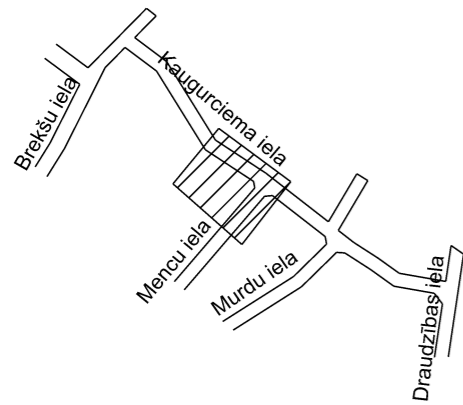


TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

Objekta izvietojuma shēma



APBŪVES RĀDĪTĀJI	
APBŪVES BLĪVUMS	15%
APBŪVES INTENSITĀTE	30%
MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA	60%
MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS DZĪVOJAMAI ĒKAI	10m
STĀVU SKAITS DZĪVOJAMAI ĒKAI	2
MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS DZĪVOJAMO ĒKU PALĪGĒKAI	6m
STĀVU SKAITS DZĪVOJAMO ĒKU PALĪGĒKAI	1.5



- DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA
- ZEMES VIENĪBU ROBEŽA
- 13000191510** KADASTRA APZĪMĒJUMS
- KAUGURCIEMA IELA 57** ZEMES VIENĪBAS ADRESE UN PLATĪBA
- 1237 m²**
- FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS - SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS23)
- ESOŠĀS SARKANĀS LĪNIJAS
- ESOŠĀ APBŪVE
- RĪGAS JŪRAS LĪČA PIEKRĀSTES BŪVALĪDE
- PROJEKTĒJAMĀ BŪVLAIDE
- PROJEKTĒJAMĀ APBŪVES LĪNIJA
- IEBRAUKTUVE ZEMESGABALĀ (precizējama būvniecības procesā)
- NOJAUCAMA BŪVE
- ELEKTRISKO TĪKLU GAIŠVADU LĪNIJA (esoša)
- ELEKTRISKO TĪKLU KABEĻU LĪNIJA (esoša)
- ŪDENSVADS (esošs)
- SADZĪVES KANALIZĀCIJA (esoša)
- ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLU LĪNIJA UN KABEĻU KANALIZĀCIJA (esoša)
- ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLU GAIŠVADU LĪNIJA (esoša)
- GĀZES VADS (esošs)

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APGRŪTINĀJUMI

- 7311010100 BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA KRĀSTA KĀPU VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA (visa teritorija)
- 7311010300 BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA IEROBEŽOTAS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS JOSLAS TERITORIJA (visa teritorija)
- 7314010603 VIETĒJĀS NOZĪMES PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKĻA TERITORIJA UN OBJEKTI (visa teritorija)
- 7311090900 VIDES UN DABAS RESURSU KĪMISKĀS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA AP PAZEMES ŪDENS ŅEMŠAŅAS VIETU (visa teritorija)
- 7312040100 EKSPLUĀTĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR PAZEMES ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLU LĪNIJU UN KABEĻU KANALIZĀCIJU
- 7312040200 EKSPLUĀTĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLU GAIŠVADU LĪNIJU

PIEZĪMES:

- LKS-92 koordinātu sistēma.
- Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
- Mēroga koeficients 0.999607
- Uzmērīšana veikta 2022. gada novembrī
- Topogrāfiska plāna platība 0.3ha
- Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
- Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
- Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 16.01.2023. Dati iegūti portāla www.kadastrs.lv (datne 3918425.edoc).
- Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8
- Uzmērīšanā izmantota Aģentūra, LGIA LatPos 309093.595; 504631.315 Rīga 2019 RTK režīmā.

PIEZĪMES:

- Teritorijas galvenais izmantošanas veids - savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, vasarnīca un dvīņu māja); vasarnīcu apbūve (11002).
- Piebraucamo ceļu vietas, ēku novietnes, apbūves proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu.
- Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - 0601.
- Visionāri inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem. Inženiertīklu izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā.
- Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.

		Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta,	
Jasmīnu iela 20A, Jūrmala, reģ.Nr.000365106		Tālr. 29232907	
Projektdirektors	U.Gau	26.01.2023	Planšetes Nr. 4222-31-42.3-130000
Ģeodēzists	G.Miļūns	26.01.2023	
G.Miļūna sertifikāts Nr.AC0298 (derīgs no 26.11.2013 -24.11.2023)			Lapas 1
Mērogs 1:500			Lapa 1

		SIA "8.Darbnīca", reģ.nr.40103480281 Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, +371 26439223 iveta.puuke@gmail.com	
Objekts:		DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALĀM KAUGURCIEMA IELĀ 57, JŪRMALĀ	
Lapas nosaukums		TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA	
Vadītāja	I.Pūķe	2023.	Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500; izdrukas mērogs M 1:500
Plānotāja	E.Lankovska	2023.	
Plānotāja	L.Magdeburgere	2023.	
Lapas nr.2		Lapu skaits 2	
Līgums Nr.08-13/2023			