

Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000056357
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015
pasts@jurmala.lv <http://www.jurmala.lv>

Lokāplānojums zemesgabalam Dubultu prospektā 101, Jūrmalā

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Prasības lokālplānojuma teritorijas izmantošanai, kas ir atšķirīgas no teritorijas plānojumā noteiktā.....	3
2. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	4
2.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	4
3. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	6
4. Citi nosacījumi.....	7

1. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAI, KAS IR ATŠĶIRĪGAS NO TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ

Nenosaka

2. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

2.1. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

2.1.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD7)

2.1.1.1. Pamatinformācija

1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

2.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2. Daudzdzīvokļu māju apbūve ([11006](#)).

2.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

3. Rindu māju apbūve ([11005](#)).
4. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).
5. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).
6. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).
7. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).
8. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).
9. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).
10. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).
11. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).
12. Labiekārtota ārtelpa ([24001](#)).
13. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

2.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
14.	¹	30	līdz 150 ²	līdz 32 ²	līdz 10 ²	30 ²

¹ Risinājumu izstrādā detalplānojumā

² Saglabājot Lokālplānojuma teritorijā esošo desmit stāvu apbūvi

2.1.1.5. Citi noteikumi

15. Daudzdzīvokļu mājai nepieciešamā autostāvvietu skaita nodrošināšanai paredz:

- 15.1. vienu stāvvietu uz katru dzīvokli;
 - 15.2. vienu papildus stāvvietu uz katriem 20 dzīvokļiem.
16. Paredzot Lokālplānojuma teritorijā jaunu apbūvi, to veido atbilstoši Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS15) noteiktajiem apbūves rādītājiem, pielāgojot jaunās apbūves risinājumus Lokālplānojuma teritorijas kaimiņu kvartālos esošās apbūves parametriem.

3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

4. CITI NOSACĪJUMI

Nenosaka