

SERVITŪTA LĪGUMS Nr. _____

2023.gada _____

Jūrmalā

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas numurs 90000056357, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora **Edgara Stobova** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2023.gada _____ lēmumu Nr. _____ „Par ceļa servitūta noteikšanu zemesgabalam Jaundubulti 2702, Jūrmalā” (turpmāk – ĪPAŠNIEKS), no vienas puses, un

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “JAUNAIS DRAUGS”, reģistrācijas Nr.4003366026 (turpmāk – LIETOTĀJS), turpmāk tekstā katrs atsevišķi vai kopā saukti PUSES,

ievērojot, ka:

1) īpašuma tiesības uz zemesgabalu Jaundubulti 2702, Jūrmalā, ar kadastra numuru 1300 011 2702, 110197 m² platībā ir nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000467713 Jūrmalas pilsētas pašvaldībai;

2) īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, Abavas ielā 12, Jūrmalā, kas sastāv no zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 1300 011 2701, kopējā platība 710 m², un ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 011 2701 001, nostiprinātas SIA “Jaunais draugs” Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2703.

un

pamatojoties uz Jūrmalas domes 2023. gada _____ lēmumu Nr. _____ „Par ceļa servitūta nodibināšanu zemesgabalam Jaundubulti 2702, Jūrmalā” un tam pievienoto 1.pielikumu, izsakot savu gribu, bez maldiem, spaidiem un viltus, noslēdza šāda satura līgumu, (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Ar šo LĪGUMU PUSES nodibina braucamā ceļa reālservitūtu uz ceļu 68 m² platībā par labu nekustamajam īpašumam Abavas ielā 12, Jūrmalā, kur kalpojošais nekustamais īpašums ir ĪPAŠNIEKAM piederošais zemesgabals Jaundubulti 2702, Jūrmalā, bet valdošais nekustamais īpašums ir Abavas ielā 12, Jūrmalā.
- 1.2. Reālservitūts tiek nodibināts līdz laikam, ja ĪPAŠNIEKAM rodas nepieciešamība īpašumu izmantot pašvaldības funkciju īstenošanai, kas ir uzskatāms par atceļošu nosacījumu, atbilstoši Civillikuma 1237. panta 4. punktam.
- 1.3. LĪGUMA 1.1. apakšpunktā minētais ceļa posms 68 m² platībā kopā ar robežu aprakstu apzīmēts servitūta nodibināšanas skicē (pielikums).
- 1.4. Ar LĪGUMA parakstīšanu PUSES piekrīt LĪGUMA 1.1. apakšpunktā minētā braucamā ceļa reālservitūta nostiprināšanai zemesgrāmatā un apņemas veikt visas nepieciešamās darbības, lai reģistrētu LĪGUMU Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā.

2. ĪPAŠNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 2.1. ĪPAŠNIEKS garantē, ka ir vienīgais zemesgabala Jaundubulti 2702, Jūrmalā, kurā ietilpst braucamais ceļš, īpašnieks ar atbilstošām tiesībām noslēgt šo LĪGUMU.
- 2.2. ĪPAŠNIEKS garantē, ka zemesgabals Jaundubulti 2702, Jūrmalā, nav nekādā citā veidā

apgrūtināts vai iekļilāts, izņemot uz šo brīdi Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000467713 III daļas 1. iedaļā minētos apgrūtinājumus.

- 2.3. ĪPAŠNIEKS apņemas nelikt šķēršļus LIETOTĀJAM izmantot nodibināto lietošanas tiesību.
- 2.4. Noteiktā lietošanas tiesība ir bezatlīdzības.
- 2.5. ĪPAŠNIEKS apņemas veikt visas darbības, kas saistītas ar piešķirtā servitūta tiesību izlietošanu, ievērojot Civillikumu, Aizsargjoslu likumu un citus Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 2.6. ĪPAŠNIEKAM ir tiesības nodibināto braucamā ceļa servitūtu izbeigt, par to informējot LIETOTĀJU, ja iestājas 1.2. apakšpunkta nosacījums.
- 2.7. ĪPAŠNIEKS apņemas sagatavot nostiprinājuma lūgumu servitūta reģistrēšanai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000467713 un izsniedz to LIETOTĀJAM, kas vienlaikus ir iesniegums attiecīgo datu reģistrācijai vai aktualizācijai Kadastra informācijas sistēmā.

3. LIETOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. LIETOTĀJAM ir tiesības izlietot Līgumā noteikto servitūtu pilnā apmērā, lietošanas tiesība izlietojama saskaņā ar šo Līgumu un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 3.2. LIETOTĀJAM ir jānodrošina ceļa posma, uz kuru nodibināts reālservitūts, kopšana un uzturēšana.
- 3.3. LIETOTĀJAM ir pienākums saskaņot ar ĪPAŠNIEKU ceļa uzlabošanu, rekonstrukciju un ar to saistītos projektēšanas darbus.
- 3.4. LĪGUMU Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2703 reģistrē LIETOTĀJS, pamatojoties uz notāra sagatavotu nostiprinājuma lūgumu.
- 3.5. LĪGUMU Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000467713, pamatojoties uz ĪPAŠNIEKA sagatavotu nostiprinājuma lūgumu reģistrē LIETOTĀJS.
- 3.6. Visus izdevumus par servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatu nodalījumos un Kadastra informācijas sistēmā sedz LIETOTĀJS.

4. CITI NOTEIKUMI

- 4.1. LĪGUMS stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu.
- 4.2. PUSES, parakstot šo Līgumu pilnvaro ĪPAŠNIEKU dzēst servitūta apgrūtinājumu Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000467713 un LIETOTĀJA Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2703, ja tiek piemērots LĪGUMA 2.6. apakšpunkts.
- 4.3. Šis LĪGUMS apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par šī LĪGUMA nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas šī LĪGUMA noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstveidā un tās parakstīs PUSES.
- 4.4. Visos jautājumos, kas nav regulēti šajā LĪGUMĀ, PUSES vadās no Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.5. Domstarpības starp PUSĒM un attiecības, kas saistītas ar šā LĪGUMA izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā, bet, ja vienošanās netiek panākta, strīdu risina tiesā, Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.6. LĪGUMS ir saistošs visām PUSĒM, kā arī to pilnvarotajiem pārstāvjiem, darbiniekiem, saistību un tiesību pārņēmējiem.
- 4.7. Visi paziņojumi, pieprasījumi, iesniegumi šā LĪGUMA sakarā nosūtāmi rakstveidā uz zemāk minētajām adresēm, un tiek uzskatīti par saņemtiem Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā.
- 4.8. LĪGUMS sagatavots trīs eksemplāros uz trīs lapām ar vienu pielikumu, no kuriem viens eksemplārs paliek LIETOTĀJAM, viens ĪPAŠNIEKAM, viens Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai. Visiem LĪGUMA eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

5. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

<p>ĪPAŠNIEKS: Jūrmalas valstspilsētas administrācija reģ.Nr.90000056357 Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, LV-2015</p> <hr/> <p>Edgars Stobovs</p>	<p>LIETOTĀJS: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "JAUNAIS DRAUGS", reģ.Nr.4003366026 valdes loceklis</p> <hr/> <p>Jānis Samanovičs</p>
--	--