

JŪRMALAS VALSTSPILSĒTAS ADMINISTRATĪVAJĀ TERITORIJĀ TĪKLA REKLĀMAS OBJEKTU IZVIETOŠANAS VIETU NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā tīkla reklāmas objektu izvietojšanas vietu nomas tiesību izsoles (turpmāk – Izsole) noteikumi (turpmāk – Noteikumi) noteic kārtību, kādā Jūrmalas valstspilsētas administrācija (turpmāk – Administrācija) rīko Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošo 11 (vienpadsmit) zemes vienību daļu izsoli, lai šajās zemes vienību daļās izvietotu tīkla reklāmas objektus komercreklāmas izvietojšanai (turpmāk – reklāmas objektu izvietojšanas vieta) saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”. Reklāmas objektu izvietojšanas vieta tiek iznomāta ar tiesībām izvietot vienota dizaina tīkla reklāmas objektus atbilstoši **reklāmas objekta tehniskajām un vizuālajām prasībām**, saskaņotiem projektiem.
- 1.2. Noteikumi attiecas uz Jūrmalas domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. 248 „Par tīkla reklāmas vietu nomas tiesību izsoles organizēšanu” 1.pielikumā apstiprinātajā sarakstā iekļautajām reklāmas objektu izvietojšanas vietām.
- 1.3. Reklāmas objektu izvietojšanas vietu izmantošanas veids – komercdarbības attīstībai un sabiedrības informēšanai paredzētu tīkla reklāmas objektu ar piesaisti zemei izvietojšana atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 16.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.49 “Par reklāmas objektu izvietojšanas kārtību Jūrmalas valstspilsētā”, kas galvenokārt balstīta uz kultūras, dabas un veselības aizsardzības, sporta, bērnu, jaunatnes pasākumu reklamēšanu, t.sk. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības iestāžu rīkoto pasākumu reklāmas un informāciju par tiem, izvietojšanu.
- 1.4. Izsoles mērķis – Jūrmalas valstspilsētas īpašumā esošo 11 (vienpadsmit) zemes vienību daļu izsole tīkla reklāmas objektu izvietojšanai (turpmāk – reklāmas objekti) iznomāšana par iespējami augstāku nomas maksu par vienu kalendāro gadu, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN). Papildus nomas maksai Izsoles uzvarētājs kompensē Administrācijai pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 363,00 *euro* (trīs simti sešdesmit trīs *euro* un 00 centi) apmērā un maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, nodevas un citus izdevumus, ja tādi rodas Reklāmas objektu izvietojšanas vietas nomas laikā.
- 1.5. Izsolīts tiek Reklāmas objektu izvietojšanas vietas (kas sastāv no 11 zemes vienībām) nomas maksas apmērs (lielums) par vienu kalendāro gadu. Pie nosacītās nomas maksas papildus tiek maksāts PVN. Par pirmo nomas gadu tiek uzskatīts laika periods no nomas līguma noslēgšanas brīža līdz 2023.gada 31.decembrim. Par pirmo nomas gadu nomas maksa tiek aprēķināta proporcionāli, nosolīto gada nomas maksu dalot uz 12 (divpadsmit) kalendārā gada mēnešiem un reizinot ar kalendārā gada pilniem mēnešiem no lēmuma par tīkla reklāmas objektu izvietojšanas vietu nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas pieņemšanas, papildus maksājot PVN.
- 1.6. Izsoles veids – rakstiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.7. Izsoles nosacītā cena (turpmāk – Sākumcena) ir noteikta saskaņā ar neatkarīgā vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, noapaļojot Sākumcenu uz augšu līdz veselam skaitlim *euro*, t.i. **1129,00 *euro***.
- 1.8. Reklāmas objektu izvietojšanas vietas nomas tiesības tiek izsolītas līdz 2029.gada 31.decembrim.

- 1.9. Reģistrācijas maksa Izsolei noteikta **50,00 euro**. Reģistrācijas maksu Izsoles pretendentiem neatmaksā. Administrācija rēķinu par iemaksāto Izsoles reģistrācijas maksu neizraksta.
- 1.10. Nodrošinājums par piedalīšanos Izsolē noteikts **50% (piecdesmit procentu) apmērā no Sākumcenas, t.i. 565,00 euro, noapaļojot nodrošinājumu uz augšu līdz veselam skaitlim euro**. Administrācija rēķinu par Izsoles nodrošinājumu neizraksta.
- 1.11. Izsoles solis ir noteikts **10% apmērā no Sākumcenas t.i. 113,00 euro, noapaļojot Izsoles soli uz augšu līdz veselam skaitlim euro**.
- 1.12. Izsoles piedāvājumu atvēršana ir atklāta un norisinās klātienē, ar pieteikuma iesniedzēja vai pilnvarotās personas klātbūtni.

2. Izsoles sagatavošanas kārtība

- 2.1. Sludinājums par Izsolei publicējams Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jūrmalas Avīze" un Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē: www.jurmala.lv, norādot pieteikumu iesniegšanas termiņu, Izsoles piedāvājumu atvēršanas norises vietu un laiku.
- 2.2. Izsole notiek sludinājumā norādītajā laikā un vietā, ja noteiktajā termiņā piesakās vismaz viens Izsoles dalībnieks.
- 2.3. Ja uz Izsolei reģistrējas tikai viens Izsoles dalībnieks, Reklāmas objektu izvietojuma vietas izsolē tiek izsolītas vienīgajam reģistrētajam Izsoles dalībniekam par viņa piedāvāto cenu, ja piedāvātā cena ir paaugstināta vismaz par vienu Izsoles soli saskaņā ar Noteikumu 1.11.apakšpunktu.
- 2.4. Ja līdz sludinājumā noteiktajam pieteikšanās termiņam 3.12.apakšpunktā noteiktie maksājumi nav veikti, Izsolē piedalīties nevar. Izsolei atbilstoši Noteikumu 3. un 4. nodaļā minētajiem nosacījumiem organizē tīkla reklāmas objektu izvietojuma vietu nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Administrācijas Centralizētā grāmatvedība pārbauda Izsoles pretendentu veiktos reģistrācijas maksas un nodrošinājuma maksājumus.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

- 3.1. Pēc sludinājuma publicēšanas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jūrmalas Avīze" un Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē: www.jurmala.lv Izsoles pretendents, kurš vēlas nomāt Reklāmas objektu izvietojuma vietu, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību, sludinājumā noteiktajā termiņā jāiesniedz pieteikums ar apliecinājumu par piedalīšanos Izsolē, saskaņā ar Noteikumiem, slēgtā aploksnē Administrācijas Apmeklētāju apkalpošanas centrā, Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, vai nosūtot pa pastu, nodrošinot, ka piedāvājums Administrācijā tiek saņemts līdz Noteikumu 2.1.apakšpunktā minētajā sludinājumā norādītajam termiņam un laikam, uz aplokšnes, saziņas nodrošināšanai, obligāti norādot pretendenta e-pasta adresi un kontakttālruni.
- 3.2. Par Izsoles pretendentu var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem nomāt Reklāmas objektu izvietojuma vietu un kura Noteikumos noteiktajā kārtībā un termiņā ir iesniegusi Izsoles pieteikumu dalībai Izsolē, samaksājusi Noteikumu 1.9.apakšpunktā noteikto reģistrācijas maksu un Noteikumu 1.10.apakšpunktā noteikto nodrošinājumu par piedalīšanos Izsolē.
- 3.3. Izsoles pretendentam uz Izsoles pieteikuma iesniegšanas brīdi nedrīkst būt neizpildītas līgumsaistības pret Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību:
 - 3.3.1. neizpildīti maksājumi par Administrācijas administrētajiem līgumiem;
 - 3.3.2. nekustamā īpašuma nodokļa parāds.
- 3.4. Pretendenti, kuri vēlas reģistrēties uz Izsolei, ir jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 3.4.1. Latvijā reģistrētām juridiskām personām un ārvalstu juridiskām personām, kā arī personālsabiedrībām:

- 3.4.1.1. Administrācijai adresēts pieteikums (1. pielikums) par piedalīšanos Izsolē ar apliecinājumu nomāt Reklāmas objektu izvietojanas vietu saskaņā ar Noteikumiem, kurā norādīta piedāvātā nomas maksa, kas ir paaugstināta vismaz par vienu Izsoles soli saskaņā ar Noteikumu 1.11. apakšpunktu;
- 3.4.1.2. Reklāmas objektu izvietojanas vietā izvietojamā reklāmas objekta - stenda vizuālais izskats - risinājums un tehniskā informācija (izmantotie materiāli, reklāmas objekta - stenda izmēri utml.);
- 3.4.1.3. reģistrācijas maksas samaksu apliecinošs dokuments (saskaņā ar Noteikumu 1.9.apakšpunktu);
- 3.4.1.4. Reklāmas objektu izvietojanas vietas nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments (saskaņā ar Noteikumu 1.10. apakšpunktu);
- 3.4.1.5. pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinošs dokuments.
- 3.4.2. Fiziskām personām:
 - 3.4.2.1. Administrācijai adresēts pieteikums (1. pielikums) par piedalīšanos Izsolē ar apliecinājumu nomāt Reklāmas objektu izvietojanas vietu saskaņā ar Noteikumiem, kurā norādīta piedāvātā nomas summa, kas ir paaugstināta vismaz par vienu Izsoles soli saskaņā ar Noteikumu 1.11. apakšpunktu;
 - 3.4.2.2. reģistrācijas maksas samaksu apliecinošs dokuments (saskaņā ar Noteikumu 1.9. apakšpunktu);
 - 3.4.2.3. Reklāmas objektu izvietojanas vietas nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments (saskaņā ar Noteikumu 1.10. apakšpunktu);
 - 3.4.2.4. ja 3.4.2.1. apakšpunktā minēto pieteikumu iesniedz pilnvarotā persona, pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinošs dokuments;
 - 3.4.2.5. Reklāmas objektu izvietojanas vietā izvietojamā reklāmas objekta - stenda vizuālais izskats - risinājums un tehniskā informācija (izmantotie materiāli, reklāmas objekta - stenda izmēri utml.).
- 3.5. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 3.5.1. beidzies pretendentu pieteikšanās termiņš uz Izsolei;
 - 3.5.2. nav iesniegti visi Noteikumu 3.4. punktā minētie dokumenti.
- 3.6. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu, Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Noteikumiem.
- 3.7. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.
- 3.8. Piedāvājumi iesniedzami slēgtā aploksnē, uz kuras izdarītas šādas atzīmes: saņēmējs – Jūrmalas valstspilsētas administrācija, iesniedzējs – pretendents: juridiskai personai – nosaukums, reģ. Nr., pārstāvja vārds un uzvārds, fiziskai personai – vārds, uzvārds, atzīme: “Reklāmas objektu izvietojanas vietas rakstiskai izsolei”, kā arī norāde: „Neatvērt līdz Izsolei (pieteikumu atvēršanas sēdei)”.
- 3.9. Pieteikumā norāda iesniedzēja vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, adresi, tālruna numuru, elektroniskā pasta adresi, norēķinu konta numuru kredītiestādē un piedāvāto summu, kā arī apliecina piekrišanu Izsoles noteikumiem. Piedāvājumi, kas neatbilst šīm prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.
- 3.10. Izsoles pretendents ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu. Administrācija neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Administrācijā iesniegtie dokumenti Izsoles pretendentiem atpakaļ netiek izsniegti.
- 3.11. Jebkuras prasības mainīt Noteikumu nosacījumus no pretendenta puses tiek uzskatītas par atteikumu nomāt Reklāmas objektu izvietojanas vietas saskaņā ar Noteikumiem.
- 3.12. Izsoles pretendentiem līdz sludinājumā noteiktajam termiņam jāsamaksā Jūrmalas valstspilsētas administrācijas, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000056357, AS

“Citadele banka” norēķinu kontā LV42PARX0002484571011, kods PARXLV22, šādus maksājumus:

- 3.12.1. Noteikumu 1.9. apakšpunktā noteikto reģistrācijas maksu, maksājuma mērķī norādot „Reklāmas objektu izvietojanas vietas izsoles reģistrācijas maksa”.
- 3.12.2. Noteikumu 1.10. apakšpunktā noteikto Reklāmas objektu izvietojanas vietas nodrošinājumu par piedalīšanos Izsolē, maksājuma mērķī norādot „Reklāmas objektu izvietojanas vietas izsoles nodrošinājums”.
- 3.13. Noteikumu 3.12.1. un 3.12.2. apakšpunktā noteiktie maksājumi uzskatāmi par samaksātiem, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Noteikumu 3.12. apakšpunktā norādītajā bankas norēķinu kontā līdz sludinājumā noteiktajam pieteikšanās termiņam.
- 3.14. Saņemot piedāvājumus, Administrācijas darbinieks tos reģistrē Izsoles piedāvājumu iesniegšanas secībā, uz aplokšnes norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu, apliecinot ar parakstu. Informācija par reģistrētiem Dalībniekiem un to skaitu netiek izpausta līdz Izsolei, kurā tiek atvērti piedāvājumi.
- 3.15. Izsoles pieteikums par piedalīšanos Izsolē, Reklāmas objektu izvietojanas vietas nodrošinājums un reģistrācijas maksa ir viena un kopīga par 11 (vienpadsmit) Reklāmas objektu izvietojanas vietām.
- 3.16. Komisija apstiprina to Izsoles pretendentu sarakstu, kuri ir izpildījuši Izsoles priekšnoteikumus, proti, tie ir iesnieguši 3.4. apakšpunktā minētos dokumentus minētajā termiņā, pārskaitījuši Izsoles reģistrācijas maksu un nodrošinājumu par piedalīšanos Izsolē (turpmāk - Dalībnieki).
- 3.17. Komisija līdz Izsoles dienai izveido Dalībnieku sarakstu, kur ieraksta šādas ziņas:
 - 3.17.1. Izsolāmā Reklāmas objekta izvietojanas vieta;
 - 3.17.2. Dalībnieka kārtas reģistrācijas numurs;
 - 3.17.3. Dalībnieka - juridiskas personas nosaukums, vienotais reģistrācijas numurs un pārstāvja - vārds, uzvārds;
 - 3.17.4. Dalībnieka – fiziskas personas vārds, uzvārds un personas kods.
- 3.18. Komisijas locekļiem, kā arī citām personām, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai ar atsevišķu uzdevumu piedalās Izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), aizliegts pašiem būt Dalībniekiem.
- 3.19. Administrācijas darbinieki un Komisijas locekļi līdz Izsolei nedrīkst izpaust Dalībnieku skaitu, kā arī jebkādas ziņas par Dalībniekiem.
- 3.20. Visiem Dalībniekiem līdz Izsolei ir tiesības iepazīties ar Administrācijas rīcībā esošo informāciju par Reklāmas objektu izvietojanas vietu, interesējošos jautājumus nosūtot uz e-pasta adresi: liene.purmale@jurmala.lv, indulis.rats@jurmala.lv vai zvanot pa tālr. 67752458, 67752380.

4. Izsoles norise

- 4.1. Ja līdz Noteikumu 2.2. apakšpunktā minētajā sludinājumā norādītajam termiņam un laikam nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt to iesniegšanas termiņu, pārējās Izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
- 4.2. Pirms izsoles pretendenti vai to pilnvarotās personas, uzrādot personu apliecinošu dokumentu, tiek reģistrēti Izsolei.
- 4.3. Izsolī vada Komisijas priekšsēdētājs vai cits viņa nozīmēts Komisijas loceklis (turpmāk – Izsoles vadītājs).
- 4.4. Ja izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona Izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu un/vai pilnvaru pārstāvēt Izsoles pretendentu (ja vien tā nav iesniegta kopā ar noteikumu 3.4.1. un 3.4.2. apakšpunktā minētajiem dokumentiem), Komisija pieņem lēmumu par Izsoles pretendenta nepielaišanu dalībai izsolē.
- 4.5. Izsoles pretendenti, to pārstāvji un pilnvarotās personas, kas ierodas uz Izsolī pēc Izsoles sludinājumā norādītā laika, Izsoles norises telpā netiek ielaisti.

- 4.6. Izsoles pieteikumu atvēršana ir atklāta un izsoles pretendenti ir tiesīgi piedalīties pieteikumu atvēršanas sanāksmē. **Izsoles laikā filmēt, fotografēt un veikt audioierakstu bez Komisijas priekšsēdētāja atļaujas ir aizliegts.**
- 4.7. Dokumentu atbilstības pārbaude Noteikumu prasībām, t.sk. iesniegto reklāmas standu atbilstība **reklāmas objekta tehniskajām un vizuālajām prasībām**, notiek slēgtā sēdē pēc Reklāmas objektu izvietojuma vietas izsoles.
- 4.8. Starp Izsoles pretendentiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt Izsoles gaitu un rezultātus.
- 4.9. Izsoles dienā un stundā rakstiskos piedāvājumus slēgtās aploksnēs novieto izsoles telpā redzamā vietā uz galda. Izsoles vadītājs pretendentu klātbūtnē atver iesniegšanas secībā slēgtās aploksnēs iesniegtos piedāvājumus un uz tiem parakstās visi Komisijas locekļi. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā Izsolē ir aizliegti.
- 4.10. Izsoles gaitu protokolē Komisijas protokolētājs. Izsoles protokolā tiek norādīti visi Izsoles Dalībnieki, norādot katra Dalībnieka augstāko piedāvāto Reklāmas objektu izvietojuma vietu nomas maksu. Izsoles protokolu paraksta Komisijas priekšsēdētājs un protokolētājs.
- 4.11. Izsoles vadītājs, atklājot Izsolī, nosauc savu vārdu un uzvārdu un katra Komisijas locekļa vārdu un uzvārdu, uzskaita izsolāmās Reklāmas objektu izvietojuma vietu, paziņo tās Sākumcenu, saskaņā ar Noteikumos noteikto Izsoles kārtību.
- 4.12. Solīšana notiek tikai pa Izsoles noteikumos noteikto soli.
- 4.13. Izsoles vadītājs Izsoles pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc Izsoles pieteikuma atvēršanas Izsoles vadītājs nosauc Dalībnieku, pieteikuma iesniegšanas datumu, kā arī Dalībnieka piedāvāto nomas maksas apmēru un visi Komisijas locekļi parakstās uz Izsoles pieteikuma.
- 4.14. Pēc visu Izsoles pieteikumu atvēršanas, Izsoles vadītājs paziņo, ka rakstveida Izsole ir pabeigta un nosauc augstāko nosolīto cenu un Dalībnieku, kas to piedāvājis.
- 4.15. Ja pēc visu Nomas pieteikumu atvēršanas konstatē, ka vairāki pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija veic vienu no šādām darbībām:
 - 4.15.1. ievērojot Izsoles soli turpina izsolī, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās Nomas pieteikuma atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;
 - 4.15.2. ievērojot Izsoles soli rakstiski lūdz pretendētus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
- 4.16. Ja Noteikumu 4.14. un 4.15. apakšpunktā noteiktajā kārtībā, atkārtoti tiek piedāvāta vienāda augstākā nomas maksa, rakstiskā Izsole turpinās līdz brīdim, kad kāds no Dalībniekiem piedāvā augstāko nomas maksu.
- 4.17. Ja neviens no Dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar šo Noteikumu 4.14. un 4.15. apakšpunktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem Izsoles pretendentiem, slēgt nomas līgumus (2. pielikums) atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
- 4.18. Izsoles vadītājs pēc augstākās nosolītās cenas un tās Dalībnieka noskaidrošanas pasludina izsolī par notikušu.

5. Izsoles pretendentu tehniskā piedāvājuma izvērtējums

- 5.1. Komisija atbilstoši Noteikumu 4.7. punktam slēgtā sēdē izvērtē Izsoles pretendentu iesniegto tehnisko piedāvājumu atbilstību līguma 3. pielikumā noteiktajām reklāmas objekta tehniskajām un vizuālajām prasībām.
- 5.2. Ja Komisija pieņem lēmumu, ka Dalībnieka iesniegtais tehniskais piedāvājums neatbilst līguma 3. pielikumā noteiktajām reklāmas objekta tehniskajām un vizuālajām prasībām, Dalībnieka piedāvājums tiek noraidīts.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un nomas līguma slēgšana

- 6.1. Lēmumu par Reklāmas objektu izvietojanas vietas Izsoles rezultātu un Izsoles uzvarētāja apstiprināšanu (turpmāk – Lēmums par rezultātiem) pieņem Komisija un tas stājas spēkā pēc tehnisko piedāvājumu atbilstības izvērtēšanas un Izsoles protokola parakstīšanas brīdī. Protokolu paraksta desmit darba dienu laikā pēc izsoles norises datuma.
- 6.2. Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Arhitektūras nodaļa desmit darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas publicē šo informāciju Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv pie izsludinātās Reklāmas objektu izvietojanas vietas izsoles noteikumiem.
- 6.3. Sūdzības par Komisijas darbu un pretenzijas par Noteikumu 8.2. apakšpunktā minētajiem pārkāpumiem (izņemot Noteikumu 8.2.7. un 8.2.8. apakšpunktu, pievienojot attiecīgus rakstiskus pierādījumus) var iesniegt Jūrmalas domes priekšsēdētājam rakstveidā ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.
- 6.4. Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Arhitektūras nodaļa, pēc Komisijas lēmuma pieņemšanas par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un Noteikumu 7.1. apakšpunktā noteiktās samaksas saņemšanas Administrācijas norēķinu kontā, nosūtot e-pastu uz izsoles pieteikumā norādīto e-pasta adresi, uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt Reklāmas objektu izvietojanas vietas nomas līgumu.
- 6.5. Reklāmas objektu izvietojanas vietas nomas līgums Izsoles uzvarētājam ir jāparaksta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc uzaicinājuma parakstīt nomas līgumu saņemšanas.
- 6.6. Ja Izsoles uzvarētājs Noteikumu 7.1. apakšpunktā noteiktajā apmērā un termiņā nav samaksājis nosolīto nomas maksu, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs ir atteicies nomāt Reklāmas objekta izvietojanas vietu. Administrācija par to informē Dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu un uzaicina viņu nomāt Reklāmas objektu izvietojanas vietu par paša nosolīto nomas maksu.
- 6.7. Dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, ir tiesības 10 (desmit) darba dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Administrācijai par Reklāmas objektu izvietojanas vietas nomu par paša piedāvāto augstāko nomas maksu.
- 6.8. Ja Dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, noteiktajā termiņā paziņo Administrācijai par Reklāmas objektu vietas nomu un ir veicis Noteikumu 7.1. apakšpunktā noteikto nomas maksājumu, Administrācija šo Dalībnieku atzīst par jauno Izsoles uzvarētāju (turpmāk – Jaunais izsoles uzvarētājs) un uzaicina viņu noslēgt Reklāmas objektu izvietojanas vietas nomas līgumu (2. pielikums).
- 6.9. Reklāmas objektu izvietojanas vietas nomas līgums Jaunajam izsoles uzvarētājam jāparaksta Noteikumu 6.5. apakšpunktā noteiktajā termiņā.
- 6.10. Ja Jaunais izsoles uzvarētājs neveic maksājumu Noteikumu 7.1. apakšpunktā noteiktajā apmērā, kārtībā un termiņā vai neparaksta Reklāmas objekta izvietojanas vietas nomas līgumu Noteikumu 6.9. apakšpunktā paredzētajā termiņā, uzskatāms, ka Jaunais izsoles uzvarētājs ir atteicies nomāt Reklāmas objektu izvietojanas vietu.
- 6.11. Ja Jaunais izsoles uzvarētājs ir atteicies nomāt Reklāmas objektu izvietojanas vietu, tad nākamajiem Dalībniekiem netiek piedāvāts slēgt Reklāmas objektu izvietojanas vietas nomas līgumu. Komisija ir tiesīga lemt par atkārtotas Izsoles izsludināšanu.
- 6.12. Pēc Komisijas lēmuma par Izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņemšanas tiek sagatavots parakstīšanai Reklāmas objektu izvietojanas vietas nomas līgums ar Izsoles uzvarētāju.

7. Maksājumu veikšana

- 7.1. Izsoles uzvarētājam Reklāmas objektu izvietojanas vietas nosolītā nomas maksa par pirmo nomas gadu, papildus maksājot PVN, jāsamaksā līdz Reklāmas objektu izvietojanas vietas nomas līguma noslēgšanai, bet ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Komisijas

lēmuma par Izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņemšanas dienas (Jaunajam izsoles uzvarētājam divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas). Samaksa par Reklāmas objektu izvietojanas vietas nomu veicama Jūrmalas valstspilsētas administrācijas, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90000056357, AS "Citadele banka" norēķinu kontā LV42PARX0002484571011, kods PARXLV22, maksājuma mērķī norādot „Reklāmas objektu izvietojanas vietas nomas maksa”. Noteikumu 1.10. apakšpunktā samaksātais Reklāmas objektu izvietojanas vietas nodrošinājums tiek atskaitīts no pirmā nomas gada izrakstītā nomas maksas un PVN rēķina.

- 7.2. Izsoles uzvarētājam vai Jaunajam izsoles uzvarētājam jāpaziņo Administrācijai par Noteikumu 7.1. apakšpunktā veiktās Reklāmas objektu izvietojanas vietas nomas maksas samaksu divu darba dienu laikā no Reklāmas objektu izvietojanas vietas nomas maksas samaksas veikšanas dienas.
- 7.3. Par Reklāmas objektu izvietojanas vietu nomas maksas samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad Noteikumu 7.1. apakšpunktā norādītajā kontā ir saņemts Reklāmas objektu izvietojanas vietas nomas maksas maksājums.
- 7.4. Reklāmas objektu izvietojanas nomas maksas maksājumi, papildus maksājot PVN, veicami reizi ceturksnī par kārtējo ceturksni maksājumus veicot līdz iepriekšējā mēneša 15. datumam.
- 7.5. Maksāšanas līdzeklis par Reklāmas objektu izvietojanas vietas nomu ir *euro* (100% apmērā).
- 7.6. Izsoles uzvarētājs kompensē Administrācijai pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 363,00 *euro* (trīs simti sešdesmit trīs *euro* un 00 centi) apmērā par Reklāmas objektu izvietojanas vietas tirgus nomas maksas noteikšanu. Maksājums tiek veikts vienu reizi, divu nedēļu laikā no Reklāmas objektu izvietojanas vietas nomas līguma noslēgšanas brīža, pamatojoties uz Administrācijas izrakstīto rēķinu ar pārskaitījumu Administrācijas, reģistrācijas Nr.90000056357, kontā LV20PARX0002484571019, AS "Citadele banka", kods PARXLV22.
- 7.7. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs, nokavējot Noteikumu 7.1. apakšpunktā noteikto Reklāmas objektu izvietojanas vietas nosolītās nomas maksas samaksas termiņu vai Noteikumu 6.5. vai 6.9. apakšpunktā noteikto Reklāmas objektu izvietojanas vietas nomas līguma parakstīšanas termiņu, zaudē iemaksāto Reklāmas objektu izvietojanas vietas nodrošinājumu, kā arī Reklāmas objektu izvietojanas vietas nomas tiesības saskaņā ar Noteikumiem.
- 7.8. Dalībniekiem, kuri nav atzīti par Izsoles uzvarētāju, Reklāmas objektu izvietojanas vietas nodrošinājumu atmaksā uz Noteikumu 1.pielikumā norādīto kredītiestādes norēķinu kontu 20 (divdesmit) dienu laikā pēc attiecīgā Reklāmas objektu izvietojanas vietas nomas līguma noslēgšanas ar Izsoles uzvarētāju. Reklāmas objekta izvietojanas vietas nodrošinājums netiek atmaksāts, ja iestājas apstākļi, kas minēti Noteikumu 8.2.3. un 8.2.4. apakšpunktos.
- 7.9. Nodeva par reklāmas izvietojanu ir maksājama Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 17. decembra saistošajos noteikumos Nr. 40 "Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības nodevām" noteiktajā kārtībā.

8. Nenotikusi vai spēkā neesoša izsole

- 8.1. Reklāmas objektu izvietojanas vietas Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
 - 8.1.1. ja tās norisē piedalās mazāk kā puse no Komisijas sastāva;
 - 8.1.2. ja noteiktajā termiņā nav reģistrējies neviens Dalībnieks;
 - 8.1.3. neviens no Dalībniekiem nav piedāvājis nosacīto cenu, kas palielināta par vienu Izsoles soli;
 - 8.1.4. Dalībnieks, kurš atzīts par Izsoles uzvarētāju vai Jauno izsoles uzvarētāju, neveic Reklāmas objektu izvietojanas vietas nomas maksas samaksu Noteikumu 7.1. apakšpunktā noteiktajā termiņā, kārtībā un apmērā;

- 8.1.5. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs neparaksta Reklāmas objektu izvietojanas vietas nomas līgumu saskaņā ar Noteikumu 6.5. vai 6.9. apakšpunktu.
- 8.2. Reklāmas objektu izvietojanas vietas Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja:
 - 8.2.1. Izsole bijusi izziņota, pārkāpjot spēkā esošos normatīvos aktus vai šos Noteikumus;
 - 8.2.2. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda Dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi noraidīts kāds solījums;
 - 8.2.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās Izsolē;
 - 8.2.4. Izsolē starp Dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 8.2.5. par Dalībnieku atzīta persona vai Reklāmas objektu izvietojanas vietu iznomājusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties Izsolē;
 - 8.2.6. Dalībnieku reģistrācija vai Izsole notiek citā vietā un laikā, nekā norādīts Izsoles sludinājumā (paziņojumā);
 - 8.2.7. Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus;
 - 8.2.8. Izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu.
- 8.3. Konstatējot Noteikumu 8.2. apakšpunktā minētos pārkāpumus, Komisija pēc savas iniciatīvas var ierosināt atzīt Izsolē par spēkā neesošu.