

1. pielikums Jūrmalas domes
2023. gada 26. oktobra lēmumam Nr. 464
(protokols Nr. 11, 10. punkts)

**Dzīvokļa īpašuma Nr. 55 Talsu šosejā 31 k-10, Jūrmalā,
kadastra Nr. 1300 900 4031
(turpmāk – Objekts)
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

1. Informācija par Objektu

1.1.	Adrese	Talsu šoseja 31 k-10-55, Jūrmala
1.2.	Kadastra numurs	1300 900 4031
1.3.	Objekta sastāvs	- dzīvoklis Nr. 55 ar kopējo platību 40,3 m ² ; - kopīpašuma 4030/277910 domājamā daļa no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 0812 001; - kopīpašuma 4030/277910 domājamā daļa no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 0812, kura kopējā platība ir 1832 m ² (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 55).
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2010. gada 16. augustā Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 5808 55.
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	Nav
1.6.	Atļauts pārdot	Jūrmalas domes 2023. gada __.oktobra lēmums Nr. ____ “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 55 Talsu šosejā 31 k-10, Jūrmalā, atsavināšanu”

2. Informācija par pirmpirkuma tiesīgo personu

2.1.	Dzīvojamās telpas lietošanas tiesības	<i>Vārds Uzvārds</i> (īrnieces dēls)
2.2.	Dzīvojamās telpas īres līgums	1995. gada 12. jūlijā noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums, bez termiņa ierobežojuma

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta cena	23 300,00 <i>euro</i> (divdesmit trīs tūkstoši trīs simti <i>euro</i> un 00 centi)
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	<i>euro</i> Objekta pārdošana par tūlītēju samaksu
3.4.	Pirkuma maksa	23 300,00 <i>euro</i> (divdesmit trīs tūkstoši trīs simti <i>euro</i> un 00 centi) Objekta pārdošana uz nomaksu
3.5.	Objekta nodrošinājums – 10 % apmērā no Objekta cenas	2 330,00 <i>euro</i> (divi tūkstoši trīs simti trīsdesmit <i>euro</i> un 00 centi)

3.6.	Objekta pirkuma cenas daļa	20 970,00 <i>euro</i> (divdesmit tūkstoši deviņi simti septiņdesmit <i>euro</i> un 00 centi). Par atlikto maksājumu (nomaksu) maksājot sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma cenas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
------	----------------------------	---

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. Jūrmalas dome ar 2023. gada ____ oktobra lēmumu Nr. ____ “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 55 Talsu šosejā 31 k-10, Jūrmalā, atsavināšanu” apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un trīs nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas Jūrmalas valstspilsētas administrācija (turpmāk - Administrācija) nosūta to ierakstītā vēstulē pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk – Persona). Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad Persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.
- 4.2. Personai rakstisks Apliecinājums (Paziņojuma pielikums) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta pirkuma maksas vai nodrošinājuma samaksas apliecinošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. punktam vai 3.5. punktam, Paziņojuma 6. sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Administrācijā ne vēlāk kā viena mēneša laikā no šā Paziņojuma saņemšanas dienas.
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.
- 4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Administrācijā Paziņojuma 6. sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Administrācijas kontā ieskaitījusi Objekta pirkuma maksu atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. punktam vai Objekta nodrošinājuma maksu atbilstoši šā Paziņojuma 3.5. punktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanai.
- 4.5. Administrācija organizē Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā trīs nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma 1. pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6. sadaļā minētos dokumentus, ja:
 - 4.5.1. Paziņojuma 4.2. punktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
 - 4.5.2. Administrācijas kontā LV36PARX0002484571022, AS “Citadele banka”, kods PARXLV22 ir ieskaitīta Objekta pirkuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. punktam vai Objekta nodrošinājuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.5. punktam.
- 4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Administrācija neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Administrācijā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
- 4.7. Personai Objekta pirkuma līgums ar tūlītēju samaksu jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāta Objekta pirkuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. punktam.
- 4.8. Personai Objekta nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāts Objekta nodrošinājums atbilstoši šā Paziņojuma 3.5. punktam.
- 4.9. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Jūrmalas dome lemj par Objekta turpmāko izmantošanu.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu Persona iegūst ar dzīvokļa īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā, pēc pirkuma cenas samaksas pilnā apmērā un nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas. Personas pienākums ir trīs mēnešu laikā pēc Objekta pirkuma līguma noslēgšanas nostiprināt īpašuma tiesību uz Objektu zemesgrāmatā.
- 5.2. Līdz īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā Personai ir pienākums pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par dzīvokļa īpašuma faktisko lietošanu.

6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

- 6.1. Apliecinājums pirkt Objektu saskaņā ar Atsavināšanas paziņojumu (pielikums).
- 6.2. Ja Personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).
- 6.3. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.4. punktā vai 3.5. punktā norādītā maksājuma samaksu.
- 6.4. Izziņa par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesamību.