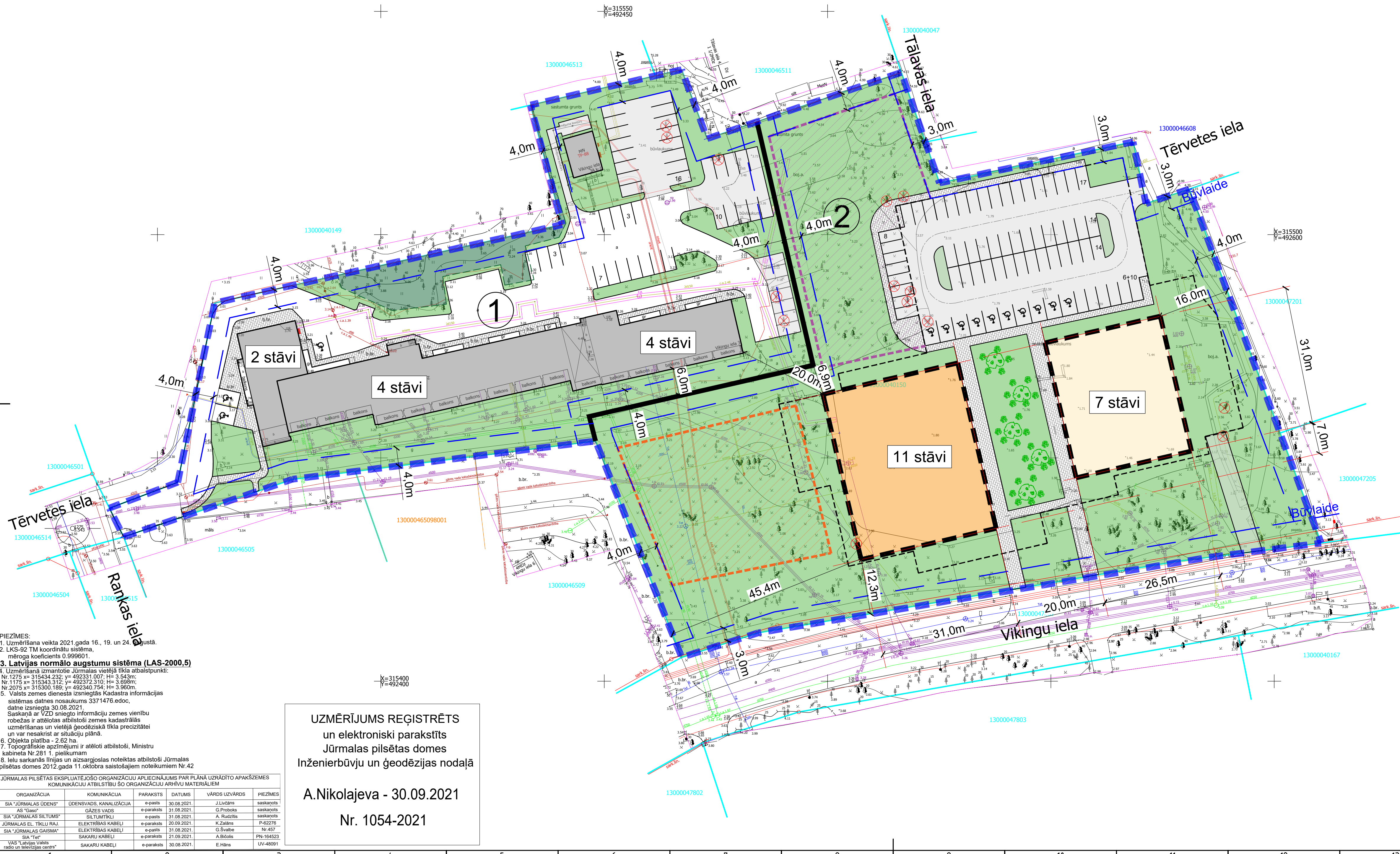


TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PRIEKŠLIKUMS

M1:500



- PIEZĪMES:**
- Uzmērīšana veikta 2021.gada 16., 19. un 24. augustā.
 - LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999601.
 - Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)
 - Uzmērīšanā izmantotie Jūrmalas vietējie tīkla atbalstpunkti: Nr.1275 x= 315434.232; y= 492331.007; H= 3.543m; Nr.1175 x= 315343.312; y= 492372.310; H= 3.898m; Nr.2075 x= 315300.189; y= 492340.754; H= 3.960m;
 - Valsts zemes dienesta izsniegtās Kadastra informācijas sistēmas datnes nosaukums 3371476.edoc, datne izsniegta 30.08.2021. Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir atbilstošas zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
 - Objekta platība - 2.62 ha.
 - Topogrāfiskie apzīmējumi ir atēloti atbilstoši, Ministru kabineta Nr.291 1. pielikumam
 - Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42

**UZMĒRĪJUMS REĢISTRĒTS
un elektroniski parakstīts**
Jūrmalas pilsētas domes
Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļā
A.Nikolajeva - 30.09.2021
Nr. 1054-2021

ORGANIZĀCIJA	KOMUNIKĀCIJA	PARAKSTS	DATUMS	VĀRDĀS UZVĀRDĀS	PIEZĪMES
SIA "JŪRMALAS ŪDENS"	ŪDENSVAIDS, KANALIZĀCIJA	e-pasts	30.08.2021.	J.Livčāns	saskaņots
AS "Gaiso"	GĀZES VAIDS	e-paraksts	31.08.2021.	G.Proboks	saskaņots
SIA "JŪRMALAS SILTŪMS"	SILTUMTĪKLI	e-pasts	31.08.2021.	A. Rudzītis	saskaņots
JŪRMALAS EL. TĪKLU RAJ.	ELEKTRĪBAS KĀBELI	e-paraksts	20.09.2021.	K.Zalāns	P-62276
SIA "JŪRMALAS GAISMA"	ELEKTRĪBAS KĀBELI	e-pasts	31.08.2021.	G.Švabe	Nr.457
SIA "Tē"	SAKARU KĀBELI	e-paraksts	21.09.2021.	A.Bočola	PN-164523
VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs"	SAKARU KĀBELI	e-paraksts	30.08.2021.	E.Hāns	UV-48091

Zemes vienību eksplikācija							
Poz.	Funkcionālā zona		Zemes vienības platība (m²)	Apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Brīvās zaļās teritorijas īpatsvars (%)	Apbūves augstums (m / stāvu sk.)
	Spēkā esošā	Plānotā	Plānotā	Plānotais	Plānotais	Plānotais	Plānotā
1	P47	JC67	7359	40%	160%	30%	14 / 4
2	P47	JC68	12329	30%	300%	40%	37 / 11 un 24 / 7

Pieņemtie apzīmējumi	
Apz.	Nosaukums
	Lokalplānojuma robeža
	Esošās zemes vienības robežas
	Plānotā zemesgabala sadales robeža
	Būvlaides
	Projektējamo zemes vienību apzīmējums
	Esošās ēkas
	7 stāvu apbūve (apbūves priekšlikums)
	11 stāvu apbūve (apbūves priekšlikums)
	Esošās saglabājamās brauktuves un ceļiņi
	Zaļā teritorija
	Meža zemes teritorija
	Ietves un ceļiņi (apbūves priekšlikums)
	Brauktuves segums (apbūves priekšlikums)
	Autostāvvietas (apbūves priekšlikums)
	Pagraba autostāvvietas kontūra (apbūves priekšlikums)
	Papildu autonomietņu perspektīvā apbūve (apbūves priekšlikums)
	Bērnu rotaļu laukumu, iedzīvotāju interešu infrastruktūras perspektīvā apbūves zona (apbūves priekšlikums)
	Koku apstādījumi (labiekārtojuma priekšlikums)
	Krūmu apstādījumi (labiekārtojuma priekšlikums)
	Paredzētie nocērtamie koki (lokalplānojuma realizēšanai)

PASŪTĪTĀJS:		SIA "LIELUPES PĒRLE" reģ.Nr.LV40003641538 Kattakalna iela 10, Rīga, LV - 1073	
PROJEKTĒTĀJS:		SIA "ARHITEH" reģ.Nr.40003731757 būvkom.reģ.Nr.1866-R Pērnavas iela 43, Rīga, LV-1009	
LOKĀLPLĀNOJUMS		PASŪT. NR. -	
Lokalplānojums zemesgabalam Vikingu iela 3, kad. apz. 1300 004 0150		STADIJA -	
RASĒJ. NOSAUKUMS:		DALĀ -	
TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PRIEKŠLIKUMS		LAPA	LAPAS
		4	6
		MĒROGS 1:500	
Arhitekts	A. Tomsons	ARHIVA NR. -	
Izstrādāja	A. A. Pampe		