



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS Jūrmalā

**2024. gada 25. janvārī**

Par debitoru parādu norakstīšanu

Nr. \_\_\_\_\_ **8**

(protokols Nr. 2, 9. punkts)

Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 2. un 3. punkts nosaka dzīvokļa īpašnieka pienākumu segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus šā likuma noteiktajā kārtībā un norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu.

Starp Jūrmalas pilsētas domi un privatizējamo sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas namsaimnieks” (pēc nosaukuma maiņas - sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Civinity Mājas Jūrmala”) (turpmāk – Pārvaldnieks) 2014. gada 11. februārī noslēgts Pilnvarojuma līgums Nr. 1.2-16/194 par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) valdījumā esošo privatizēto dzīvojamo māju pārvaldīšanu un Pilnvarojuma līgums Nr. 1.2-16/195 par pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo māju pārvaldīšanu, kuros noteikts Pārvaldnieka pienākums veikt piedziņas darbības apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, parāda atgūšanai no pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īrniekiem.

Jūrmalas domes 2022. gada 26. maija noteikumi Nr. 6 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu īres līgumu pagarināšanas, īres maksas administrēšanas un debitoru parādu piedziņas kārtība” noteic darbības parāda, kas apmaksāts Pārvaldniekam, atgūšanai no pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īrniekiem.

Veicot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) debitoru parādu piedziņu un administrēšanu, pamatojoties uz informāciju, kas iekļauta Fizisko personu reģistrā par personu miršanas faktu, konstatēts, ka parāda piedziņa nav iespējama:

- no pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas īrnieces, kura bez tiesiska pamata (pēc īres līguma termiņa beigām) lietoja pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas, saskaņā ar šī lēmuma 1. pielikumu, par summu 158,76 *euro* (viens simts piecdesmit astoņi *euro* un 76 centi);

- no pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īrniekiem, saskaņā ar šī lēmuma 2. pielikumu, par kopējo summu 28 123,94 *euro* (divdesmit astoņi tūkstoši viens simts divdesmit trīs *euro* un 94 centi).

Atbilstoši publisko reģistru datiem, konstatēts, ka pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īrniekiem nav mantinieku un saistību un tiesību pārņēmēju, pret kuriem varētu vērst parāda piedziņu.

Civillikuma 693. panta trešā daļa nosaka, ka mantiniekam jāizsaka sava griba pieņemt mantojumu gada laikā, skaitot šo termiņu no mantojuma atklāšanās dienas, ja mantojums atrodas viņa faktiskā valdījumā (Civillikuma 692. panta otrā daļa).

Pamatojoties uz Civillikuma 693. panta trešo daļu, Grāmatvedības likuma 6. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187. punktu, saskaņā ar Jūrmalas domes 2022. gada 26. maija noteikumu Nr.6 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu īres līgumu pagarināšanas, īres maksas administrēšanas un debitoru parādu piedziņas kārtība” 78. punktu un Jūrmalas pilsētas domes 2019. gada 24. oktobra rīkojuma Nr. 1.1-14/300 “Par Jūrmalas pilsētas pašvaldības grāmatvedības uzskaites instrukciju un ieviešanas plāna apstiprināšanu” 7. pielikuma “Prasību uzskaites, tai skaitā nākamo periodu izdevumu un avansu uzskaites instrukcija” 123. punktu, lai nodrošinātu Jūrmalas valstspilsētas administrācijas bilances uzskaitē esošo prasību apmēru (turpmāk – debitoru parādi) precīzu atspoguļošanu bilances uzskaitē, un ņemot vērā Jūrmalas domes Transporta un mājokļu jautājumu komitejas 2023.gada 12. decembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-26/13), Jūrmalas dome **nolemj**:

Norakstīt no Jūrmalas valstspilsētas administrācijas bilances uzskaites debitoru parādus par kopējo summu 28 282,70 *euro* (divdesmit astoņi tūkstoši divi simti astoņdesmit divi *euro* un 70 centi) ar 2023. gada 31. decembri, atbilstoši šī lēmuma 1. un 2. pielikumam.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe

1. pielikums Jūrmalas domes  
2024. gada 25. janvāra lēmumam Nr. 8  
(protokols Nr. 2, 9. punkts)

**Pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īrnieku parādi, kuri izveidojušies bez tiesiska pamata (pēc īres līguma termiņa beigām) lietojot pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas**

Nr. p.k.	Debitora vārds, uzvārds	Personas kods	Miršanas datums	Parāda summa, EUR	Dzīvojamās telpas adrese	Periods, par kuru izveidojies parāds	Darbības, kas veiktas parāda atgūšanai, saskaņā ar Jūrmalas domes 26.05.2022. noteikumiem Nr. 6 "Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu īres līgumu pagarināšanas, īres maksas administrēšanas un debitoru parādu piedziņas kārtība"
1.	Gaļina Šeljakina	011156-10517	22.03.2022.	158,76	Slokas iela 55A k-1-5,6,7	01.09.2017.-14.12.2017.	28.03.2018. brīdinājums Nr. 1.1-40/308 par zaudējumu atlīdzību, 22.11.2021. brīdinājums Nr. 1.1-39/21N-6359 par zaudējumu par dienesta dzīvojamo telpu lietošanu atlīdzināšanu. Parāda piedziņa nav iespējama, jo persona mirusi, nav izsludināta mantojuma atklāšanās.
<b>Norakstāmais parāds EUR</b>				<b>158,76</b>			

2. pielikums Jūrmalas domes  
2024. gada 25. janvāra lēmumam Nr. 8  
(protokols Nr. 2, 9. punkts)

**Pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īrnieku parādi (Pilnvarojuma līgumi nosaka par pienākumu Pārvaldniekam veikt darbības parāda piedziņai)**

Nr. p.k.	Debitora vārds, uzvārds	Personas kods	Miršanas datums	Parāda summa par apsaimniekošanas maksu un saņemtajiem pakalpojumiem, EUR	Dzīvojamās telpas adrese	Periods, par kuru izveidojies parāds	Pārvaldnieka veiktās piedziņas darbības atbilstoši ar Jūrmalas pilsētas domi noslēgtajiem pilnvarojuma līgumiem	Datums, kad Administrācija veikusi parāda samaksu Pārvaldniekam	Darbības, kas veiktas parāda atgūšanai, saskaņā ar Jūrmalas domes 26.05.2022. noteikumiem Nr. 6 "Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu īres līgumu pagarināšanas, īres maksas administrēšanas un debitoru parādu piedziņas kārtība"
1.	Normunds Pozņaks	071082-11494	20.10.2022.	9214,66	Talsu šoseja 31/16-20	01.06.1996.-31.07.2013.	Jūrmalas pilsētas tiesas 11.12.2013. spriedums civillietā Nr. C17128013 par parāda piedziņu, dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un īrnieka izlikšanu; zvērināta tiesu izpildītāja R.Kučinska 20.01.2015. akts Nr. 19 par piedziņas neiespējamību.	30.12.2015. 05.01.2016.	01.10.2018. brīdinājums Nr. 1.1-40/1287 par zaudējumu atlīdzību; 30.09.2019. brīdinājums Nr. 1.1-39/5336 par zaudējumu atlīdzību; 30.09.2020. brīdinājums Nr. 1.1-39/20N-5590 par zaudējumu atlīdzību; 18.10.2021. brīdinājums Nr. 1.1-39/21N-5769 par zaudējumu atlīdzību; 19.10.2022. brīdinājums Nr. 1.1-

									39/22N-5621 par zaudējumu atlīdzību. Netika konstatēti ienākumi, nekustamais īpašums. Parāda piedziņa nav iespējama, jo persona mirusi, nav izsludināta mantojuma atklāšanās.
2.	Natalja Plinska	271286-10407	06.08.2022.	2233,15	Engures iela 5A-71	30.04.2013.-30.04.2015.	Rīgas rajona tiesas Jūrmalas tiesu nama 17.05.2016. spriedums civillietā Nr. C17126815 par parāda piedziņu, dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un īrnieka izlikšanu; zvērināta tiesu izpildītāja M.Eglīša 29.12.2016. akts Nr. 618/053/2016-AKT par piedziņas neiespējamību.	13.05.2017.	14.02.2019. brīdinājums Nr. 1.1-39/903 par zaudējumu atlīdzību; 04.02.2020. brīdinājums Nr. 1.1-39/20N-757 par zaudējumu atlīdzību; 03.02.2021. brīdinājums Nr. 1.1-39/21N-746 par zaudējumu atlīdzību; 02.02.2022. brīdinājums Nr. 1.1-39/22N-755 par zaudējumu atlīdzību. Netika konstatēti ienākumi, nekustamais īpašums. Parāda piedziņa nav iespējama, jo persona mirusi, nav izsludināta mantojuma atklāšanās.
3.	Ērika Stepko	211240-11506	11.04.2022.	1272,18	Skolas iela 44-64	01.07.2013.-01.11.2015.	Rīgas rajona tiesas Jūrmalas tiesu nama 08.03.2016. spriedums civillietā Nr. C33627815 par	13.05.2017.	14.02.2019. brīdinājums Nr. 1.1-39/894 par zaudējumu atlīdzību. 04.02.2020.

							<p>parāda piedziņu, dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un īrnieka izlikšanu; zvērināta tiesu izpildītāja M.Eglīša 29.12.2016. akts Nr. 596/053/2016-AKT par piedziņas neiespējamību.</p>		<p>brīdinājums Nr. 1-39/20N-767 par zaudējumu atlīdzību; 04.02.2021. brīdinājums Nr. 1.1-39/21N-762 par zaudējumu atlīdzību; 02.02.2022. brīdinājums Nr. 1.1-39/22N-756 par zaudējumu atlīdzību. Netika konstatēti ienākumi, nekustamais īpašums. Parāda piedziņa nav iespējama, jo persona mirusi, nav izsludināta mantojuma atklāšanās.</p>
4.	Svetlana Sinkeviča	100353-11538	10.02.2022.	1555,26	Valkas iela 3-16	01.04.2012.-30.11.2014.	<p>Krāslavas rajona tiesas 15.06.2015. spriedums civillietā Nr. C17076615 par parāda piedziņu; zvērināta tiesu izpildītāja M.Eglīša 21.06.2017. akts Nr. 646/053/2017-AKT par piedziņas neiespējamību.</p>	03.01.2018.	<p>26.02.2019. brīdinājums Nr. 1.1-39/1139 par zaudējumu atlīdzību; 26.02.2020. brīdinājums Nr. 1.1-39/20N-1191 par zaudējumu atlīdzību; 26.02.2021. brīdinājums Nr. 1.1-39/21N-1365 par zaudējumu atlīdzību. Netika konstatēti ienākumi, nekustamais īpašums. Parāda piedziņa nav iespējama, jo persona mirusi, nav izsludināta mantojuma atklāšanās.</p>

5.	Irēna Munduma	280351-13027	04.11.2022.	1202,19	Slokas iela 57A-43	01.09.2011.- 18.03.2014.	Rīgas rajona tiesas Jūrmalas tiesu nama 07.10.2016. spriedums civillietā Nr. C33477716 par parāda piedziņu; zvērīnāta tiesu izpildītāja M.Eglīša 28.09.2018. akts Nr. 511/053/2018- AKT par piedziņas neiespējamību.	04.10.2019. brīdinājums Nr. 1.1- 39/5433 par zaudējumu atlīdzību; 30.09.2020. brīdinājums Nr. 1.1- 39/20N-5625 par zaudējumu atlīdzību; 18.10.2021. brīdinājums Nr. 1.1- 39/21N-5741 par zaudējumu atlīdzību; 19.10.2022. brīdinājums Nr. 1.1- 39/22N-5638 par zaudējumu atlīdzību. Netika konstatēti ienākumi, nekustamais īpašums. Parāda piedziņa nav iespējama, jo persona mirusi, nav izsludināta mantojuma atklāšanās.
6.	Jevgēnija Safronova	261083-11501	04.12.2022.	4162,60	Engures iela 9-32	01.01.2013.- 31.08.2014.	Rīgas rajona tiesas Jūrmalas tiesu nama 16.12.2015. spriedums civillietā Nr. C17147914 par parāda piedziņu, dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un īrnieka izlikšanu; zvērīnāta tiesu izpildītāja M.Eglīša 29.12.2016. akts Nr. 589/053/2016- AKT par piedziņas neiespējamību.	24.04.2017. 01.10.2018. brīdinājums Nr. 1.1- 40/1282 par zaudējumu atlīdzību; 03.10.2018. brīdinājums Nr. 1.1- 40/1307 par zaudējumu atlīdzību; 30.09.2019. brīdinājums Nr. 1.1- 39/5339 par zaudējumu atlīdzību; 30.09.2020. brīdinājums Nr. 1.1- 39/20N-5592 par

				5408,10		01.09.2014.- 02.03.2016.	Rīgas rajona tiesas Jūrmalas tiesu nama 26.09.2017. spriedums civillietā Nr. C33565316 par parāda piedziņu; zvērīnāta tiesu izpildītāja M.Eglīša 08.03.2018. akts Nr. 191/053/2018- AKT par piedziņas neiespējamību.	26.09.2018.	zaudējumu atlīdzību; 18.10.2021. brīdinājums Nr. 1.1- 39/21N-5767 par zaudējumu atlīdzību; 19.10.2022. brīdinājums Nr. 1.1- 39/22N-5625 par zaudējumu atlīdzību. Netika konstatēti ienākumi, nekustamais īpašums. Parāda piedziņa nav iespējama, jo persona mirusi, nav izsludināta mantojuma atklāšanās.
				3075,80	Leona Paegles iela 41-6	01.01.2003.- 31.03.2016.	Rīgas rajona tiesas Jūrmalas tiesu nama 04.04.2017. spriedums civillietā Nr. C33536616 par parāda piedziņu, īres līguma izbeigšanu un īrnieka izlikšanu; zvērīnāta tiesu izpildītāja M.Eglīša 08.03.2018. akts Nr. 165/053/2018- AKT par piedziņas neiespējamību.	20.09.2018.	
Kopējais parāds Jevgēnijai Safronovai (tabulas 6. aile)				12646,50					
<b>Norakstāmais parāds EUR</b>				<b>28 123,94</b>					