



Jūrmala

LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI STARP 13.LĪNIJU, APBŪVES TERITORIJĀM BULDURU PROSPEKTA JŪRAS PUSĒ, VIENĪBAS PROSPEKTU UN PLUDMALI, JŪRMALĀ

I

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Pasūtītājs: Jūrmalas valstspilsētas administrācija

Izstrādātājs: SIA "Grupa93"

Jūrmala, 2022

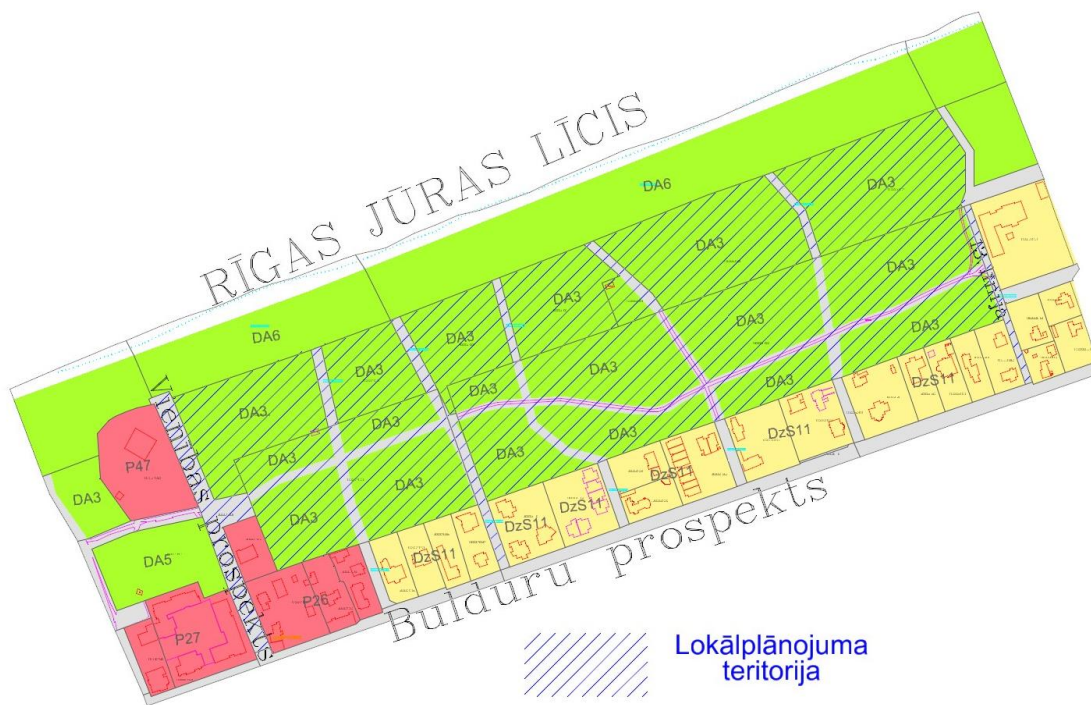
SATURS

Ievads.....	3
Lietotie saīsinājumi	4
1. Esošā izmantošana un teritorijas attīstības nosacījumi	5
1.1. Teritorijas novietojums un esošā izmantošana	5
1.2. Dabas teritorijas un dabas vērtības.....	11
1.2.1. Eiropas Savienības nozīmes aizsargājami biotopi.....	12
1.2.2. Āpaši aizsargājamās sugas.....	15
1.2.3. Aizsargājami koki, citi vērtīgie koki un koku kopšanas prioritātes	16
1.3. Dabas apstākļu radītie riski	19
1.4. Aizsargjoslas.....	19
1.5. Lokālpilnvarojuma teritorijas konteksts Jūrmalas Valstspilsētas plānotajā attīstībā	20
2. Lokālpilnvarojuma risinājumi	27
2.1. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un risinājumi.....	27
2.1.1. Funkcionālais zonējums un galvenie apbūves parametri	27
2.1.2. Priekšlikumi perspektīvās apbūves attīstībai	29
2.1.3. Jaunveidojamo zemes vienību izveides priekšlikumi.....	31
2.1.4. Meža zemes transformācija	32
2.1.5. Satiksmes infrastruktūras risinājumi un sarkanās līnijas	34
2.1.6. Teritorijas izmantošanas aprobežojumi	36
2.2. Inženiertehniskās apgādes risinājumi	38
2.2.1. Elektroapgāde un ielu apgaismojums	38
2.2.2. Ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija un lietus kanalizācija	40
2.2.3. Gāzes apgāde	40
2.2.4. Elektroniskie sakari	41
2.3. Lokālpilnvarojuma īstenošanas kārtība	41

I Pielikums. Labiekārtojuma un būvju dizaina risinājumu vadlīnijas

IEVADS

Lokālplānojums teritorijai starp 13. līniju, apbūves teritorijām Bulduru prospekta jūras pusē, Vienības prospektu un pludmali, Jūrmalā (turpmāk – lokālplānojums) izstrādāts pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2021. gada 29. jūlija lēmumu Nr. 321 “Par lokālplānojuma teritorijai starp 13.līniju, apbūves teritorijām Bulduru prospekta jūras pusē, Vienības prospektu un pludmali, Jūrmalā, izstrādes uzsākšanu, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, un darba uzdevuma apstiprināšanu” (protokols Nr. 12, 50. punkts).



1. attēls. Lokālplānojuma teritorija, 1.pielikums Jūrmalas pilsētas domes 2021.gada 29. jūlija lēmumam Nr.321.

Lokālplānojuma izstrādes **mērķis**, atbilstoši izsniegtajam darba uzdevumam (pielikums Jūrmalas pilsētas domes 2021. gada 29. jūlija lēmumam Nr. 321 (protokols Nr. 12, 50. punkts)), ir **izvērtēt nepieciešamās izmaiņas un izdarīt grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā**, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, esošās apbūves pārbūvei, sarkano līniju pārkārtošanai, kā arī **izstrādāt detalizētu plānu un apbūves nosacījumus lokālplānojuma teritorijai labiekārtotas, ērtas un pieejamas publiskās telpas izveidošanai**, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otro daļu un atbilstoši Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijai 2010 – 2030.

Lokālplānojuma saturs sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumos Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteiktajam un izsniegtajam darba uzdevumam:

- » I DAĻA. PASKAIDROJUMA RAKSTS ietver lokālplānojuma risinājumu pamatojumu, tostarp, teritorijas esošās situācijas raksturojumu, attīstības priekšnosacījumus, saistību ar piegulošajām teritorijām.
- » II DAĻA. GRAFISKĀ DAĻA izstrādāta uz aktuālas, 2022. gadā LKS-92 koordinātu un Baltijas augstumu sistēmā sagatavotas topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500. Grafiskajā daļā ietilpst

šādas kartes: "Teritorijas esošā izmantošana un esošie izmantošanas aprobežojumi", "Teritorijas funkcionālais zonējums un sarkano līniju plāns", "Zemes vienību robežu pārkārtošanas risinājuma priekšlikums", "Savietotais inženiertīklu plāns un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi", "Šķērsprofilis" un "Teritorijā esošās dabas vērtības".

- » III DAĻA. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMOS noteikti teritorijas atļautie izmantošanas veidi, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri, kā arī citas prasības.
- » IV DAĻA. PĀRSKATS PAR LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA IZSTRĀDI UN PUBLISKO APSPRIEŠANU, kurā iekļauta ar lokālpārplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu saistītā dokumentācija – lēmumu kopijas, ziņojumi par institūciju nosacījumu ievērošanu, publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un iebildumiem, paziņojumi un publikācijas presē u.c.

Lokālpārplānojuma teritorijas labiekārtojuma un būvju dizaina risinājumu vadlīnijas izstrādāja arhitektu birojs „MARK arhitekti” (skatīt 1. pielikumā).

Lokālpārplānojuma risinājumu sagatavošanai veiktas papildus izpētes un analīzes, kuras ietvertas sadaļā IZPĒTES:

- » Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums (sertificēts eksperts sugu un biotopu aizsardzības jomā Egita Grolle);
- » Dendroloģiskais novērtējums (SIA "LABIE KOKI eksperti");
- » Bez mugurkaulnieku eksperta atzinums (sertificēts eksperts par sugu grupu "bezmugurkaulnieki" Voldemārs Spuņģis)
- » Ornitologa atzinums (Eksperts/ornitologs Kārlis Millers);

Atbilstoši Vides pārraudzības valsts biroja 29.10.2021. lēmumam Nr. 4-02/97 Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu, lokālpārplānojumam stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (SIVN) ietvaros ir izstrādāts Vides pārskata projekts.

LIETOTIE SAĪSINĀJUMI

CSP – Centrālā statistikas pārvalde

NĪLM – nekustamā īpašuma lietošanas mērķis

z.v. – zemes vienība

1. ESOŠĀ IZMANTOŠANA UN TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

1.1. TERITORIJAS NOVIETOJUMS UN ESOŠĀ IZMANTOŠANA

Lokālplānojuma teritorija atrodas Jūrmalā, Bulduros un Lielupē, starp 13.līniju, apbūves teritorijām Bulduru prospekta jūras pusē, Vienības prospektu un pludmali.



2. attēls. Lokālplānojuma teritorijas novietojums Jūrmalas valstspislētā



3. attēls. Lokālplānojuma teritorija

Lokālpārplānojuma teritorijas kopējā platība ir 15,4 ha (154021 m²) un tajā, atbilstoši kadastra informācijas sistēmas datiem, ietilpst 16 zemes vienības (4. attēlu skatīt kontekstā ar 1. tabulu):



4. attēls. Zemes vienības lokālpārplānojuma teritorijā

1. tabula. Informācija par lokālpārplānojuma teritorijā ietilpstošajiem nekustamajiem īpašumiem

Nr. p.k.	Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, m ²	Piederība	Zemes lietošanas veids	NĪLM* un platība
1	Vienības prospekts 1608	13000071608	4985	pašvaldība	Pārējā zeme – 4985m ²	1101 – 4640m ² ; 1105 – 345m ²
2	Bulduri 1002	13000071002	10699	pašvaldība	Mežu platība – 10694m ² ; Zemes zem ēkām – 5m ² ; Z.v. atrodas sabiedriskā tualete, 22,5m ² , kad. apz. 13000071002001	0501 – 10699m ²
3	8. līnija	13000070068	743	pašvaldība	Pārējā zeme – 743m ²	1101 – 743m ²
4	Bulduri 1004	13000071004	5883	pašvaldība	Mežu platība – 5883m ²	0501 – 5883m ²
5	9. līnija	13000040069	771	pašvaldība	Pārējā zeme – 771m ²	1101 – 771m ²
6	Lielupe 1009	13000041009	6741	pašvaldība	Mežu platība – 6741m ²	0501 – 6741m ²
7	10. līnija	13000040068	640	pašvaldība	Pārējā zeme – 640m ²	1101 – 640m ²
8	Lielupe 1001	13000041001	7843	pašvaldība	Mežu platība – 7543m ² Zemes zem ceļiem – 300m ²	0501 – 7843m ²
9	11.līnijas 1018	13000041018	2010	pašvaldība	Zemes zem ceļiem – 749m ² ; Mežu platība – 800m ² ; Pārējā zeme – 461m ² ; Z.v. atrodas tualete 21,5m ² , kad. apz. 13000041001001	1101 – 749m ² ; 0501 – 1261m ²
10	Lielupe 1008	13000041008	14336	pašvaldība	Mežu platība – 14336m ²	0501 – 14336m ²

11	12.līnija	13000040070	741	pašvaldība	Pārējā zeme – 741m ²	1101 – 741m ²
12	Lielupe 1007	13000041007	14490	pašvaldība	Mežu platība – 14490m ²	0501 – 14490m ²
13	13.līnija	13000040031	1139	pašvaldība	Pārējā zeme – 1139m ²	1101 – 1139m ²
14	Lielupe 1005	13000041005	58678	pašvaldība	Mežu platība – 58678m ²	0201 – 58678m ²
15	9.līnija 1103	13000041103	1524	pašvaldība	Pārējā zeme – 1524m ²	1101 – 1524m ²
16	Bulduri 1003	13000071003	22798	pašvaldība	Mežu platība – 22100m ² ; Pārējā zeme – 698m ²	0201 – 22798m ²

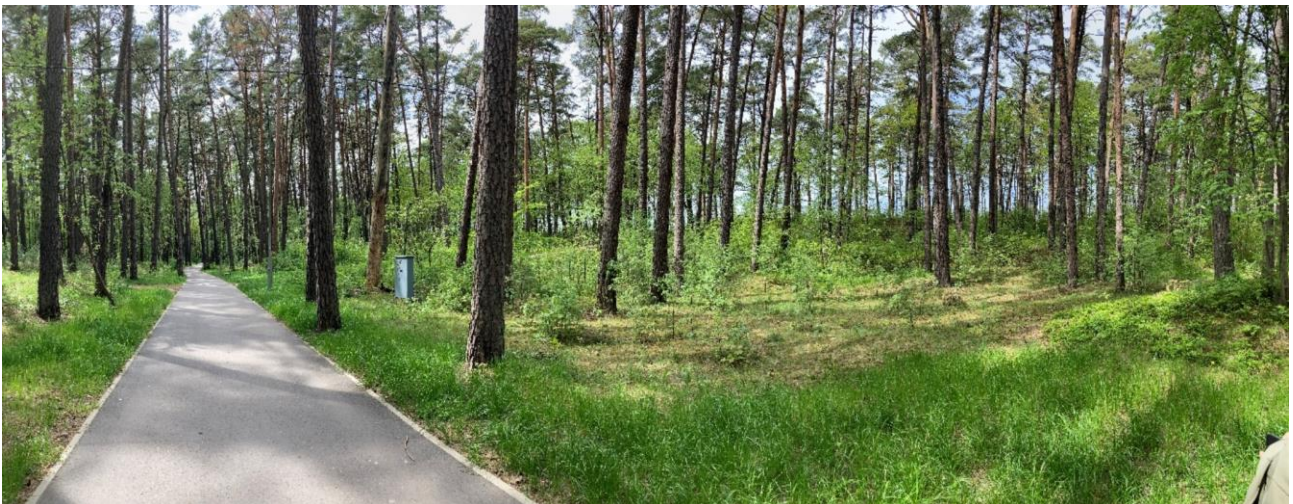
* 1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā;

1105 - Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas;

0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa;

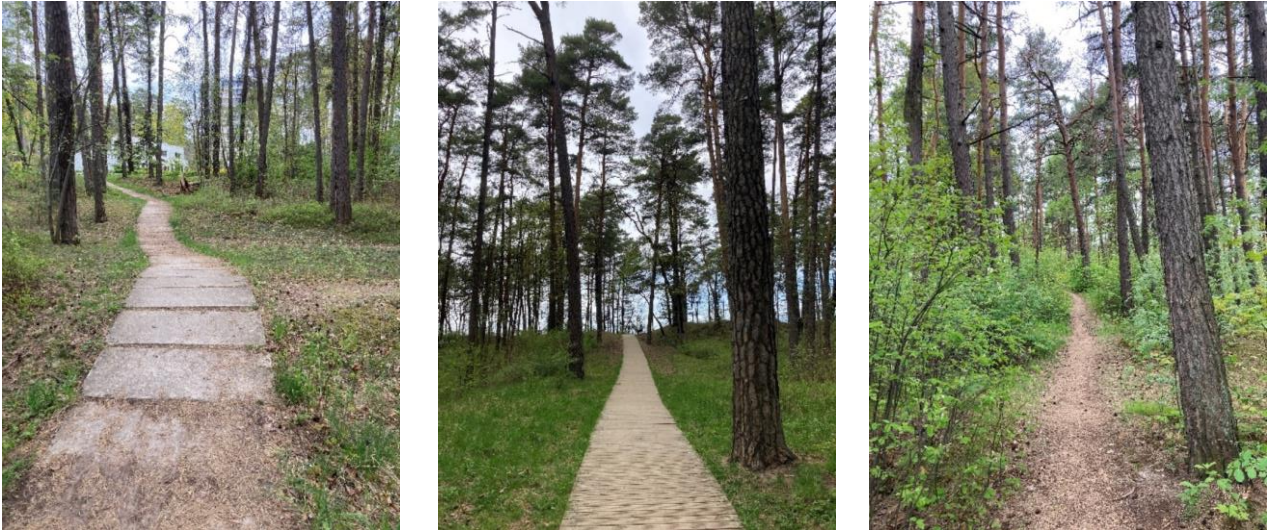
0201 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība;

Lielāko daļu lokālpārplānojuma teritorijas veido meža zeme – priežu sausieņu mežaudzes. Lokālpārplānojuma teritorijā, pie 8. un 11. līnijas, atrodas pamestas ēkas, kas iepriekš izmantotas kā labierīcības. Līdz ēkai centrālajā daļā (11. līnija) ved asfalta seguma ceļš. Divās vietās – starp 10. un 11. līniju un starp 11. un 12. līniju mežā patvaļīgi ierīkoti volejbola laukumi, kas labiekārtoti sportiskām aktivitātēm, teritorijā vairākās vietās virzienā uz jūru starp kokiem izvilkti elektroapgādes kabeli elektroapgādes pieslēguma nodrošināšanai pludmalē. Lokālpārplānojuma teritoriju paralēli pludmalei šķērso apgaismots asfaltēts gājēju un veloceļš, kas ir arī EuroVelo 13 veloceļa¹ posms. Starp asfaltēto veloceļu un pludmali, pa kāpas kori ved iemīta gājēju taka ar dabisku zemsedzi. Perpendikulāri jūras krastam no apbūves kvartāliem ir dažāda labiekārtojuma līmeņa izejas uz jūru - iestaigātas takas, kā arī ierīkoti grants seguma un betona plāksņu celiņi un koka laipas (to izvietojumu skatīt grafiskās daļas kartē "Teritorijas esošā izmantošana"). Bruģēts/asfaltēts segums lokālpārplānojuma teritorijā virzienā uz jūru ir Vienības prospektā, 10. un 11. līnijas posmos, kā arī 13. līnijā. Gar teritorijā esošajām takām vietumis izvietoti soliņi un atkritumu urnas. Pie Vienības prospekta izvietotas konteinera tipa labierīcības, kā arī Vienības prospekta galā pie pludmales 2022. gadā izbūvēts vides objekts "Baltijas straume".



5. attēls. Lokālpārplānojuma teritoriju paralēli pludmalei šķērsojošais gājēju un veloceļš

¹ Eiropas nozīmes veloceļu tīkla maršruts EuroVelo13 (Dzelzs priekšvara maršruts), atbilstoši Jūrmalas velosatiksmes attīstības koncepcijas grafiskās daļas kartei "Eiurovelo maršruti"



6. attēls. Dažāda labiekārtojuma līmeņa celiņi lokālpārplānojuma teritorijā



7. attēls. Pamesta būve lokālpārplānojuma teritorijā pie 11. līnijas



8. attēls. Patvaļīgi ierīkoti volejbola laukumi lokālpārplānojuma teritorijā starp 10. un 11. līniju

2. tabula. Segumu platības teritorijā esošajiem gājēju un velo ceļiem atbilstoši esošai situācijai

Nosaukums	Asfalts, m ²	Grants, m ²	Grunts, bez seguma, m ²	Koks, m ²	Smilts, m ²	Kopā, m ²
Vienības prospekts	3035					3035
8. līnija			224	55		279
9. līnija	500	127		150		777
10. līnija	125		165		30	320
11. līnija	355				93	448
12. līnija		157	118		45	320
13. līnija	908					908
Veloceliņš caur teritoriju	2365					2365

Lokālpārplānojuma teritorija robežojas ar Bulduru pludmales nogabalu, kurā no Vienības prospekta līdz 9. līnijai noteikta aktīvās atpūtas zona, savukārt no 9. līnijas līdz 13. līnijai aktīvās atpūtas zona. Pludmales teritorijā izvietotas vairākas vasaras sezonas pludmales kafejnīcu zonas. Vienības prospekts vēsturiski izveidojies par plašāko un labiekārtotāko izeju uz pludmali tuvējā apkārtnē. Ap ko koncentrējas daudzveidīgi pakalpojumu objekti. **Lokālpārplānojuma teritorijas atrašanās līdās vienai no aktīvākajām un apmeklētākajām pludmales daļām**

Jūrmalā nosaka nepieciešamību veidot ilgtspējīgu, apmeklētājiem drošu un ar kvalitatīvu labiekārtojumu aprīkotu publisko ārtelpu vienlaicīgi respektējot teritorijā esošās dabas vērtības.

Lokālpārplānojuma teritorijai tuvākās dzelzceļa stacijas ir “Bulduri” un “Lielupe” (līnija Torņakalns—Tukums II), kas atrodas ~700m (9min kājāmiešanas attālumā) no lokālpārplānojuma teritorijas dienvidrietumu daļas Vienības prospektā (stacija “Bulduri”) un dienvidaustrumu daļas 13. līnijā (stacija “Lielupe”). Stacijās vilcieni kursē vidēji ik pēc 30 min. Tuvākās sabiedriskā transporta pieturvietas atrodas Meža prospektā – pietura “Bulduri”, kursē autobusi Nr.1 “Bulduri - Buļļuciems”, Nr.4 “Slokas stacija - Bulduri” un Nr.5 “Ķemeru stacija - Buļļuciems” (pieturvietā sabiedriskais transports pietāj vidēji ik pēc 15 min.) un pietura “12. līnija”, kurā pietāj autobuss Nr. 1².

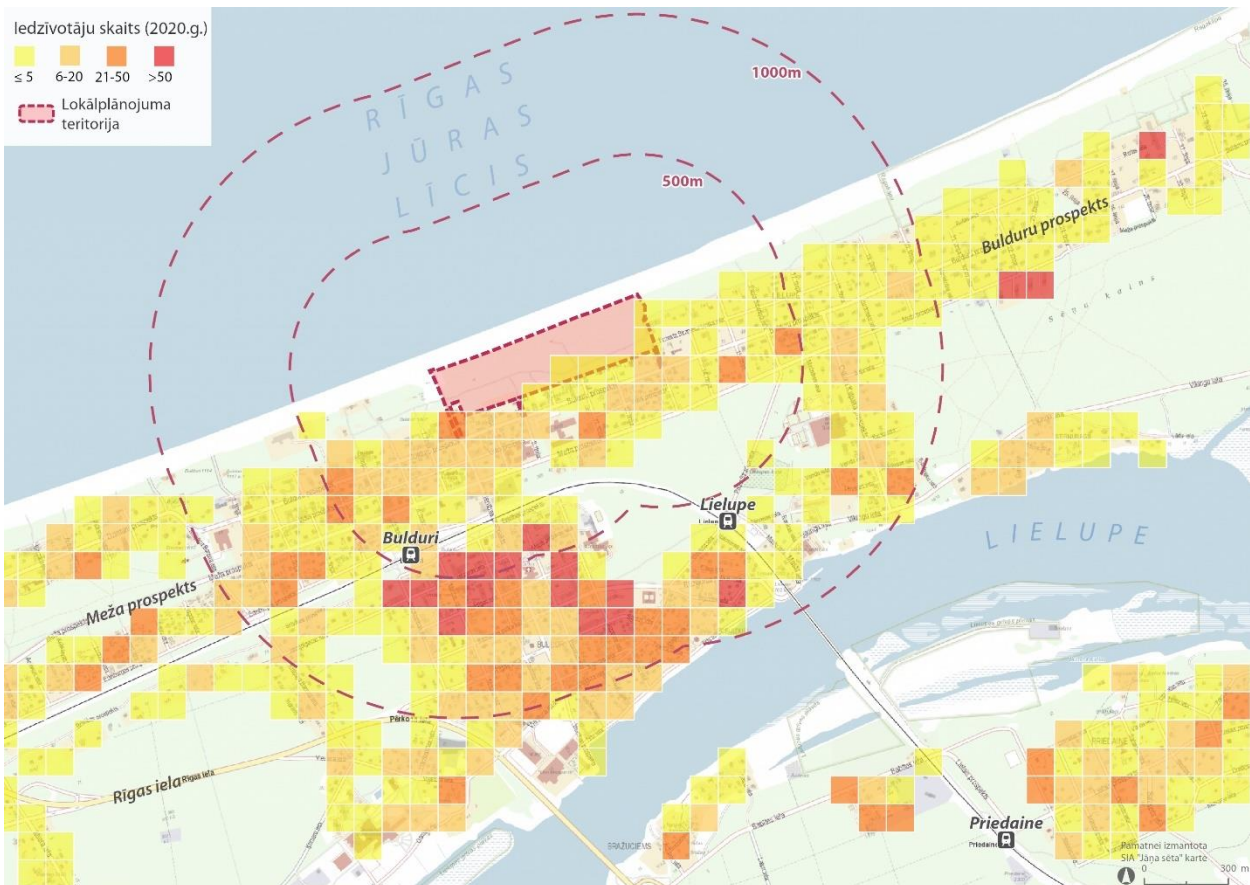
Visaktīvākās gājēju, velo un autotransporta plūsmas lokālpārplānojuma teritorijā un Jūrmalā kopumā ir vasaras sezonā, kas saistāms ar Jūrmalas kūrorta pilsētas funkcijām, ārpus kūrorta sezonas teritoriju rekreācijai galvenokārt izmanto tieši Jūrmalas pastāvīgie iedzīvotāji. Galvenās cilvēku plūsmas lokālpārplānojuma teritorijā un tās apkārtnē attēlotas 9. attēlā.



9. attēls. Cilvēku plūsmu virzieni lokālpārplānojuma teritorijā un tās tuvumā

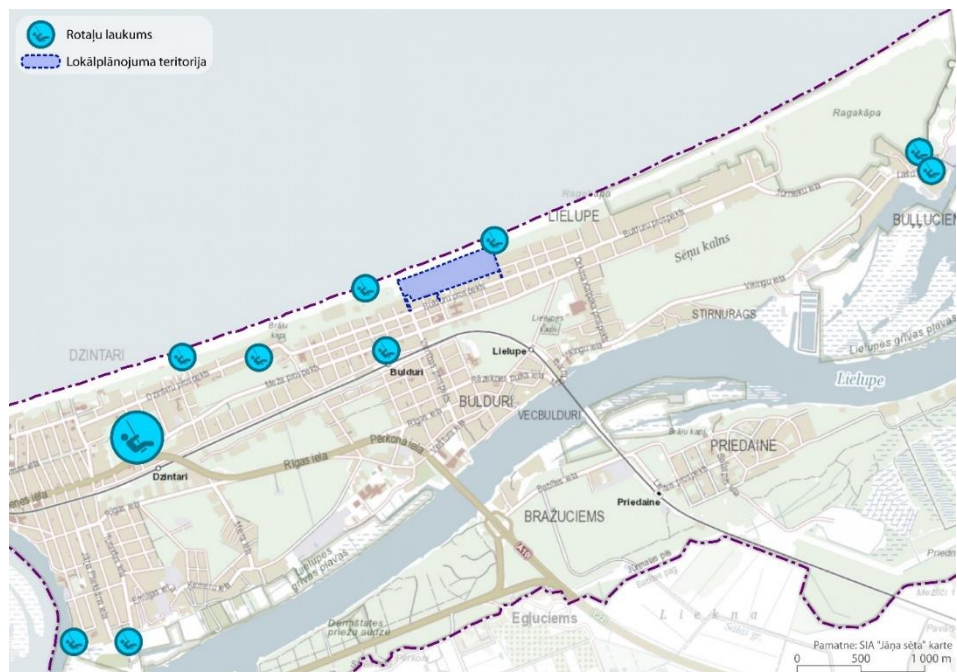
Atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes (turpmāk – CSP) 2020. gada eksperimentālajiem datiem par lokālpārplānojuma teritorijas tuvumā faktiski dzīvojošo iedzīvotāju skaitu, konstatēts, ka 500m rādiusā ap lokālpārplānojuma teritoriju dzīvo ~1300 iedzīvotāji, savukārt 1km rādiusā, kas vēl ir ērts kājāmiešanas attālumā, ap lokālpārplānojuma teritoriju dzīvo ~3700 iedzīvotāji (skat. 10. attēlu).

² <https://www.marsruti.lv/jurmala/#bus/map>



10. attēls. CSP eksperimentālie dati par lokālpārplānojuma teritorijas tuvumā faktiski dzīvojošajiem iedzīvotājiem 2020.

Teritorijā patvaļīgi ierīkoti volejbola laukumi un stihiski iestaigātais taku tīkls liecina par teritorijas apmeklētāju vēlmi šo teritoriju izmantot gan sportiskām aktivitātēm, gan pastaigām. Analizējot pieejamo informāciju par teritorijas tuvākajā apkārtnē izvietotajiem rotaļu laukumiem, secināms, ka lokālpārplānojuma teritorijā vai tās tiešā tuvumā **trūkst kvalitatīvu bērnu rotaļu laukumu**. Tuvākais bērnu rotaļu laukums ir uzstādīts Bulduru pludmalē pie 13.



11. attēls. Rotaļu laukumi lokālpārplānojuma teritorijas tuvumā

līnijas. Rotaļu komplekss veidots jūras tematikā ar divu veidu šūpolēm – lielākiem un maziem bērniem. Lokālpārplānojuma teritorijā labierīcības šobrīd izvietotas tikai vienā vietā – Vienības prospektā, kā arī nav iespējas nomazgāties pēc peldes vai arī, piemēram, drošā vietā atstāt savas mantas, t.i., nav pieejami mantu skapji.

1.2. DABAS TERITORIJAS UN DABAS VĒRTĪBAS

Lokālpārvaldības teritorija atrodas jūras pludmales tiešā tuvumā, ar mežu apaugušā piekrastes kāpu joslā, līdz ar to ainavu šeit veido daļēji slēgta meža ainava, marīnā ainava, kā arī kultūrainava.

Teritorijas reljefs lielākoties ir viegli līdz izteikti viļņains, vietām mākslīgi pārveidots. Gar teritorijas ziemeļu daļu saglabājusies izteikta piejūras kāpa. Joslā gar pludmales augšējo daļu veidojas neliela priekškāpa. Pludmales kopējais platums no pamatkrasta līdz jūras ūdens līnijai ir ~ 75 m.

Atbilstoši informācijai metodiskajā materiālā "Vadlīnijas jūras krasta erozijas seku mazināšanai"³, jūras piekrastes zona, kura robežojas ar lokālpārvaldības teritoriju, ietilpst 3. klases intensitātes erozijai pakļautā jūras krasta posmā ar nozīmīgu epizodisku eroziju, kuras kompensācija nenotiek pilnā apmērā (skatīt arī x. nodaļu).

Dabiskas un daļēji dabiskas platības

Pēc meža inventarizācijas datiem, lielāko teritorijas daļu (13,7 ha jeb 89 % no kopējās platības) meža zemes⁴. Teritorijā ir pārstāvētas priežu sausieņu mežaudzes. Pieaugušas audzes veido aptuveni 63%, pāraugušas audzes - 29%, bet briestaudzes aizņem aptuveni 8% no kopējās mežu platības. Koku stāvā dominē parastā priede *Pinus sylvestris*, vietām piemistojumā aug āra bērzs *Betula pendula*, paaugā – parastā kļava *Acer platanoides*. Eitrofikācijas un sinantropizācijas rezultātā, teritorijas lielākajā daļā veidojas blīvs krūmu stāvs. Tajā sastopama parastā kļava *Acer platanoides*, spožā klintene *Cotoneaster lucidus*, parastais pīlādzis *Sorbus aucuparia*, parastais sausserdis *Lonicera xylosteum*, audzes veido invazīva krūmu suga – vārpainā korinte *Amelanchier spicata*, vietām aug parastais krūklis *Frangula alnus*, parastā lazda *Corylus avellana*, parastā ieva *Padus avium*. Zemsedzē fragmentāri sastopama dabiskiem priežu mežiem raksturīga veģētācija ar melleni, pūkaino zemzālīti, niedru auzeni, kreimeni un citām sugām. Vietās, kur izveidojies blīvs krūmu stāvs, zemsedzes tik pat kā nav. Bieži sastopamas nitrofilas augu sugas. Eitrofikācijas un sinantropizācijas procesu pastiprina gar izbūvēto celiņu malām uzvestā melnzeme un piesētais zāliens. Teritorijas austrumu un dienvidu daļā dzīvojamās apbūves kvartālu malā, meža platībā ierīkoti zālieni un apstādījumi, tiek izvesti dārza atkritumi.

Joslā gar lokālpārvaldības teritorijas ziemeļu daļu ietilpst pamatkrasta nogāze un primārās kāpas, kas lielākoties aizaugušas ar kārkliem. Stipru vētru trūkuma rezultātā, pēdējo gadu desmitu laikā, vērojama primāro kāpu joslas paplašināšanās pludmalē, veidojoties jaunai, vairākus metrus platai priekškāpai ar retu, nesaslēgtu veģētāciju. Joslā gar pamatkrastu, posmos, kur izveidojusies šāda priekškāpa un nenotiek smilšu pārpūšana, attīstījusies priežu mežiem raksturīga veģētācija. Piekrastē bieži sastopamas nitrofilas sugas, kā arī invazīvas krūmu sugas. Teritorija tiek intensīvi izmēdīta. Rietumu daļā, posmos, kur pludmalē ierīkoti sporta laukumi un kafejnīcas, nav saglabāties primārās kāpas valnis, notiek intensīva smilts pārpūšana un akumulācija joslā gar pamatkrastu.

Ruderālās platības

Paralēli jūras pludmalei meža platību šķērso asfaltēts velo/gājēju celiņš. Perpendikulāri jūras krastam no apbūves kvartāliem iestaigātas takas vai ierīkoti grants seguma un betona plākšņu celiņi vai koka laipas. Austrumu un rietumu daļā, kā arī dienvidu daļā, lokālpārvaldības teritorijā ietilpst bruģētas vai asfaltētas ielas/gājēju celiņi – Vienības prospekts, 9. līnija un 13. līnija. Teritorijā gar Vienības prospektu sastādītas liepu

³ Anon., 2014. Vadlīnijas jūras krasta erozijas seku mazināšanai. Metodiskais materiāls. Rīga: LU ĢZFF

⁴ Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecības 2022. gada 09.novembra vēstulē Nr.VM5.7-7/1027 snegta informācija: "Meža inventarizācija ir veikta un konstatēta meža zeme sekojošās zemes vienībās: 13000071002, 13000071003, 13000071004, 13000041009, 13000041001, 13000041018, 13000041008, 13000041005, 13000041007. Pārējās zemes vienībās – 13000071608, 13000070068, 13000040068, 13000040070, 13000041103, 13000040031, 13000040069 – nav veikta meža inventarizācija, un Valsts zemes dienesta datus nav reģistrēts mežs, tomēr, ja dabā vērojamas platības, kas atbilst meža definīcijai, nepieciešams veikt meža inventarizāciju."

rindas, ierīkoti zālieni, kā arī atrodas tualetes ēka. Centrālajā daļā ierīkoti divi sporta laukumi, novietoti soliņi. Teritorijā atrodas divas neizmantošanas ēkas. Līdz ēkai centrālajā daļā ierīkots asfaltēts pievedceļš no 11.līnijas.

Lokālpārplānojuma izstrādes procesā ir veikta detalizēta bioloģiskās daudzveidības izpēte, t.sk.:

1. Biotopu un veģetācijas izpēte, kas ietver Eiropas Savienības nozīmes biotopu aizņemto teritoriju un īpaši aizsargājamo augu dzīvotņu identificēšanu;
2. Bezmugurkaulnieku, t.sk. kukaiņu faunas izpēte;
3. Ornitofaunas izpēte;
4. Aizsargājamo koku (dižkoku) izpēte;
5. Potenciālo aizsargājamo koku (dižkoku), ainaviski un ekoloģiski vērtīgo koku, kā arī bīstamo koku izpēte.

Bioloģiskās daudzveidības izpētes veica konkrētās jomas sertificēti eksperti, koku izpēti – arboristi – kokkopji. Ekspertu atzinumi iekļauti lokālpārplānojuma materiālu sējumā „Izpētes”, dabas vērtību izvietojums atspoguļots lokālpārplānojuma grafiskās daļas kartē “Teritorijā esošās dabas vērtības”.

Turpmāk šajā nodaļā sniegta informācija par dabas vērtībām, kuras konstatētas izpētes rezultātā.

1.2.1. Eiropas Savienības nozīmes aizsargājami biotopi

Teritorijā konstatēti divi Eiropas Savienības nozīmes aizsargājami biotopi – mežainas piejūras kāpas (2180) un ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas (2130*).

Mežainas piejūras kāpas (skat. 12. att.) ir Eiropas Savienības nozīmes aizsargājams biotops⁵. Tie ir ilgstoši dabiski vai pusdabiski meži uz piejūras kāpām ar labi attīstītu kokaudzes struktūru un raksturojošo, ar mežu saistīto sugu kopu. Latvijā tas aizņem 0,9% no sauszemes platības. Samērā bieži sastopams piejūrā, kur tā kvalitāte būtiski variē. Biotopa ilgstošai pastāvēšanai ir nepieciešami dabiski traucējumi (vētras, ugunsgrēki, mērena nostaigāšana u.c.). Iztrūkstot dabiskiem traucējumiem, tas bagātinās ar barības vielām un pārveidojas barības vielām bagātos meža tipos⁶.

Biotops aizņem 14,35 ha jeb 93,2% no kopējās lokālpārplānojuma teritorijas platības. Teritorijas lielākajā daļā saglabāties dabisks reljefs, sastopamas ievērojami vecumu sasniegušas priedes, kā arī saglabātas dabiskiem meža biotopiem raksturīgas struktūras – sausokņi un kritālas. Dabas teritorijas kvalitāte ir novērtēta kā vidēja.



12. attēls. Mežainas piejūras kāpas lokālpārplānojuma teritorijā

Kopumā uz biotopa kvalitāti nelabvēlīgu iespaidu atstāj vairākas ar cilvēka tiešu vai netiešu darbību saistītās ietekmes:

- Eitrofikācija un sinantropizācija – procesi, kas raksturīgi piepilsētās un apdzīvotās vietās esošiem mežiem, kad vides piesārņojuma rezultātā, mežā izplatās bagātīgākās vietās augošas augu sugas ar lielāku biomasu, palielinās krūmu stāva biežība. Šo sugu izplatība, sadaloties lakstaugiem un krūmu lapām, vēl vairāk pastiprina vides eitrofikāciju. Blīvā krūmu stāva dēļ, zemsedzei piekļūst niecīgs

⁵ Eiropas Padomes 92/43/EEK direktīva “Par dabisko dzīvotņu, savvaļas faunas un floras aizsardzību”, I pielikums, 21.05.1992.

⁶ Auniņš A., 2013. Eiropas savienības aizsargājami biotopi Latvijā. Noteikšanas rokasgrāmata. 2.precizēts izdevums. Rīga: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija.

daudzums gaismas, kā rezultātā priežu sausieņu mežiem raksturīgās oligotrofās, gaismas prasīgās sugas pamazām izzūd. Kā minēts iepriekš teritorijas augājā pamežā lielu īpatsvaru veido tādas ruderaļas⁷, invazīvas⁸ un/vai ekspansīvas⁹ augu sugas kā parastā kļava, spožā klintene, parastais pīlādzis, parastais sausserdis un citi koki un krūmi, kā arī audzes veido invazīvā krūmu suga – vārpainā korinte *Amelanchier spicata*,

- Kāpu erozija – veicina cilvēku pārvietošanās pa stāvo kāpas nogāzi, to un citus negatīvos procesus var palielināt cilvēku radītās noslodzes pieaugums teritorijā;
- Fragmentācija – rodas teritorijā esošo celiņu un taku, tajā skaitā patvaļīgi iestaigāto taku dēļ. Fragmentācija var apgrūtināt dažādu sugu izplatības iespējas;
- Biotopa kvalitātes pasliktināšanās kopumā – vietām meža teritorijā ierīkoti apstādījumi, zālieni, tiek izvesti dārza atkritumi vai notiek intensīva apsaimniekošana, tā tālāk veicinot eitrofikāciju un sinantropizāciju.

Ieteicamie pasākumi biotopa aizsardzībai, saglabāšanai un apsaimniekošanai:

- Krūmu stāva un parastās kļavas regulāra izciršana, novācot nocirsto materiālu;
- Novēršama biotopa intensīva izmantošana, ierīkojot zālājus un apstādījumus, kā arī aizliedzama dārza atkritumu izbēršana biotopa platībā;
- Vietās, kur augājā dominē nitrofilas augu sugas un graudzāles, ieteicama auglīgās augsnes virskārtas noņemšana līdz smilts gruntij, ļaujot dabiski atjaunoties veģetācijai. Veidojami līdz 25 m² lieli, dažādas formas minerālgrunts laukumi. Pasākums veicams līzenā vai lēzenā platībā, lai neveicinātu augsnes eroziju;
- Saglabājami vecie, slimie koki, sausokņi un kritālas;
- Priežu zāgēšana pieļaujama gadījumā, ja tā apdraud cilvēku drošību. Nozāgētie stumbri diametrā virs 25 cm, novietojami meža teritorijā;
- Ierobežojama cilvēku pārvietošanās pa kāpas nogāzi ārpus tam paredzētām vietām, novēršot pastiprinātu kāpas eroziju.

Ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas ir Latvijā īpaši aizsargājams un Eiropas Savienībā prioritāras nozīmes¹⁰ biotops. Tās ir nosacīti stabilas piekrastes kāpas, kur ekoloģiski noteicošie ir daudzgadīgie lakstaugi, sūnas un ķērpji. Latvijā biotops ir sastopams reti – garākos un platākos krasta posmos atklātās Baltijas jūras piekrastē, bet Rīgas jūras līča piekrastē īsākos posmos un šaurākās joslās. Tas aizņem aptuveni 0,018% no Latvijas sauszemes platības. Biotopu labvēlīgi ietekmē periodiski traucējumi (smilšu pārpūšana, smilšainas pludmales un priekškāpas). Šie traucējumi atjauno un uztur augāju noteiktā sukcesijas stadijā¹¹.

Biotops Lokālpilnvarojuma teritorijā nelielu platību - 0,06 ha jeb 0,4% no kopējās lokālpilnvarojuma teritorijas platības. Šeit pārstāvēts tā 3. variants – izteikti kserofītiskas pelēkās kāpas. Kopumā biotopa kvalitāte vērtējama kā zema. Pētāmajā teritorijā tas ir īslaicīga sukcesijas stadija, praktiski nav sastopamas pelēkajām kāpām

⁷ Ruderāla suga – suga, kura pielāgojusies augt cilvēka stipri pārveidotos un traucētos biotopos (nezālienēs, mēslainēs, nomīdītās vietās, laukumos, kur nostumta augsnes virskārta utt.).

⁸ Invazīva suga – svešzemju suga, kura spēj ātri savairoties, invadēt lielas platības un dominēt pār vietējām sugām, parasti invazīvu sugu izplatīšanās savvaļas ekosistēmās saistīta ar bioloģiskās daudzveidības samazināšanos un nereti arī ar ekonomiskiem zaudējumiem

⁹ Ekspansīva suga – vietējas izcelsmes suga, kura spēj ātri savairoties un dominēt pār pārējām sugām. Ekspansīvas var būt arī tipiskas kādai biotopu grupai raksturīgas sugas, kuras kļūst ekspansīvas tikai noteiktos vides apstākļos, piemēram, apsaimniekošanas pārtraukšana vai krasa maiņa, krass barības vielu pieplūdums vai zudums u.c.

¹⁰ Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu, 20.06.2017., Ministru kabineta noteikumi Nr. 153 Noteikumi par Latvijā sastopamo Eiropas Savienības prioritāro sugu un biotopu sarakstu. 21.02.2006.

¹¹ Auniņš A., 2013. Eiropas savienības aizsargājami biotopi Latvijā. Noteikšanas rokasgrāmata. 2.precizēts izdevums. Rīga: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija.

raksturīgas augu sugas vai struktūra. Kāpa daļēji aizaug, pārveidojoties par mežu vai notiek intensīva smilšu pārpūšana un veidojas priekškāpām raksturīga veģetācija un struktūra. Noturīgs augājs saglabāsies līdz intensīvai vētrai.

Lokālpārvaldības teritorijā ar lakstaugiem klātās pelēkās kāpas ir pakļautas tādām nelabvēlīgām ietekmēm kā:

- Kāpas aizaugšana – veicina biotopa struktūras un augu sabiedrību nomaiņu;
- Pastiprināta izmīdīšana – fragmentē vienlaidus kāpas valni un veģetāciju, veicinot eroziju;
- Sinantropizācija un eutrofikācija – ieviešas un izplatās dabiskiem biotopiem neraksturīgas augu sugas.

Ieteicamie pasākumi biotopa aizsardzībai, saglabāšanai un apsaimniekošanai:

- Nepieciešama eutrofikācijas novēršana, ierobežojot cilvēku pārvietošanos un teritorijas piegružošanu;
- Invazīvo un ekspansīvo krūmu sugu (kļavas, korintes, krokainās rozes, eleagnu) izplatības ierobežošana, tās izraujot ar saknēm vai veicot regulāru izzāģēšanu.

Zemes vienībās Nr.2 un Nr.8. tiek plānota apbūvē, bet parējās apbūve netiek plānota, tās tiek saglabātas kā Dabas un apstādījumu (DA9) teritorijas. Tajās veicami sertificēta eksperta ieteiktie biotopu aizsardzības, saglabāšanai un apsaimniekošanas pasākumi (skatīt iepriekš biotopu aprakstā).

Apbūve biotopa „2180 Mežainas piejūras kāpas” teritorijā ir plānota zemes vienībās saskaņā ar 2.1.2 nodaļā norādīto, inženiertīklu izbūve (elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija) ierīkošana, bez koku izciršanas, plānojot zemes atjaunošanu – zemes vienībās Nr.2, 8, 20, 21, 26, 27.

Saskaņā ar sugu biotopa eksperta ieteikumiem, lai samazinātu plānotās apbūves ietekmi uz dabas vērtībām ieteikti šādi pasākumi:

- Demontējamas vai atjaunojamas meža platībā esošās neizmantotās ēkas. Veicot būvdarbus, ievērojami tuvumā augošo koku zaru, stumbru un sakņu sistēmas aizsardzības pasākumi, ierīkojot vairogus vai uz zemes novietojamas plāksnes. Transportlīdzekļu pārvietošanos plānot pa esošajiem ceļiem.
- Pieļaujama teritorijā esošo sporta laukumu labiekārtošana un izmantošana rekreācijai, ierīkojot bērnu rotaļu laukumus.
- Inženierkomunikāciju ierīkošanai piemērotākā metode ir horizontālā urbšana, savienojumu vietas paredzot līdzienā teritorijā, vietās, kur augāju veido dabiskiem biotopiem neraksturīgas augu sugas vai augājs nav izveidojies. Ja horizontālās urbšanas metode nav piemērojama, pieļaujama komunikāciju tīklu guldīšana šahtās. Šahtas aizberamas ar izrakto grunti. Nav pieļaujama melnzemes uzbēršana un zālienu piesēja. Koku tuvumā izmantojama horizontālās urbšanas metode vai rakšanas darbi veicami, ievērojot koku sakņu un stumbru aizsardzības pasākumus (mitrināšanu, apklāšanu utt.).
- Pieļaujama iridenā seguma ierīkošana biežāk izmantoto taku un celiņu vietās, nepārsniedzot esošo platumu. Gar ziemeļu robežu, kur takas un celiņi šķērso kāpas valni, ieteicama koka laipu ierīkošana.

Sertificēta sugu un biotopu eksperta ieteikumi integrēti Lokālpārvaldības Teritorijas un izmantošanas noteikumos.

1.2.2. Īpaši aizsargājamās sugas

Teritorijā ir atrasta viena aizsargājamā augu suga – **plavas silpurene** *Pulsatilla pratensis*. Tā ir iekļauta īpaši aizsargājamo sugu sarakstā¹², kā arī Latvijas Sarkanās grāmatas 4. kategorijā. Tas ir neliels (10 - 40 cm), daudzgadīgs gundegu dzimtas lakstaugs. Latvijas teritorijā biežāk sastopama piejūras zemienē¹³.

Lokālpilnvarotņu teritorijas ziemeļrietumu daļā, nelielā laucē takas malā, konstatēti septiņi ziedoši eksemplāri, to vitalitāte vērtējama kā laba. Novērotie eksemplāri atrodas tiem raksturīgā dzīvotnē – jūras piekrastes priežu mežā. Sugas dzīvotnes kvalitāte tiek vērtēta kā vidēja. Jūrmalas pilsētā augs konstatēts vismaz 18 atradnēs. Latvijā reģistrētas vismaz 942 sugas atradnes.

Lokālpilnvarotņu teritorijā augu galvenokārt apdraud atklāto platību aizaugšana, izrakšana un pārstādīšana piemājas teritorijās, kā arī izmīdīšana – īpaši palielinoties apmeklētāju intensitātei.

Lokālpilnvarotņumā plavas silpurenes atradne tiek saglabāta.

Labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas prasības:

- Piegulošajā teritorijā nepieciešama regulāra krūmu izciršana;
- Ierobežojama cilvēku pārvietošanās atradnes tuvumā;
- Atradnei piegulošajā teritorijā ieteicama auglīgās augsnes virskārtas norakšana līdz minerālgruntij dažādas formas laukumos, kas nepārsniedz 25 m², ļaujot dabiski atjaunoties veģetācijai. Laukumu bez veģetācijas kopējais apjoms nedrīkst pārsniegt 30% no biotopa platības. Pasākums veicams līdzenā vai līdzenā reljefā, izvairoties no augsnes erozijas veicināšanas. Uz laiku, kamēr atjaunojas veģetācija, vietas, kur veikta apsaimniekošana norobežojamas, nepieļaujot pastiprinātu izmīdīšanu. Ja noraktajos laukumos ieviešas ekspansīvas lakstaugu sugas, veicama augāja retināšana, ierobežojot šo sugu izplatību un nodrošinot atklātas smilts saglabāšanos.

Teritorijā konstatēta kukaiņu suga – **priežu sveķotājkoksngrauzis** *Nothorhina muricata*. Tā ir Latvijā īpaši aizsargājama suga, kā arī suga, kurai var veidot mikroliegumu¹⁴. Priežu sveķotājkoksngrauzis ir dabisko mežu speciālista suga, kuras pastāvēšana ir atkarīga no noteikta biotopa.

Teritorijā tika konstatētas divas priedes ar skaidrām priežu sveķotājkoksngrauža darbības pēdām, kurās vērojamas spēcīgas mikropopulācijas. Vēl viena priede vērtējama kā vaboles mēģinājums šo koku kolonizēt, bet netika novērotas drošas sugas pastāvēšanas pazīmes. Šī priede ir potenciāla priežu sveķotājkoksngrauža dzīvotne.

Lokālpilnvarotņumā priedes - priežu sveķotājkoksngrauža dzīvotnes, t.sk. potenciālā dzīvotne - tiek saglabātas.

Lokālpilnvarotņumā paredzēto darbību ietekmes novērtējums uz priežu sveķotājkoksngrauzi:

- Plānotā teritorijas izmantošana – lokālpilnvarotņuma izstrāde varētu labvēlīgi ietekmēt konstatēto sugu – priežu sveķotājkoksngrauzi ar nosacījumiem, ka tiek ierobežota priežu mežiem neraksturīgo lapkoku un krūmu ierobežošana;
- Vienu no apdzīvotajām priedēm nepieciešams atēnot, nocērtot tai apkārt augošās jaunās priedes un lapu kokus, lai tās stumbru apspīdētu saule;

¹² Ministru kabineta noteikumi Nr. 396 Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo sugu sarakstu, 14.11.2000.

¹³ Plavas silpurene. <https://www.latvijasdaba.lv/augi/pulsatilla-pratensis-l-mill/>

¹⁴ Ministru kabineta noteikumi Nr. 396 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo sugu sarakstu", 14.11.2000, Ministru kabineta noteikumi Nr. 940 "Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu", 18.12.2012.

- Ieteikumi monitoringam – lokālpārvaldības darbības laikā ir nepieciešams minētās trīs priekšmetus apsekot ik pēc 5 gadiem un novērtēt, vai ap tām neveidojas jauns koku un krūmu apaugums;
- Papildus sugas aizsardzības pasākumu noteikšana, t.sk. mikrolietuvu izveidošana, nav nepieciešama.

Lokālpārvaldības teritorijā netika konstatētas īpaši aizsargājamās putnu sugas. Teritorija 1,89 ha platībā pārkļājas ar bikšainā apoga *Aegolius funereus*¹⁵ un 2,89 ha platībā ar vidējā dzeņa *Leiopicus medius*¹⁶ prioritāro ligzdošanas slāni. Gan bikšainais apogs, gan vidējais dzenis ir iekļauti īpaši aizsargājamo sugu sarakstā. Pēc veiktajiem apsekojumiem dabā konstatēts, ka teritorijā tiem nav atbilstošas dzīvotnes, sugas netika konstatētas.

Arī liecības par vistu vanaga *Accipiter gentilis* (suga, kurai var veidot mikrolietuvu) un purva piekūna *Falco columbarius* (iekļauts aizsargājamo sugu sarakstā) iespējamo ligzdošanu, veicot teritorijas apsekošanu netika apstiprinātas. Hipotētiski ir iespējama purva piekūna ligzdošana lokālpārvaldības teritorijā, jo apsekošanas laikā tika atrastas vairāk kā 10 pelēko vārnu *Corvus cornix* ligzdas augstu priekšmetos, kurās purva piekūns var ligzdot.

Rekomendācijas lokālpārvaldības risinājumu iespējamās ietekmes mazināšanai:

- Visa veida saimnieciskā darbība, ievērojot maksimālās piesardzības principu, plānojama un veicama laika posmā no 15. jūlija līdz 1. martam;
- Lokālpārvaldības risinājumu izstrādē ir jāņem vērā Aizsargjoslu likuma prasības;
- Pēc Lokālpārvaldības realizācijas uzsākšanas 3 gadus ligzdošanas sezonā veicama teritorijas apsekošana un pārbaude ar mērķi konstatēt iespējamo vistu vanaga un/vai purva piekūna ligzdošanu.

1.2.3. Aizsargājami koki, citi vērtīgie koki un koku kopšanas prioritātes

Veicot teritorijas apsekošanu, teritorijā identificēti aizsargājami koki¹⁷, potenciālie dižkoki¹⁸, ainaviski un ekoloģiski vērtīgie koki, kā arī izvērtēti nepieciešamie koku kopšanas pasākumi un prioritātes.

Apsekošanas rezultātā konstatētas 5 parastās priekšmetus *Pinus sylvestris*, kas ir aizsargājami koki - dižkoki (Nr. 75173, 75192, 75197, 75405, 75775). Šo koku aizsargājamā teritorija ir koka vainagu projekcijas platība, kā arī 10 metrus plata josla no tās (mērot no aizsargājamā koka vainaga projekcijas ārējās malas). Tie dabā numurēti ar plastikāta numuru, numerācija atspoguļota inventarizācijas plānā un tabulā ekspertu atzinumā (sējumā „Izpētes”). Apkopojums par aizsargājamiem kokiem sniegts 3. tabulā.

3. tabula. Aizsargājami koki: apkārtmērs 1,3 m augstumā, augstums, vērtējums, ieteicamie kopšanas pasākumi

Nr. kartē "Teritorijā esošās dabas vērtības"	Apkārtmērs 1,3 m augstumā, m	Augstums, m	Vērtējums: vitalitāte, fiziskais stāvoklis 10 balju sistēmā	Ieteicamie kopšanas pasākumi
75173	2,62	~ 22	Vitalitāte - laba, Fiziskais stāvoklis – 5	Sauso, bojāto zaru izzāģēšana

¹⁵ Avotiņš jun. A. 2019. Apodziņa *Glaucidium passerinum*, bikšainā apoga *Aegolius funereus*, meža pūces *Strix aluco*, urālpūces *Strix uralensis*, ausainās pūces *Asio otus* un ūpja *Bubo bubo* aizsardzības plāns. Latvijas Ornitoloģijas biedrība, Rīga.

¹⁶ Bergmanis M., Priednieks J., Avotiņš A. jun., Priedniece I. (2020) Mazā dzeņa *Dryobates minor*, vidējā dzeņa *Leiopicus medius*, baltmugurdzeņa *Dendrocopos leucotos*, dižraibā dzeņa *Dendrocopos major*, trīspirkstu dzeņa *Picoides tridactylus*, melnās dzilnas *Dryocopus martius* un pelēkās dzilnas *Picus canus* aizsardzības plāns. Latvijas Ornitoloģijas biedrība, Rīga.

¹⁷ Ministru kabineta noteikumi Nr. 264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi", 16.03.2010., 2.pielikums (parastā priekšmetus ar apkārtmērs 1,3 metru augstumā – 2,5 m vai augstumu – 38 m)

¹⁸ Kā potenciāli dižkoki uzrādīti koki, kuru apkārtmērs 1,3 m augstumā ir līdz 10% mazāks nekā Ministru kabineta noteikumu Nr. 264 2.pielikumā iekļautais (parastā priekšmetus ar apkārtmēru 1,3 m augstumā 2,25 – 2,49m)

Nr. kartē "Teritorijā esošās dabas vērtības"	Apkārtmērs 1,3 m augstumā, m	Augstums, m	Vērtējums: vitalitāte, fiziskais stāvoklis 10 balju sistēmā	Ieteicamie kopšanas pasākumi
75192	2,58	~ 21	Vitalitāte - vidēja, Fiziskais stāvoklis - 5	Sauso, bojāto zaru izzāģēšana, vainaga retināšana, vainaga dinamiskās drošināšanas sistēmas uzstādīšana (vismaz 4T).
75197	2,59	~ 19	Vitalitāte - vidēja, Fiziskais stāvoklis - 4	Sauso, bojāto zaru izzāģēšana.
75405	2,52	~ 23 metri	Vitalitāte - vidēja, Fiziskais stāvoklis - 5	Sauso, bojāto zaru izzāģēšana, vainaga retināšana.
75775	2,67	~ 22 metri	Vitalitāte - vidēja, Fiziskais stāvoklis - 5	Sauso, bojāto zaru izzāģēšana.



13. attēls. Aizsargājami koki parastās priedes *Pinus sylvestris*: pa kreisi Nr.75173 , pa labi Nr. 75775

Vēl teritorijā konstatētas 12 parastās priedes *Pinus sylvestris*, kas ir potenciāli aizsargājami koki (Nr. 75158, 75162, 75174, 75182, 75186, 75188, 75194, 75199, 75200, 75564, 75574, 75776). Tie nākotnē varētu sasniegt normatīvajos aktos noteiktos aizsargājama koka izmērus, tādēļ pirms lokālplānojuma labiekārtojuma ierīkošanas ir jāveic atkārtota šo koku stumbra apkārtmēru mērīšana, kā arī pēc labiekārtojuma ierīkošanas atkārtoti mērījumi ir jāveic ik pēc 3 gadiem.

Koki Nr. 75158 un 75162 atzīti par ekoloģiski vērtīgiem. Uz to stumbriem novērojami nelieli dobumi, kuros dzīvo dobumperētāju putni. Koki Nr. 75183 un 75186 atzīti par ainaviski vērtīgiem.

Lokālpilnvarojumā tiek saglabāti aizsargājamie koki, potenciālie dižkoki un iepriekšminētie vērtīgie koki.

Arboristi - kokkopji ir snieguši vispārējas rekomendācijas koku saglabāšanai, kuras ir jāņem vērā būvniecības un labiekārtojuma darbu laikā:

- Veicot būvniecības darbus, lai koku saglabātu ilglaicīgi, nemazinātu tā augtspēju, kritiskajā (koka stumbra diametrs \times 5) un minimālajā (koka stumbra diametrs \times 10) sakņu aizsardzības zonā nav pieļaujams:
 - Augsnes vai grunts uzbēršana vairāk kā 5 cm (izņemot kokus kuriem aizsardzības zonā ir esoša ceļa infrastruktūra);
 - Augsnes sablīvēšana (izņemot kokus kuriem aizsardzības zonā ir esoša ceļa infrastruktūra);
 - Īslaicīga vai ilglaicīga kravu, būvmateriālu nokraušana vai tehnikas, pagaidu būvju novietošana;
 - Ķīmiski vai bioloģiski aktīvu šķīdumu izliešana, izņemot gadījumus, kad tas tiek veikts koka stāvokļa uzlabošanai, atbilstoši sertificēta arborista rekomendācijām vai koku aizsardzības plānam (ieskaitot arī optimālo sakņu aizsardzības zonu (koka stumbra diametrs \times 20));
 - Augsnes pārmitrināšana vai izskalošana;
 - Ugunskuru kurināšana;
 - Citas darbības, kas negatīvi ietekmē vai var ietekmēt koka stāvokli, augtspējas samazinājumu (ieskaitot arī optimālo sakņu aizsardzības zonu).
- Visiem saglabājamajiem kokiem un to grupām, kas aug plānotās būvniecības teritorijā un tiešā tās tuvumā, paredzami stumbru aizsardzības risinājumi, izmantojot individuālos koku aizsardzības vairogus vai pagaidu koka žogus. Darba veikšanas plānā detalizēti parādīt pagaidu koka žoga uzstādīšanas robežas;
- Aizliegts apbērt koku kritisko un minimālo sakņu aizsardzības zonu vairāk par 5cm auglīgās augsnes vai 15 cm rupju šķembu maisījumu tieši uz zemes virskārtas. Ja tomēr nepieciešama reljefa pacelšana vairāk par 5 cm, jānodrošina koka sakņu sistēma ar papildus aerāciju un jāizlīdzina slodze, kas rodas uz sakņu sistēmu. Kā arī aizliegts apbērt koka sakņu kaklu;
- Lai izvairītos no sakņu saraušanas un traumēšanas, pirms inženierkomunikāciju, ēku un labiekārtojuma izbūves, ja rakšanas darbi tiek plānoti sakņu aizsardzības zonā, jāveic koku sakņu sagatavošanas darbi;
- Rakšanas darbus koku minimālajā sakņu aizsardzības zonā veikt ar rokām, izmantojot parasto lāpstu vai gaisa lāpstu (airspade), pēc iespējas vairāk saglabājot visas koka saknes;
- Būvniecības rezultātā kokiem, kuriem tiek skarta kritiskā un minimālā sakņu aizsardzības zona un var būt sakņu virsmas samazinājums. Lai nepasliktinātu koku vitalitāti nepieciešams nodrošināt papildus koku laistīšanu;
- Visus darbus koku tuvumā nepieciešams veikt sertificētam kokkopim – arboristam;
- Pirms būvniecības darbu veikšanas ir jāveic vainagu sakopšana, lai netiktu traumēti un aplauzti saglabājamo koku vainagi būvniecības laikā. Pēc būvniecības darbu pabeigšanas jāizvērtē nepieciešamība veikt atkārtotu koku vainaga sakopšanu, jo būvniecības darbu laikā nereti tiek aizlauzti zari. Turpmāk kokus ieteicams kopt vienu reizi septiņos līdz desmit gados.

Galvenie no ieteikumiem ir integrēti Lokālpilnvarojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

Teritorijas apsekojumā identificēti koki, kuriem ir nepieciešama kopšana un noteiktas koku kopšanas prioritātes, t.sk. 11 prioritāri kopjami koki (ekspertu atzinumā - kopšanas prioritāte A, kopšana jāveic darbi 1 –

6 mēnešu laikā) un 55 koki, kuriem kopšana ir nepieciešama (ekspertu atzinumā – kopšanas prioritāte B, nepieciešama kopšana, bet nav steidzama). Detalizētāku informāciju par nepieciešamajiem kopšanas pasākumiem skatīt SIA "LABIE KOKI eksperti" koku novērtējumā (pieejams lokālpārvaldības materiālu sējumā „Izpētes”, koki un to iedalījums pēc kopšanas prioritātēm uzrādīts arī grafiskās daļas kartē “Teritorijā esošās dabas vērtības”). Koku kopšanas darbus var veikt teritorijas apsaimniekošanas darbu ietvaros neatkarīgi no šī Lokālpārvaldības risinājumu apstiprināšanas, stāšanās spēkā un VARAM lēmuma par Lokālpārvaldības piemērošanu.

1.3. DABAS APSTĀKĻU RADĪTIE RISKI

Dabas apstākļu radītie riski Lokālpārvaldības teritorijā ietver Rīgas jūras līča pamatkrasta erozijas teritorijas.

Jūrmalas pilsētas teritorijā spēcīgu vētru laikā notiek Rīgas līča pamatkrasta izskalošana gandrīz visā piekrastē (izņemot posmu no Jūrmalas daļas Lielupes līdz Lielupes ietekai jūrā), veidojas erozijas kraujas. Izskaloto krasta joslu platums ir atšķirīgs dažādās vietās Jūrmalā. Bulduru - Dubultu posmā ir izveidojusies paaugstināta erozijas riska vieta, jo krasta līnija no Pumpuriem līdz Bulduriem (ietver arī Lokālpārvaldības teritoriju) ir orientēta rietumu-austrumu virzienā un pret to ziemeļrietumu vētru laikā ir vērsta spēcīga viļņu iedarbība. Periodos bez vētrām pārsvarā raksturīgi ilglaicīgi dinamiskā līdzsvara apstākļi ar erodētas priekškāpas atjaunošanos, taču pēdējā desmitgadē ir biežāka spēcīgu vētru atkārtotāšanās, krastu atjaunošanās pilnībā nenotiek.

Atbilstoši metodiskā materiālā “Vadlīnijas jūras krasta erozijas seku mazināšanai” (LU ĢZZF, 2014., turpmāk - Vadlīnijas) ietvertajam vērtējumam, jūras piekrastes zona blakus Lokālpārvaldības teritorijai ietilpst III (erozijas) klasē.

Saskaņā ar Vadlīnijās ietverto skaidrojumu: „III klase (nozīmīga epizodiska erozija, kuras kompensācija nenotiek pilnā apmērā) atbilst tiem krasta iecirkņiem, kurus mūsdienās raksturo zemas un fragmentāras priekškāpas, rupjgraudaina vai jaukta materiāla pludmales un hronisks bet vāji izteikts sanešu deficīts zemūdens nogāzē. Šo var uzskatīt par biežāk izplatīto krasta erozijas riska līmeni Latvijā, tomēr neskatoties uz piederību vienai klasei, to pārstāvošie iecirkņi var būt morfoloģiski ļoti atšķirīgi. ...Atjaunošanās pēc erozijas parasti notiek ļoti lēni un ilgtermiņā ir vērojama ļoti lēna (0,1-0,3 m/gadā) pamatkrasta robežas atkāpšanās. Nākotnē sagaidāma krasta erozijas izplatība vienā epizodē par 5-10 m (atkarībā no konkrēta iecirkņa specifikas) dziļumā iekšzemes virzienā aiz mūsdienu pamatkrasta robežas. Krasta erozijas epizodes iespējamās nelabvēlīga virziena vētru laikā (atkarībā no krasta rajona varbūtība 10-20%/gadā). Pamatkrasta robežas atkāpšanās ātruma palielināšanās līdz 0,3-0,8 m/gadā iespējama perioda beigās¹⁹, realizējoties nelabvēlīgākajiem klimata maiņas scenārijiem.”

Uz Lokālpārvaldības teritoriju attiecas ar 2009. gada 1. oktobra lēmumu Nr.745 “Par detālpārvaldības pludmales labiekārtošanai un kāpu zonas nostiprināšanai Jūrmalas pilsētā galīgās redakcijas apstiprināšanu” (protokols Nr.23, 34.punkts) apstiprinātā detālpārvaldības risinājumi.

1.4. AIZSARGJOSLAS

No vides un dabas resursu aizsargjoslām Lokālpārvaldības teritorijā atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslās: krasta kāpu aizsargjosla, ierobežotas saimnieciskās darbības aizsargjosla, neliela daļa pludmalē – jūras aizsargjoslā, kā arī valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa “Dubultu–Majoru–Dzintaru–Bulduru–Lielupes vasarnīcu rajons” (Nr. 6083) aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli.

¹⁹ Līdz 2060. gadam

Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslu galvenais uzdevums saskaņā ar Aizsargjoslu likumā (1997.g. ar grozījumiem) noteikto ir samazināt vai novērst antropogēnās negatīvās iedarbības ietekmi uz objektiem, kuriem noteiktas aizsargjoslas.

Attiecībā uz apbūvi krasta kāpu aizsargjoslā Aizsargjoslu likuma 36. panta 2. daļā noteikts:

“(2) Krasta kāpu aizsargjoslā un pludmalē papildus šā panta pirmajā daļā minētajiem aprobežojumiem aizliegts celt jaunas ēkas un būves un paplašināt esošās, izņemot gadījumus, kad:

1) saskaņojot ar attiecīgo Valsts vides dienesta reģionālo vides pārvaldi un atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam tiek:

a) atjaunotas vai restaurētas esošās ēkas un būves;

b) būvētas palīgēkas pie esošajām dzīvojamām ēkām vai būvēm;

c) pārbūvētas esošās ēkas vai būves, nepārsniedzot esošo būvobjektu, bet, pārbūvējot esošās dzīvojamās ēkas, kuru platība ir mazāka par 150 kvadrātmetriem, to kopējā platība pēc pārbūves nedrīkst pārsniegt 150 kvadrātmetrus;

.....

3) ēku un būvju celtniecība vai paplašināšana ir paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā un notiek pilsētas teritorijā un šīs darbības ir saskaņotas ar attiecīgo Valsts vides dienesta reģionālo vides pārvaldi;..”

Savukārt Aizsargjoslu likuma 36. panta 4. daļā 2. punktā noteikts:

„(4) Krasta kāpu aizsargjoslā papildus šā panta pirmajā, otrajā un trešajā daļā minētajam aizliegts:

2) mežā veikt būvniecību, parku, mežaparku un lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu, kuras rezultātā platība tiek atmežota, un laucēs veikt būvniecību, parku, mežaparku un lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu bez Ministru kabineta iekrēvējamā rīkojuma.Koku ciršanas kārtību krasta kāpu aizsargjoslā esošā mežā šajā punktā minēto darbību īstenošanai nosaka Ministru kabinets;...”

Koku ciršanas kārtību krasta kāpu aizsargjoslā nosaka Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumi Nr.935 „Noteikumi par koku ciršanu mežā” Šajos noteikumos līdztekus citām prasībām noteikts, ka „52. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā atmežošanas cirtē izcērt tikai tos kokus, kas būvniecības dokumentācijā norādīti kā izcērtamie koki.”

Lokālpārplānojuma teritorija robežojas ar valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa “Dubultu–Majoru–Dzintaru–Bulduru–Lielupes vasarnīcu rajons” (Nr. 6083) teritoriju un visa Lokālpārplānojuma teritorija ietilpst šī kultūras pieminekļa aizsargjoslā (noteikta individuāli).

Īstenojot Lokālpārplānojumu, ir jāievēro Aizsargjoslu likuma un Ministru kabineta noteikumu Nr.935 (2012.) nosacījumi.

1.5. LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA TERITORIJAS KONTEKSTS JŪRMALAS VALSTSPILSĒTAS PLĀNOTAJĀ ATTĪSTĪBĀ

Atbilstība Jūrmalas valstspilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2010-2030

Plānojot Jūrmalas nākotnes attīstības redzējumu 2010. gada 4. februārī apstiprinātajā **Jūrmalas pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2010-2030 gadam**²⁰ (turpmāk – Attīstības stratēģija), noteikts, ka 2030. gadā

²⁰ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_2768

Jūrmalai jābūt starptautiski pazīstamam, modernam piekrastes kūrortam un populārākajai kūrortpilsētai Baltijas jūras reģionā. Šī mērķa sasniegšanai pilsētas publiskā telpa tiek plānota atbilstoši kūrortpilsētas tēla veidošanai – tā veicina veselīgu un aktīvu dzīves veidu, pastaigas, peldēšanos, sportošanu.

Attīstības stratēģijā noteiktajā **prioritātē “Kūrorts”** veicamo pasākumu kopuma punkti “K2 Kūrortpilsētas mārketinga” nosaka veselīga dzīves veida un dabas dziedniecisko līdzekļu kontekstā ar kūrorta sniegtajiem pakalpojumiem popularizēšanu – dažādas aktivitātes, kas vērstas uz Jūrmalas pilsētas dabas resursu kopuma unikalitātes popularizēšanu un informēšanu par tiem, punkts “K6 Dabas vērtību aizsardzība, kas nodrošina kūrortvides saglabāšanu” nosaka nelielo dabas struktūru izmantošanu kūrortpilsētas tēla veidošanai, un punkts “K8 Pludmales attīstība un promenādes izveide” nosaka vispārpieņemtu pludmales labiekārtojuma standartu (tualetes, dušas, ģērbtuves, bērnu laukumu) nodrošināšanu.

Prioritātes “Jūrmalnieks” ietvaros veicamo pasākumu kopuma punkti “J4 Publiskās telpas izcilība” nosaka pilsētas publiskās telpas papildīšanu ar augstvērtīgiem mākslas darbiem (monumentālā un dekoratīvā tēlniecība, glezniecība, unikālais dizains), punkts “J5 Droša pilsēta” nosaka publiskās telpas apgaismojuma uzlabošanu.

Jūrmalas valstspilsētas daļa, kurā atrodas lokālpārplānojuma teritorija, Attīstības stratēģijas telpiskās attīstības perspektīvā paredzēta kā vietējas nozīmes pakalpojumu centrs, kur teritorijas plānojumā abpus Vienības prospektam noteiktas publiskās apbūves teritorijas. Vienības prospekts vēsturiski izveidojies par plašāko un labiekārtotāko izeju uz pludmali tuvējā apkārtnē.

Lokālpārplānojuma risinājumi nav pretrunā ar Attīstības stratēģiju un **paredz ieguldījumu kūrortpilsētai atbilstošas, iedzīvotājiem un viesiem ērti izmantojamas publiskās telpas izveidei lokālpārplānojuma teritorijā**, līdz ar to, tiek veicinātas pozitīvas izmaiņas attiecībā uz galvenajām tajā izvirzītajām attīstības prioritātēm – “Kūrorts” un “Jūrmalnieks”.

Atļautā izmantošana atbilstoši spēkā esošajam Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumam

Atbilstoši spēkā esošajam **Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumam**²¹, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, lokālpārplānojuma teritorijā noteiktas divu veidu funkcionālās zonas – Dabas un apstādījumu teritorijas (DA3), kuru šķērso Transporta un infrastruktūras teritorijas (TR1) ielu sarkanajās līnijās (skat. 14. attēlu). Lokālpārplānojuma teritorijā atrodas divas ēkas, bet **funkcionālās zonas apbūves noteikumos nav noteikti apbūves parametri, tāpēc nepieciešami grozījumi Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā, lai noteiktu vidē iederīgus apbūves rādītājus, kas nodrošinātu iespēju veikt esošo ēku pārbūvi, izmantojot laikmetīgus pilsētvides dizaina risinājumus.**

²¹ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3514



14. attēls. Spēkā esošais funkcionālais zonējums lokālpārplānojuma teritorijā

Dabas un apstādījumu teritorijas (DA3) aptver visu lokālpārplānojuma teritoriju. DA3 ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

Teritorijas (DA3) galvenie izmantošanas veidi ir *Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001)* un *Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002)*.

Šajās zonās labiekārtojumu var veidot gājēju un velosipēdistu celiņi, laipas, kāpnes, tiltiņi un takas, soli, galdi, atkritumu urnas, norādes, informācijas zīmes un stendi, lapenes, nojumes, terases, skatu platformas un skatu torņi, skatu vietas, piebrauktuves, transporta līdzekļu stāvvietas, ugunsкура vietas, vieglas konstrukcijas būves brīvdabas sporta spēlēm, kultūras un izklaides pasākumiem, pludmales ģērbtuves, pludmales sporta spēļu un rotaļu konstrukcijas, pludmales dušas, tualetes. Ja labiekārtojuma projekta īstenošanai nepieciešama meža zemes transformācija, projekta sastāvā jāveic biotopu izpēti un risinājumus jāizstrādā, pamatojoties uz tās rezultātiem.

Teritoriju ZR-DA un DR-ZA virzienos šķērso **Transporta infrastruktūras teritorijas (TR1)** koridori sarkanajās līnijās, kas primāri paredzēti gājēju plūsmas infrastruktūras izveidei un piekļuves nodrošināšanai zemes vienībām.

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir *Inženiertehniskā infrastruktūra (14001)*, *Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003)* (būves, ko veido transportlīdzekļu novietnes, velonovietnes), *Transporta lineārā infrastruktūra (14002)* (būves, ko veido ielas, ceļi, laukumi).

Jūrmalas velosatiksmes attīstības koncepcija

2016. gada 21. septembrī apstiprinātais **Jūrmalas velosatiksmes attīstības koncepcijas tematiskais plānojums**²² ir paredzēts, lai attīstītu velosatiksmi un nodrošinātu velotransportu kā alternatīva videi draudzīga pārvietošanās veida līdzsvarotu attīstību Jūrmalas pilsētā.

Tā grafiskajā daļā iezīmēts gājēju un velosipēdistu ceļš, kas lokālpilnvarojuma teritoriju šķērso DR-ZA virzienā un ir daļa no EuroVelo EV13 (Dzelzs aizkara trases), kas ir Eiropas nozīmes riteņbraukšanas tīklu maršruts²³. Lokālpilnvarojuma risinājumi uzlabos publiskās ārtelpas kvalitāti šajā veloceļa maršruta posmā.

Detalizēti Jūrmalas valstspilsētas plānošanas dokumenti

Lokālpilnvarojuma izstrādē ir ņemti vērā un analizēti arī tuvākajā apkārtnē izstrādātie plānošanas dokumenti, kuru risinājumi saistāmi ar lokālpilnvarojuma teritoriju. Analīzi skat. kontekstā ar nodaļas beigās pievienoto kartoshēmu, katram projektam piešķirtais Nr. (1, 2.. u.t.t.) atbilst numerācijai kartoshēmā.

Detālpilnvarojums "Pludmales labiekārtošana un kāpu zonas nostiprināšana"²⁴ (1)

Detālpilnvarojums ir spēkā ar Jūrmalas pilsētas domes 2009. gada 1. oktobra lēmumu Nr. 745 "Par detālpilnvarojuma pludmales labiekārtošanai un kāpu zonas nostiprināšanai Jūrmalas pilsētā galīgās redakcijas apstiprināšanu".

Jūrmalas Pludmales labiekārtošanas un kāpu zonas nostiprināšanas detālpilnvarojums izveidots ar mērķi radīt humānu, telpiski un ainaviski sakārtotu un līdzsvarotu vidi, papildinot un tālāk attīstot jau esošo pludmales infrastruktūru, nepieļaujot krasta kāpu tālāku eroziju un saglabājot vēsturiski veidojušos pludmales ainavu. Teritorijai ir jāsekmē Jūrmalas pilsētas pludmales nodrošinājumu iedzīvotāju, tūristu un pilsētas viesu atpūta, teritorijā jāveic pludmales apkārtējās vides sakārtošanu un aizsardzību, tālāk detalizējot gājēju (t.sk. cilvēku ar īpašām vajadzībām), specializētā transporta piekļūšanu pludmalei, kāpu zonas nostiprināšanu, erozijas ierobežošanu.

Detālpilnvarojumā Vienības prospekts paredzēts kā izeja uz pludmali cilvēkiem ar kustību traucējumiem un izeja uz pludmali ar izbraukšanas iespēju transportlīdzekļiem, kā arī paredzēta pilsētas veloceļa izbūve. 11. līnija ir paredzēta kā labiekārtota gājēju izeja uz pludmali. Šie risinājumi ņemti vērā lokālpilnvarojuma izstrādē.

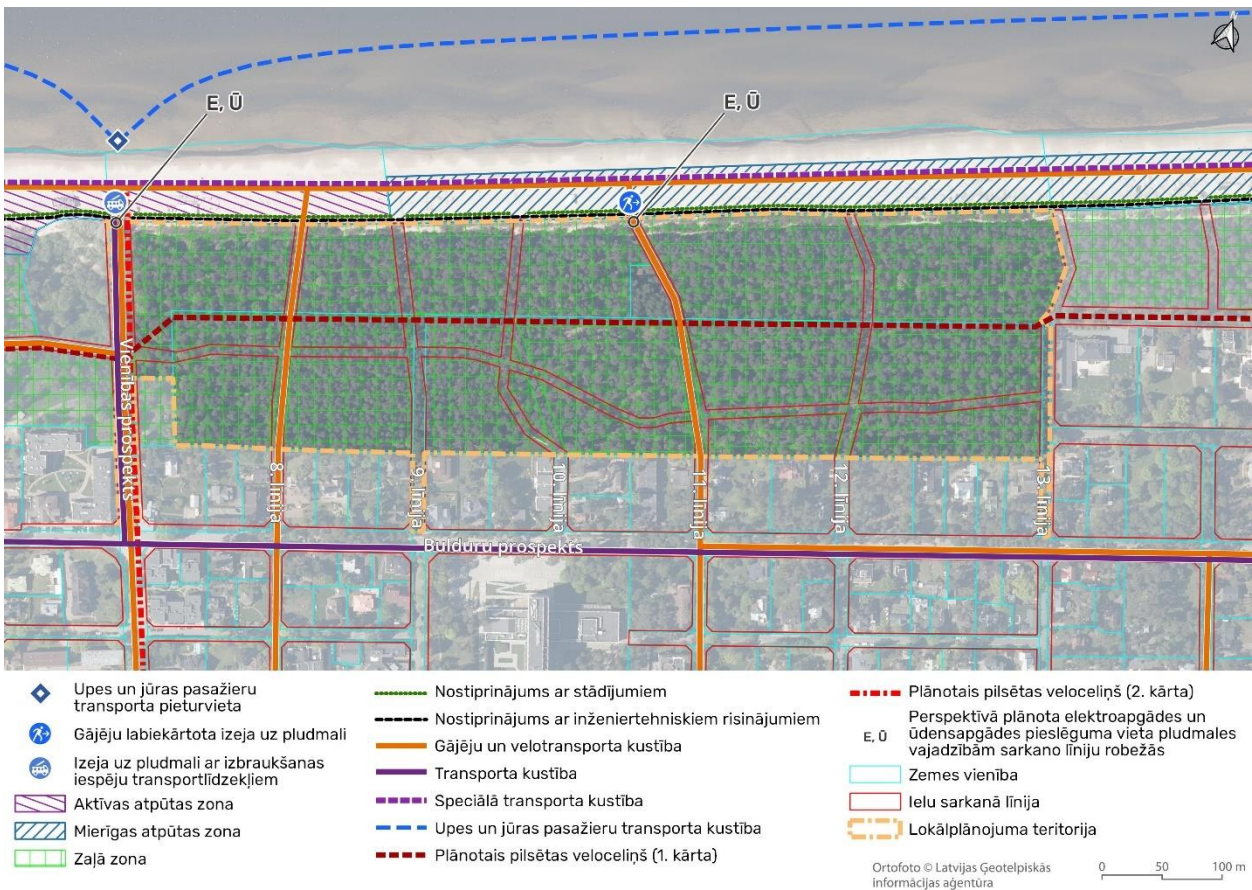
Pārējā teritorija šajā plānā atzīmēta kā dabas pamatnes (DP) teritorija. Apbūve šajās teritorijās nav primārais izmantošanas veids, bet pieļaujama tikai tad, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas noteikta kā dabas pamatne, izriet no dabas pamatnes teritoriju specifikas un galvenokārt ir saistīti ar rekreāciju.

Pludmales daļa, kas robežojas ar lokālpilnvarojuma teritoriju R virzienā no 9. līnijas iedalās aktīvās atpūtas zonā, bet austrumu virzienā mierīgās atpūtas zonā.

²² https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_6360

²³ EuroVelo 13 – Iron Curtain Trail <http://www.vidzeme.com/lv/vidzemes-projekti/eurovelo-13-ict/eurovelo-13-ict.html>

²⁴ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24546



15. attēls. Detālpārplānojuma “Pludmales labiekārtošana un kāpu zonas nostiprināšana” risinājumi sasaistē ar lokālpārplānojuma teritoriju

Detālpārplānojums teritorijai Jūrmalā starp E. Birznieka-Upīša ielu, 13. līniju, 17. līniju un pludmali²⁵, 2003. gads (7)

Detālpārplānojuma teritorija robežojas ar lokālpārplānojuma teritoriju gar 13. līniju. Plānojums izstrādāts ar mērķi nodrošināt attiecīgās teritorijas sakārtošanu, lai saglabātu vidi atbilstoši valsts un pašvaldības attīstības mērķiem. Saskaņā ar detālpārplānojumu **pa 13. līniju paredzēta kanalizācijas izbūve no esošā kolektora līdz pludmalei**, taču tas nav realizēts. Lokālpārplānojuma risinājumos ņemts vērā šī plānotā tīklu izbūve.

Lokālpārplānojuma teritorijas tiešā tuvumā izstrādāti vēl citi plānošanas dokumenti, kuru risinājumi tiešā veidā nav saistāmi ar šī lokālpārplānojuma risinājumiem:

- Detālpārplānojums zemesgabalam Bulduru prospektā 67, Jūrmalā²⁶ (5), 2008. gads, mērķis - sadalīt zemes gabalu Bulduru prospektā 67 divos atsevišķos īpašumos;
- Detālpārplānojuma grozījumi zemesgabalam Ernesta Birznieka-Upīša ielā 2, Jūrmalā²⁷ (6), 2011. gads, mērķis - izvērtēt attīstības priekšlikumu – jaunas apbūves plānošanu. Plānoto apbūvi paredzēts pieslēgt 13. līnijā izbūvētajam ūdensvadam un kanalizācijai.

²⁵ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25130

²⁶ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24789

²⁷ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19742

- Detālpārplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Vienības prospektā 1A²⁸ (3), 2013. gads, mērķis ir detalizēt darījumu objekta izvietojuma nosacījumus, nosakot objekta apbūves rādītājus – apbūves intensitāti, blīvumu un augstumu zemesgabala. Piekļūšana teritorijai tiek nodrošināta no Vienības prospekta, kas piekļaujas detālpārplānojuma teritorijas DR robežai.
- Detālpārplānojums zemesgabalam Bulduri 1001, Jūrmalā²⁹ (2), 2004. gads, mērķis - radīt priekšnoteikumus zemesgabala izmantošanai atbilstoši pastāvošajām attīstības interesēm, līdzsvarojot zemes īpašnieka, pilsētas, reālo un potenciālo investoru un sabiedrības intereses.

Lokālpārplānojuma izstrādes laikā apspriešanās atrodas **Detālpārplānojuma Jūrmalā, Bulduri 1001 grozījumi zemesgabalam Jūrmalā, Bulduri 1607³⁰**(9). DP teritorija robežojas ar lokālpārplānojuma teritoriju gar Vienības prospektu. Mērķis – izvērtēt kūrorta objekta apbūves iespējas. Plānots izbūvēt kūrorta un veselības aprūpes objektu. Šī projekta realizācija palielinātu antropogēno slodzi uz lokālpārplānojuma teritoriju, tādēļ lokālpārplānojuma teritorijā plānotie labiekārtošanas risinājumi varētu palīdzēt ar cilvēku plūsmu organizēšanu un kopumā samazinātu radīto slodzi uz dabas teritorijām.

Izstrādē esošais Detālpārplānojums zemesgabalam Vienības prospektā 2, Jūrmalā³¹ (8)

Detālpārplānojuma izstrāde uzsākta 2021. gadā. Šī teritorija robežojas ar lokālpārplānojuma teritoriju gar Vienības prospektu. Izstrādes mērķis ir izvērtēt apbūves izvietojuma iespējas zemesgabala, atbilstoši spēkā esošajam Teritorijas plānojumam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām Publiskās apbūves teritorija (P47) un rast labāko risinājumu 10 stāvu viesnīcas un sporta/atpūtas kompleksa apbūvei.

Arī šī plānojuma izstrāde būtiski palielinātu antropogēno slodzi uz lokālpārplānojuma teritoriju. Tas pastiprina nepieciešamību pēc teritorijas labiekārtošanas gan cilvēku plūsmas organizēšanai, gan Jūrmalas iedzīvotāju un viesu ērtas un kvalitatīvas publiskās telpas veidošanai.

Papildus iepriekš minētajiem plānošanas dokumentiem, atbilstoši Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma 6. pielikumam "Spēkā esošie detālpārplānojumi un lokālpārplānojumi" **Bulduru prospektā 41** (4) ir izstrādāts detālpārplānojums, kas apstiprināts 2007. gada 13. septembrī ar Jūrmalas pilsētas domes lēmumu Nr. 855 "Par detālpārplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Bulduru prospektā 41, galīgās redakcijas apstiprināšanu". Šis plānojums nav publiski pieejams TAPIS sistēmā.

²⁸ https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_19507

²⁹ https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_25069

³⁰ https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_2720

³¹ https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_22647

Analizēto detalizēto plānošanas dokumentu teritoriju izvietojums ap lokālplānojuma teritoriju:



- 1 - *Detālplānojums "Pludmales labiekārtošana un kāpu zonas nostiprināšana"*
- 2 - *Detālplānojums zemesgabalam Bulduri 1001, Jūrmalā*
- 3 - *Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Vienības prospektā 1A*
- 4 - *Detālplānojums Bulduru prospektā 41*
- 5 - *Detālplānojums zemesgabalam Bulduru prospektā 67, Jūrmalā*
- 6 - *Detālplānojuma grozījumi zemesgabalam Ernesta Birznieka-Upīša ielā 2, Jūrmalā -*
- 7 - *Detālplānojums teritorijai Jūrmalā starp E. Birznieka-Upīša ielu, 13. līniju, 17. līniju un pludmali*
- 8 - *Izstrādē esošais Detālplānojums zemesgabalam Vienības prospektā 2, Jūrmalā*
- 9 - *Detālplānojuma Jūrmalā, Bulduri 1001 grozījumi zemesgabalam Jūrmalā, Bulduri 1607*

2. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI

Īstenojot Stratēģijā un Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā noteikto, Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus esošās apbūves pārbūvei, sarkano līniju pārkārtošanai, kā arī izstrādāt detalizētu plānu un apbūves nosacījumus lokālplānojuma teritorijai labiekārtotas, ērtas un pieejamas publiskās telpas izveidošanai, respektējot teritorijā un tās apkārtnē esošās dabas vērtības un realizējot pludmales apkalpes teritorijas attīstību (tualetes, dušas, mantu glabātuves u.tml.).

Stratēģijā definētās prioritātes „Kūrorts” veicamo pasākumu kopuma punkts “K6 Dabas vērtību aizsardzība, kas nodrošina kūrortvides saglabāšanu” nosaka nelielo dabas struktūru izmantošanu kūrortpilsētas tēla veidošanai un punkts “K8 Pludmales attīstība un promenādes izveide” nosaka vispārpieņemtu pludmales labiekārtojuma standartu (tualetes, dušas, gērbtuves, bērnu laukumu) nodrošināšanu. Prioritātes “Jūrmalnieks” ietvaros veicamo pasākumu kopuma punkti “J4 Publiskās telpas izcilība” nosaka pilsētas publiskās telpas piepildīšanu ar augstvērtīgiem mākslas darbiem (monumentālā un dekoratīvā tēlniecība, glezniecība, unikālais dizains), punkts “J5 Droša pilsēta” nosaka publiskās telpas apgaismojuma uzlabošanu.

Lokālplānojuma risinājumi atbilst Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijā 2010.- 2030.gadam definētajam (skat. sadaļu 1.3. Lokālplānojuma teritorijas konteksts Jūrmalas pilsētas plānotajā attīstībā).

Ņemot vērā, ka Lokālplānojuma teritorija atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijas “Dubultu–Majoru–Dzintaru–Bulduru–Lielupes vasarnīcu rajons” (Nr. 6083) aizsargjoslā, būtiski ir uzsvērt, ka Lokālplānojuma risinājumi nodrošina Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijā 2010. - 2030. gadam noteikto nepieciešamību saglabāt kāpu ekosistēmu un novērst iespējamo apdraudējumu vides un dabas resursu noplicināšanai, kas ir nozīmīgi pilsētībūvniecības pieminekļa vērtību stabilizējošie faktori.

2.1. TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA UN RISINĀJUMI

2.1.1. Funkcionālais zonējums un galvenie apbūves parametri

Ņemot vērā Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā noteikto, kā arī sagatavotās Labiekārtojuma un būvju dizaina risinājumu vadlīnijas (skat. 1.pielikumu), lokālplānojuma teritorijā ietilpstošajās zemes vienībās veikti atbilstoši funkcionālā zonējuma precizējumi, t.i.:

- sniegts priekšlikums zemes vienību dalījumam;
- funkcionālajā zonā DA3 veiktas zonējuma izmaiņas, grozot funkcionālo apakšzonu Dabas un apstādījumu teritoriju DA3 uz funkcionālajām apakšzonām Dabas un apstādījumu teritorija DA8 un DA9 un nosakot funkcionālajās apakšzonās apbūves parametrus (DA8) un precizējot atļauto izmantošanu.
- precizēts sarkano līniju novietojums, atbilstoši precizējot funkcionālo zonējumu Transporta infrastruktūras teritorija (TR1);

Lokālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos detalizētas un papildinātas spēkā esošajā Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā noteiktās prasības teritorijas izmantošanai, tostarp, sašaurinot atļautās izmantošanas Dabas un apstādījumu teritorijās (DA8 un DA9). Dabas un apstādījumu teritorijās (DA8) noteikti apbūves parametri, lai nodrošinātu pludmales apkalpes telpu novietošanas iespējas. Funkcionālā zonējuma bilance sniegta 4. tabulā.

4. tabula. Funkcionālā zonējuma bilance

Nr.*	Platība, m ²	Funkcionālais zonējums
1	9809	Dabas un apstādījumu teritorija (DA9)
2	3436	Dabas un apstādījumu teritorija (DA8)
3	6675	Dabas un apstādījumu teritorija (DA9)
4	8463	Dabas un apstādījumu teritorija (DA9)
5	8449	Dabas un apstādījumu teritorija (DA9)
6	8594	Dabas un apstādījumu teritorija (DA9)
7	5634	Dabas un apstādījumu teritorija (DA9)
8	8404	Dabas un apstādījumu teritorija (DA9)
9	3416	Dabas un apstādījumu teritorija (DA8)
10	6297	Dabas un apstādījumu teritorija (DA9)
11	5331	Dabas un apstādījumu teritorija (DA9)
12	14336	Dabas un apstādījumu teritorija (DA9)
13	9667	Dabas un apstādījumu teritorija (DA9)
14	3706	Dabas un apstādījumu teritorija (DA9)
15	14490	Dabas un apstādījumu teritorija (DA9)
16	9323	Dabas un apstādījumu teritorija (DA9)
17	6245	Dabas un apstādījumu teritorija (DA9)
18	4698	Transporta infrastruktūras teritorija (TR1) Dabas un apstādījumu teritorija (DA9)
19	5951	Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)
20	1032	Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)
21	775	Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)
22	1049	Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)
23	1440	Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)
24	926	Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)
25	740	Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)
26	1705	Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)
27	334	Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)
28	1297	Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)
29	458	Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)
30	1337	Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)

* numerācija atbilstoši grafiskās daļas kartei "Zemes vienību robežu pārkārtošanas risinājuma priekšlikums"

Apbūves parametri Dabas un apstādījumu teritorija (DA8) noteikti, balstoties uz Labiekārtojuma un būvju dizaina risinājumu vadlīnijās (1.pielikums) sniegto priekšlikumu par pludmales apkalpes ēku dizainu, funkcionalitāti un novietojumu, kā arī ņemot vērā esošo degradēto ēku izvietojumu un aizņemto apbūves laukumu.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikti šādi apbūves parametri:

- minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība – nav atļauts dalīt. DA8 zonā izdalītas zemes vienības 3416m² un 3436m² platībā;
- maksimālais apbūves blīvums – 3%;
- maksimālais apbūves augstums – 4 - 6m*.

** Ja apbūves augstums 4m, apbūves laukums ne lielāks kā 110m², neattiecas uz arhitektoniskajiem akcentiem. Ja apbūves augstums pārsniedz 4m, apbūves laukums ne lielāks kā 70m².*

2.1.2. Priekšlikumi perspektīvās apbūves attīstībai

Lokālpārplānojuma uzdevums ir izstrādāt teritorijas izmantošanas detalizāciju un funkcionāli telpiskos risinājumus, izvērtējot un nosakot vietas un nosacījumus labiekārtojuma (aprīkojums sportam, rotaļām, atpūtai) izvietošanai, gājēju un velo infrastruktūras un sagatavot vadlīnijas vides pieejamības, drošības un dizaina risinājumiem.

Lokālpārplānojuma teritorijā piemērotākās vietas labiekārtojuma un dažādu funkcionālā elementu izvietošanai ir izvērtētas, balstoties uz lokālpārplānojuma ietvaros veiktajām izpētēm un tajos secināto:

- sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums (sertificēts eksperts sugu un biotopu aizsardzības jomā Egita Grolle);
- dendroloģiskais novērtējums (SIA "LABIE KOKI eksperti");
- bezmugurkaulnieku eksperta atzinums (sertificēts eksperts par sugu grupu "bezmugurkaulnieki" Voldemārs Spuņģis);
- ornitologa atzinums (Eksperts/ornitologs Kārlis Millers).

Izvērtējot visu pētījumu rezultātus, sagatavota grafiskās daļas karte "Teritorijā esošās dabas vērtības". Lokālpārplānojuma teritorijā blīvākais dabas vērtību izvietoējums koncentrēts pamatā teritorijas austrumu pusē starp 11. līniju un 13. līniju (skatīt 16. attēlu). Dabas vērtību izvietoējums noteica lokālpārplānojuma teritorijas labiekārtojuma risinājumu priekšlikumu izveidi, kas detalizēts "Labiekārtojuma un būvju dizaina risinājumu vadlīnijās", ko izstrādāja uzņēmums SIA "MARK Arhitekti" un kas pieejams 1.pielikumā. Vadlīniju stūrakmeņi ir Jūrmalas pilsētas dabas vērtības, Jūrmalas attīstība kā kūrortpilsētai un Jūrmalas iedzīvotāju dzīves vides pilnveidošana. Vadlīnijās lokālpārplānojuma teritorijā ir izdalītas zonas, kurās paredzēts veikt labiekārtošanu. Plānotie labiekārtojuma veidi:

- **Pludmales apmeklējuma funkcionālās telpas** (labierīcības, atpūtas, tehniskās telpas) – izvietojamu skatīt Labiekārtojuma un būvju dizaina risinājumu vadlīnijās. Funkcionālās telpas tiks izvietotas divās vietās lokālpārplānojuma teritorijā, kur atrodas jau uzbūvētas un šobrīd degradētas būves.
 - o pludmales tehniskajām telpām tiek izdalīts jauns funkcionālais zonējums DA8 un tām tiek izdalītas atsevišķas zemes vienības, nosakot apbūves parametrus;
 - o zemes vienībā nepieciešams veikt meža zemes transformāciju saskaņā ar būvprojektā noteikto. Zemes vienībā Nr.9 šobrīd platība, kas saskaņā ar meža zemju inventarizāciju ir zeme zem būvēm ir 156m², bet kopumā zemes vienībā ar kadastra Nr. 13000041018 platība, kas nav meža zeme ir 1164m². Zemes vienībās Nr. 9 un Nr. 2 būvju, tai skaitā teritorijas zem piekļuves infrastruktūras, platība nepārsniegs 200m².
- **Aktīvā meža zona (sporta zona)**
 - o funkcionālā zona DA9;
 - o atrodas perspektīvajā zemes vienībā Nr.8;
 - o teritorija noteikta esošo stihiski ierīkoto volejbola laukumu vietās. Precīzs sporta iekārtu un labiekārtojuma novietojums tiks precizēts būvprojektā.

- **Aktīvās pieturas zona (rotaļu zona)**

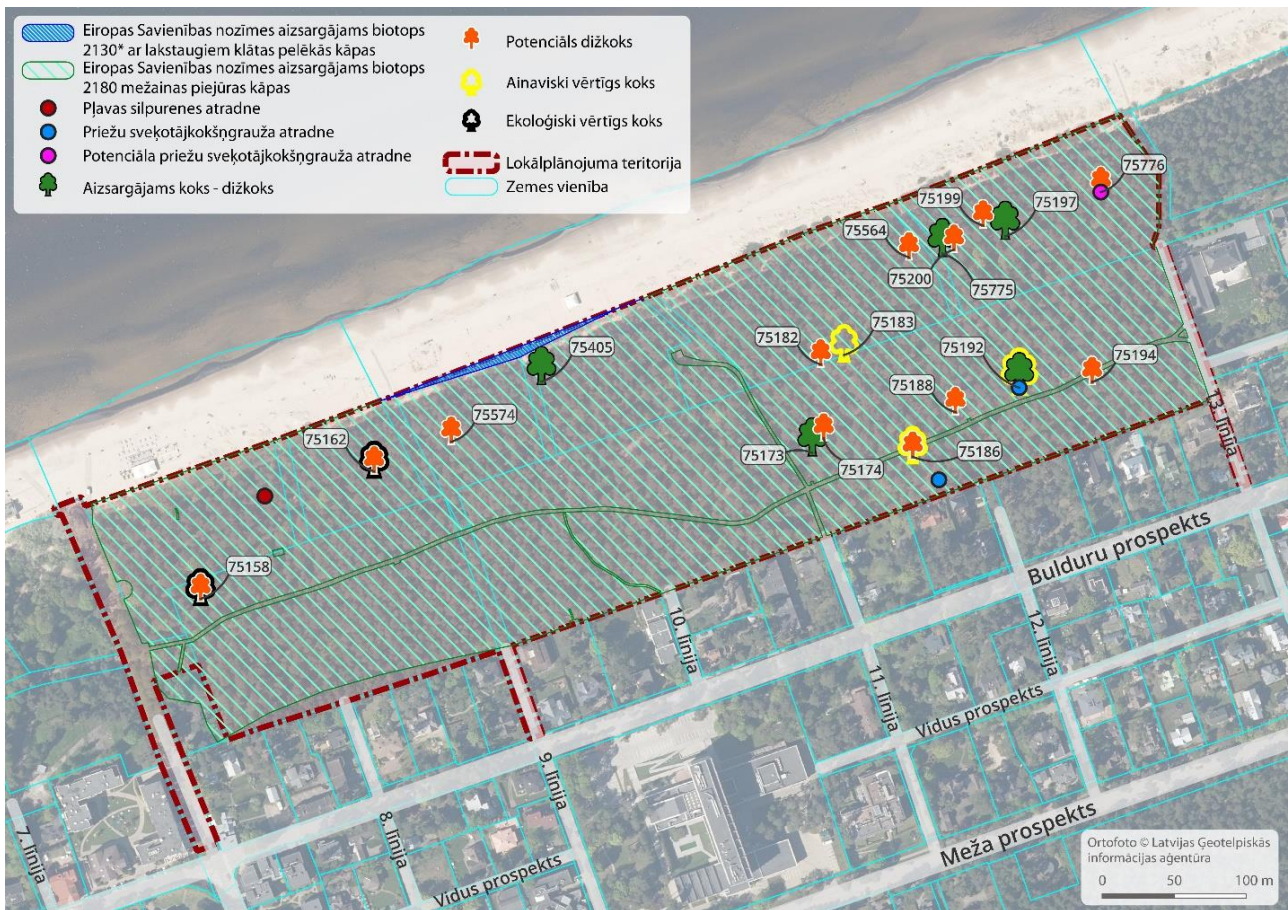
- o funkcionālā zona DA9;
- o atrodas perspektīvajās zemes vienībās Nr.4 un Nr.6;
- o teritorijā ir plānots izvietot rotaļu zonu, ietverot teritoriju, kurā saskaņā ar dendroloģiskais novērtējumu konstatēti nevērtīgi un mazvērtīgi koki, kurus ainavas kopšanas nolūkos ir pieļaujams likvidēt. Lai saglabātu kokus teritorijā, lai veidotos ainaviski pievilcīga vide, kā arī tiktu izmantot vides sniegtais potenciāls, kokus plānots integrēt rotaļu zonā. Precīza rotaļu zonas platība tiks precizēta būvprojektā, tai skaitā meža zemes transformācijai nepieciešamās platības.

- **Pasīvā meža zona**

- o Atrodas šobrīd degradētas meža zemsedzes vietā zemes vienībā ar kadastra Nr. 13000041009, zemes vienībā Nr.13.
- o Pasīvā meža zona paredz izmantot esošo teritoriju atsevišķu atpūtas elementu izvietošanai, tādu kā šūpuļtīkli, daži soli;
- o Kopējā platība 135 m² (degradētā zemsedze zem stihiski ierīkotā volejbola laukuma) un 185 m² takas, kas savieno šo laukumu ar galvenajiem teritorijas ceļiem.
- o Pasīvajā meža zonā ietverta arī informatīvā taka teritorijas ziemeļu daļā – jūrai paralēlā bez seguma taka (Vadlīnijās 1.pielikumā skatīt zonējuma elementu Nr.5). Taku nav plānots labiekārtot ar segumu, bet ir plānots uzsvērt mežā sastopamās dabas vērtības, gar taku izvietojot informatīvas norādes. Takas sākums no 4. zemes vienības, lai nepiesaistītu apmeklētājus īpaši aizsargājamās sugas pļavas silpurene atradenei.

- **Transporta ceļi:**

- o Ceļiem izdalītā platība 21602m².
- o Transporta infrastruktūras teritorijas ir izdalītas atsevišķās zemes vienībās, lai nodrošinātu ērtāku turpmāko projektēšanas procesu. Kopumā transporta infrastruktūrai tiek izdalītas 13 zemes vienības, nosakot funkcionālo zonējumu Transporta infrastruktūras teritorijas TR1.



16. attēls. Lokālplānojuma teritorijas dabas vērtības

2.1.3. Jaunveidojamo zemes vienību izveides priekšlikumi

Lokālplānojuma redakcijas izstrādes ietvaros, pamatojoties uz arhitektu sagatavotajām Labiekārtojuma un būvju dizaina risinājumu vadlīnijām, ņemot vērā labiekārtojuma objektu un pludmales apkalpes ēku izvietojuma iespējas, apbūves parametrus, novietojumu attiecībā pret krasta kāpu aizsargjoslas teritorijām u.c. nosacījumu izpildes iespējas, sagatavots zemes vienību sadales priekšlikums, kas precizējams tālākajā LP īstenošanas procesā. Skatīt grafiskās daļas karti "Zemes vienību robežu pārkārtošanas risinājuma priekšlikums". Zemes vienību sadali, kā arī NĪLM katrai jaunveidojamai zemes vienībai nosaka tālākajā lokālplānojuma īstenošanas procesā, normatīvo aktu noteiktajā kārtībā izstrādājot zemes ierīcības projektu (us).

Zemes vienību sadales priekšlikums sagatavots, lai nodrošinātu plānoto labiekārtojuma elementu izvietojumam un pludmales apkalpes ēku pārbūvei, inženierkomunikāciju izbūvei, transporta infrastruktūras ierīkošanai un pludmales apkalpes būvju izbūvei. Veicot īpašuma sadalīšanu, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, uz aktuālā robežplāna īpašniekiem veicama atkārtota meža inventarizācija, kā to nosaka 21.06.2016. MK noteikumu Nr.384 "Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi" 34. 1 punkts. Lai sniegtu iespēju attīstīt katru teritorijā esošo zemes vienību atsevišķi un saskaņā ar lokālplānojuma īstenošanas kārtību, sagatavots tāds zemes vienību sadales priekšlikums, kas saistīts ar plānoto labiekārtojuma izvietojumu.

Līdz šim transporta infrastruktūras objekti tikai daļēji tika izdalīti atsevišķās zemes vienībās. Ar lokālpārplānojuma risinājumiem visa transporta paredzētā infrastruktūra izdalīta atsevišķās zemes vienībās, kuru robežas sakrīt ar sarkano līniju robežām.

Ir mainītas 18. zemes vienības robežas (17.attēls), papildus ietverot arī dabā esoši asfaltētu laukumu Vienības prospekta malā, kas funkcionāli iederīgs ir ielas teritorijā (šobrīd izvietotas labierīcības, bet iecere ir veidot kādu labiekārtojuma elementu); funkcionālo zonu TR1 un DA9 robežas netiek mainītas.



17. attēls. Zemes vienību robežu izmaiņu priekšlikums

Kopumā izdalītas 30 zemes vienības, no tām 13 zemes vienības paredzētas transporta infrastruktūrai (skatīt 4. tabulu, 17.attēlu un grafiskās daļas karti “Zemes vienību robežu pārkārtošanas risinājuma priekšlikums”).

2.1.4. Meža zemes transformācija

Saskaņā ar Meža likuma 1. pantu personas darbības izraisīta meža pārveidošana citā zemes lietošanas veidā tiek dēvēta par *atmežošanu*. 13,9 ha no kopējās lokālpārplānojuma teritorijas (kopplatība 15,4 ha) aizņem meži (sk. 5. tabulu), no tiem lokālpārplānojuma ietvaros paredzēts veikt atmežošanu ar nolūku labiekārtot teritoriju, atmežojamās platības precizējamās veicot būvprojektēšanu.

5. tabula. Meža zemju platības lokālpārplānojuma teritorijā

Nr. p.k.	Kadastra nr.	Inventarizācijas gads	Mežaudze, ha	Kadastra platība, ha
1.	13000070068	2022	0,07	0,07
2.	13000040069	2022	0,07	0,08
3.	13000041103	2022	0,08	0,15

4.	13000040068	2022	0,06	0,06
5.	13000040070	2022	0,07	0,07
6.	13000071003	2021	2,10	2,28
7.	13000041005	2021	5,45	5,87
8.	13000071002	2008	1,07	1,07
9.	13000071004	2008	0,59	0,59
10.	13000041001	2008	0,75	0,78
11.	13000041008	2008	1,43	1,43
12.	13000041009	2008	0,67	0,67
13.	13000041007	2008	1,45	1,45
14.	13000041018	2004	0,08	0,20
15.	13000071608	-	-	0,50
16.	13000040031	-	-	0,11

Lokālpārplānojuma teritorija atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslā, Krasta kāpu aizsargjoslā un aizsargjoslā meži pilsētu administratīvās robežās.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības nosacījumiem lokālpārplānojuma izstrādes būvniecības uzsākšanai meža krasta kāpu aizsargjoslā saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 36. panta 4. daļā noteiktajām prasībām nepieciešams saņemt Ministru kabineta rīkojumu. Plānojot būvniecību un komunikāciju izbūvi meža teritorijā, jāparedz atmežošanu atbilstoši Meža likuma 41. panta prasībām, kas nosaka, ka: "Platību atmežo, ja tas nepieciešams būvniecībai, derīgo izrakteņu ieguvei, lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai, īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai, valsts sauszemes teritorijas aizsardzības un neaizskaramības nodrošināšanai vai valsts apdraudējuma situācijas novēršanai militārajos objektos un to aizsargjoslās un ja personai ir izdots kompetentas institūcijas administratīvais akts, kas tai piešķir tiesības veikt minētās darbības, un persona ir kompensējusi valstij ar atmežošanas izraisīto negatīvo seku novēršanu saistītos izdevumus." Atmežošana veicama saskaņā ar 18.12.2012. pieņemtajiem Ministru kabineta noteikumu Nr. 889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" prasībām.

Lai saņemtu Ministru kabineta rīkojumu par atmežošanu nepieciešama:

1. Būvniecības procesa uzsākšana un būvatļaujas saņemšana
 - 1.1. Būvniecības ieceres/būvprojekta minimālā sastāva izstrāde
 - 1.1.1. Tehnisko noteikumu pieprasīšana un saņemšana
 - 1.1.1.1. Sākotnējā izvērtējuma veikšana
 - 1.1.1.2. Tehnisko noteikumu saņemšana vai IVN veikšana (ja tiek piemērots).
 - 1.2. Būvatļaujas saņemšana
2. Iesnieguma par atmežošanu krasta kāpu aizsargjoslā sagatavošana un iesniegšana VARAM
3. Ministru kabineta rīkojuma izstrāde par atmežošanu krasta kāpu aizsargjoslā, iesniegšana un apstiprināšana Ministru kabinetā

Ciršanas kārtību Krasta kāpu aizsargjoslā nosaka Ministru kabineta 2012. gada 18. decembrī pieņemtie noteikumi Nr. 935 "Noteikumi par koku ciršanu mežā", kas līdz ar citām prasībām nosaka, ka: "Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā atmežošanas cirtē izcērt tikai tos kokus, kas būvniecības dokumentācijā norādīti kā izcērtamie koki."



18. attēls. Meža zemes lokālplānojuma teritorijā

2.1.5. Satiksmes infrastruktūras risinājumi un sarkanās līnijas

Lokālplānojuma satiksmes infrastruktūras risinājumi izstrādāti atbilstoši Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā iekļautajiem risinājumiem un Jūrmalas pilsētas domes transporta politikas pamatprincipiem, tostarp, risinot vides pieejamību. Transporta infrastruktūras teritorijas un sarkano līniju plāns ir skatāms grafiskās daļas kartē “Teritorijas funkcionālais zonējums un sarkano līniju plāns”.

Lokālplānojuma teritorijā nav noteiktas jaunas sarkanās līnijas, bet ir precizēts esošo līniju novietojums. Sarkanās līnijas ir noteiktas robežās no 8m līdz 20m (skatīt 6. tabulu):

6. tabula. Piedāvātais sarkano līniju platums un segums, seguma platums

Nr. kartē*	Sarkano līniju platums, m	Plānotais segums	Ieteicamais seguma platums, m
18	20	Saistīts (asfalts)	14,8
19	8	Saistīts (asfalts)	3,25
20	10	Saistīts (asfalts) līdz zemes vienības Nr.2 robežai tālāk koks (laipa)	3,5 2,5
21	10	Nesaistīts minerālmateriāls (grants)	3
22	10	Koks (laipa)	2,5
23	10	Saistīts (asfalts) līdz mežam Saistīts (asfalts) mežs - veloceļš	4,5 3,5
24	8	Nesaistīts minerālmateriāls (grants)	3
25	8	Saistīts (asfalts)	3
26	8-16	Saistīts (asfalts)	3,5

27	11	Saistīts (asfalts)	4,5
28	8	Nesaistīts minerālmateriāls (grants)	3
29	12	Nesaistīts minerālmateriāls (grants)	3
30	12	Saistīts (asfalts)	4,6

* Skatīt 17. attēlu un grafiskās daļas karti "Zemes vienību robežu pārkārtošanas risinājuma priekšlikums"

Sarkanās līnijas ir precizētas zemes vienībās Nr. 26 un Nr. 23. Zemes vienībās Nr.21, Nr.26 un Nr.27 plānota jaunu inženierkomunikāciju izvietošana (ūdensvads, pašteces kanalizācija, elektrība, gāze), kuru ierīkošanai jāveic iejaukšanās koku sakņu zonā, tāpēc (pat, izmantojot caurduršanas metodes) un, lai nodrošinātu darbus ārpus dižkoku aizsardzības zonas, sarkano līniju koridors ir paplašināts (koku novietojums grafiskās daļas kartē "Teritorijā esošās dabas vērtības"). Zemes vienībā Nr. 23, lai nodrošinātu, ka plānotā transporta infrastruktūra atrodas vidū starp sarkanajām līnijām, jo šobrīd tā ir novirzīta vienā malā. Zemes vienība Nr. 23 ir 9.līnijas turpinājums un ir paredzēta kā operatīvā transporta ceļš.

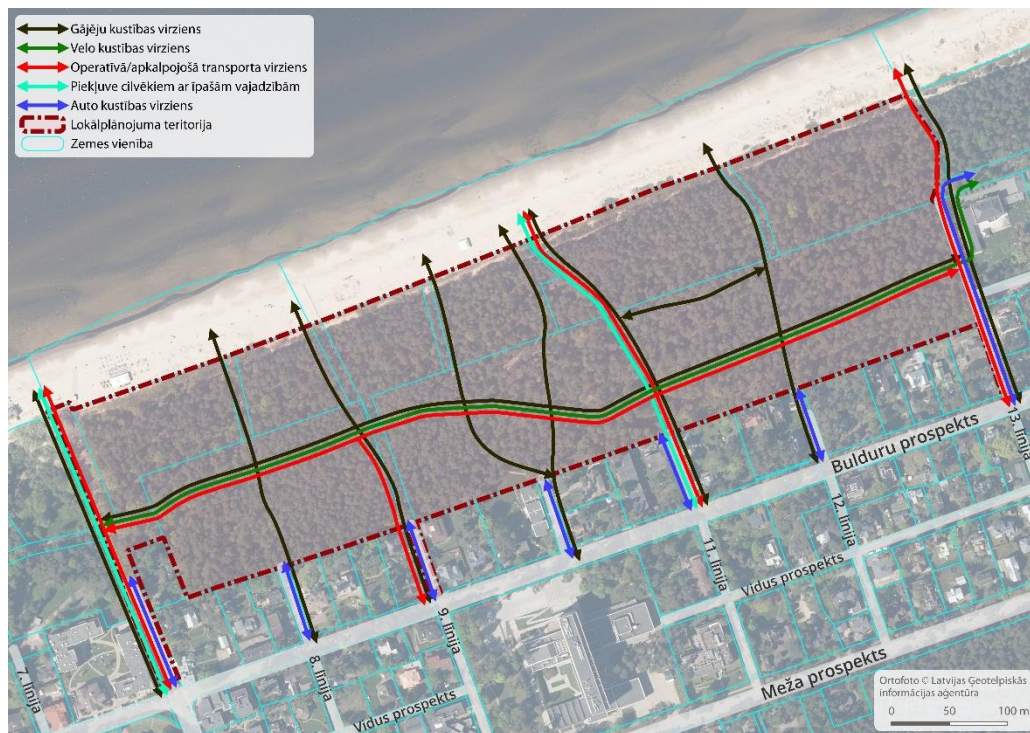
Satiksmes infrastruktūrai plānots izmantot dažāda materiāla iesegumu dažādus platumus atkarībā no tā, kāda ir ceļa funkcija un kāds ir plānotais inženierkomunikāciju izvietošanas. Skatīt 6. tabulu un grafiskās daļas kartes "Šķērsprofilu" un "Savietotais inženiertīklu plāns un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi".

Ceļu platumi un segums esošajās, lokālpārvaldības teritorijā ietvertajās ielās (Vienības prospekts, 9. līnija, 13. līnija) ir saglabāts atbilstoši esošajai situācijai. Priekšlikums par ceļu un taku seguma materiālu pārējos ceļos lokālpārvaldības teritorijām izvēlēts balstoties uz ceļa funkciju un ievērojot, lai teritorijā būtu loģiski saprotams taku iesegums, kas virzītu plūsmas, paredzot lielāko intensitāti ceļos ar cieto segumu. Ierīkojot vai atjaunojot koka laipas, tās paredz 2,5m platumā, kas ļauj ērti izmainīties pretim nākošajiem, lai mazinātu nepieciešamību nokāpt no takas uz meža zemes. Jauna koka laipa paredzēta uz Pasīvo meža zonu (nodaļa 2.1.2.), lai novērstu meža zemes bojāšanu.

Lokālpārvaldības teritorijā paralēli pludmalei atrodas iestaigāta dabiska seguma taka. Lokālpārvaldības risinājumi neparedz šīs takas labiekārtošanu un uzsvēršanu, jo takas malā atrodas nozīmīgas dabas. Skat. grafiskās daļas karti "Teritorijā esošās dabas vērtības". Ceļu krustpunktos ar šo taku ir paredzēt uzstādīt informatīvas norādes un standus par teritorijā sastopamajām dabas vērtībām (skat. 1. pielikumu "Labiekārtojuma un būvju dizaina risinājumu vadlīnijas").

Lai uzlabotu vides pieejamību, lokālpārvaldījumā paredzētas divas izejas uz pludmali, kas pielāgotas cilvēkiem ar kustību traucējumiem: 11.līnijas turpinājumā gar pludmales apkalpes ēku un Vienības prospektā (paredzēts ceļš ar saistīto segumu). Risinājumi 11. līnijas galā esošai nobrauktuvei jāprecizē būvprojektā. Iespēja no pilsētas teritorijas iekļūt lokālpārvaldības teritorijā cilvēkiem ar kustību traucējumiem iespējama no Vienības prospekta, 9. līnijas, 10. līnijas, 11. līnijas un 13. līnijas.

Operatīvajam transportam piekļuve paredzēta no Vienības prospekta, 9.līnijas un 13. līnijas. Veloceļa nestspēja ļauj pārvietoties pa to operatīvajam transportam. Operatīvā transporta piekļuve paredzēta līdz zemes vienībai Nr.2, kur atrodas pludmales apkalpes ēka un tālāk līdz pludmalei.



19. attēls. Pārvietošanās virzieni lokālpārplānojuma teritorijā

2.1.6. Teritorijas izmantošanas aprobežojumi

Lokālpārplānojuma teritorijā aizsargjoslas un citi aprobežojumi ir noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citu normatīvo aktu prasībām, atbilstoši lokālpārplānojuma risinājumiem. Lokālpārplānojuma teritorijas galvenie aprobežojumi noteikti un attēloti grafiskās daļas kartē "Savietotais inženiertīklu plāns un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi".

Atbilstoši Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumam un Aizsargjoslu likumam, Lokālpārplānojuma teritorijā ir šādi aprobežojumi (skat. grafiskās daļas karti Esošie teritorijas izmantošanas aprobežojumi):

- 7311010100 Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija;
- 7311010200 Baltijas jūras un Rīgas jūras līča jūras vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (pludmales) teritorija;
- 7311010300 Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija;
- 7314020201 Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās;
- 7312010101 Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam;
- 7312010300 Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu;
- 7312010201 Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu;
- 7312040100 Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju;

- 7312050201 Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju;
- 7312050601 Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20kV;
- 7312080101 Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem;
- 7312030100 Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija;
- 7313080300 Aizsargājama koka (dižkoka) teritorija;
- 7313090100 Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā (piekrastes būvlaide).

Atbilstoši Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 02.09.2021. izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr. 634/7/1 -14, lokālpārplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punkti. Informācija pārbaudīta 15.12.2022.

Atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļas 21.09.2022., izsniegtajiem tehniskajiem nosacījumiem Nr. 14-1/1749 lokālpārplānojuma teritorijā nav vietējā ģeodēziskā tīkla punkti vai to aizsargjoslas.

Lokālpārplānojuma risinājumi saglabā nemainīgu Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritoriju, Baltijas jūras un Rīgas jūras līča jūras vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (pludmales) teritoriju, Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritoriju.

Aizsargjoslu likums paredz apbūves izvietojuma iespējas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslā, ja tā paredzēta pilsētas teritorijas plānojumā un ir saskaņota ar atbilstošajām valsts institūcijām. Atbilstoši lokālpārplānojuma izstrādes darba uzdevumam viens no tiem ir izvērtēt Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas bez apbūves (aprobežojums saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu) izmaiņas. Izvērtējot lokālpārplānojuma risinājumus krasta kāpu aizsargjoslas bez apbūves priekšlikums ietverts grafiskās daļas kartē "Savietotais inženiertīklu plāns un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi".

Atbilstoši Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes nosacījumiem lokālpārplānojuma izstrādei Nr.06-05/4803, kas izsniegti 20.09.2021., pilsētībūvniecības pieminekļa aizsardzības zonā nav paredzēta jauna apbūve, lai saglabātu neapbūvētu jūras piekrastes kāpu meža ainavu, kas mijiedarbībā ar saglabātu vasarnīcu kultūrvēsturiskās apbūves mantojumu veido Jūrmalas pilsētas kultūras pieminekļu kultūrvēsturisko vērtību un tās identitāti un nodrošinot dabas vides dominējošo iesaidi.

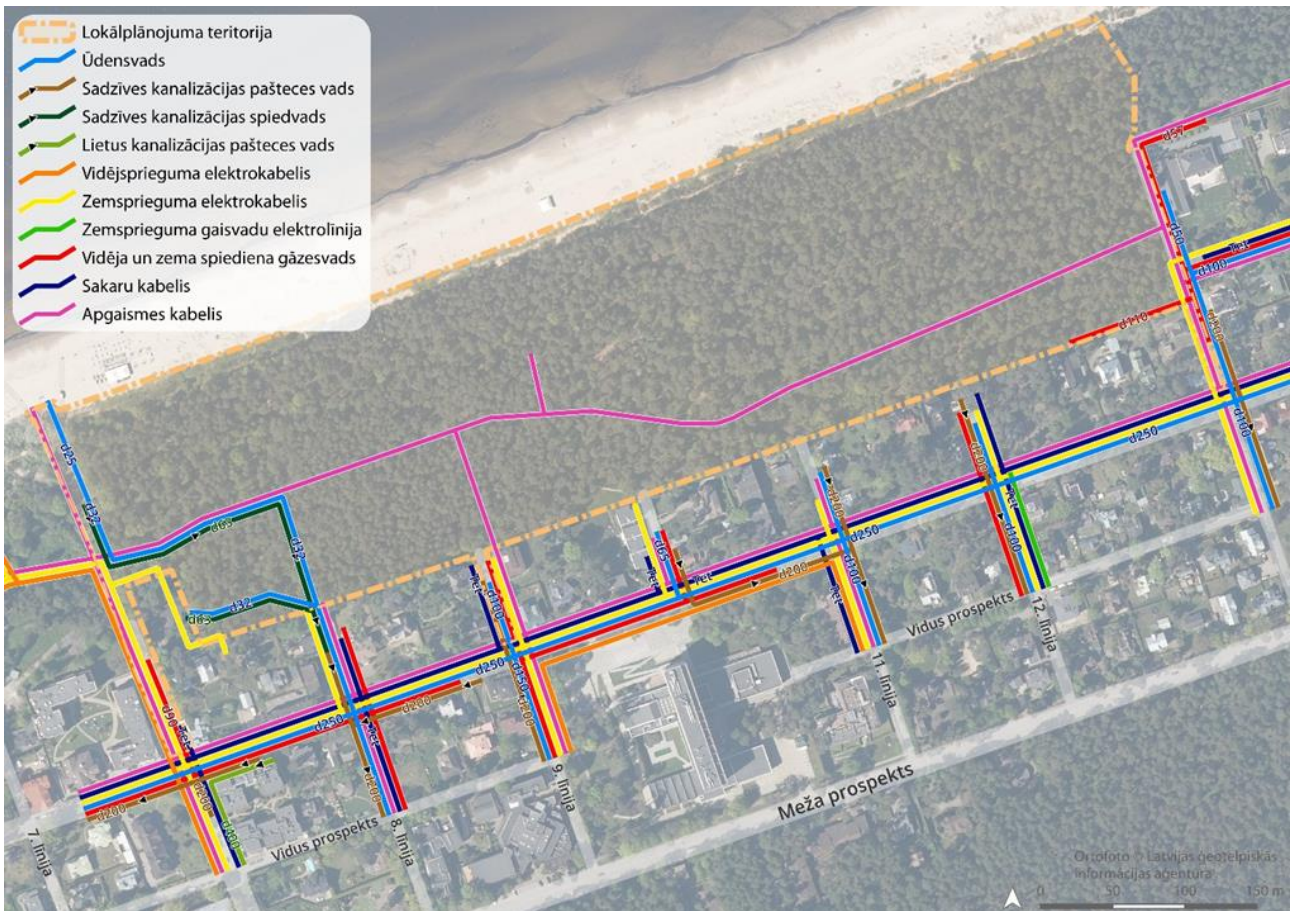
Lokālpārplānojuma ietvaros veikta vizuālās ietekmes analīze skatu punktiem, kas pamato lokālpārplānojuma risinājumus. Lokālpārplānojumā netiek plānota jauna apbūve ārpus esošajām apbūvētajām teritorijām, bet tiek paredzēta esošo degradēto labierīcību sakārtošana, piešķirot tām mūsdienīgu veidolu un paplašinot apbūves apjomu tādā mērā, lai tas nodrošinātu nepieciešamās pludmales apkalpes funkcijas (pludmales apkalpes ēka), bet nekonektētu ar dabas vidi. Vizualizācijas no raksturīgajiem skatu punktiem skatīt 1. pielikumā "Labiekārtojuma un būvju dizaina risinājumu vadlīnijās". Lokālpārplānojuma risinājumi neparedz nekāda veida būves valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa "Dubultu–Majoru–Dzintaru–Bulduru–Lielupes vasarnīcu rajons" (Nr.6083) tuvumā. Labiekārtojuma risinājumi paredzēti otrpus asfaltētajam gājēju un veloceļam (Eiropas nozīmes veloceļa tīkla maršruts EuroVelo13), tādejādi praktiski neradot vizuālu ietekmi uz valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekli.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir noteikti savstarpēji pakārtoti apbūves parametri pludmales apkalpes ēkām, paredzot, ka to augstums ir atkarīgs no ēkas apbūves laukuma, bet nepārsniedz 5m. Būvprojekta laikā ir jāizvēlas apkārtējā vidē iederīgi risinājumi, tai skaitā arhitektonisko akcentu izvietojums.

2.2. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES RISINĀJUMI

Sagatavojot inženiertehniskās apgādes risinājumus ņemti vērā Ministru kabineta 2014.gada 30. septembra noteikumi Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Lokālpārplānojuma risinājumu izstrādes ietvaros sagatavoti principiāli komunikāciju izvietojuma risinājumi, kas attēloti grafiskās daļas kartē "Savietotais inženiertīklu plāns un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi" un "Šķērsprofili". Esošā situācija 20. attēlā.

Lokālpārplānojuma ietvaros izvērtēts un plānots teritorijas izmantošanai atbilstošs inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājums, nosakot inženierkomunikāciju perspektīvu izvietojumu.



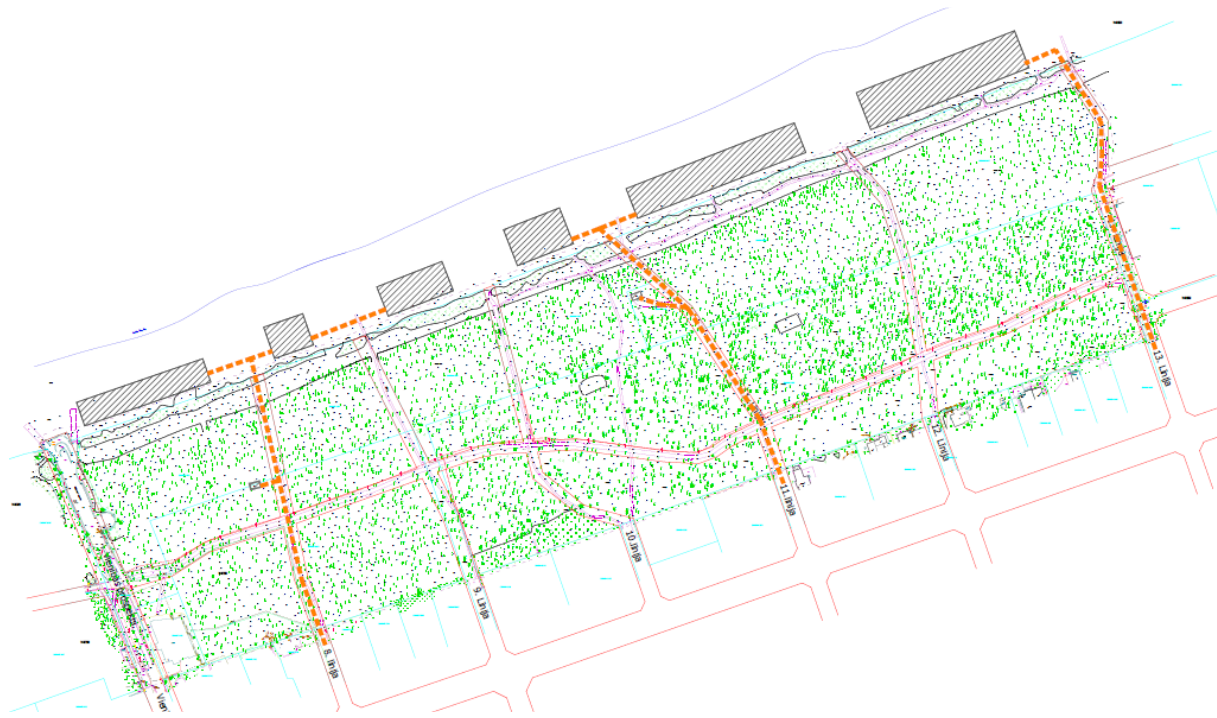
20. attēls. Esošais inženierkomunikāciju izvietojums

2.2.1. Elektroapgāde un ielu apgaismojums

Atbilstoši AS „Sadales tīkls” 2021. gada septembra noteikumos Nr. 30AT00-05/TN-29135 sniegtajai informācijai, lokālpārplānojuma teritorijā atrodas AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 -20)kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisēs); elektroapgādes tīkli.

Lokālpārplānojumā risināti jautājumi par lokālpārplānojuma teritorijā esošo objektu apgādi ar elektroapgādi un nepieciešamās elektroapgādes nodrošinājums pludmalē izvietotajiem sezonas pludmales apkalpes un ēdināšanas uzņēmumiem. Objektu pieslēgumiem saņemti AS “Sadales tīkls” pieslēguma ierīkošanas izmaksu aprēķini (pieteikuma Nr. 123912224, Nr. 123046226, Nr. 123048224, Nr. 123050225, Nr. 123051224), paredzot pieslēgumus un ierīkošanas izmaksas objektiem – 2 pludmales apkalpes ēkām (8. līnija, 11. līnija) un

6 sezonas būvēm pludmalē. Pieteikumus skatīt lokālplānojuma sadaļā "Izpētes". Shematisks attēlojums plānotajiem pieslēgumiem sniegts 21. attēlā.



21. attēls. Elektroapgādes nodrošinājums pludmales apkalpes ēkām un sezonas būvēm

21.attēlā ietvertais risinājums ir veidots situācijai, ja tiek iznomātas visas pludmales ēkās. Situācijā, ja netiek iznomātas visas ēkas vai tiek mainīti nomājamo ēku risinājumi un izvietojums, lokālplānojuma risinājumos, taku šķērsprofilos ir paredzēta vieta elektroapgādes kabelim arī 9.līnijā. Risinājumu skatīt grafiskās daļas karē "Savietotais inženiertīklu plāns un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi" un "Šķērsprofili".

Funkcionālā apgaismojuma risinājumi atbilstoši plānotajām aktivitātēm ir attēloti 1. pielikumā "Labiekārtojuma un būvju dizaina risinājumu vadlīnijās", ietverot risinājumus un priekšlikumus gan dekoratīvajam, gan funkcionālajam apgaismojumam. Vienības prospektā starp Bulduru prospektu un pludmali un gājēju veloceļā nepieciešams demontēt veco apgaismojuma līniju, tās vietā paredzot jaunu apgaismojuma līniju ar energoefektīviem LED gaismekļiem (dizaina priekšlikumu skatīt Labiekārtojuma un būvju dizaina risinājumu vadlīnijās). Apgaismei paredzēta elektrokabeļu līnija izvietojama visās izejās uz jūru un visās ielās, kas pieved pie lokālplānojuma teritorijas atbilstoši grafiskās daļas kartei "Savietotais inženiertīklu plāns un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi"

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi".

Jaunbūvējamo un pārbūvējamo inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka, atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam, saskaņā ar tehnisko projektu un izpilduzmērījumiem.

Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u.c. tehnikai. Teritorijas attīstībā ievērojamas ekspluatācijas un drošības prasības, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" - 3. un 8. - 11. Punkts.

Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi". Energoapgādes tīklu izbūves nodrošināšanai ņemams vērā Enerģētikas likuma 19, 191, 23. un 24. pantā noteiktais. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, darbi jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.

2.2.2. Ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija un lietus kanalizācija

Atbilstoši SIA „Jūrmalas ūdens” 20.09.2022. nosacījumiem Nr. 5-4/6, lokālpārplānojuma risinājumi paredz ūdensapgādi un sadzīves notekūdeņu novadīšanu centralizētajos kanalizācijas tīklos.

Lokālpārplānojuma teritorijā plānots atjaunot pludmales apkalpes būves, ietverot tajās labierīcības un āra dušas. Izvērtējot esošo situāciju konstatēts, ka Bulduru prospektā, 8. līnijā, 9. līnijā, 10.līnijā, 11. līnijā, 12. līnijā un 13. līnijā atrodas ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli (10. līnijā tika ūdensapgāde). Lokālpārplānojuma teritorijā atrodas ūdensapgādes maģistrāles un sadzīves kanalizācijas novadīšanas pieslēgumi (skatīt grafiskās daļas kartes "Teritorijas esošā izmantošana un esošie izmantošanas aprobežojumi" un "Savietotais inženiertīklu plāns un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi").

Ņemot vērā teritorijā esošās dabas vērtības lokālpārplānojuma risinājumos paredzēti risinājumi, kas būvniecības un ekspluatācijas laikā vismazāk skartu dabas vidi, attiecīgi, komunikācijas izvietojojot vienā sarkano līniju koridorā ar esošajām transporta teritorijām, to sarkanajās līnijās (skat. grafiskās daļas karti "Savietotais inženiertīklu plāns un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi"). Sagatavojot risinājumus ņemti vērā Ministru kabineta 2014.gada 30.septembra noteikumi Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums".

Lai mazinātu vides riskus (piesārņojums ar sadzīves kanalizāciju), lokālpārplānojumā paredzēts veidot sadzīves kanalizācijas un ūdensvada tīklus arī pludmalē, paredzot tīklu izvadus attiecīgi 11. un 8. līnijas galā. Lai nodrošinātu notekūdeņu savākšanu no pludmales zonā izvietotajiem objektiem, nepieciešams pludmales zonā paredzēt izvietot sadzīves kanalizācijas spiedvadu un krājvertni un sūkņu staciju notekūdeņu pārsūkņēšanai. Risinājums ir precizējams būvprojektā.

Lokālpārplānojuma teritorijā netiek paredzēti risinājumi lietus ūdens kanalizācijas izvietošanai. Teritorijā netiek plānota jauna liela mēroga cietā seguma apbūve, kas potenciāli radītu lielu apjomu vienlaicīgo lietus ūdeņu uzkrāšanos. Lietus ūdens uztveršanas aku, grāvju un ievalku sistēma vai centralizētās lietus ūdens savākšanas sistēmas izbūve ietvertu nozīmīgi iejaukšanos īpaši aizsargājamajā biotopā, to bojājot un iznīcinot, tāpēc, priekšroka dota dabiskiem risinājumiem, iesūcinot lietus ūdeni gruntī. Lietus ūdens uztveršanas risinājumi no pludmales apkalpes ēkām jāparedz būvprojektā.

2.2.3. Gāzes apgāde

Lokālpārplānojuma izstrādes ietvaros ir saņemti nosacījumi Lokālpārplānojuma izstrādei no AS "Gasol" (10.09.2021., Nr.15.1-2/3464). Lokālpārplānojuma teritorijā atrodas gāzesvadi ar spiedienu līdz 0,4 MPa un 0,005 MP - Vienības prospektā, 9.līnijā un 13.līnijā.

Plānotās apbūves gāzes apgādes nodrošinājumam lokālpārplānojuma risinājumi paredz veidot pieslēgumu vidēja spiediena gāzes vadam pludmales apkalpes ēkām, lai nodrošinātu siltumapgādi un silto ūdeni. Vienai pludmales apkalpes ēkai no Vienības prospekta pa gājēju/veloceļu līdz ēkai un otrai no 13.līnijas pa gājēju/veloceļu līdz ēkai (skatīt grafiskās daļas kartes "Teritorijas esošā izmantošana un esošie izmantošanas aprobežojumi" un "Savietotais inženiertīklu plāns un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi"). Lokālpārplānojuma risinājumi paredz gāzes apgādes tīklu izbūves iespējamību sarkano līniju koridorā zem seguma,

nodrošinot Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 «Inženiertīklu izvietojums» un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasību ievērošanu.

Gāzes apgādes pieslēguma risinājumi un vajadzība izvērtējama un precizējama turpmākā projekta realizācijas gaitā. Lokālpārplānojuma risinājumi paredz, ka siltumapgādei un ūdens uzsildei iespējams izmantot elektrību.

2.2.4. Elektroniskie sakari

Atbilstoši SIA „TET” 10.09.2021. nosacījumiem Nr.PN-164173 lokālpārplānojuma teritorijā atrodas uzņēmuma SIA „TET” elektronisko sakaru tīkli, kas izvietoti 9.līnijā. Lokālpārplānojuma risinājumi neparedz jaunu elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas izbūvi lokālpārplānojuma teritorijā, jo netiek plānoti tādi objekti, kuru funkciju nodrošināšanai būtu nepieciešams izbūvēt elektronisko sakaru kanalizāciju. Esošie tīkli tiek saglabāti bez izmaiņām.

2.3. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Lokālpārplānojuma īstenošanu veic, izstrādājot būvprojektu(-us) un veicot būvniecību atbilstoši šī lokālpārplānojuma prasībām un risinājumiem. Pirms būvprojektēšanas veicama zemes vienību robežu pārkārtošana, ko veic normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu (-us). Veicot īpašuma sadalīšanu, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, uz aktuālā robežplāna īpašniekiem veicama atkārtota meža inventarizācija, kā to nosaka 21.06.2016. MK noteikumu Nr.384 "Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi" 34. 1 punkts.

Atbilstoši Aizsargjoslu likumā iekļautajām prasībām (36. panta 4. daļā), lokālpārplānojuma īstenošanas uzsākšanai nepieciešams saņemt Ministru kabineta rīkojumu par atmežošanu krasta kāpu aizsargjoslā esošā mežā.

Plānojot būvniecību un/vai komunikāciju izbūvi meža teritorijā, paredz atmežošanu atbilstoši Meža likuma 41. panta prasībām. Atmežošana veicama saskaņā ar 18.12.2012. MK noteikumu Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" prasībām.

Lokālpārplānojums nenosaka teritorijas izbūves kārtas. Ēku un būvju būvniecību īsteno būvprojektā noteiktā secībā.

Lokālpārplānojuma teritorijā pirms būvdarbu uzsākšanas, veic teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbus, atbilstoši būvprojekta risinājumiem. Ēku būvdarbus atļauts uzsākt pēc teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbu veikšanas, nepieciešamās infrastruktūras un inženierkomunikāciju izbūves, tostarp, sadzīves kanalizācijas izbūves vai līdztekus tai.

Lokālpārplānojuma teritorijā inženiertīklu izbūves secību precizē būvprojektēšanas stadijā.

Kārtība lokālpārplānojuma īstenošanai prioritārā secībā pēc zemes vienību robežu pārkārtošanas, meža inventarizācijas veikšanas un Ministru kabineta rīkojuma par atmežošanu saņemšanas:

1. Gājēju/velo ceļu labiekārtošana, t.sk. nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu izbūve;
2. Pludmales apmeklējuma funkcionālo telpu izbūve 11. un 8. līnijā (prioritāra ir 11. līnija);
3. Aktīvās meža zonas (sporta zonas) izveide starp 10. un 11. līniju;
4. Pasīvās meža zonas izveide starp 11. un 12. līniju un izziņas taka paralēli jūrai pa kāpas augšpusi;
5. Aktīvās pieturas zonas (rotaļu zonas) izveide pie 9. līnijas.

Ņemot vērā Lokālpārplānojuma izstrādes detalizāciju, Lokālpārplānojuma teritorijas turpmākajā attīstībā nepiemēro Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma 2451.1. punktu, kas nosaka, ka detālplānojumu obligāti izstrādā pirms jaunu zemes vienību veidošanas, jaunas būvniecības vai pārbūves uzsākšanas teritorijās Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā.

Minēto normu pamato Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 41. punkts, kas nosaka, detālpārvaldības neizstrādā, ja teritorijai ir izstrādāts lokālpārvaldības, kurā pietiekami detalizētā pakāpē noteikti teritorijas izmantošanas veidi, to aprobežojumi, kā arī sniegti transporta infrastruktūras kompleksi risinājumi.

Pirms būvprojektu izstrādes uzsākšanas teritorijās, kurās ir meža zeme un identificētas nesakritības starp veiktajām meža zemju inventarizācijām un topogrāfiju kā arī apsekojumiem dabā, veicama precīza uzmērīšana, tādejādi nosakot precīzas atmežojamās platības (maksimālās pieļaujamās atmežojamās platības skat. nodaļā "2.1.2. Priekšlikumi perspektīvā labiekārtojuma attīstībai"). Meža zemju izvietojumu lokālpārvaldības teritorijā skat. 2.1.4. nodaļā iekļautajā kartoshēmā "Meža zemes lokālpārvaldības teritorijā". Precīzo uzmērīšanu (ar 10cm precizitāti) veic sertificēts mērnieks, tā veicama, jo veiktās meža zemju inventarizācijas ir vērtējamas kā shematiskas un to nobīde pret situāciju dabā var būt līdz 3m, kas lokālpārvaldības esošās infrastruktūras gadījumā ir ceļa platums.

1. PIELIKUMS

Labiekārtojuma un būvju dizaina risinājumu vadlīnijas