

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Jūrmalas domes 2023. gada 26. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 32 „Ķemeru kūrorta parka apsaimniekošanas un aizsardzības saistošie noteikumi”

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>1.1. Saistošie noteikumi nosaka Ķemeru kūrorta parka (turpmāk – Parks) apsaimniekošanas un aizsardzības kārtību. Saistošajos noteikumos noteikts Parka teritorijas robežas un zonējums. Saistošo noteikumu mērķis ir ainaviskās, vides, dabas, bioloģiskās, ekoloģiskās, kultūrvēsturiskās, izglītojošās, rekreācijas vērtības saglabāšana un aizsardzība, kā arī vienota Parka apsaimniekošanas principu nodrošināšana.</p> <p>1.2. Meža likuma 38.³ panta pirmā daļa paredz, ka parku mežā izveido vietējā pašvaldība, izdodot saistošos noteikumus par parka vai mežaparka izveidošanu, apsaimniekošanu un aizsardzību. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībā saistošie noteikumi nepieciešami, lai noteiktu atjaunotā kultūrvēsturiskā parka, tai skaitā meža zemes daļās Tukuma ielā 32 (kadastra Nr. 13000264910) un Tūristu ielā 17 (kadastra Nr. 13000262615), teritorijas apsaimniekošanas un aizsardzības kārtību, kurās veikta atmežošana un teritorijas labiekārtošana.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	<p>2.1. Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu:</p> <p>2.1.1. ņemot vērā, ka nav prognozējams kādā apjomā tiks pieņemti lēmumi par administratīvā soda piemērošanu personām, nav prognozējama saistošo noteikumu īstenošanas finansiālā ietekme uz pašvaldības budžetu;</p> <p>2.1.2. saistošo noteikumu izpilde tiek nodrošināta piešķirtā budžeta ietvaros;</p> <p>2.1.3. nav nepieciešami resursi sakarā ar jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu, esošo institūciju kompetences paplašināšanai, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi.</p>
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	<p>3.1. Ietekme uz vidi - saskaņā ar saistošo noteikumu mērķi kā arī, ieviešot vienotus un atbilstošus apsaimniekošanas principus, nosakot ierobežojumus, sagaidāma pozitīva ietekme uz vidi īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kurā pēc teritoriju labiekārtošanas ir sagaidāma lielāka apmeklējuma intensitāte;</p> <p>3.2. ietekme uz uzņēmējdarbības vidi - saistošie noteikumi attiecināmi uz jebkuru personu, kas plāno veikt uzņēmējdarbību Parka teritorijā, sagaidāma pozitīva ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā;</p> <p>3.3. ietekme uz veselību – nav;</p> <p>3.4. ietekme uz sociālo vidi – nav.</p>
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	<p>4.1. Institūcija, kurā privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā ir Jūrmalas valstspilsētas administrācija;</p> <p>4.2. administratīvā pārkāpuma procesu par saistošo noteikumu pārkāpumiem līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Jūrmalas</p>

		pašvaldības policijas amatpersonas. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Jūrmalas Administratīvā komisija.
5. Ietekme pašvaldības funkcijām cilvēkresursiem	uz un	Pašvaldību funkcijas, kuru izpildei tiek izstrādāti šie saistošie noteikumi – lai veicinātu dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu Jūrmalas valstspilsētas administratīvā teritorijā;
6. Informācija izpildes nodrošināšanu	par	6.1. Saistošo noteikumu izpildē ir iesaistītas sekojošas Jūrmalas valstspilsētas administrācijas struktūrvienības - Īpašumu pārvalde, kas nodrošina pašvaldībai piederošo īpašumu labiekārtošanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu, Attīstības pārvalde, kas nodrošina ielu tirdzniecības un sabiedriskās ēdināšanas publiskās vietās organizēšanu un organizē tirdzniecības nomas vietas izsoles, kā arī Jūrmalas pašvaldības policija, kas nodrošina sabiedrisko kārtību un uzsāk administratīvā pārkāpuma procesu un Jūrmalas Administratīvā komisija, kas izskata administratīvā pārkāpuma lietu; 6.2. nav paredzēta jaunu institūciju izveide, esošo likvidācija vai reorganizācija.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	pret	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai un pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīma mērķa sasniegšanai, un pašvaldības rīcība ir atbilstoša.
8. Izstrādes veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	gaitā ar un	8.1. Sabiedrības viedokļa noskaidrošana veikta atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajā daļā noteiktajam – saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts no 2023. gada 8. augusta līdz 22. augustam tika publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jurmala.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Minētajā termiņā iedzīvotāju iebildumi un priekšlikumi netika saņemti. 8.2. Saistošie noteikumi saskaņoti ar Dabas aizsardzības pārvaldi un ar privātīpašumu, kas atrodas Parka teritorijas robežās, īpašniekiem, ievērojot Ministru kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 123 “Noteikumi par parku un mežaparku izveidošanu mežā un to apsaimniekošanu” 15. punktu. 8.2.1. Ņemti vērā šādi Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas priekšlikumi: 8.2.1.1. saistošo noteikumu III. nodaļa papildināta ar 16. punktu par atkritumu apsaimniekošanu Parkā; 8.2.1.2. saistošo noteikumu II. nodaļa papildināta ar 10.4. apakšpunktu par apgaismojuma regulēšanu Parkā, laika periodā no 1. maija līdz 31. augustam, sikspārņu aizsardzībai atbilstoši tehniskajām iespējām; 8.2.1.3. saistošo noteikumu III. nodaļa papildināta ar 19.5. apakšpunktu par gājēju celiņu apsaimniekošanu ziemā. 8.2.2. Ņemti vērā šādi nekustamā īpašuma Katedrāles laukums 1, Jūrmalā īpašnieka priekšlikumi: 8.2.2.1. saistošo noteikumu II. nodaļa papildināta ar 8.7. apakšpunktu “reģiona nozīmes arhitektūras piemineklis “Sv. Pētera un Pāvila Ķemeru pareizticīgo baznīca”, valsts aizsardzības Nr. 5546” - atbilstoši

	<p>likumam “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” un Kultūras ministrijas rīkojumam Nr.128 “Par valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu” Sv. Pētera un Pāvila Ķemeru pareizticīgo baznīca ir reģiona nozīmes arhitektūras piemineklis;</p> <p>8.2.2.2. precizēts saistošo noteikumu 15. un 17. punkts – attiecīgajos punktos noteiktais nav attiecināms uz privātīpašumu teritorijām, kas atrodas Parka teritorijas robežās. Privātīpašumu teritorijas, tai skaitā būvju un labiekārtojuma, uzturēšanu un apsaimniekošanu nodrošina īpašnieks;</p> <p>8.2.2.3. precizēts saistošo noteikumu 18. punkts – privātīpašumu teritorijās, kas atrodas Parka teritorijas robežās, netiek ierobežota transportlīdzekļu pārvietošanās;</p> <p>8.2.2.4. precizēts saistošo noteikumu IV. nodaļas 27. punkts, kas noteic, ka saistošo noteikumu IV. nodaļa nav attiecināma uz privātīpašumu teritorijām ciktāl spēkā esošie normatīvie akti nenosaka savādāk. Ņemot vērā likuma “Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likums” I nodaļas 3. panta (2) daļu, kas noteic, ka likumā noteiktā kārtība nav attiecināma uz normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrētu reliģisko organizāciju rīkotajiem pasākumiem baznīcās, lūgšanu namos, kapsētās, klosteros vai šo organizāciju īpašumā (valdījumā) esošā teritorijā, attiecīgi saistošo noteikumu IV. nodaļas 25.1. apakšpunktā noteiktais nav attiecināms uz baznīcas rīkotajiem pasākumiem.</p> <p>8.2.3. Saskaņā ar Meža likuma 38.³ panta pirmajā daļā noteikto, pašvaldība ir nosūtījusi izskatīšanai, priekšlikumu iesniegšanai un saskaņošanai saistošo noteikumu projektu nekustamo īpašumu īpašniekiem Tukuma ielā 36, Jūrmalā un Tukuma ielā 42, Jūrmalā, taču viedoklis par saistošo noteikumu projektu no minēto nekustamo īpašumu īpašniekiem pašvaldības vēstulēs noteiktajā termiņā netika saņemts.</p> <p>8.3. Būvprojektu - “Ķemeru parka pārbūve un rekonstrukcija” un “Nojumes jaunbūve un mežaparka labiekārtojums” un detālplānojuma zemesgabalam Tūristu ielā 17, Jūrmalā (apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2018. gada 26. jūlija lēmumu Nr. 357) izstrādes ietvaros notikusi sabiedriskā apspriešana, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību.</p>
--	---

Priekšsēdētāja

R. Sprōģe