

2. pielikums
Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā
tīkla reklāmas objektu izvietojanas vietu nomas
tiesību izsoles noteikumiem

TĪKLA REKLĀMAS OBJEKTU IZVIETOŠANAS VIETAS NOMAS LĪGUMS

Nr. _____

Jūrmalā, 2023.gada ____.

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas numurs 90000056357 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2023.gada _____ lēmumu Nr. ____ „Par tīkla reklāmas vietas nomas tiesību izsoles organizēšanu”, no vienas puses, un _____, reģistrācijas numurs _____ (turpmāk – NOMNIEKS), tās _____ personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar _____, no otras puses, abi kopā saukti – PUSES, pamatojoties uz Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Reklāmas vietu nomas tiesību izsoles komisijas 2023.gada _____ lēmumu Nr. ____ (protokols Nr. _____) (1.pielikums), savā starpā noslēdz šādu līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā un NOMNIEKS pieņem nomā tīkla **Reklāmas objektu izvietojanas vietu, kas sastāv no:**

Dzintari 1513, pie Meža prospekta 9, kad. Nr.13000081513;
Majori 4425, pie Lienes ielas 29A, kad. Nr.13000094425;
Majori 2324, pie Jomas ielas 19, kad. Nr.13000092008;
Dubulti 2526, pretī Dubultu prospektam 24, kad. Nr.13000102526;
Asari 2711, pretī Asaru prospektam 17, kad. Nr.13000162711;
Kauguri 1907, pie Līgo/Kultūras nama, kad. Nr.13000201907;
Kauguri 1907, pie Mazās Nometņu ielas 8, kad. Nr.13000201907;
Sloka 2213, pie Artilērijas ielas 2, kad. Nr.13000212213;
Sloka 6630, Ventspils šoseja pie “Liedaga”, kad. Nr.13000216630;
Bulduri 0099, pretī Meža prospektam 26, kad. Nr.13000074304;
Ķemeru 5110, pie Tukuma ielas 9, kad. Nr.13000265110, **Jūrmalā 3m² platībā** (turpmāk –

OBJEKTS) saskaņā ar LĪGUMA 2.pielikumā pievienotiem reklāmas objektu izvietojanas vietas plāniem.

1.2. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka viņam uz LĪGUMA noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt LĪGUMU un uzņemties tajā paredzētās saistības. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka OBJEKTS līdz LĪGUMA noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts un tam nav uzlikts aizliegums.

1.3. OBJEKTA lietošanas mērķis – figurālu reklāmas objektu ar piesaisti zemei (turpmāk – reklāmas objekti) izvietojana atbilstoši LĪGUMĀ noteiktajām reklāmas objektu vizuālajām, tehniskajām prasībām (3.pielikums).

2. PUŠU SAISTĪBAS

2.1. IZNOMĀTĀJA pienākumi un tiesības:

- 2.1.1. IZNOMĀTĀJAM ir pienākums nodot ar nodošanas – pieņemšanas aktu NOMNIEKAM OBJEKTU ar LĪGUMA spēkā stāšanās dienu;
- 2.1.2. IZNOMĀTĀJAM ir pienākums netraucēt un ar jebkādam darbībām nepasliktināt NOMNIEKA darbību OBJEKTĀ, ja tā atbilst LĪGUMA noteikumiem;
- 2.1.3. IZNOMĀTĀJAM ir pienākums neiznomāt visu vai jebkādu OBJEKTA daļu citām fiziskām vai juridiskām personām vai jebkādā citā veidā neapgrūtināt OBJEKTU bez NOMNIEKA iepriekšējas rakstiskas piekrišanas;

- 2.1.4. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies NOMNIEKAM vai trešajām personām paša NOMNIEKA, tā darbinieku, pilnvaroto vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā;
 - 2.1.5. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības veikt kontroli par OBJEKTA aprīkošanu un ekspluatāciju atbilstoši LĪGUMA prasībām un spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, ar rakstveida paziņojumu pieaicinot NOMNIEKA pārstāvi, bet tā neierašanās gadījumā - bez viņa klātbūtnes, par ko tiek sastādīts akts;
 - 2.1.6. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs pieprasīt no NOMNIEKA paskaidrojumus par OBJEKTA stāvokli;
 - 2.1.7. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības veikt pārbaudi par NOMNIEKA līgumsaistību izpildi saskaņā ar savstarpēji noslēgtā LĪGUMA noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.
 - 2.1.8. IZNOMĀTĀJAM nav pienākums atlīdzināt NOMNIEKAM nekādus NOMNIEKA izdarītos OBJEKTA uzlabojumus un labiekārtošanas darbus;
 - 2.1.9. ja NOMNIEKS pēc LĪGUMA izbeigšanās divu nedēļu laikā OBJEKTU nenodod IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotajam pārstāvim ar pieņemšanas – nodošanas aktu (4.pielikums), IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusēji pārņemt OBJEKTU.
- 2.2. NOMNIEKS apņemas:
- 2.2.1. pieņemt OBJEKTU saskaņā ar pieņemšanas – nodošanas aktu;
 - 2.2.2. ievērot OBJEKTA lietošanas tiesību aprobežojumus;
 - 2.2.3. nodrošināt OBJEKTA lietošanu atbilstoši LĪGUMĀ noteiktajam mērķim;
 - 2.2.4. nodrošināt sanitāri higiēnisko, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un citu valsts un municipālo dienestu prasību ievērošanu;
 - 2.2.5. avārijas situāciju gadījumā veikt visus nepieciešamos pasākumus tās novēršanai un bez kavēšanās paziņot IZNOMĀTĀJAM un organizācijai, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi vai avāriju novēršanu;
 - 2.2.6. nenodot OBJEKTU apakšnomā trešajām personām bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas.
 - 2.2.7. atlīdzināt IZNOMĀTĀJAM vai trešajām personām zaudējumus, kas tiem radušies NOMNIEKA vainas dēļ;
 - 2.2.8. veikt reklāmas objekta izvietojumu OBJEKTĀ tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu, ievērojot Reklāmas likumā, Valsts valodas likumā, Ministru kabineta noteikumos Nr. 732 „Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietojumam publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu”, Ministru kabineta noteikumos Nr. 402 “Noteikumi par reklāmas objektu vai informācijas izvietojumu gar ceļiem, kā arī kārtību, kādā saskaņojama reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojuma”, Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 16. decembra saistošajos noteikumos Nr. 49 “Par reklāmas un reklāmas objektu izvietojuma kārtību Jūrmalas valstspilsētā”, lokālpilnvarojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2015. gada 11. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 26 “Par lokālpilnvarojuma teritorijai Jūrmalā starp Ērgļu ielu, Madonas ielu, dzelzceļu un pludmali teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, un grafiskās daļas apstiprināšanu”, Priekšvēlēšanu aģitācijas likumā, Alkoholisko dzērienu aprites likumā un citos normatīvajos aktos noteiktajās prasībās un spēkā esošos būvnormatīvos, kā arī nodrošinot reklāmas izvietojumu visā Līgumā noteiktajā termiņā;
 - 2.2.9. nodrošināt nepārtrauktu tīrību un sakoptību OBJEKTĀ un tam piegulošā teritorijā savācot jebkura veida sadzīves atkritumus (pudeles, papīrus, PET u.c.);
 - 2.2.10. Reklāmas objektu demontēt un atbrīvot OBJEKTU divu nedēļu laikā pēc LĪGUMA termiņa beigām;
 - 2.2.11. bez kavēšanās atļaut IZNOMĀTĀJA pārstāvjiem veikt iznomātā OBJEKTA pārbaudi un nodrošināt NOMNIEKA pārstāvju piedalīšanos pārbaudes aktu sastādīšanā un to parakstīšanā;
 - 2.2.12. jebkura LĪGUMA darbības izbeigšanās gadījumā divu nedēļu laikā nodot OBJEKTU IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotajam pārstāvim ar nodošanas - pieņemšanas aktu;

2.2.13. Līguma ietvaros saņemtos fizisko personu datus NOMNIEKS izmanto un uzglabā tikai saskaņā ar fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasībām un no Līguma izrietošo saistību pienācīgai izpildei. NOMNIEKS apņemas informēt IZNOMĀTĀJU par jebkuru trešo personu pieprasījumu izsniegt personas datus, kā arī neizsniegt tos bez IZNOMĀTĀJA informēšanas, un pēc Līguma saistību izpildes iznīcināt dokumentus, kas satur personas datus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU VEIKŠANAS KĀRTĪBA

- 3.1. PUSES vienojas par OBJEKTA kalendāra gada nomas maksu _____ *euro* (_____ *euro* un ___ centi) apmērā, kas ir vienāda ar izsoles nosolīto cenu. NOMNIEKS papildus OBJEKTA nomas maksai maksā pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN) atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 3.2. OBJEKTA nomas maksu par pirmo nomas gadu pilnā apmērā un PVN NOMNIEKS ir veicis līdz LĪGUMA spēkā stāšanās brīdim.
- 3.3. Samaksātais nodrošinājums tiek atskaitīts no pirmā izrakstītā nomas maksas un PVN rēķina.
- 3.4. NOMNIEKS kompensē IZNOMĀTĀJAM pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 363,00 *euro* (trīs simti sešdesmit trīs *euro* un 00 centi) apmērā par OBJEKTA tirgus nomas maksas novērtēšanu. Maksājums tiek veikts divu nedēļu laikā pēc Līguma noslēgšanas brīža, pamatojoties uz IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu ar pārskaitījumu: Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr.90000056357, AS “Citadele banka”, kods PARXLV22, kontā LV20PARX0002484571019.
- 3.5. LĪGUMĀ noteikto OBJEKTA kalendārā gada nomas maksu un PVN (turpmāk kopā – nomas maksājumi) NOMNIEKS maksā, pamatojoties uz IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu, ar pārskaitījumu: Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr.90000056357, AS “Citadele banka”, kods PARXLV22, kontā LV42PARX0002484571011. Nomas maksājumi veicami reizi ceturksnī par kārtējo ceturksni maksājumus veicot līdz iepriekšējā mēneša 15.datumam.
- 3.6. IZNOMĀTĀJS rēķinu sagatavo elektroniski, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības. IZNOMĀTĀJA sagatavotais rēķins uzskatāms par saistošu NOMNIEKAM, ja tas satur atsauci uz Līgumu un to, ka tas sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta. IZNOMĀTĀJS rēķinu elektroniski nosūta NOMNIEKAM uz e-pasta adresi_____.
- 3.7. Maksājumu dokumentos NOMNIEKAM jāuzrāda maksājuma mērķis, rēķina numurs, datums un cita nepieciešamā informācija, lai IZNOMĀTĀJS saprastu, par ko maksājums tiek veikts.
- 3.8. Nomas maksas apmērs par kārtējo gadu ir vienāds ar NOMNIEKA nosolīto izsoles cenu.
- 3.9. NOMNIEKAM ir pienākums savlaicīgi veikt nomas maksājumus. Ja NOMNIEKS nav saņēmis IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu nomas maksājumu nemaksāšanai vai to kavēšanai. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad IZNOMĀTĀJS ir saņēmis maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.
- 3.10. Ja LĪGUMĀ noteiktie nomas maksājumi tiek kavēti, NOMNIEKS maksā nokavējuma procentus 0,1 % (viena desmitdaļa no procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.
- 3.11. LĪGUMA darbības laikā IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt OBJEKTA nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas LĪGUMĀ, ja:
 - 3.11.1. ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz OBJEKTU attiecināmi nodokļi un nodevas vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts;
 - 3.11.2. ja normatīvie akti paredz citu OBJEKTA nomas maksas aprēķināšanas kārtību un izsoles ceļā noteiktā OBJEKTA nomas maksa ir zemāka par jauno nomas maksu;
- 3.12. Līguma 3.11.punktā minētajos gadījumos nomas maksas vai citu saistīto maksājumu apmērs tiek mainīts ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos.

4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS KĀRTĪBA UN DARBĪBAS LAIKS

- 4.1. LĪGUMS stājas spēkā pēc PUŠU abpusējas parakstīšanas un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā izbeigšanai LĪGUMĀ noteiktajā kārtībā.
- 4.2. IZNOMĀTĀJS nodod NOMNIEKAM nomā OBJEKTU uz laiku no LĪGUMA spēkā stāšanās brīža līdz **2029. gada 31. decembrim**.
- 4.3. Ja kāda no PUSĒM tiek reorganizēta vai likvidēta, LĪGUMS paliek spēkā un tā noteikumi saistoši PUŠU tiesību un saistību pārņēmējam.

5. LĪGUMA GROZĪJUMI UN IZBEIGŠANA

- 5.1. Parakstītais LĪGUMS pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par LĪGUMA noteikumiem. Jebkuri grozījumi LĪGUMA noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tie tiks noformēti rakstiski un tos parakstīs abas PUSES.
- 5.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties un izbeigt LĪGUMU ar nākamo dienu pēc LĪGUMA 3.5. vai 3.9. apakšpunktā noteiktā datuma, ja NOMNIEKS nav samaksājis kārtējo nomas maksu, par to rakstiski informējot NOMNIEKU ne vēlāk kā divu nedēļu laikā.
- 5.3. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties un izbeigt LĪGUMU, rakstiski informējot NOMNIEKU vismaz 10 (desmit) darba dienas iepriekš, neatlīdzinot NOMNIEKAM zaudējumus un uz priekšu samaksātos nomas maksājumus, ja:
 - 5.3.1. NOMNIEKS nav demontējis uzstādīto reklāmas objektu un atbrīvojis OBJEKTU LĪGUMĀ noteiktajā termiņā;
 - 5.3.2. NOMNIEKS nepilda vai pārkāpj LĪGUMA nosacījumus;
 - 5.3.3. NOMNIEKS 10 (desmit) dienu laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas turpina pārkāpt LĪGUMA nosacījumus;
 - 5.3.4. NOMNIEKS bojā vai posta OBJEKTU vai arī izmanto OBJEKTU mērķiem, kādiem tas nav paredzēts;
 - 5.3.5. LĪGUMA neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē.
- 5.4. Ja IZNOMĀTĀJS vienpusēji atkāpjas un izbeidz LĪGUMU saskaņā ar 5.3.apakšpunktu, NOMNIEKS atlīdzina IZNOMĀTĀJAM visus tiešos un netiešos zaudējumus, kā arī maksā līgumsodu trīs mēnešu nomas maksājumu summas apmērā divu nedēļu laikā, saskaņā ar IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu. Līgumsoda apmērs nevar pārsniegt 10% no NOMNIEKA gada nomas maksas.
- 5.5. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līgumu, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, pieprasīt demontēt uzstādīto reklāmu un atbrīvot OBJEKTU, ja OBJEKTS IZNOMĀTĀJAM nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai. Reklāma tiek demontēta un OBJEKTS atbrīvots par NOMNIEKA līdzekļiem
- 5.6. NOMNIEKS atlīdzina IZNOMĀTĀJAM visus radušos tiešos un netiešos zaudējumus, kas tam radušies, ja LĪGUMS tiek izbeigts NOMNIEKA vainas dēļ.
- 5.7. NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no LĪGUMA. Šādā gadījumā NOMNIEKAM ir pienākums maksāt nomas maksu līdz LĪGUMA izbeigšanai. Nomas maksa tiek aprēķināta kalendārā gada nomas maksu dalot ar 365 dienām un reizinot ar dienu skaitu līdz LĪGUMA izbeigšanai.
- 5.8. Jebkāds neizvāktais īpašums pēc LĪGUMA izbeigšanās tiek uzskatīts par pamestu, kuru IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem.
- 5.9. Jebkādi apstākļi un LĪGUMA izbeigšana nevar būt par pamatu jau agrāk esošo parādu nenomaksāšanai.

6. ATBILDĪBA UN STRĪDU IZŠKIRŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Par līgumsaistību neizpildi vai nepilnīgu izpildi PUSES ir atbildīgas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un LĪGUMA noteikumiem.

- 6.2. Par katru LĪGUMA noteikuma pārkāpšanas gadījumu IZNOMĀTĀJAM ir tiesības piemērot NOMNIEKAM līgumsodu 100,00 *euro* (viens simts *euro* un 00 centi) apmērā. Par konstatēto pārkāpuma gadījumu IZNOMĀTĀJS sagatavo apsekošanas/defekta aktu. Līgumsoda apmērs nevar pārsniegt 10 % no NOMNIEKA gada nomas maksas.
- 6.3. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs piemērot NOMNIEKAM maksu par faktisko OBJEKTA lietošanu divkārsā apmērā no LĪGUMĀ noteikto nomas maksājumu apmēra dienā (gada nomas maksājumi/365) par katru kavējuma dienu, kā arī pieprasīt NOMNIEKAM segt visa veida izdevumus, kādi IZNOMĀTĀJAM radīsies sakarā ar šādu NOMNIEKA saistību neizpildi:
- 6.3.1. ja NOMNIEKS neveic reklāmas demontāžu un OBJEKTA atbrīvošanu divu nedēļu laikā pēc līguma termiņa beigām;
- 6.3.2. ja LĪGUMA darbībai beidzoties, NOMNIEKS kavē OBJEKTA nodošanu IZNOMĀTĀJAM vai nodod to neatbilstošā kārtībā.
- 6.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo NOMNIEKU no LĪGUMA saistību pienācīgas izpildes.
- 6.5. PUŠU strīdi tiek izskatīti, tiem savstarpēji vienojoties, bet, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.6. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ, piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, sociālie konflikti, kā arī jaunu normatīvo aktu ieviešana, kas ierobežo vai aizliedz Līgumā paredzēto darbību. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru septiņu dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās, ko apliecina kompetenta institūcija, un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku LĪGUMA izpildes kārtību vai izbeigšanu. Minēto apstākļu iestāšanās jāpierāda tai PUSEI, kura uz tiem atsaucas.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Ja kāds no LĪGUMA noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA noteikumu spēkā esamību.
- 7.2. Ja kāda no PUSĒM maina LĪGUMĀ minētos rekvizītus, tai piecu darba dienu laikā rakstiski jāinformē otra PUSE, pretējā gadījumā tā sedz visus zaudējumus, kas nodarīti otrai PUSEI ar nosacījuma neizpildi.
- 7.3. Visi paziņojumi, brīdinājumi un atgādinājumi tiek nosūtīti uz LĪGUMĀ norādītajām PUŠU adresēm, kur to pienākums ir sūtījumus saņemt.
- 7.4. Visiem jautājumiem, kas nav noregulēti LĪGUMĀ, PUSES piemēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 7.5. Ja IZNOMĀTĀJS tiek reorganizēts vai likvidēts vai NOMNIEKAM ir saistību un tiesību pārņēmējs, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši PUSES tiesību pārņēmējam.
- 7.6. LĪGUMS sagatavots latviešu valodā uz _ (_____) lapām un pielikumiem uz ____ (_____) lapām divos eksemplāros, no kuriem viens – NOMNIEKAM, otrs - IZNOMĀTĀJAM. Abiem LĪGUMA eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 7.7. LĪGUMAM kā neatņemama tā sastāvdaļa pievienoti:
- 7.7.1. 1. pielikums – Reklāmas vietu nomas tiesību izsoles komisijas __._____ lēmuma Nr. __ noraksts uz _ (_____) lapām;
- 7.7.2. 2. pielikums – Reklāmas objektu izvietojanas vietas plāni uz ____ (____) lapām;
- 7.7.3. 3. pielikums – Prasības nomniekam attiecībā uz tīkla reklāmas objektu tehniskajām, vizuālajām prasībām _ (_____) lapām;
- 7.7.4. 4. pielikums - Reklāmas objektu izvietojanas vietas “Nodošanas – pieņemšanas akts” uz vienas lapas.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS

Jūrmalas valspilsētas administrācija

Nod. maks. reģ. Nr. 90000056357
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015
Konta Nr. LV84PARX0002484572001
Akciju sabiedrība „Citadele banka”
Kods: PARXLV22
tālr.: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv
Izpilddirektors

Edgars Stobovs

NOMNIEKS

Reģistrācijas Nr. _____
Adrese: _____
Konta Nr. _____
Akciju sabiedrība “ _____ ”
Kods: _____
tālr: _____, e-pasts: _____@_____

**PRASĪBAS NOMNIEKAM ATTIECĪBĀ UZ
TĪKLA REKLĀMAS OBJEKTU TEHNISKAJĀM, VIZUĀLAJĀM
PRASĪBĀM**

1.Tehniskās prasības

- 1.1. Tīkla reklāmas stends – figurāls objekts ar piesaisti zemei (novietojams bez rakšanas un būvniecības darbiem), kas šķērsgrīzumā nepārsniedz 1,8m un augstumā 4m;
- 1.2. Tīkla reklāmas stenda konstrukcija veidota no ilgmūžīgiem, eksponēšanai ārtelpā piemērotiem materiāliem (izturīgiem pret ārējās vides nelabvēlīgiem faktoriem, t.sk.vēja slodzēm utml.), kas ir gludi, bez virsmas defektiem (punktveida korozijas, dziļas rūsas, plāvas, šuves, velmējuma zīmes, ražotāja zīmes un citiem negludumiem), atbilst visām drošības prasībām;
- 1.3. Tīkla reklāmas stenda vizuālās reklāmas laukums/materiāli - atbilstoši eksponēšanai ārtelpā noteiktajā laika posmā, reklāmas laukuma virsma - kvalitatīva, gluda, bez redzamiem stiprināšanas, līmēšanas u.c. defektiem, eksponēšanas laikā pasargāta no nelabvēlīgas ārējās vides iedarbības.

2. Reklāmas objekta vizuālās prasības

- 2.1. Tīkla reklāmas stenda vizuālais izskats - mūsdienīgs dizaina risinājums, kas stilistiski, proporcijās, formās un izmēros ir pilsētvidei raksturīgā tēla sastāvdaļa, kas iederas dažādās Jūrmalas apbūves zonās - gan vēsturiskajā centrā, gan jaunajā apbūvē, kas izceļas ar savu lakonisko un askētisko dizainu, labām proporcijām, savstarpēji saskanīgs formās, materiālos un apdarē, kas organiski iekļaujas pilsētvidē, veicina Jūrmalas atpazīstamību, ir saskaņā ar Jūrmalas vizuālās identitātes vadlīnijām un jau iedibināto pašvaldības reklāmas un informācijas stendu vizuālo risinājumu. Konstrukcijas pamattonis ir pelēkā toņu un pustoņu gammā, kas organiski iekļaujas pilsētvidē un nedominē pār maināmo reklāmas laukuma materiālu.
- 2.2. Tīkla reklāmas stenda vizuālais izskats/dizains nedrīkst izcelties ar aktīvām arhitektoniskām un konstruktīvām detaļām, būt neatbilstīgs izmēru proporcijās, formās un toņos konkrētai pilsētvidei, traucēt kultūrvēsturisku vērtību uztveri, negatīvi pārveidot konkrētās pilsētvides arhitektonisko un ainavisko substanci, t.sk. kultūrvēsturiskās vides tēlu, kā arī vērtību kopuma radīto noskaņu.

NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

Jūrmalā

2023.gada ____

Pamatojoties uz Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Reklāmas vietu nomas tiesību izsoles komisijas 2023.gada _____ lēmumu Nr.____ (protokols Nr.____) un savstarpēji 2023.gada _____ noslēgto Reklāmas objektu izvietojanas vietas nomas līgumu Nr.____,

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr.90000056357, tās izpilddirektora Edgara Stobova personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2023.gada _____ lēmumu Nr.____ „Par tīkla reklāmas vietas nomas tiesību izsoles organizēšanu”, **nodod lietošanā** un _____, reģistrācijas Nr. _____, tās _____ personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar _____, **pieņem lietošanā:**

Reklāmas objektu izvietojanas vietu Jūrmalā, kas sastāv no 11 (vienpadsmit) zemes vienībām katru 3 m² platībā (adrese, kadastra apzīmējums):

1. Dzintari 1513, pie Meža prospekta 9; kad. Nr.13000081513
2. Majori 4425, pie Lienes ielas 29A; kad. Nr.13000094425
3. Majori 2324, pie Jomas ielas 19; kad.Nnr.13000092008
4. Dubulti 2526, pretī Dubultu prospektam 24; kad. Nr.13000102526
5. Asari 2711, pretī Asaru prospektam 17; kad. Nr.13000162711
6. Kauguri 1907, pie Līgo/Kultūras nama; kad. Nr.13000201907
7. Kauguri 1907, pie Mazās Nometņu ielas 8; kad. Nr.13000201907
8. Sloka 2213, pie Artilērijas ielas 2; kad. Nr.13000212213
9. Sloka 6630, Ventspils šoseja pie “Liedaga”; kad. Nr.13000216630
10. Bulduri 0099, pretī Meža prospektam 26; kad. Nr. 13000074304
11. Ķemeru 5110, pie Tukuma ielas 9; kad. Nr.13000265110

NODOD:

Jūrmalas valstspilsētas administrācija

Nod. maks. reģ. Nr. 90000056357
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015
Konta Nr. LV84PARX0002484572001
Akciju sabiedrība „Citadele banka”
Kods: PARXLV22
tālr.: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv
Izpilddirektors

Edgars Stobovs

PIENĒM:

Reģistrācijas Nr. _____
Adrese: _____
Konta Nr. _____
Akciju sabiedrība “ _____ ”
Kods: _____
tālr: _____, e-pasts: _____
_____@_____