

1. pielikums Jūrmalas domes
2023. gada 29. jūnija lēmumam Nr. 276
(protokols Nr. 7, 54. punkts)

**Zemesgabala Mārupes ielā 1A, Jūrmalā,
kadastra Nr. 1300 005 0211
(turpmāk – Objekts)
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

1. Informācija par Objektu

1.1.	Adrese	Mārupes iela 1A, Jūrmala
1.2.	Kadastra numurs	1300 005 0211
1.3.	Objekta sastāvs	Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 1300 005 0211, ar kopējo platību 2994 m ² .
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2000. gada 8. jūnijā Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6263.
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	- zemesgabals atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā; - ievērot Mārupes ielas sarkanās līnijas; - zemesgabala daļa atrodas applūstošajā teritorijā; - zemesgabala daļa atrodas plūdu riska teritorijā.
1.6.	Atļauts pārdot	Jūrmalas domes 2023. gada __. maija lēmums Nr. _____ “Par zemesgabala Mārupes ielā 1A, Jūrmalā, atsavināšanu”

2. Informācija par pirmpirkuma tiesīgo personu

2.1.	Ēkas jaunbūves ar kadastra apzīmējumu 1300 005 0211 001 Mārupes ielā 1A, Jūrmalā, īpašnieks	<i>Vārds Uzvārds, personas kods.</i>
2.2.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2006. gada 2. maijā Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000201759.
2.3.	Zemes nomas līgums	Starp Jūrmalas pilsētas domi un <i>Vārds Uzvārds</i> 2006. gada 6. oktobrī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 1.1-16.3/925, saskaņā ar kuru zemesgabals iznomāts ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 1300 005 0211 001 Mārupes ielā 1A, Jūrmalā, jaunbūves uzturēšanai.

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta cena	134 939,20 <i>euro</i> (viens simts trīsdesmit četri tūkstoši deviņi simti trīsdesmit deviņi <i>euro</i> un 20 centi), t.sk. pievienotās vērtības nodoklis
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	<i>euro</i>
		Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu

3.4	Pirkuma maksa	134 939,20 <i>euro</i> (viens simts trīsdesmit četri tūkstoši deviņi simti trīsdesmit deviņi <i>euro</i> un 20 centi), t.sk. pievienotās vērtības nodoklis
		Objekta pārdošana uz nomaksu
3.5	Objekta nodrošinājums – 10 % apmērā no Objekta cenas	13 493,92 <i>euro</i> (trīspadsmit tūkstoši četri simti deviņdesmit trīs <i>euro</i> un 92 centi), t.sk. pievienotās vērtības nodoklis.
3.6.	Objekta pirkuma cenas daļa	121 445,28 <i>euro</i> (viens simts divdesmit viens tūkstotis četri simti četrdesmit pieci <i>euro</i> un 28 centi), t.sk. pievienotās vērtības nodoklis. Par atlikto maksājumu (nomaksu) maksājot sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma cenas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. Jūrmalas dome ar 2023. gada ___ . maija lēmumu Nr. ___ “Par zemesgabala Mārupes ielā 1A, Jūrmalā, atsavināšanu” apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas Jūrmalas valstspilsētas administrācija (turpmāk - Administrācija) nosūta to ierakstītā vēstulē pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk – Persona). Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad Persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.
- 4.2. Personai rakstisks Apliecinājums (Paziņojuma pielikums) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta pirkuma maksas vai nodrošinājuma samaksas apliecinošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. punktam vai 3.5. punktam, Paziņojuma 6. sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Administrācijā ne vēlāk kā viena mēneša laikā no šā Paziņojuma saņemšanas dienas.
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.
- 4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Administrācijā Paziņojuma 6. sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Administrācijas kontā ieskaitījusi Objekta pirkuma maksu atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. punktam vai Objekta nodrošinājuma maksu atbilstoši šā Paziņojuma 3.5. punktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanai.
- 4.5. Administrācija organizē Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā trīs nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma 1. pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6. sadaļā minētos dokumentus, ja:
 - 4.5.1. Paziņojuma 4.2. punktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
 - 4.5.2. Administrācijas kontā LV36PARX0002484571022, AS “Citadele banka”, kods PARXLV22 ir ieskaitīta Objekta pirkuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. punktam vai Objekta nodrošinājuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.5. punktam.
- 4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Administrācija neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Administrācijā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
- 4.7. Personai Objekta pirkuma līgums ar tūlītēju samaksu jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāta Objekta pirkuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. punktam.

- 4.8. Personai Objekta nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāts Objekta nodrošinājums atbilstoši šā Paziņojuma 3.5. punktam.
- 4.9. Ja Persona neizmanto pirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Jūrmalas dome lemj par Objekta turpmāko izmantošanu.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu Persona iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, pēc pirkuma cenas samaksas pilnā apmērā un nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas. Personas pienākums ir ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā pēc Administrācijas nostiprinājuma līguma saņemšanas iesniegt Rīgas rajona tiesā dokumentus Personas īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.
- 5.2. Ar Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma un nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi Personai ir pienākums pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par īpašuma faktisko lietošanu.

6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

- 6.1. Apliecinājums pirkt Objektu saskaņā ar Atsavināšanas paziņojumu (pielikums).
- 6.2. Ja Personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).
- 6.3. Maksājumu apliecinājošs dokuments par Paziņojuma 3.4. punktā vai 3.5. punktā norādītā maksājuma samaksu.
- 6.4. Ja Persona neizmanto pirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Jūrmalas dome lemj par Objekta turpmāko izmantošanu.