

1. pielikums Jūrmalas domes
2023. gada 28. februāra lēmumam Nr. 101
(protokols Nr. 2, 58. punkts)

**Zemesgabala Sabiles ielā 18, Jūrmalā,
kadastra Nr. 1300 026 2707,
(turpmāk – Objekts)
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

1. Informācija par Objektu

1.1.	Adrese	Sabiles iela 18, Jūrmala
1.2.	Kadastra numurs	1300 026 2707
1.3.	Objekta sastāvs	Zemesgabals, kadastra apzīmējums 1300 026 2707, ar kopējo platību 1220 m ² .
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2013. gada 9. decembrī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000476414.
1.5.	Objekta aprūtinājumi	Atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
1.6.	Atļauts pārdot	Jūrmalas domes 2023. gada __. februāra lēmums Nr. _____ “Par zemesgabala Sabiles ielā 18, Jūrmalā, atsavināšanu.”

2. Informācija par pirmpirkuma tiesīgo personu

2.1.	Ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr. 1300 526 0008 Sabiles ielā 18, Jūrmalā, īpašnieks	<i>Vārds Uzvārds, personas kods.</i>
2.2.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2014. gada 11. septembrī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000536849.
2.3.	Zemes nomas līgums	Starp Jūrmalas pilsētas domi un <i>Vārds Uzvārds</i> 2019. gada 9. jūlijā ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 1.2-16.3.1/1010, saskaņā ar kuru zemesgabals iznomāts ēku (būvju) ar kadastra apzīmējumiem 1300 026 2707 001, 1300 026 2707 002, 1300 026 2707 003 un 1300 026 2707 004 Sabiles ielā 18, Jūrmalā, uzturēšanai.

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta cena	10 000,00 <i>euro</i> (desmit tūkstoši <i>euro</i> un 00 centi)
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	<i>euro</i>
Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu		
3.4.	Pirkuma maksa	10 000,00 <i>euro</i> (desmit tūkstoši <i>euro</i> un 00 centi)
Objekta pārdošana uz nomaksu		
3.5.	Objekta nodrošinājums – 10 % apmērā no Objekta cenas	1 000,00 <i>euro</i> (viens tūkstotis <i>euro</i> un 00 centi)

3.6.	Objekta pirkuma cenas daļa	9 000,00 <i>euro</i> (deviņi tūkstoši <i>euro</i> un 00 centi). Par atlikto maksājumu (nomaksu) maksājot sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma cenas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
------	----------------------------	---

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. Jūrmalas dome ar 2023. gada ____ februāra lēmumu Nr. ____ “Par zemesgabala Sabiles ielā, Jūrmalā, daļas atsavināšanu” apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas Jūrmalas valstspilsētas administrācija (turpmāk - Administrācija) nosūta to ierakstītā vēstulē pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk – Persona). Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad Persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.
- 4.2. Personai rakstisks Apliecinājums (Paziņojuma pielikums) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta pirkuma maksas vai nodrošinājuma samaksas apliecināošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. punktam vai 3.5. punktam, Paziņojuma 6. sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Administrācijā ne vēlāk kā viena mēneša laikā no šā Paziņojuma saņemšanas dienas.
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.
- 4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Administrācijā Paziņojuma 6. sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Administrācijas kontā ieskaitījusi Objekta pirkuma maksu atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. punktam vai Objekta nodrošinājuma maksu atbilstoši šā Paziņojuma 3.5. punktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanai.
- 4.5. Administrācija organizē Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā trīs nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma 1. pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6. sadaļā minētos dokumentus, ja:
 - 4.5.1. Paziņojuma 4.2. punktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
 - 4.5.2. Administrācijas kontā LV36PARX0002484571022, AS “Citadele banka”, kods PARXLV22 ir ieskaitīta Objekta pirkuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. punktam vai Objekta nodrošinājuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.5. punktam.
- 4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Administrācija neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Administrācijā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
- 4.7. Personai Objekta pirkuma līgums ar tūlītēju samaksu jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāta Objekta pirkuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. punktam.
- 4.8. Personai Objekta nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāts Objekta nodrošinājums atbilstoši šā Paziņojuma 3.5. punktam.
- 4.9. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Jūrmalas dome lemj par Objekta turpmāko izmantošanu.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu Persona iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, pēc pirkuma cenas samaksas pilnā apmērā un nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas. Personas pienākums ir ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā pēc Administrācijas nostiprinājuma lūguma saņemšanas iesniegt Rīgas rajona tiesā dokumentus Personas īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.
- 5.2. Ar Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma un nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī Personai ir pienākums pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par īpašuma faktisko lietošanu.

6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

- 6.1. Apliecinājums pirkt Objektu saskaņā ar Atsavināšanas paziņojumu (pielikums).
- 6.2. Ja Personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).
- 6.3. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.4. punktā vai 3.5. punktā norādītā maksājuma samaksu.

**Fiziskas personas
APLIECINĀJUMS**

Es, _____
(vārds un uzvārds)

apliecinu, ka vēlos pirkt Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošu **zemesgabalu Sabiles ielā 18, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 026 2707**, ar kopējo platību 1220 m², par objekta pirkuma maksu 10 000,00 *euro* (desmit tūkstoši *euro* un 00 centi) ar

_____ (tūlītēju samaksu vai uz nomaksu)
saskaņā ar Jūrmalas domes 2023. gada ____ . februāra lēmumu Nr. ____ “Par zemesgabala Sabiles ielā 18, Jūrmalā, atsavināšanu” apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.
Pielikumā: pievienoti dokumenti uz ____ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī parakstot pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu personai vai tās pilnvarotai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā adrese: _____

Faktiskā adrese: _____

Personas kods: _____ - _____.

Tālrunis: _____ e-pasts: _____

Esmu informēts, ka iesniegtie personas dati tiks apstrādāti ar mērķi nodrošināt pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi. Personas datu pārzinis Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība, Jomas iela 1/5, Jūrmala, kontaktinformācija: pasts@jurmala.lv, 67093816. Personas datu apstrādes tiesiskais pamats ir Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta pirmās daļas “c” un “e” apakšpunkts. Detalizētāku informāciju par personas datu apstrādi un datu subjekta tiesību realizāciju var iegūt vērsties pie pārziņa, izmantojot norādīto kontaktinformāciju, pārziņa mājaslapas www.jurmala.lv sadaļā “Personas datu aizsardzība” vai pie pārziņa datu aizsardzības speciālista, rakstot uz e-pastu personasdati@jurmala.lv.

Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

(paraksts)

2023. gada ____ . _____