



TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



APZĪMĒJUMI

- LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA
- ZEMESGABALA ROBEŽA
- 13000093407 KADASTRA APZĪMĒJUMS
- TURAJDAS iela 10/12**
4449 kv.m. ZEMESGABALA ADRESE UN PLATĪBA
- SARKANĀ LĪNIJA
- 1. UN 5. STĀVA BŪVLAIDE 6 M NO TURAJDAS IELAS SARKANĀM LĪNIJĀM
- 2. UN 3. STĀVA BŪVLAIDE - 3M NO TURAJDAS IELAS SARKANĀM LĪNIJĀM
- 4. STĀVA BŪVLAIDE - 4.5 M NO TURAJDAS IELAS SARKANĀM LĪNIJĀM
- MINIMĀLĀ VIRSZEMES APJOMA APBŪVES LĪNIJA 8M NO KAIMIŅU ZEMES GABALU ROBEŽAS
- VIRSZEMES APJOMA IZVIETOJUMA ZONA
- PIRMĀ STĀVA LĪMENĪ VEIDOJAMĀIS PRIEKŠDĀRZS GAR TURAJDAS IELU (precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
- ORIENTĒJOŠAIS APBŪVES IZVIETOJUMS ZEMESGABALĀ (precizējams būvniecības procesā)
- PLĀNOTĀ IEBRAUKTUVE ZEMESGABALĀ (precizējama būvniecības procesā)

ESOŠIE NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APGRŪTINĀJUMI

- 7311010300 visa teritorija BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA IEROBEŽOTAS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS JOSLAS TERITORIJA
- 7314010602 visa teritorija VALSTS NOZĪMES PILSĒTBŪVNIECĪBAS PIEMINEKĻA TERITORIJA UN OBJEKTI
- 7312010300 EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR PAŠTECES KANALIZĀCIJAS VADU
- 7312040100 EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR PAZEMES ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLU LĪNIJU UN KABEĻU KANALIZĀCIJU
- 7312050201 EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR ELEKTRISKO TĪKLU KABEĻU LĪNIJU

PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI

APBŪVES BLĪVUMS	60%
APBŪVES INTENSITĀTE	240%
MINIMĀLĀBRĪVĀ TERITORIJA	20%
MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS	20m
MAKSIMĀLAIS PIELĀUJAMĀIS BŪVES AUGSTUMS LĪDZ 3 STĀVAM	13m
MAKSIMĀLAIS APBŪVES STĀVU SKAITS	5*
* 5. stāva platība nedrīkst pārsniegt 60% no iepriekšējā stāva platības	

PIEZĪMES:

- Ēku novietne, apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums nosakāms būvniecības procesā, saskaņā ar projektēšanas programmu.
- Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
- Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.
- Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Komerddarbības objektu apbūve (0801)

SIA "8.Darbnica", reģ.nr.40103480281 Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, +371 26439223 iveta.puuke@gmail.com		Objekts: LOKĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam TURAJDAS ielā 10/12, kadastra apzīmējums 13000093407, Jūrmalā	
Pasūtītājs	M.J.Finance, SIA	Lapas nosaukums TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	
Vadītāja	I.Pūķe	2023.	
Plānotāja	E.Lankovska	2023.	
Kartogrāfe	L.Magdeburgere	2023.	
		Grafiskās daļas mērogs 1:500 LKS-92 TM koordinātu sistēma mēroga koeficients 0.999606.	Lapas nr.3 Līgums Nr.10-08/2019 Lapu skaists 4