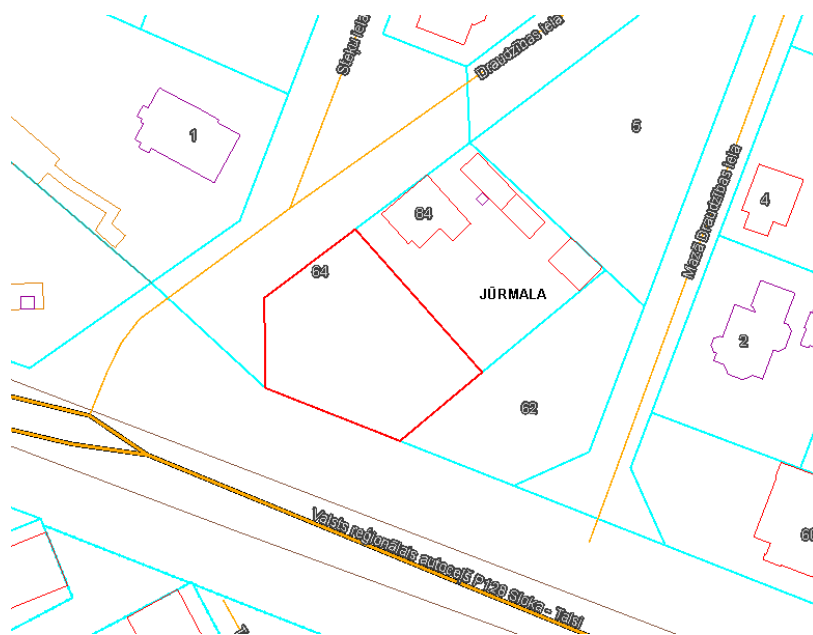


**DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI
zemesgabalam**

Talsu šosejā 64, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 019 2713 (platība 1005 m²)

1. Lokālpilānojuma izstrādes pamatojums:
 - 1.1. Lokālpilānojuma mērķis ir veikt izmaiņas Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 "Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 "Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" (turpmāk – Teritorijas plānojums), lai grozītu un detalizētu Teritorijas plānojuma nosacījumus zemesgabalā Talsu šosejā 64, Jūrmalā, izvērtējot jaunas funkcionālās apakšzonas izveidošanu, teritorijas vienu no galvenajiem izmantošanas veidiem papildinot ar izmantošanu apbūvei, ko veido minimālā transporta apkopes servisa objekts (tai skaitā pašapkalpošanās automazgātavas) un nosakot funkcionālajai zonai individuālus apbūves rādītājus, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otro daļu.
2. Lokālpilānojuma teritorija:
 - 2.1. Lokālpilānojuma teritorija - zemesgabals atrodas Jūrmalā, Kauguros, teritorijā starp Talsu šoseju, Draudzības ielu, un Mazo Draudzības ielu.
 - 2.2. Lokālpilānojuma teritorijas īpašie apstākļi - saskaņā ar grozījumiem Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 "Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", zemesgabals Talsu šosejā 64, Jūrmalā, atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P16). Teritorija atrodas ķīmiskajā aizsargjoslā ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.



3. Lokālpilnplanojuma izstrādes uzdevumi:
 - 3.1. Izvērtēt iespēju veikt izmaiņas Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 "Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", grozot funkcionālo zonējumu zemesgabalam, papildinot to ar jaunu apakšzonu.
 - 3.2. Lokālpilnplanojumā izstrādāt apbūves parametru detalizāciju būvniecības iecerei.
 - 3.3. Lokālpilnplanojuma sastāvā veikt vizuālās ietekmes analīzi, ietverot plānotā objekta attēlojumu vides kontekstā no dažādiem vizuālās ietekmes zonas punktiem.
4. Lokālpilnplanojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas:
 - 4.1. Institūcijas, no kurām pieprasa nosacījumus lokālpilnplanojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālpilnplanojuma redakcijām:
 - 4.1.1. Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes;
 - 4.1.2. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras;
 - 4.1.3. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta;
 - 4.1.4. Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi";
 - 4.1.5. Veselības inspekcijas;
 - 4.1.6. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas Gaisma”;
 - 4.1.7. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas ūdens”;
 - 4.1.8. Akciju sabiedrības "Sadales tīkls”;
 - 4.1.9. Akciju sabiedrības „Gasos”;
 - 4.1.10. SIA "TET”;
 - 4.1.11. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Attīstības pārvaldes Inženierbūvju nodaļas;
 - 4.1.12. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Ģeomātikas inženieru nodaļas un Teritorijas plānošanas nodaļas.
 - 4.2. Saņemt kadastra informāciju no Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas.
 - 4.3. Saņemt Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību.
5. Lokālpilnplanojuma saturs:
 - 5.1. Paskaidrojuma raksts:
 - 5.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
 - 5.1.2. teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
 - 5.1.3. lokālpilnplanojuma risinājumu apraksts.
 - 5.2. Grafiskā daļa:
 - 5.2.1. izstrādājot lokālpilnplanojuma, par pamatu ņemt mērniecībā sertificētu personu izstrādātus topogrāfiskos uzmērījumus ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000, kas izstrādāti digitālā Microstation V8 versijā *.dgn formātā, LKS-92 koordinātu un Baltijas augstumu sistēmā, bet pēc 2015. gada 1. janvāra Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS-2000.5). Plānam jābūt saskaņotam ar komunikāciju turētājiem, domes Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļu un kadastra informācijai jāatbilst Valsts zemes dienesta kadastra kartei. Ja lokālpilnplanojuma dokumentācija izstrādāta Baltijas 1977. gada normālo augstumu sistēmā, tad ar 2014. gada 1. decembri plānos ar augstuma atzīmēm piezīmēs jānorāda augstumu sistēma, kurā izstrādāta lokālpilnplanojuma dokumentācija, un augstumu pārrēķinos uz Eiropas Vertikālo atskaites sistēmu izmantotā vērtība;

- 5.2.2. detalizē teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu teritorijas plānojuma atļautās izmantošanas ietvaros un/vai nosaka funkcionālo zonējumu, ievērojot pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības;
 - 5.2.3. citi plāni, shēmas, kas nepieciešami atsevišķu plānoto (atļauto) izmantošanas veidu un izmantošanas aprobežojumu attēlošanai (ietverot ceļu un ielu shēmas, satiksmes shēmas, sarkanās līnijas, galveno inženiertīklu shēmas, apgrūtinātās teritorijas) attēlojot atbilstošā mērogā.
- 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
- 5.3.1. nosaka teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosaka citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības, specifiku un lokālplānojuma izstrādes uzdevumus;
 - 5.3.2. vides pieejamības nosacījumi;
 - 5.3.3. labiekārtojuma nosacījumi;
 - 5.3.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
 - 5.3.5. prasības arhitektoniski telpiskajam risinājumam.
- 5.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:
- 5.4.1. Jūrmalas domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu;
 - 5.4.2. saņemtie priekšlikumi un iebildumi par lokālplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas materiāli;
 - 5.4.3. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - 5.4.4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
 - 5.4.5. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 5.5. Pielikumi: cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
6. Prasības lokālplānojuma izstrādei, materiālu sagatavošanai publiskajai apspriešanai un apstiprināšanai:
- 6.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 8. punkta prasībām, lokālplānojuma izstrādi veic TAPIS (Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma) vidē.
 - 6.2. Noslēdzot trīspusēju līgumu par lokālplānojuma izstrādi un izstrādes finansēšanu, izstrādātāja deleģētiem plānošanas speciālistiem tiek piešķirtas ārpakalpojuma sniedzēju tiesības lokālplānojuma izstrādei TAPIS vidē.
 - 6.3. Lokālplānojuma izskatīšana, nodošana publiskajai apspriešanai un apstiprināšana notiek atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.2. sadaļā noteiktajai kārtībai.
 - 6.4. Projekta materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami uz planšetēm (A1 vai A2 formātā, vēlams uz plānā kartona), digitālā veidā - teksta daļu *.pdf un *.doc formātā, grafisko daļu *.dgn, *.pdf formātā un arī kā telpiski piesaistītu attēlu *.jpg un *.jgw formātā, un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami 2 dokumentācijas eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Eiropas parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulu (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula; turpmāk – Datu regula). Publiskajai apspriešanai paredzētās planšetes nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuri nav publiskojami saskaņā ar Datu regulu.

- 6.5. Lokālpilnojuma publiskās apspriešanas laikā organizē publiskās apspriešanas sanāksmi.
 - 6.6. Apstiprināšanai sagatavoto lokālpilnojuma projektu izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam digitālā veidā - teksta daļu *.pdf un *.doc formātā, grafisko daļu *.dgn, *.pdf formātā un arī kā telpiski piesaistītu attēlu *.jpg un *.jgw formātā, un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami divi eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Datu regulu.
7. Citas prasības:
 - 7.1. Apstiprināto lokālpilnojumu noformēt trīs sējumos atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un elektroniskā formātā (2CD vai USB datu nesējā).
 - 7.2. Lokālpilnojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām apliecina lokālpilnojuma izstrādātājs.