

1. pielikums Jūrmalas domes
2023. gada 30. marta lēmumam Nr. 150
(protokols Nr. 3, 50. punkts)

**Nekustamā īpašuma daļas Dzimtenes ielā 15, Jūrmalā,
kadastra Nr. 1300 016 3103,
(turpmāk – Objekts)
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

1. Informācija par Objektu

1.1.	Adrese	Dzimtenes iela 15, Jūrmala; Dzimtenes iela 15 k-2, Jūrmala
1.2.	Kadastra numurs	1300 016 3103
1.3.	Objekta sastāvs	Zemesgabala, kadastra apzīmējums 1300 016 3103, 1260/1785 domājamās daļas no zemesgabala kopējās platības 1785 m ² ; ēka (mācību centrs), kadastra apzīmējums 1300 016 3103 003, ar kopējo platību 135,3 m ² ; būve (šķūnis), kadastra apzīmējums 1300 016 3103 004, ar kopējo platību 18,6 m ² .
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2008. gada 20. jūnijā Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000396726.
1.5.	Objekta aprūtinājumi	<ul style="list-style-type: none">- Zemesgabals 1785 m² platībā atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā;- zemesgabala daļa 138 m² atrodas ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija;- zemesgabala daļa 159 m² atrodas ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā gar elektrisko sakaru tīklu gaisvadu līniju;- zemesgabalam 1785 m² platībā individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts un vietējās nozīmes kultūras pieminekli;- zemesgabala daļa 232 m² atrodas ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.
1.6.	Atļauts pārdot	Jūrmalas domes 2023. gada __. marta lēmums Nr. ____ “Par nekustamā īpašuma Dzimtenes ielā 15, Jūrmalā, daļas atsavināšanu.”

2. Informācija par pirmpirkuma tiesīgajām personām

2.1.1.	Dzimtenes ielā 15, Jūrmalā, zemesgabala 525/3570 d.d. un ēku (būvju) īpašuma, kadastra Nr. 1300 516 3102, 1/2 d.d. īpašniece	<i>Vārds Uzvārds, personas kods, (turpmāk – Persona Nr. 1)</i>
--------	--	--

2.1.2.	Dzimtenes ielā 15, Jūrmalā, zemesgabala 525/3570 d.d. un ēku (būvju) īpašuma, kadastra Nr. 1300 516 3102, 1/2 d.d. īpašnieks	<i>Vārds Uzvārds (Vārds Uzvārds), personas kods, (turpmāk – Persona Nr. 2)</i>
2.2.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2018. gada 21. augustā Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 100000460767 un Nr. 100000460767.

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta cena	65 400,00 <i>euro</i> (sešdesmit pieci tūkstoši četri simti 00 centi)
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	<i>euro</i>
Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu		
3.4	Pirkuma maksa	65 400,00 <i>euro</i> (sešdesmit pieci tūkstoši četri simti 00 centi)
3.4.1.	Personai Nr. 1 Objekta – 1/2 d.d. Pirkuma maksa	32 700,00 <i>euro</i> (trīsdesmit divi tūkstoši septiņi simti 00 centi)
3.4.2.	Personai Nr. 2 Objekta – 1/2 d.d. Pirkuma maksa	32 700,00 <i>euro</i> (trīsdesmit divi tūkstoši septiņi simti 00 centi)

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. Jūrmalas dome ar 2023. gada ____ maija lēmumu Nr. ____ “Par nekustamā īpašuma Dzimtenes ielā 15, Jūrmalā, daļas atsavināšanu” apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas Jūrmalas valstspilsētas administrācija (turpmāk - Administrācija) nosūta to ierakstītā vēstulē pirmpirkuma tiesīgajām personām (turpmāk – Personas). Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad Personas ar savu parakstu apliecinājusī, ka šo Paziņojumu saņēmušas.
- 4.2. Personām rakstisks Apliecinājums (Paziņojuma pielikums) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta pirkuma maksas samaksas apliecinošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.4.1. un attiecīgi 3.4.2. apakšpunktiem, Paziņojuma 6. sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Administrācijā ne vēlāk kā viena mēneša laikā no šā Paziņojuma saņemšanas dienas.
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personu puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personu atteikumu pirkt Objektu.
- 4.4. Ja Personas kopā ar Apliecinājumu ir iesniegušas Administrācijā Paziņojuma 6. sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Administrācijas kontā ieskaitījušas Objekta pirkuma maksu atbilstoši šā Paziņojuma 3.4.1. un 3.4.2. apakšpunktiem, uzskatāms, ka Personas ir devušas piekrišanu Objekta pirkuma līguma noslēgšanai.
- 4.5. Administrācija organizē Objekta pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā trīs nedēļu laikā no dienas, kad Personas ir iesniegušas Paziņojuma pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6. sadaļā minētos dokumentus, ja:
- 4.5.1. Paziņojuma 4.2. apakšpunktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;

- 4.5.2. Administrācijas kontā LV36PARX0002484571022, AS “Citadele banka”, kods PARXLV22 ir ieskaitīta Objekta pirkuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4.1. un 3.4.2. apakšpunktiem.
- 4.6. Personas ir atbildīgas par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Administrācija neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Administrācijā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
- 4.7. Personām Objekta pirkuma līgums ar tūlītēju samaksu jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāta Objekta pirkuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4.1. un 3.4.2. apakšpunktiem.
- 4.8. Ja Personas neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Jūrmalas dome lemj par Objekta turpmāko izmantošanu.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu Personas iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, pēc pirkuma cenas samaksas pilnā apmērā un nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas. Personu pienākums ir ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā pēc Administrācijas nostiprinājuma līguma saņemšanas iesniegt Rīgas rajona tiesā dokumentus Personu īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.
- 5.2. Ar Objekta pirkuma līguma un nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi Personām ir pienākums pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par īpašuma faktisko lietošanu.

6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

- 6.1. Apliecinājums pirkt Objektu saskaņā ar Atsavināšanas paziņojumu (pielikums).
- 6.2. Ja Personu vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).
- 6.3. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.4.1. un 3.4.2. apakšpunktos norādītā maksājuma samaksu.

**Fiziskas personas
APLIECINĀJUMS**

Es, _____
(vārds un uzvārds)

apliecinu, ka vēlos pirkt Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošu **nekustamā īpašuma Dzimtenes ielā 15, Jūrmalā, daļu, kadastra Nr. 1300 016 3103**, kas sastāv no kopīpašuma 1260/1785 domājamās daļas no zemesgabala, kadastra apzīmējums 1300 016 3103, kura kopējā platība ir 1785 m², ēkas (mācību centrs) ar adresi Dzimtenes iela 15 k-2, Jūrmala, kadastra apzīmējums 1300 016 3103 003, ar kopējo platību 135,3 m², un būves (šķūņa), kadastra apzīmējums 1300 016 3103 004, ar kopējo platību 18,60 m², (turpmāk – Objekts), samērīgi sev piederošajai nekustamā īpašuma Dzimtenes ielā 15, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 516 3102, daļai, saskaņā ar Jūrmalas domes 2023. gada ____ . marta lēmumu Nr. ____ “Par nekustamā īpašuma Dzimtenes ielā 15, Jūrmalā, daļas atsavināšanu” apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz ____ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī parakstot pirkuma līgumu personai vai tās pilnvarotai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā adrese: _____

Faktiskā adrese: _____

Personas kods: _____ - _____.

Tālrunis: _____ e-pasts: _____

Esmu informēts, ka iesniegtie personas dati tiks apstrādāti ar mērķi nodrošināt pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi. Personas datu pārzinis Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība, Jomas iela 1/5, Jūrmala, kontaktinformācija: pasts@jurmala.lv, 67093816. Personas datu apstrādes tiesiskais pamats ir Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta pirmās daļas “c” un “e” apakšpunkts. Detalizētāku informāciju par personas datu apstrādi un datu subjekta tiesību realizāciju var iegūt vērsoties pie pārziņa, izmantojot norādīto kontaktinformāciju, pārziņa mājaslapas www.jurmala.lv sadaļā “Personas datu aizsardzība” vai pie pārziņa datu aizsardzības speciālista, rakstot uz e-pastu personasdati@jurmala.lv.

Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

(paraksts)

2023. gada ____ . _____