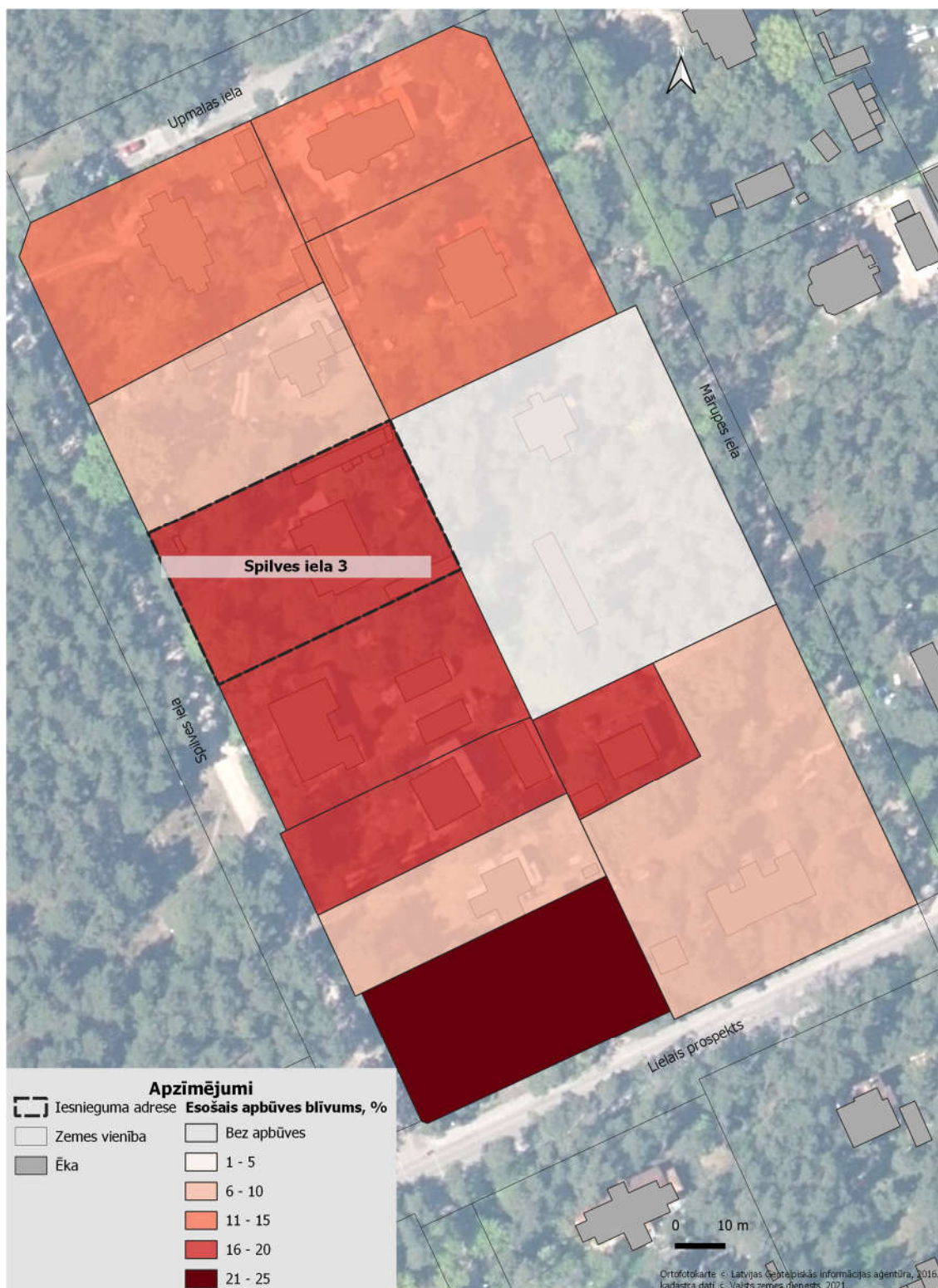


### Kvartālam starp Upmalas, Mārupes, Spilves ielu un Lielo prospektu

Kvartālā atļautais maksimālais apbūves blīvums: 12 %, gar Lielo prospektu, aptuveni 1/3 no kvartāla, atļauts 20 % apbūves blīvums

Kvartālā raksturīgais apbūves blīvums: 11 % – 20 %. Gar Upmalas ielu vērojams 11 % – 15 % apbūves blīvums

**Priekšlikums:** Veikt grozījumus Jūrmalas TP, visam kvartālam gar Spilve ielu nosakot funkcionālo zonējumu DzS6 ar maksimālo apbūves blīvumu 15% .



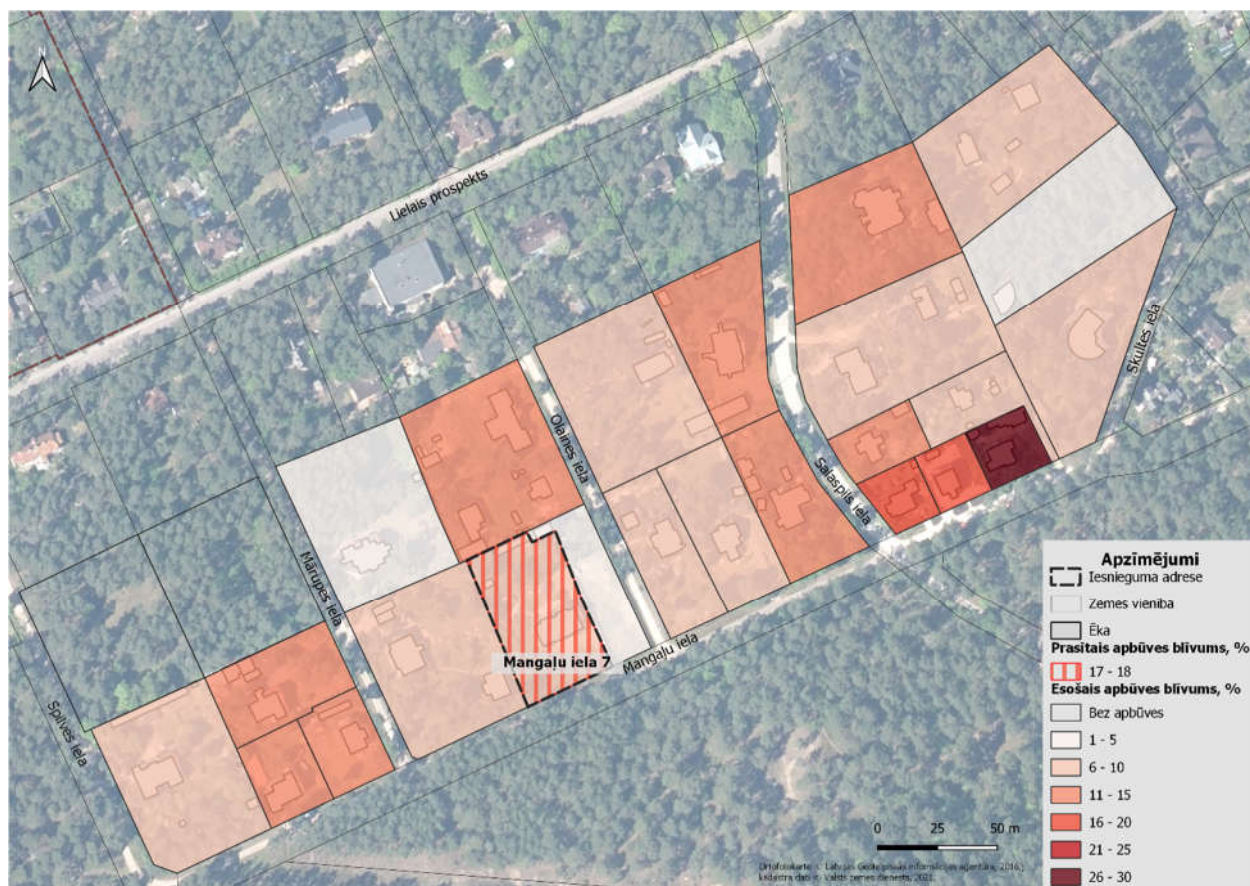


### Kvartāla daļai Bulduros starp Mangaļu, Skultes un Spilves ielu

Kvartālā atļautais maksimālais apbūves blīvums: 28 %

Kvartālā raksturīgais apbūves blīvums: 6 – 15 %

**Priekšlikums:** Veikt grozījumus Jūrmalas TP, zemesgabalam nosakot funkcionālo zonējumu DzS11 ar maksimālo apbūves blīvumu 20 %







**Kvartāla daļai starp Rotas ielu, Bulduru prospektu un 22., 25. līniju**

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 3000 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 2501 m<sup>2</sup> – 3000 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.**



**Kvartāls starp Bulduru prospektu, 18., 19. līniju un mežu**

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 2200 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 2001 – 3000 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.**





**Kvartāls starp 8., 10. līniju, Bulduru prospektu un mežu**

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1500 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 1501 m<sup>2</sup> – 2000 m<sup>2</sup> kvartāla daļā starp 8. un 9. līniju, un 3501 m<sup>2</sup> – 4000 m<sup>2</sup> starp 9. līniju un 10. līniju

**Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.**



**Kvartāls starp Paulu Stradiņa ielu, Bulduru prospektu, 17. līniju un mežu**

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 2200 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 3501 m<sup>2</sup> – 4000 m<sup>2</sup> kvartāla daļā starp Ernesta Birznieka- Upīša ielu un Bulduru prospektu, un 4001 m<sup>2</sup> – 4500 m<sup>2</sup> starp Ernesta Birznieka-Upīša ielu un mežu

**Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus**





### Kvartāls starp Vaidelotes ielu, Bulduru prospektu, Rāmavas ielu un Meža prospektu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1800 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 3501 m<sup>2</sup> – 4000 m<sup>2</sup> kvartāla daļā gar Meža prospektu, un 3001 m<sup>2</sup> – 3500 m<sup>2</sup> kvartāla daļā gar Bulduru prospektu

**Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.**



**Kvartāls starp Meža prospektu, Burtnieku ielu, Vikingu ielu, Oskara Kalpaka prospektu**

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1800 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 1501 m<sup>2</sup> – 2000 m<sup>2</sup> kā arī 3501 m<sup>2</sup> – 4000 m<sup>2</sup>.

**Priekšlikums:** Veikt grozījumus Jūrmalas TP, grozīt kvartālā esošajām savrupmājām uz DzS15, bet mazstāvu daudzdzīvokļu ēkām uz DzM1 ar minimālo jaunveidojama zemesgabala platību 1200 m<sup>2</sup>.





**Kvartāls starp Rāmavas, Burtnieku ielu, Meža un Bulduru prospektu**

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1800 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 3501 m<sup>2</sup> – 4000 m<sup>2</sup>. Aptuveni ½ no zemesgabalu platības kvartāla daļā gar Meža prospektu aizņem zemesgabali ar platību 1501 m<sup>2</sup> – 2500 m<sup>2</sup>.

**Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.**



### Kvartāls starp 31. līniju, Bulduru prospektu un mežu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 3000 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir virs 4500 m<sup>2</sup>, kvartāla daļā starp 35. un 33. līniju raksturīgas 1001 m<sup>2</sup> – 2500 m<sup>2</sup> lielas zemesgabalu platības

**Priekšlikums:** Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS8 ar jaunizveidojama zemesgabala minimālo platību 2200 m<sup>2</sup>.





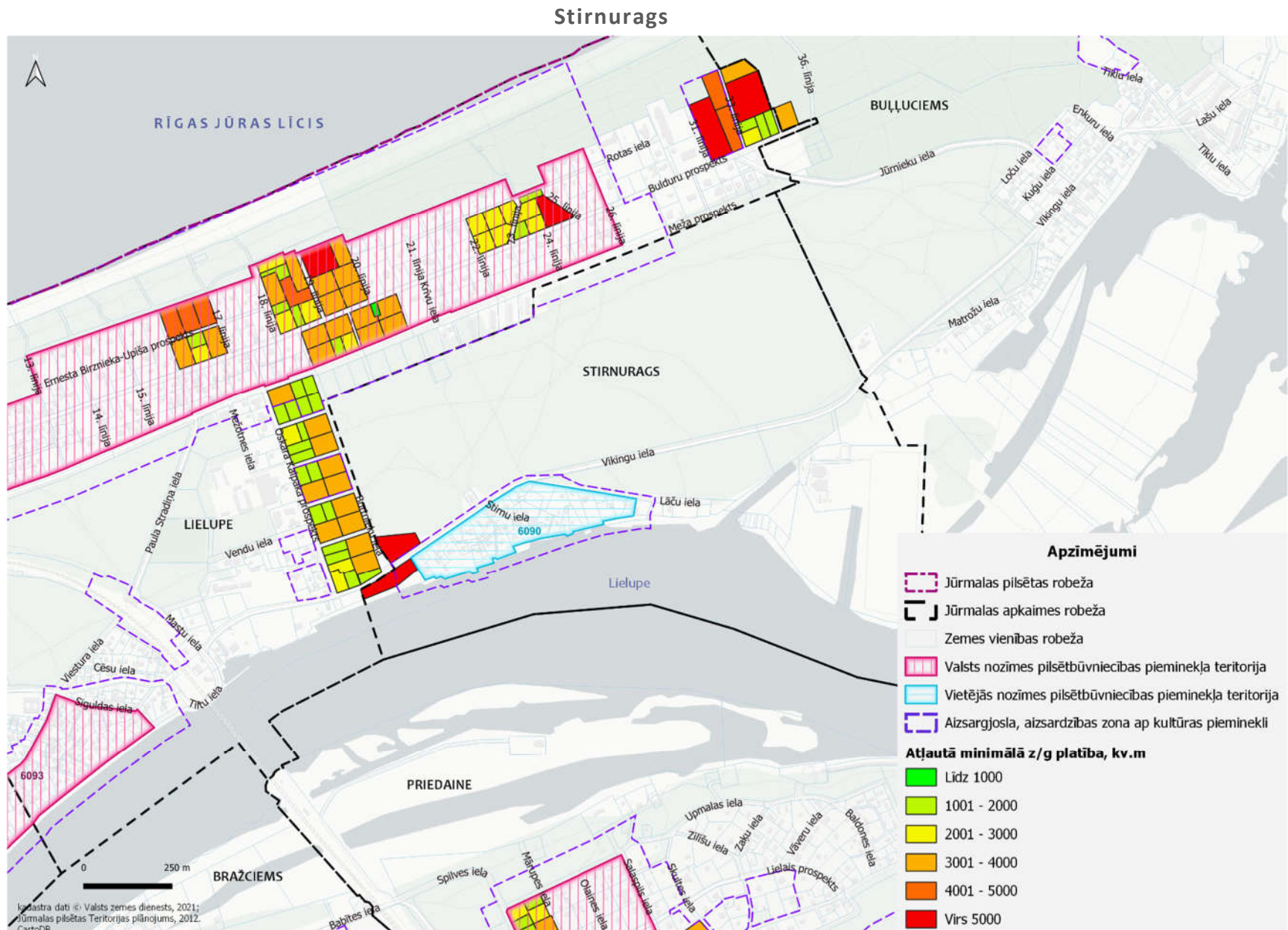
**Kvartāls starp Bulduru prospektu, 19., 20. līniju un mežu**

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 2200 m<sup>2</sup>

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir virs 4500 m<sup>2</sup>, aptuveni ½ kvartāla daļas aizņem zemesgabali ar 3501 m<sup>2</sup> v 4000 m<sup>2</sup> lielas zemesgabalu platības

**Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.**







### Zemesgabali Burtnieku iela 21 un Vikingu iela 14/16

Jaunveidojamā minimālā zemesgabalu platība funkcionālajā apakšzonā P30 un P47 nosakāma, izstrādājot detālplānojumu, kā to nosaka Jūrmalas spēkā esošo TIAN

Esošā zemesgabalu platība ir 6001 m<sup>2</sup> – 6500 m<sup>2</sup>

**Priekšlikums:** Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu JC47 ar papildus atļauto izmantošanu savrupmājai, nosakot atšķirīgus apbūves rādītājus un jaunizveidojamo platību savrupmājai noteikt 2200 m<sup>2</sup>.

