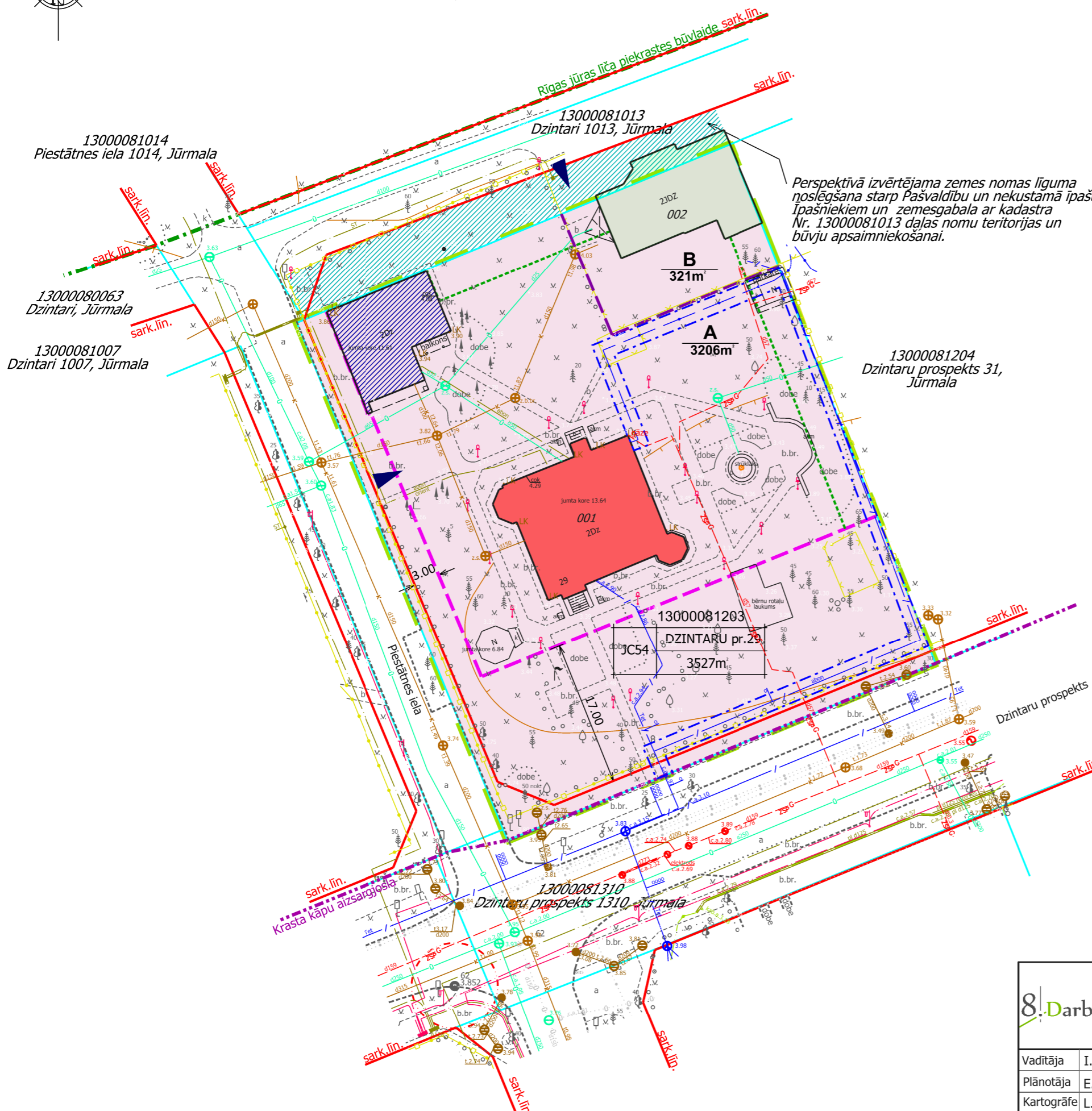




TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



Perspektīvā izvērtējama zemes nomas līguma noslēgšana starp Pašvaldību un nekustamā īpašuma īpašniekiem un zemesgabala ar kadastra Nr. 13000081013 daļas nomu teritorijas un būvju apsaimniekošanai.

APZĪMĒJUMI					
	DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA				
	ZEMESGABALA ROBEŽAS				
13000081203	KADASTRA NUMURS				
<table border="1"><tr><td>JC54</td><td>DZINTARU pr.29</td></tr><tr><td></td><td>3527m²</td></tr></table>	JC54	DZINTARU pr.29		3527m²	ZEMESGABALA ADRESE UN PLATĪBA, FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS
JC54	DZINTARU pr.29				
	3527m²				
JC54	FUNKCIONĀLĀ ZONA - JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA				
	SARKANĀS LĪNIJAS				
	VIETĒJĀS NOZĪMES ARHITEKTŪRAS PIEMINEKLIS - DZĪVOJAMĀ ĒKA, valsts aizsardzības Nr.5450				
	BŪVE BEZ KULTŪRVĒSTURISKAS VĒRTĪBAS				
	KRASTA KĀPU AIZSARGJOSLA				
	RĪGAS JŪRAS LĪČA PIEKRASTES BŪVLAIDE				
001	BŪVES APZĪMĒJUMS PLĀNĀ				
	AIZSARGJOSLA AP ĢEODĒZISĀ TĪKLA PUNKTU				
	PROJEKTĒJAMĀ JAUNBŪVE				
	PROJEKTĒTĀ BŪVLAIDE				
	APBŪVES LĪNIJA				
	ESOŠĀ IEBRAUKTUVE ZEMES GABALĀ				
	NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA DOMĀJAMĀS DAĻAS ROBEŽA				
A 3206m²	NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA DOMĀJAMĀS DAĻAS APZĪMĒJUMS PLĀNĀ UN PLATĪBA ATBILSTOŠI LĪGUMAM "PAR KOPIGA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA IZMANTOŠANU"				
	ESOŠS GĀZES VADS				
	ESOŠS ŪDENSVADS				
	ESOŠI SADZĪVES KANALIZĀCIJAS TĪKLI				
	ESOŠI ELEKTROAPGĀDES TĪKLI				
	ESOŠI ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLI				
	BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA KRASTA KĀPU VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA (7311010100)				
	BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA IEROBEŽOTAS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS JOSLAS TERITORIJA (7311010300)				
	VALSTS NOZĪMES PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKĻA TERITORIJA UN OBJEKTI (7314010602)				
	ĒKAI AR KAD.APZ. 13000081203001 - VIETĒJĀS NOZĪMES ARHITEKTŪRAS PIEMINEKĻA TERITORIJA UN OBJEKTI (7314010105)				
	EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR IELU VAI CEĻU SARKANĀ LĪNIJA (7312030100)				
	EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR PAZEMES ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLU LĪNIJU UN KABEĻU KANALIZĀCIJU (7312040100)				

1. Teritorijas galvenais izmantošanas veids - savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, vasarnīca, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - 0601.
3. Jaunbūvējamās būves izvietojums ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var mazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstveida saskaņojums un netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā.
4. Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem. Inženiertīklu izvietojums precīzējams turpmākajā projektēšanas gaitā.
5. Perspektīvā likvidējot, pārbūvējot vai izbūvējot jaunus objektus, kam atbilstoši normatīvajiem aktiem nosakāmas aizsargjoslas, tās nosaka pēc to izbūves vai demontāžas normatīvajos tos noteiktajā kārtībā.
6. Atbilstoši Administratīvā rajona tiesas 2023. gada 26. jūnija spriedumam lietā Nr.A420282522 žogs, kas atrodas Pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 1300 008 1013 ir uzskatāms par likumīgi izbūvētu. Tiesas spriedumu skatīt II sējuma sadaļā – PIELIKUMI.

		SIA "8.Darbnica", reģ.nr.40103480281 Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, +371 26439223 iveta.puuke@gmail.com		Objekts: DETĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam DZINTARU PROSPEKTĀ 29, JŪRMALA	
Vadītāja		I.Pūķe	2023.	Lapas nosaukums TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	
Plānotāja		E.Lankovska	2023.	Lapas nr.1 Lapu skaits 2	
Kartogrāfe		L.Magdeburgere	2023.	Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500; izdrukas mērogs M 1:500 Līguma Nr.08-11/2022	