

Līgums par detālplānojuma īstenošanas kārtību

Jūrmalā,

*Līguma datums ir pēdējā pievienotā
elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums*

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas numurs 90000056357 (turpmāk – Administrācija), kuras vārdā saskaņā ar Jūrmalas domes 2023. gada __. _____ lēmumu Nr. ____ “Par detālplānojuma zemesgabalam Tallinas ielā 39, Jūrmalā apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums Nr. ____) un saskaņā ar Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 8 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības nolikums” 25.1. apakšpunktu rīkojas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektors Edgars Stobovs, no vienas puses, un

detālplānojuma zemesgabalam Tallinas ielā 39, Jūrmalā (kadastra numurs 1300 020 2705) (turpmāk - Detālplānojums) īstenotājs **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ANZĀĢE"**, (reģistrācijas numurs 40003531261) (turpmāk - Īstenotājs), no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi vai visi kopā - Puses, ņemot vērā Jūrmalas domes Lēmumu Nr. ____, noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā - Līgums) par turpmāk minēto:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas par Detālplānojuma īstenošanas kārtību saskaņā ar Jūrmalas domes Lēmumu Nr. ____.
- 1.2. Detālplānojuma īstenošana ietver pasākumus:
 - 1.2.1. ārējo inženiertīklu projektēšanu un izbūvi;
 - 1.2.2. ēku un būvju projektēšanu un būvniecību;
 - 1.2.3. piebraucamo ceļu (nobrauktuvju) uz apbūvi projektēšanu un izbūvi;
 - 1.2.4. ēku un būvju nodošanu ekspluatācijā.

2. PUŠU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA

- 2.1. Īstenotājs apņemas:
 - 2.1.1. veikt Detālplānojuma īstenošanu, saskaņā ar apstiprināto Detālplānojumu, kurā ir norādīti realizējamā Detālplānojuma mērķi, realizācijas gaita un paredzamie rezultāti;
 - 2.1.2. Detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu uzsākt četru gadu laikā pēc Detālplānojuma spēkā stāšanās, Detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenot līdz 2033. gada 30. decembrim;
 - 2.1.3. nodrošināt Līgumā minēto savu saistību izpildi ar nepieciešamajiem resursiem;
 - 2.1.4. par saviem līdzekļiem izbūvēt gājēju ietvi uz pašvaldības īpašumā esošās zemes gar Lēdurgas ielu tādā garumā, kas pieguļ tieši Detālplānojuma zemes vienībai un krustojumā ar Tallinas ielu paredzot savienojumu ar esošo gājēju ietvi. Pēc Detālplānojuma realizācijas ietve gar Lēdurgas ielu tiek nodota pašvaldības īpašumā un apsaimniekošanā.
 - 2.1.5. nodrošināt, lai būvniecības laikā netiktu negatīvi apkārtējā apbūve 50 m rādiusā, nodrošinot to tehniskā stāvokļa monitorēšanu;
 - 2.1.6. kompensēt zaudējumus, kas Administrācijai vai citām personām radušies Īstenotāju vainas vai neuzmanības dēļ 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā no rakstiskas pretenzijas saņemšanas;
 - 2.1.7. īpašuma tiesību vai Detālplānojuma īstenošanas maiņas gadījumā informēt jauno tiesību pārņēmēju par Līgumu un tā noteikumiem. Šis Līgums īpašuma tiesību

pārņemējam kļūst saistošs no dienas, kad jaunā īpašnieka īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Detālpļānojuma teritorijā, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

2.2. Administrācija apņemas:

- 2.2.1. sniegt nepieciešamo tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi;
- 2.2.2. sniegt metodisko atbalstu Detālpļānojuma realizācijas gaitā atbilstoši savai kompetencei;

2.3. Ja Īstenotājs neievēro Līgumā noteiktos izpildes termiņus bez attaisnojoša iemesla, tad Administrācijai ir tiesības izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālpļānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu.

2.4. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās Līguma saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai iespējami samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas.

2.5. Puse, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības Līguma 2.4. apakšpunktā minēto apstākļu dēļ, piecu darba dienu laikā paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

3. CITI NOTEIKUMI

3.1. Līgums stājas spēkā pēc pēdējā drošā elektroniskā paraksta un laika zīmoga pievienošanas un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.

3.2. Līguma parakstītāji garantē, ka tiem ir visas tiesības (pilnvaras) savu pārstāvam vārdā slēgt Līgumu, ar to iegūstot savu pārstāvam vārdā Līgumā minētās tiesības un pienākumus.

3.3. Jebkuras izmaiņas Līgumā vai kas saistītas ar Līgumā paredzēto saistību izpildi, veicamas Pusēm noslēdzot rakstisku vienošanos pie Līguma, kas kļūst par Līguma saistošu un neatņemamu sastāvdaļu.

3.4. Strīdi starp Administrāciju un Īstenotāju par Līgumu ir risināmi Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3.5. Līgums sagatavots latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā uz divām lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

4. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

Jūrmalas valstspilsētas administrācija

Nod. maks. reģ.Nr. 90000056357
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015
Konta Nr. LV81PARX0002484577002
Akciju sabiedrība „Citadele banka”
Kods PARXLV22
Tālrunis: 67093816
e-pasts: pasts@jurmala.lv

**Detālpļānojuma izstrādes īstenotājs
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"ANZĀĢE"**

Reģistrācijas numurs 40003531261
Valdes loceklis Ēriks Lebedoks
Adrese: Rīgas iela 50, Salaspils,
Salaspils nov., LV-2169
Tālrunis: 26423563
e-pasts: info@anzage.lv

(paraksts*) E.Stobovs

(paraksts*) E.Lebedoks

*** DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**