

**DARBA UZDEVUMS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI  
zemesgabalam Rotas ielā 1, Jūrmalā  
(kadastra Nr.1300 004 2301, zemesgabala platība 3076 kv.m)**

**1. Zemesgabala īpašnieki:**

*Vārds Uzvārds* – 9/10 domājamās daļas

*Vārds Uzvārds* – 1/10 domājamā daļa

**2. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs:**

*Vārds Uzvārds*

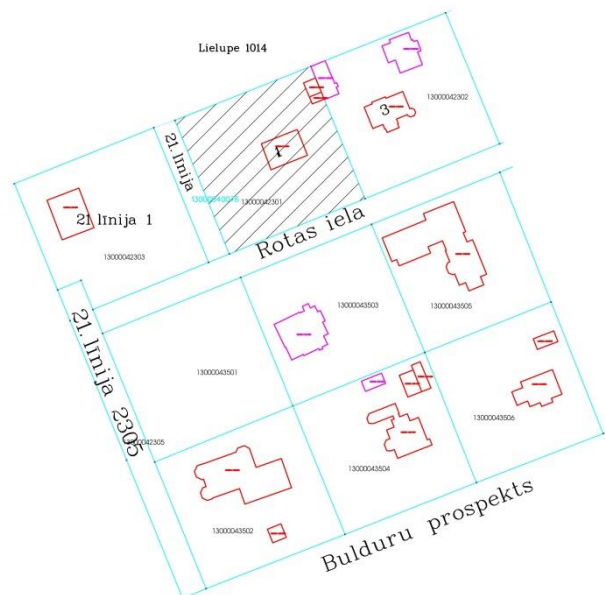
**3. Detālplānojuma izstrādes pamatojums**

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību nosaka Aizsargjoslu likums, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. apakšpunkts un Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2451.1 apakšpunkts.

**4. Detālplānojuma izstrādes mērķis**

Detālplānojumā izvērtēt esošās apbūves pārbūves iespējas ar novietnes maiņu un jaunas ēkas izvietojumu zemesgabalā, nosakot apbūves rādītājus, atļauto izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus, kā arī izvērtēt un noteikt pasākumus Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā esošo dabas vērtību aizsardzībai.

**5. Detālplānojuma teritorija**



**6. Zemesgabala Rotas ielā 1, Jūrmalā, raksturojums**

- 6.1. Zemesgabals atrodas Jūrmalā, Lielupē, teritorijā starp Rotas ielu, 21. līniju, 22. līniju un Rīgas līča krasta kāpām.
- 6.2. Īpašie apstākļi: saskaņā ar Teritorijas plānojumu zemesgabals atrodas **Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS9)**, Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorijā.

- 6.3. **Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)** ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

## **7. Prasības detālplānojuma izstrādei**

**(saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”):**

- 7.1. Saņemti nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par izstrādāto detālplānojuma redakciju no:
- 7.1.1. Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes;
  - 7.1.2. VAS Latvijas Valsts ceļi;
  - 7.1.3. Veselības inspekcijas;
  - 7.1.4. SIA „Jūrmalas Gaisma”;
  - 7.1.5. SIA „Tet”;
  - 7.1.6. SIA „Jūrmalas ūdens”;
  - 7.1.7. AS “Sadales tīkls”;
  - 7.1.8. AS „Gasol” Jūrmalas iecirkņa;
  - 7.1.9. Jūrmalas pilsētas domes Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļas Būvniecības daļas un Vides nodaļas;
  - 7.1.10. Jūrmalas pilsētas domes Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļas;
  - 7.1.11. Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes;
  - 7.1.12. Dabas aizsardzības pārvaldes,

### **līdz ar to jauni nosacījumi un atzinumi nav jāsanem.**

- 7.2. Detālplānojuma sastāvs veidojams atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 44., 45., 46., 47. punktiem.
- 7.3. Izstrādājot detālplānojumu, par pamatu ņemt mērniecībā sertificētu personu izstrādātus topogrāfiskos uzmērījumus, kas izstrādāti digitālā Microstation V8 versijā \*.dgn formātā, LKS-92 koordinātu un Baltijas augstumu sistēmā, bet pēc 2015. gada 1. janvāra Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS-2000.5). Plānam jābūt saskaņotam ar komunikāciju turētājiem, domes Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļu un kadastra informācijai jāatbilst Valsts zemes dienesta kadastra kartei. Ja detālplānojuma dokumentācija izstrādāta Baltijas 1977. gada normālo augstumu sistēmā, tad ar 2014. gada 1. decembri plānos ar augstuma atzīmēm piezīmēs jānorāda augstumu sistēma, kurā izstrādāta detālplānojuma dokumentācija, un augstumu pārrēķinos uz Eiropas Vertikālo atskaites sistēmu izmantotā vērtība.
- 7.4. Detālplānojuma izstrāde notiek atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.3. sadaļā noteiktai kārtībai.
- 7.5. Papildus prasības detālplānojumam, kas saistīts ar plānojamās teritorijas specifiku:
- 7.5.1. ievērot valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijas noteikumus un izvirzītās prasības apbūves īstenošanā, nodrošinot Eižena Laubes 20.gs 20.-30.gados projektētās dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 1300 004 2301 001) arhitektoniski telpiskās vērtības un tiešā tuvumā esošu arhitektūras pieminekļu kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu.

## **8. Detālplānojuma iesniegšana izskatīšanai**

Detālplānojuma izstrādātais detālplānojuma projektu un pārskatu par saņemtajiem institūciju nosacījumiem, to ņemšanu vērā vai noraidīšanu iesniedz izstrādes vadītājam, kurš to izskata četru nedēļu laikā un sagatavo ziņojumu par tā turpmāko virzību.

Projekta materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami uz planšetēm (A1 vai A2 formātā, vēlams uz plānā kartona), digitālā veidā (\*.dgn un \*.pdf formātā, grafiskā daļa arī kā telpiski piesaistīts attēls (\*.jpg un \*.jgw formātā) un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami 2 eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu. Publiskajai

apspriešanai paredzētās planšetes nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuri nav publiskojami saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

Apstiprināšanai sagatavoto detālplānojumu, ziņojumu par detālplānojuma izstrādi, pārskatu par saņemtajiem institūciju atzinumiem un publiskās apspriešanas rezultātiem, ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu kā arī saskaņoto administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam digitālā veidā (\*.dgn un \*.pdf formātā, grafisko daļu arī kā telpiski piesaistītu attēlu (\*.jpg un \*.jgw formātā) un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami 2 eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

Detālplānojuma izskatīšana, nodošana publiskajai apspriešanai un apstiprināšana notiek atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.3. sadaļā noteiktai kārtībai.

## **9. Citas prasības**

Detālplānojuma izstrādātājiem jāievēro Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.

Detālplānojuma darba uzdevums derīgs līdz 2023. gada 30. novembrim.

Apstiprināto detālplānojumu noformēt divos sējumos saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 ”Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un elektroniskā formātā (2CD).