

# FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN ZEMESGABALA SADALE

M1:500

Poz.	Funkcionālā zona		Zemes vienību eksplikācija				
	Spēkā esošā	Plānotā	Zemes vienības platība (m <sup>2</sup> )	Apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Brīvās zaļās teritorijas īpatsvars (%)	Apbūves augstums (m / stāvu sk.)
1	P47	JC67	7359	40%	160%	30%	14 / 4
2	P47	JC68	12329	30%	300%	40%	37 / 11 un 24 / 7



Pieņemtie apzīmējumi	
Apz.	Nosaukums
	Lokalplānojuma robeža
	Plānotais zonējums - Jauktas centra apbūves teritorija (JC)
	Plānotā zemesgabala sadales robeža
	Esošās zemes vienības robežas
	Projektējamo zemes vienību apzīmējums
	Esošās ēkas

- PIEZĪMES:**
- Uzmērīšana veikta 2021.gada 16., 19. un 24. augustā.
  - LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999601.
  - Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)
  - Uzmērīšanā izmantotie Jūrmalas vietējā tīkla atbalstpunkti: Nr.1275 x= 315434.232; y= 492331.007; H= 3.543m; Nr.1175 x= 315343.312; y= 492372.310; H= 3.898m; Nr.2075 x= 315300.189; y= 492340.754; H= 3.960m.
  - Valsts zemes dienesta izsniegtās Kadastra informācijas sistēmas datnes nosaukums 3371476.edoc, datne izsniegta 30.08.2021. Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
  - Objekta platība - 2,62 ha.
  - Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši, Ministru kabineta Nr.291 1. pielikumam.
  - Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42

**UZMĒRĪJUMS REĢISTRĒTS  
un elektroniski parakstīts  
Jūrmalas pilsētas domes  
Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļā**

**A.Nikolajeva - 30.09.2021**

**Nr. 1054-2021**

ORGANIZĀCIJA	KOMUNIKĀCIJA	PARAKSTS	DATUMS	VĀRDS UZVĀRDS	PIEZĪMES
SIA "JŪRMALAS ŪDENS"	ŪDENSVAIDS, KANALIZĀCIJA	e-paraksts	30.08.2021.	J.Livāns	saskaņots
AS "Gāze"	GĀZES VAIDS	e-paraksts	31.08.2021.	G.Proboks	saskaņots
SIA "JŪRMALAS SILTUMS"	SILTUMTĪKLI	e-paraksts	31.08.2021.	A. Rudzītis	saskaņots
JŪRMALAS EL. TĪKLU RAJ.	ELEKTRĪBAS KĀBELI	e-paraksts	20.09.2021.	K.Zalāns	P-62276
SIA "JŪRMALAS GĀSMA"	ELEKTRĪBAS KĀBELI	e-paraksts	31.08.2021.	G.Švabe	Nr.457
SIA "Tel"	SAKARU KĀBELI	e-paraksts	21.09.2021.	A.Bočola	PN-164523
VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs"	SAKARU KĀBELI	e-paraksts	30.08.2021.	E.Hāns	UV-48091

PASŪTĪTĀJS:		SIA "LIELUPES PĒRLE"		SIA "LIELUPES PĒRLE" reģ.Nr.LV40003641538 Kattakalna iela 10, Rīga, LV - 1073	
PROJEKTĒTĀJS:				SIA "ARHITEH" reģ.Nr.40003731757 būvkom.reģ.Nr.1866-R Pērnavas iela 43, Rīga, LV-1009	
LOKĀLPĻĀNOJUMS		Lokālplānojums zemesgabalam Vikingu iela 3, kad. apz. 1300 004 0150		PASŪT. NR.	-
RASĒJ. NOSAUKUMS:		FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN ZEMESGABALA SADALE		STADIJA	-
				DAĻA	-
				LAPA	3
				LAPAS	6
				MĒROGS	1:500
Arhitekts		A. Tomsons		ARHIVA NR.	
Izstrādāja		A. A. Pampe			