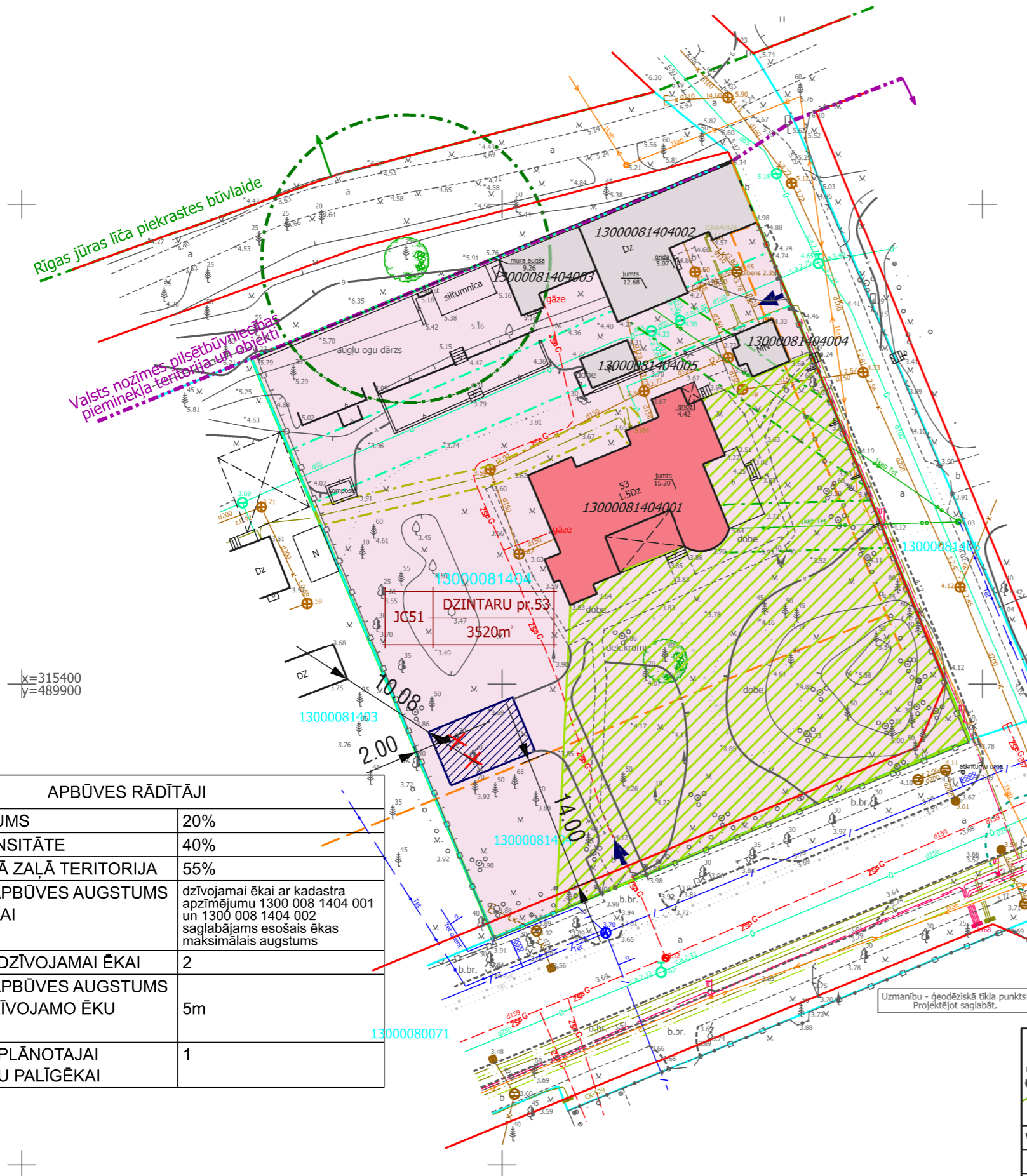




TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



X=315400
Y=489900

APBŪVES RĀDĪTĀJI	
APBŪVES BLĪVUMS	20%
APBŪVES INTENSITĀTE	40%
MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA	55%
MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS DZĪVOJAMAI ĒKAI	dzīvojamai ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 008 1404 001 un 1300 008 1404 002 saglabājams esošais ēkas maksimālais augstums
STĀVU SKAIST DZĪVOJAMAI ĒKAI	2
MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS PLĀNOTAJAI DZĪVOJAMO ĒKU PALĪGĒKAI	5m
STĀVU SKAITS PLĀNOTAJAI DZĪVOJAMO ĒKU PALĪGĒKAI	1

APZĪMĒJUMI	
	DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA
	ZEMES VIENĪBU ROBEŽA
13000081404	KADASTRA APZĪMĒJUMS
JC51 DZINTARU pr.53 3520m ²	ZEMESGABALA ADRESE UN PLATĪBA, FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS
	JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA (JC51)
	VIETĒJĀS NOZĪMES KULTŪRAS PIEMINEKLIS - DZĪVOJAMĀ ĒKA, valsts aizsardzības Nr.5453 (apgrūtinājuma kods - 7314010105)
	ESOŠĀ APBŪVE
	ESOŠĀS SARKANĀS LĪNIJAS
	PROJEKTĒJAMĀ BŪVLAIDE
	VALSTS NOZĪMES PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKĻA TERITORIJA UN OBJEKTI
	RĪGAS JŪRAS LĪČA PIEKRASTES BŪVLAIDE
	PLĀNOTĀ / ESOŠĀ IEBRAUKTUVE ZEMES GABALĀ (precizējama būvniecības procesā)
	EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA AP CITU ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTU (7316010105)
	APBŪVES IZVIETOJUMA VIETA DZĪVOJAMĀS ĒKAS PALĪGBŪVEI - AUTONOVĪETNE / NOJUME
13000081404001	BŪVJU KADASTRA APZĪMĒJUMI
	POTENCIONĀLAIS DIŽKOKS
	ARHITEKTŪRAS PIEMINEKĻA SKATA AIZSARDZĪBAS ZONA
	DABĀ NEESOŠI KOKI (koku nociršana saskaņota ar Jūrmalas Koku ciršanas komisiju)
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APGRŪINĀJUMI	
	BALTĪJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA KRASTA KĀPU VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA (7311010100)
	BALTĪJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA IEROBEŽOTAS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS JOSLAS TERITORIJA (7311010300)
	VALSTS NOZĪMES PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKĻA TERITORIJA UN OBJEKTI (7314010602)
	EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR IELU VAI CEĻU SARKANĀ LĪNIJĀ (7312030100)
	EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR ELEKTRISKO TĪKLU KABELU LĪNIJU (7312050201)
	EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA AP ŪDENSVADU, KAS ATRODAS LĪDZ 2 METRU DZĪLUMAM (7312010101)
	EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA AP ELEKTRISKO TĪKLU GAISVADU LĪNIJU PILSĒTĀS UN CIEMOS AR NOMINĀLO SPRIEGUMU LĪDZ 20 KILOVOLTIEM (7312050601)
	EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLU GAISVADU LĪNIJU (7312040200)
	AIZSARGĀJAMA KOKA (DIŽKOKA) TERITORIJA (7313080300)

- PIEZĪMES:
1. Teritorijas galvenais izmantošanas veids - savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, vasarnīca, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
 2. Piebraucamo ceļu vietas, ēku novietnes, apbūves proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu.
 3. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - 0601.
 4. Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem. Inženiertīklu izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā.
 5. Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.

Uzmanību - ģeodēziskā tīkla punkts! Projektējot saglabāt.

		SIA "8.Darbnica", reģ.nr.40103480281 Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, +371 26439223 iveta.puuke@gmail.com		Objekts: DETĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam DZINTARU PROSPEKTĀ 53, JŪRMALA	
Vadītāja I.Pūķe		2023.		Lapas nosaukums TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	
Plānotāja E.Lankovska		2023.		Lapas nr.2 Lapu skaits 2	
Kartogrāfe L.Magdeburgere		2023.		Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500; izdrukas mērogs M 1:1000 Līguma Nr.08-11/2022	