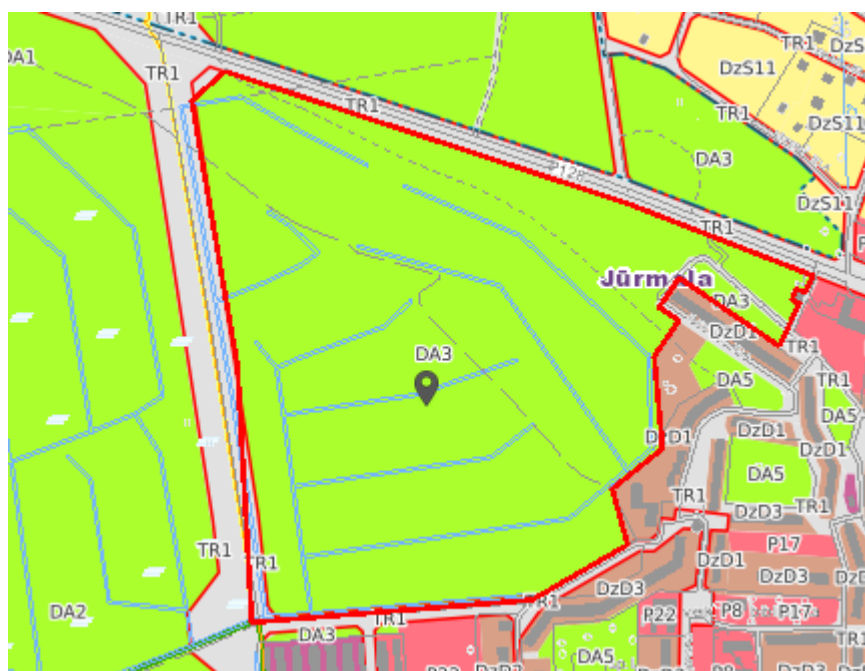


DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI
zemes vienībai Kauguri 0501, Jūrmalā,
kadastra apzīmējums 1300 020 0505 (platība 354658 m²)

1. Lokālpilnojumuma izstrādes pamatojums:
 - 1.1. Lokālpilnojumuma mērķis ir veikt izmaiņas Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums), lai grozītu un detalizētu Teritorijas plānojuma nosacījumus zemes vienības Kauguri 0505, Jūrmalā, daļai, izstrādājot risinājumus satiksmes organizācijai, detalizētus apbūves nosacījumus būvniecības iecerei un priekšlikumu zemes vienības sadalei, detalizēti plānojot zemes vienības daļu, kurā paredzēta funkcionālā zona Publiskās apbūves teritorija, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otro daļu.
2. Lokālpilnojumuma teritorija:
 - 2.1. Lokālpilnojumuma teritorija - zemesgabals atrodas Jūrmalā, Kauguros, teritorijā starp Talsu šoseju, Engures ielu, Mērsraga ielu un Raga ielu.
 - 2.2. Lokālpilnojumuma teritorijas īpašie apstākļi - saskaņā ar grozījumiem Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, zemes vienība Kauguri 0505, Jūrmalā atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA3). Teritorija atrodas ķīmiskajā aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietu.



(ekrānuņēmums no valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla geolativija.lv)

3. Lokālpilnvarotāja izstrādes uzdevumi:
 - 3.1. Izvērtēt iespēju veikt izmaiņas Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 "Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", grozot funkcionālo zonējumu zemesgabala Kauguri 0505, Jūrmalā, daļai un izvērtēt satiksmes organizāciju, zemesgabala sadali un katastrofu pārvaldības centra apbūves ieceri detālpilnvarotāja detalizācijas pakāpē.
 - 3.2. Lokālpilnvarotāja izstrādāt detālpilnvarotājam atbilstošā detalizācijas pakāpē, kas ir pietiekama turpmākajai projektēšanai.
 - 3.3. Lokālpilnvarotāja sastāvā veikt vizuālās ietekmes analīzi, ietverot plānotā objekta attēlojumu vides kontekstā no dažādiem vizuālās ietekmes zonas punktiem.
4. Lokālpilnvarotāja izstrādē iesaistāmās institūcijas:
 - 4.1. Institūcijas, no kurām pieprasa nosacījumus lokālpilnvarotāja izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālpilnvarotāja redakcijām:
 - 4.1.1. Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes;
 - 4.1.2. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras;
 - 4.1.3. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta;
 - 4.1.4. Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi";
 - 4.1.5. Veselības inspekcijas;
 - 4.1.6. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas Gaisma”;
 - 4.1.7. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas ūdens”;
 - 4.1.8. Akciju sabiedrības "Sadales tīkls";
 - 4.1.9. Akciju sabiedrības „Gaso”;
 - 4.1.10. SIA "TET";
 - 4.1.11. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Attīstības pārvaldes Inženierbūvju nodaļas;
 - 4.1.12. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Ģeomātikas un inženieru nodaļas un Teritorijas plānošanas nodaļas;
 - 4.1.13. Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas;
 - 4.1.14. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības.
 - 4.2. Saņemt kadastra informāciju no Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas.
 - 4.3. Saņemt Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību.
5. Lokālpilnvarotāja saturs:
 - 5.1. Paskaidrojuma raksts:
 - 5.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
 - 5.1.2. teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
 - 5.1.3. lokālpilnvarotāja risinājumu apraksts.
 - 5.2. Grafiskā daļa:
 - 5.2.1. izstrādājot lokālpilnvarotāja, par pamatu ņemt mērniecībā sertificētu personu izstrādātus topogrāfiskos uzmērījumus ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000, kas izstrādāti digitālā Microstation V8 versijā *.dgn formātā, LKS-92 koordinātu un Baltijas augstumu sistēmā, bet pēc 2015. gada 1. janvāra Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS-2000.5). Plānam jābūt saskaņotam ar komunikāciju turētājiem, domes Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļu un kadastra informācijai jāatbilst Valsts zemes dienesta kadastra kartei. Ja lokālpilnvarotāja dokumentācija izstrādāta Baltijas 1977. gada normālo augstumu sistēmā, tad ar 2014. gada

1. decembri plānos ar augstuma atzīmēm piezīmēs jānorāda augstumu sistēma, kurā izstrādāta lokālpilānojuma dokumentācija, un augstumu pārrēķinos uz Eiropas Vertikālo atskaites sistēmu izmantotā vērtība;
 - 5.2.2. detalizē teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu teritorijas plānojuma atļautās izmantošanas ietvaros un/vai nosaka funkcionālo zonējumu, ievērojot pašvaldības ilgspējīgas attīstības stratēģiju un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības;
 - 5.2.3. citi plāni, shēmas, kas nepieciešami atsevišķu plānoto (atļauto) izmantošanas veidu un izmantošanas aprobežojumu attēlošanai (ietverot ceļu un ielu shēmas, satiksmes shēmas, sarkanās līnijas, galveno inženiertīklu shēmas, apgrūtinātās teritorijas) attēlojot atbilstošā mērogā.
 - 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
 - 5.3.1. nosaka teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosaka citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības, specifiku un lokālpilānojuma izstrādes uzdevumus;
 - 5.3.2. vides pieejamības nosacījumi;
 - 5.3.3. labiekārtojuma nosacījumi;
 - 5.3.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam un satiksmes organizācijai;
 - 5.3.5. prasības arhitektoniski telpiskajam risinājumam.
 - 5.4. Pārskats par lokālpilānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:
 - 5.4.1. Jūrmalas domes lēmumi par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālpilānojuma apstiprināšanu;
 - 5.4.2. saņemtie priekšlikumi un iebildumi par lokālpilānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas materiāli;
 - 5.4.3. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - 5.4.4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
 - 5.4.5. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
 - 5.5. Pielikumi: cita informācija, kas izmantota lokālpilānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
6. Prasības lokālpilānojuma izstrādei, materiālu sagatavošanai publiskajai apspriešanai un apstiprināšanai:
 - 6.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 8. punkta prasībām, lokālpilānojuma izstrādi veic TAPIS (Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma) vidē.
 - 6.2. Noslēdzot trīspusēju līgumu par lokālpilānojuma izstrādi un izstrādes finansēšanu, izstrādātāja deleģētiem plānošanas speciālistiem tiek piešķirtas ārpakalpojuma sniedzēju tiesības lokālpilānojuma izstrādei TAPIS vidē.
 - 6.3. Lokālpilānojuma izskatīšana, nodošana publiskajai apspriešanai un apstiprināšana notiek atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.2. sadaļā noteiktajai kārtībai.
 - 6.4. Projekta materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami uz planšetēm (A1 vai A2 formātā, vēlams uz plānā kartona), digitālā veidā - teksta daļu *.pdf un *.doc formātā, grafisko daļu *.dgn, *.pdf formātā un arī kā telpiski piesaistītu attēlu *.jpg un *.jgw formātā, un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami 2 dokumentācijas eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Eiropas parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulu (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti

un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula; turpmāk – Datu regula). Publiskajai apspriešanai paredzētās planšetes nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuri nav publiskojami saskaņā ar Datu regulu.

- 6.5. Lokālpilnoņuma publiskās apspriešanas laikā organizē publiskās apspriešanas sanāksmi.
 - 6.6. Apstiprināšanai sagatavoto lokālpilnoņuma projektu izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam digitālā veidā - teksta daļu *.pdf un *.doc formātā, grafisko daļu *.dgn, *.pdf formātā un arī kā telpiski piesaistītu attēlu *.jpg un *.jgw formātā, un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami divi eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Datu regulu.
7. Citas prasības:
- 7.1. Apstiprināto lokālpilnoņumu noformēt divos sējumos atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un elektroniskā formātā (2CD vai USB datu nesējā).
 - 7.2. Lokālpilnoņuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām apliecina lokālpilnoņuma izstrādātājs.