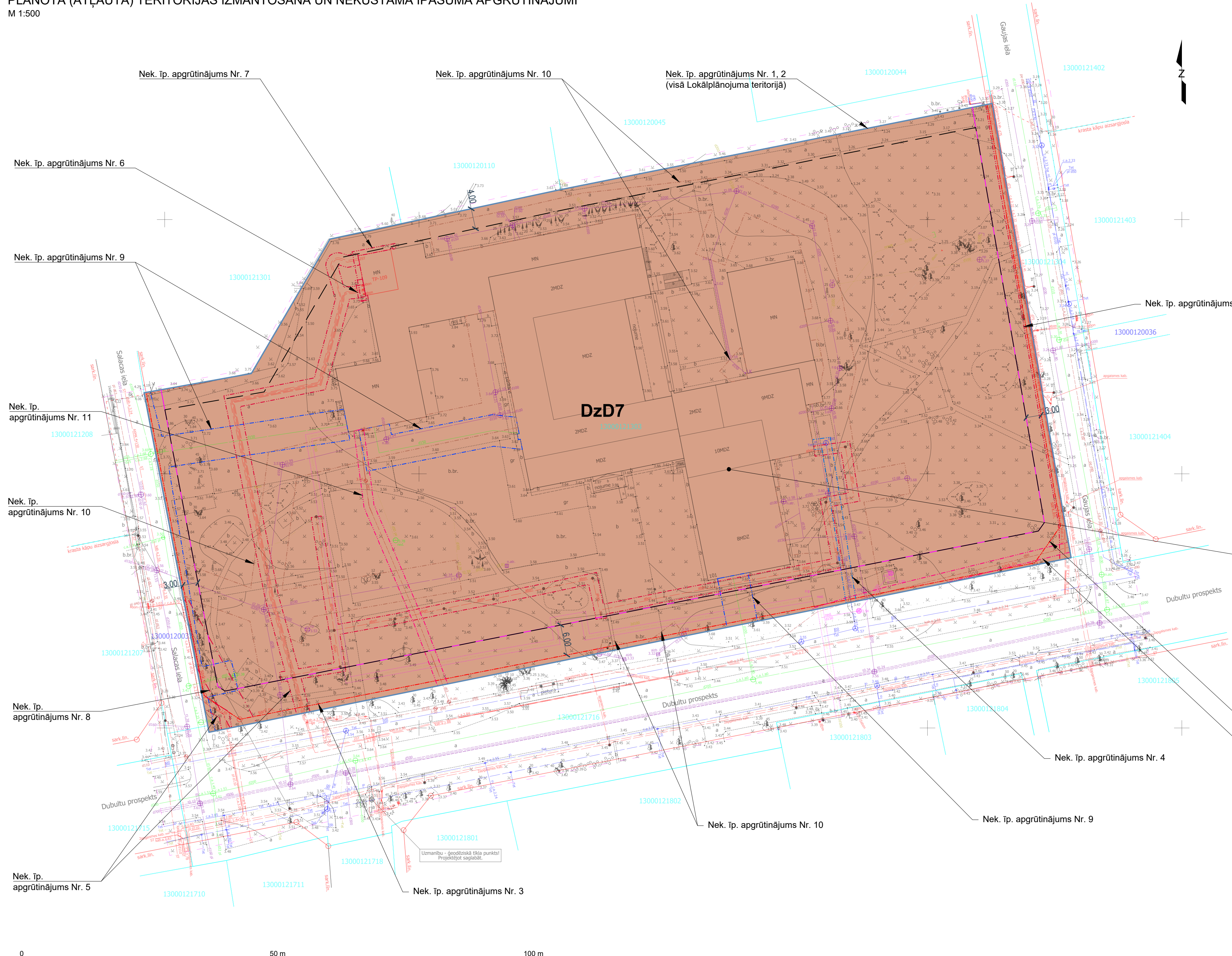


PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) TERITORIJAS IZMANTOŠANA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APGRŪTINĀJUMI  
M 1:500



ESOŠIE UN PLĀNOTIE NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APGRŪTINĀJUMI LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ

Nr.	Apgrūtinājuma nosaukums	Vienotais klasifikācijas kods	Apgrūtinājuma zonas platība
1	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300	Visā Lokālplānojuma teritorijā
2	Vietējās nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti	7314010603	Visā Lokālplānojuma teritorijā
3	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija	7312030100	Atbilstoši Lokālplānojuma grafiskajai daļai
4	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju	7312040100	1 m plata josla katrā pusē no līnijas ass
5	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju	7312050201	1 m plata josla katrā pusē no līnijas ass
6	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu	7312050300	1 m plata josla ap sadales iekārtu
7	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju	7312050500	1 m plata josla ap transformatoru apakšstaciju
8	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	7312050601	2,5 m plata josla ap katrā pusē no līnijas ass
9	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	7312010101	3 m plata josla no cauruļvada ārējās malas
10	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	7312010300	3 m plata josla no cauruļvada ārējās malas
11	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem	7312080101	1 m plata josla katrā pusē no līnijas ass

APZĪMĒJUMI

- Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD7)
- Lokālplānojuma teritorijas robeža
- būvlaide
- apbūves izvietojamā paredzētās teritorijas robeža
- aizsargjoslas robeža ap elektroapgādes būvēm un pazemes kabeliem
- aizsargjoslas robeža ap elektroapgādes gaisvadu līniju
- aizsargjoslas robeža ap gāzes apgādes tīkliem
- ielu sarkanā līnija
- aizsargjoslas robeža ap pazemes elektronisko sakaru tīkliem
- aizsargjoslas robeža ap ūdensapgādes tīkliem
- aizsargjoslas robeža ap pašteses kanalizāciju

Lokālplānojuma teritorijā esošo ēku pārbūve, kā arī teritorijas labiekārtojuma un inženiertīklu risinājumi ir izstrādāti projekta "Viesnīcu ēku kompleksa vienkāršota pārbūve" (BIS-BL-638096-17906) ietvaros.

PIEZĪMES

- Plāns izstrādāts uz SIA "Delta kompānija" 12.07.2022. izstrādāta topogrāfiskā plāna mērogā 1:500.
- LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999603.
- Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000.5).

NOSAUKUMS:		<b>LOKĀLPLĀNOJUMS</b> zemesgabalam Dubultu prospektā 101, Jūrmalā (kad. Nr. 1300 012 1303)	
PASŪTĪTĀJS:		<b>D101 Investment SIA</b> Reģ. Nr. 40203365926 Vitlandes iela 1-12, Rīga, LV-1010 <b>D101 CAPITAL SIA</b> Reģ. Nr. 40203366230 Vitlandes iela 1-12, Rīga, LV-1010	
IZSTRĀDĀTĀJS:		<b>Layout17 SIA</b> Reģ. Nr. 40203071205 Brīvības iela 111-144, Rīga, LV-1001 strancis@gmail.com	
Dajas vadītājs:		P. Strancis	19.12.2023.
Ter. plānotājs:		A. Vainekīts	19.12.2023.
LAPAS NOSAUKUMS:		MĒROGS: 1:500	
Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana un nekustamā īpašuma izmantošanas apgrūtinājumi		LAPA: 3/4	

X=313400  
Y=484150