



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2024. gada 25. janvārī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 7**

Par zemesgabala Raiņa ielā 30, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 2, 8. punkts)

Jūrmalas dome 2023. gada 26. oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 462 “Par zemesgabala Raiņa ielā 30, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli” par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala Raiņa ielā 30, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 021 6501, ar kopējo platību 1568 m<sup>2</sup>, (turpmāk – zemesgabals), pārdošanu trešā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, apstiprināja trešās izsoles sākumcenu 23 520,00 *euro* (divdesmit trīs tūkstoši pieci simti divdesmit *euro* un 00 centi), izsoles soli 1 647,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti četrdesmit septiņi *euro* un 00 centi) un izsoles dalības maksu 20,00 *euro* (divdesmit *euro* un 00 centi), kā arī apstiprināja zemesgabala izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> izsludinātajā izsolē noteiktajā pieteikšanās termiņā no 2023. gada 1. decembra līdz 2023. gada 21. decembrim tika reģistrēti divi izsoles dalībnieki. Par izsoles uzvarētāju kļuva izsoles dalībnieks – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ČERNOVS UN CO”, reģistrācijas Nr. 40003213920, (turpmāk arī – izsoles uzvarētājs), kura piedāvātā zemesgabala cena ir 28 461,00 *euro* (divdesmit astoņi tūkstoši četri simti sešdesmit viens *euro* un 00 centi), kas paaugstināta par trīs izsoles soļiem.

Atbilstoši izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktam, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā pēc paziņojuma par pirkuma summu saņemšanas dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2023. gada 14. decembrī iemaksāja izsoles nodrošinājumu 2 352,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti piecdesmit divi *euro* un 00 centi) un 2024. gada 11. janvārī iemaksāja atlikušo pirkuma maksas daļu 26 109,00 *euro* (divdesmit seši tūkstoši viens simts deviņi *euro* un 00 centi), līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.8. apakšpunktu, ir pamats apstiprināt zemesgabala izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.8., 6.9. un 6.10. apakšpunktiem, 2024. gada 3. janvāra aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr. 3427884/0/2024-AKT un Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024. gada 3. janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.8.2-4/2), Jūrmalas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt no 2023. gada 1. decembra līdz 2024. gada 2. janvārim notikušās zemesgabala Raiņa ielā 30, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 021 6501, izsoles rezultātus un pārdot zemesgabalu izsoles uzvarētājam – Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “ČERNOVS UN CO”, reģistrācijas Nr. 40003213920, par pirkuma maksu 28 461,00 *euro* (divdesmit astoņi tūkstoši četri simti sešdesmit viens *euro* un 00 centi).
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai zemesgabala pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt zemesgabala pirkuma līgumu.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe