

Līgums par detālplānojuma īstenošanas kārtību

Jūrmalā,

*Līguma datums ir pēdējā pievienotā
elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums*

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas numurs 90000056357 (turpmāk – Administrācija), kuras vārdā saskaņā ar Jūrmalas domes 2023. gada __. _____ lēmumu Nr. ____ “Par detālplānojuma zemesgabalam Jūras ielā 41/45, Jūrmalā apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums Nr. ____) un saskaņā ar Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 8 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības nolikums” 25.1. apakšpunktu rīkojas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektors Edgars Stobovs, no vienas puses, un

detālplānojuma zemesgabalam Jūras ielā 41/45, Jūrmalā (kadastra numurs 1300 009 1602) (turpmāk - Detālplānojums) īstenotājs **Pillar 19, SIA**, (reģistrācijas numurs 40103766952) (turpmāk - Īstenotājs), kuru uz statūtu pamata pārstāv valdes priekšsēdētājs *Vārds Uzvārds*, valdes loceklis *Vārds Uzvārds* un valdes loceklis *Vārds Uzvārds*, no otras puses, turpmāk tekstā visi kopā - Puses, bet katrs atsevišķi arī – Puse, ņemot vērā Jūrmalas domes Lēmumu Nr. ____, noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā - Līgums) par turpmāk minēto:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Puses vienojas par Detālplānojuma īstenošanas kārtību saskaņā ar Jūrmalas domes Lēmumu Nr. _____.

1.2. Detālplānojuma īstenošana ietver pasākumus:

- 1.2.1. ārējo inženiertīklu projektēšanu un izbūvi;
- 1.2.2. ēku un būvju projektēšanu un būvniecību, ja nepieciešams, pa kārtām:
 - 1.2.2.1. esošās kultūrvēsturiski vērtīgās dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 009 1602 003 atjaunošana, pirmsprojekta stadijā ēkai izstrādā arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju;
 - 1.2.2.2. esošās pansionāta ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 009 1602 001 pārbūve, nojaucot tehniski neapmierinošā stāvoklī esošās ēkas daļas, vai nojaukšana, iespēju robežās saglabājot un jaunajā apbūvē integrējot ēkas vērtīgās daļas;
 - 1.2.2.3. esošo ēku - peldbaseina ēka (1300 009 1602 002), paviljona ēka (1300 009 1602 004), garāžas ēka (1300 009 1602 005), palīgēkas (1300 009 1602 006, 007, 009, 010) – pārbūve vai nojaukšana;
 - 1.2.2.4. plānotās jaunbūves projektēšana un būvniecība;
- 1.2.3. piebraucamo ceļu (nobrauktuvju) uz apbūvi projektēšanu un izbūvi;
- 1.2.4. ēku un būvju nodošanu ekspluatācijā.

2. PUŠU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA

2.1. Īstenotājs apņemas:

- 2.1.1. veikt Detālplānojuma īstenošanu, saskaņā ar apstiprināto Detālplānojumu, kurā ir norādīti realizējamā Detālplānojuma mērķi, realizācijas gaita un paredzamie rezultāti;
- 2.1.2. Detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu uzsākt četru gadu laikā pēc Detālplānojuma spēkā stāšanās, Detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenot līdz 2038. gada 30. decembrim, paredzot šī termiņa pagarinājumu par Detālplānojuma apstrīdēšanas laiku;

- 2.1.3. nodrošināt Līgumā minēto savu saistību izpildi ar nepieciešamajiem resursiem;
 - 2.1.4. par saviem līdzekļiem izbūvēt gājēju ietvi uz Īstenotāja īpašumā esošās zemes vienības daļas Teātra ielas sarkano līniju robežās, paredzot savienojumu ar esošo gājēju ietvi Jūras ielā. Pēc Detālplānojuma realizācijas ietve gar Teātra ielu un zemes vienības daļa ielas sarkano līniju robežās tiek nodota pašvaldības īpašumā un apsaimniekošanā;
 - 2.1.5. par saviem līdzekļiem veikt Teātra ielas brauktuves pārbūvi posmā no Jūras ielas līdz pludmalei;
 - 2.1.6. nodrošināt, lai būvniecības laikā netiktu negatīvi ietekmēta apkārtējā apbūve 50 m rādiusā, nodrošinot to tehniskā stāvokļa monitorēšanu;
 - 2.1.7. kompensēt zaudējumus, kas Administrācijai vai citām personām radušies Īstenotāju vainas vai neuzmanības dēļ 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā no rakstiskas pretenzijas ar zaudējumu cēloni pamatojošiem dokumentiem saņemšanas;
 - 2.1.8. īpašuma tiesību vai Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā informēt jauno tiesību pārņēmēju par Līgumu un tā noteikumiem. Šis Līgums īpašuma tiesību pārņēmējam kļūst saistošs no dienas, kad jaunā īpašnieka īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Detālplānojuma teritorijā, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.
- 2.2. Administrācija apņemas:
 - 2.2.1. sniegt nepieciešamo tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi;
 - 2.2.2. sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma realizācijas gaitā atbilstoši savai kompetencei;
 - 2.2.3. nodrošināt Detālplānojuma realizācijas gaitā izbūvētās ietves gar Teātra ielu un zemes vienības daļu ielas sarkano līniju robežas pieņemšanu pašvaldības īpašumā un apsaimniekošanā.
 - 2.3. Ja Īstenotājs neievēro Līgumā noteiktos izpildes termiņus bez attaisnojoša iemesla, tad Administrācijai ir tiesības izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu, brīdinot Īstenotāju par šo tiesību īstenošanu vismaz 6 (sešus) mēnešus pirms attiecīgā lēmuma pieņemšanas.
 - 2.4. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās Līguma saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai iespējami samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas.
 - 2.5. Puse, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības Līguma 2.4. apakšpunktā minēto apstākļu dēļ, piecu darba dienu laikā, ja tas objektīvi ir iespējams, paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

3. CITI NOTEIKUMI

- 3.1. Līgums stājas spēkā pēc pēdējā drošā elektroniskā paraksta un laika zīmoga pievienošanas un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.
- 3.2. Līguma parakstītāji garantē, ka tiem ir visas tiesības (pilnvaras) savu pārstāvam vārdā slēgt Līgumu, ar to iegūstot savu pārstāvam vārdā Līgumā minētās tiesības un pienākumus.
- 3.3. Jebkuras izmaiņas Līgumā vai kas saistītas ar Līgumā paredzēto saistību izpildi, veicamas Pusēm noslēdzot rakstisku vienošanos pie Līguma, kas kļūst par Līguma saistošu un neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.4. Strīdi starp Administrāciju un Īstenotāju par Līgumu ir risināmi Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.5. Līgums sagatavots latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā uz divām lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

4. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

Jūrmalas valstspilsētas administrācija

Nod. maks. reģ.Nr. 90000056357

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

Konta Nr. LV81PARX0002484577002

Akciju sabiedrība „Citadele banka”

Kods PARXLV22

Tālrunis: 67093816

e-pasts: pasts@jurmala.lv

Detālpilnoījuma izstrādes īstenotājs Pillar 19, SIA

Reģistrācijas numurs 40103766952

Adrese: Pulkveža Brieža 28A, Rīga,
LV-1045

Tālrunis: 67015666

e-pasts: info@pillar.lv

(paraksts*) E.Stobovs

(paraksts*) *V.Uzvārds*

(paraksts*) *V.Uzvārds*

(paraksts*) *V.Uzvārds*

*** DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**