



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2024. gada 25. janvārī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 4**

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 26 Nometņu ielā 18, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli

(protokols Nr. 2, 5. punkts)

Jūrmalas dome 2023. gada 24. augustā pieņēma lēmumu Nr. 365 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 26 Nometņu ielā 18, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ar kuru nolemts pārdot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 26 Nometņu ielā 18, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 900 6276, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 26 ar kopējo platību 55,8 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 5410/445841 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1107 001, (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 9) un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 36 000,00 *euro*, pirmās izsoles soli 2 520,00 *euro* un izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro*, kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma Nr. 26 rakstiskas izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā līdz 2023. gada 13. oktobrim neregistrējās neviens izsoles dalībnieks uz 2023. gada 18. oktobrī paredzēto dzīvokļa īpašuma Nr. 26 pirmo izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2. apakšpunktam – dzīvokļa īpašuma izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to dzīvokļa īpašuma Nr. 26 izsole atzīstama par nenotikušu.

Jūrmalas dome 2023. gada 26. oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 481 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 26 Nometņu ielā 18, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli”, ar kuru nolēma pārdot dzīvokļa īpašumu Nr. 26 otrā izsolē un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 28 800,00 *euro*.

Noteiktajā termiņā līdz 2023. gada 8. decembrim neregistrējās neviens izsoles dalībnieks uz 2023. gada 13. decembrī paredzēto dzīvokļa īpašuma Nr. 26 otro izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2. apakšpunktam – dzīvokļa īpašuma izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to dzīvokļa īpašuma Nr. 26 otrā izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punkts noteic, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Dzīvokļa īpašumam Nr. 26 noteiktas šādas vērtības (*euro*):

Sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSP ERTS" noteiktā tirgus vērtība 2023. gada 22. jūlijā	Pirmās izsoles sākumcena	Otrās izsoles sākumcena (samazinājums 20 % apmērā)	Piedāvātā trešās izsoles sākumcena (samazinājums 40 % apmērā)	VZD kadastrālā vērtība 2023. gada 1. janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Centralizētās grāmatvedības dati) 2023. gada 20. jūlijā
36 000	36 000	28 800	21 600	15 220	10 813,16

Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2024. gada 4. janvāra sēdē (protokola Nr. 8.2-7/4) izskatīja jautājumu par dzīvokļa īpašuma Nr. 26 trešās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to trešā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot trešās izsoles sākumcenu 21 600,00 *euro* (cenas samazinājums 40 % apmērā), izsoles soli (7 % no nosacītās cenas) – 1 512,00 *euro* un izsoles reģistrācijas maksu – 140,00 *euro*, nosakot, ka dzīvokļa īpašumu Nr. 26 pircējs var pirkt ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot mēneša laikā pēc izsoles).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta otro daļu, 11. panta pirmo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, kā arī, ievērojot izsoles noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2023. gada 24. augusta lēmumu Nr. 365 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.26 Nometņu ielā 18, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu" 8.1.2. apakšpunktu, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024. gada 4. janvāra sēdes lēmumu (protokola Nr. 8.2-7/4) un, ņemot vērā Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2024. gada 9. janvāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-29/1), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 26 otro izsoli.
2. Atsavināt, pārdodot trešā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, dzīvokļa īpašumu Nr. 26, nosakot:
  - 2.1. trešās izsoles sākumcenu 21 600,00 *euro* (divdesmit viens tūkstotis seši simti *euro* un 00 centi);
  - 2.2. trešās izsoles soli – 1 512,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti divpadsmit *euro* un 00 centi);
  - 2.3. trešās izsoles reģistrācijas maksu – 140,00 *euro* (viens simts četrdesmit *euro* un 00 centi);
  - 2.4. trešās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no trešās izsoles sākumcenas, tas ir 2 160,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts sešdesmit *euro* un 00 centi).
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Nr. 26 tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles).

4. Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma Nr. 26 trešo izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2023. gada 24. augusta lēmumu Nr. 365 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 26 Nometņu ielā 18, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ievērojot šī lēmuma 2. un 3. punktā noteikto.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe