

KUSTAMĀS MANTAS ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) kustamās mantas elektroniskās izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Jūrmalas valstspilsētas administrācija (turpmāk – Administrācija) organizē gāzes plīts ar 4 degļiem 7410tcg, Metos – 2 gab. un gāzes frīteris Metos – 1 gab. (turpmāk – Kustamā manta), elektronisko izsoli ar augšupejošu soli saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
- 1.2. Kustamās mantas atsavināšanu organizē ar Jūrmalas domes 2023. gada . _____ lēmumu Nr. __ (sēdes protokols Nr. __ .punkts) „Par kustamās mantas atsavināšanu” izveidota Kustamās mantas atsavināšanas komisija (turpmāk – Izsoles rīkotājs).
- 1.3. Kustamās mantas atsavināšanas veids – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).
- 1.4. Noteikumos noteiktie maksājumi tiek veikti *euro* valūtā.
- 1.5. Kustamās mantas Izsoles rezultātus apstiprina Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektors.
- 1.6. Sludinājums par Kustamās mantas Izsoli tiek publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Kustamā manta, nosacītā cena un nodrošinājums

- 2.1. Kustamā manta - gāzes plīts ar 4 degļiem 7410 tcg, Metos – 2 gab. un gāzes frīteris Metos – 1 gab.
- 2.2. Kustamās mantas īpašuma tiesības - Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība.
- 2.3. Kustamās mantas nosacītā cena 3800,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi).
- 2.4. Nodrošinājums tiek noteikts 10 % (desmit procentu) apmērā no Kustamās mantas nosacītās cenas, tas ir 380,00 *euro* (trīs simti astoņdesmit *euro* un 00 centi). Personai, kura vēlas piedalīties izsolē nodrošinājums līdz Izsoles pieteikuma iesniegšanai jāpārskaita Jūrmalas valstspilsētas administrācijas, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000056357, AS “Citadele banka” norēķinu kontā LV36PARX0002484571022, norādot maksājuma mērķi “Kustamās mantas izsoles nodrošinājums”.
- 2.5. Maksa par dalību elektroniskā Izsolē (reģistrācijas maksa izsolē) – 5,00 *euro* (pieci *euro* un 00 centi), kas jāieskaita Tiesu administrācijas norēķinu kontā.
- 2.6. Izsoles solis – 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi).

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem iegūt savā īpašumā Kustamo mantu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo Noteikumu 2.4. apakšpunktā noteikto nodrošinājumu un autorizēta dalībai Izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopumā pārsniedz 150,00 *euro* (viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi), kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret pašvaldību.
- 3.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. Izsoles pretendentu reģistrācija notiek no 2023. gada 15. maija plkst. 13:00 līdz 2023. gada 5. jūnijam plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā.
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties Izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 4.2.1. Fiziska persona:
 - 4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.2.1.3. Kontaktadresi;
 - 4.2.1.4. Personu apliecināšanas dokumenta veidu un numuru;
 - 4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
 - 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4. Kontaktadresi;
 - 4.2.2.5. Personu apliecināšanas dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai Izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par Kustamās mantas iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā Izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā Izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta Izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā Izsolē un Izsoles sludinājumā norādītajā Izsoles rīkotāja kontā iemaksā Izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību Izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis Izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē septiņu dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai Izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

- 4.8. Autorizējot personu Izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo Noteikumu 4.2.1. vai 4.2.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 4.9.3. konstatēts, ka pretendents ir Izsoles Noteikumu 3.1. apakšpunktā minētās parādsaistības;
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz Izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas Izsolei ir tiesības iepazīties ar Kustamo mantu. Izsoles pretendentiem Kustamās mantas apskate iespējama, iepriekš sazinoties pa tālruni ar Uldi Binderu, SIA "Dzintaru koncertzāle" pārstāvi tālr. 29633394.

5. Izsoles norise

- 5.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 15. maijā plkst. 13:00 un noslēdzas 2023. gada 5. jūnijā plkst. 23:59.
- 5.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā Izsoles norises laikā.
- 5.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms Izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, Izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 5.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt Izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, Izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13.00.
- 5.5. Pēc Izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts Izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 5.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt Izsolei, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt Izsoles rezultātu. Paziņojumu par Izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 5.7. Pēc Izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo Izsoles aktu, kuru Izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 5.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies Izsolē, bet nav nosolījuši Izsoles Kustamo mantu, septiņu darba dienu laikā Izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts – kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 5.9. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis otru augstāko cenu izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts septiņu darba dienu laikā pēc Kustamās mantas pirkuma līguma noslēgšanas kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 5.10. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no Izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis Izsoles sākumcenu.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana un pirkuma summas samaksa

- 6.1. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā pēc Izsoles komisijas izsoles akta apstiprinājuma izsniedz Izsoles uzvarētājam paziņojumu par pirkuma summu.
- 6.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas jāpārskaita Jūrmalas valstspilsētas administrācijas, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000056357, AS "Citadele banka" norēķinu kontā LV36PARX0002484571022, norādot maksājuma mērķi "Kustamās mantas pirkuma maksa" pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts kustamās mantas pirkuma maksā. Pēc maksājuma veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Administrācijā, Jomas

- ielā 1/5, Raiņa ielā 110 un Tukuma ielā 20, Jūrmalā vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: pasts@jurmala.lv.
- 6.3. Ja Kustamās mantas nosolījušais Izsoles dalībnieks šo Noteikumu 6.2. apakšpunktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos Noteikumos noteiktajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Kustamo mantu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
 - 6.4. Ja Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim Izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Izsoles rīkotājam par Kustamās mantas pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
 - 6.5. Ja Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo Administrācijai par Kustamās mantas pirkšanu un ir veicis Noteikumu 6.2. apakšpunktā noteikto pirkuma maksājumu, Izsoles rīkotājs atzīst par Izsoles uzvarētāju jauno Izsoles uzvarētāju un uzaicina viņu noslēgt Kustamās mantas pirkuma līgumu.
 - 6.6. Ja Noteikumu 6.5. apakšpunktā noteiktais Izsoles dalībnieks no Kustamās mantas pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
 - 6.7. Izsoles uzvarētājam Kustamās mantas nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā. Izsoles dalībniekiem, kuri nav atzīti par Izsoles uzvarētāju, Kustamās mantas nodrošinājumu atmaksā – kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
 - 6.8. Kustamās mantas Izsoles rezultātus apstiprina Izsoles komisijas priekšsēdētājs.
 - 6.9. Administrācijas Administratīvi juridiskās pārvaldes Saimniecības nodaļa septiņu darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt Kustamās mantas pirkuma līgumu.
 - 6.10. Kustamās mantas pirkuma līgumu Izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Izsoles rezultāta apstiprināšanas.

7. Nenotikusi izsole

- 7.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu:
 - 7.1.1. ja uz Izsolī nav autorizēts neviens Izsoles dalībnieks;
 - 7.1.2. ja Izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos Noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 7.1.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 7.1.4. ja neviens Izsoles dalībnieks nav pārsolījis Izsoles sākumcenu;
 - 7.1.5. ja vienīgais Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo Kustamo mantu, nav parakstījis Kustamās mantas pirkuma līgumu;
 - 7.1.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos Noteikumos norādītajā termiņā;
 - 7.1.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 7.2. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu vai Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nokavējot Noteikumu 6.10. apakšpunktā noteikto Kustamās mantas pirkuma līguma parakstīšanas termiņu, zaudē iemaksāto Kustamās mantas nodrošinājumu, kā arī Kustamās mantas pirkšanas tiesības saskaņā ar Noteikumiem.