

Projekta teritorijas shēma  
pirms zemes ierīcības projekta  
izstrādes

ESOŠĀ ZEMES VIENĪBA  
Kadastra apzīmējums Platība  
13000076404 0.3692 ha  
Kopā: 0.3692 ha

# Pielikums Jūrmalas pilsētas domes 2023.gada 26. janvāra lēmumam Nr. 26 (protokols Nr. 1, 32.punkts)



## PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS

Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība	Apgrūtinājumi (klasifikācijas kods)	Atļauā izmantošana	Plānoais NĻM	Apbūves blīvums (%)	Adresācija priekšlikums
1.	13000070121	13000076404 - 0,2400 ha	0,2400 ha	1. - 7311090900 2. - 7311010300 3. - 7314010603 4. - 7312030100 5. - 7312040100 6. - 7312050201 8. - 7312010300 9. - 7312010101 10. - 7316010105	Savrupmāju apbūves teritorija (SDZ15)	0801 - Individuālo dzīvokļu māju apbūve	14.5 %	Muizātas iela 18
2.	13000070122	13000076404 - 0,1292 ha	0,1292 ha	1. - 7311090900 2. - 7311010300 3. - 7314010603 4. - 7312030100 7. - 7312050201 8. - 7312010300 9. - 7312010101 10. - 7316010105	Savrupmāju apbūves teritorija (SDZ15)	0901 - Individuālo dzīvokļu māju apbūve	9.5 %	Muizātas iela 18A
		Kopā:						
		0,3692 ha						

### APGRŪTINĀJUMU SARAKSTS

1. - 7311090900 - vietas un dabas resursu (krāsains aizsargzemes) teritorija ap pazemes ūdens nemišanas viēlu
2. - 7311010300 - Balnās līras un Rīgas līras iela ierobežotās saimnieciskās darbības jomas teritorija
3. - 7314010603 - vieglās nozīmes pilsētvidniecības dienvidnieka teritorija un objekti
4. - 7312030100 - ekspluatācijas aizsargzemes teritorija gar ielu vai vadi - satiksmes līnija
5. - 7312040100 - ekspluatācijas aizsargzemes teritorija gar ielu vai vadi - satiksmes līnija
6. - 7312050201 - ekspluatācijas aizsargzemes teritorija gar ielu vai vadi - satiksmes līnija
7. - 7312010300 - ekspluatācijas aizsargzemes teritorija ap dzīvokļu un dzīvokļu grupu ēkām, kas atrodas gar ielu vai vadi - satiksmes līniju
8. - 7312010300 - ekspluatācijas aizsargzemes teritorija ap dzīvokļu un dzīvokļu grupu ēkām, kas atrodas gar ielu vai vadi - satiksmes līniju
9. - 7312010101 - ekspluatācijas aizsargzemes teritorija ap dzīvokļu un dzīvokļu grupu ēkām, kas atrodas ārpus 2 metru atļūmām
10. - 7316010105 - ekspluatācijas aizsargzemes teritorija ap citu ģeodzināskā līniju punktu

### APZĪMĒJUMI:

- zemes ierīcības projekta robeža
- esošā zemes vienības robeža ar robežpunktu
- zemes vienības kadastra apzīmējums
- projektētā zemes vienības robeža
- projektētās zemes vienības numurs un platība
- neeksistējoša īpašuma apgrūtinājumu robeža
- cieme
- iesaiņotā līnija

### Saskaņots:

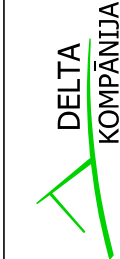
SIA "Jūrmalas ūdens"	e-pasis	G.Kīve	02.03.2022.
SIA "TET"	e-paraksts	A.Bīčolis	22.02.2022.
Jūrmalas pilsētas domes inženierbūvju un ģeodzināšanas nodala	e-paraksts	J.Gau	08.03.2022.
AS "Sadales tīkls"	e-paraksts	K.Zaļāns	Nr.309020-22/P-72592 28.01.2022.
Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde	e-paraksts	V.Viksnis-Bārbale	Nr.21 26.04.2022.

### ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTS

Muizātas iela 18, Jūrmala

Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas mērogs 1:500  
LKS-92 koordinātu sistēma, Mēroga koeficients 0.999601

Kartogrāfiskā pamatne: zemes robežu plāni (izg. Valsts zemes dienests Jūrmalas pilsētas nodales Mērniecības birojs, mērnieks M.Rūgulis, 08.06.1995., M 1:500, savietots ar topogrāfisko plānu (izg. SIA "Delta kompānija" sertif.ģeodzināšanas A.Zonbergs, sert.Nr.AC0252, reģistrētais Jūrmalas pilsētas domes inženierbūvju un ģeodzināšanas nodalā 16.07.2021., ar Nr.711-2021) M 1: 500



SIA "Delta kompānija"  
Senču iela 6-1, Rīga, LV-1012  
Tālrunis: 67339530, info@delta.lv

3. Ievērojot Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes 12.04.2022. nosaukumus Nr.06-05/1728, ja perspektīvā tiek paredzēti iekšējuma struktūras veidošanas principi, kas piemēroti vēsturiska zemesgabala sadalīšanai tās daļās.

PIEZĪMES:  
1. Zemesgabalu platības var ikt precīzēt pēc robežu kadastrālās uzņemšanas;  
2. Zemesgabala atļauā izmantošana, saskaņā

