



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2024. gada 25. janvārī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 14**  
(protokols Nr. 2, 15. punkts)

Par lokālpilnvarotāju zemesgabaliem Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā, pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Jūrmalas dome (turpmāk – Dome) 2023. gada 30. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 533 „Par lokālpilnvarotāju zemesgabaliem Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā, pilnveidošanu”, ar kuru tika uzdots pilnveidot lokālpilnvarotāju zemesgabaliem Dubultu prospektā 51, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 011 1401 un Jaundubulti 1402, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 011 1402 (turpmāk – Lokālpilnvarotājums) atbilstoši izstrādes vadītāja iesniegtajiem priekšlikumiem par izmaiņām lokālpilnvarotājumā.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) Pilsētplānošanas pārvaldē 2024. gada 8. janvārī tika saņemta informācija no Lokālpilnvarotājuma izstrādātāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “METRUM”, reģistrācijas numurs 40003388748, ka sagatavotā Lokālpilnvarotājuma pilnveidotā (2.0) redakcija ir pieejama Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma (TAPIS).

Lokālpilnvarotājuma izstrādes vadītāja ir sagatavojusi ziņojumu par Lokālpilnvarotājuma pilnveidotās redakcijas izstrādi. Lokālpilnvarotājuma pilnveidotajā redakcijā ir veikti labojumi un papildinājumi saistībā ar ēku būvprojekta risinājumiem, samazinot noteikto maksimāli pieļaujamo apbūves intensitāti, pārskatīti noteiktie apbūves ierobežojumi gar ielām un blakus esošo zemesgabalu robežām, kā arī veiktas izmaiņas pamatojoties uz Dabas aizsardzības pārvaldes prasībām, un redakcionāli precizēts paskaidrojuma raksts, atbilstoši saņemtajiem institūciju atzinumiem.

Lokālpilnvarotājums izstrādāts, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu lokālpilnvarotājuma izstrādei, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības un saņemtos institūciju nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības

plānošanas dokumentiem” 90. punktu un Domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024. gada 12. janvāra lēmumu (protokols Nr. 1.2-21/1), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai Lokālpilnveidotās redakcijas pilnveidoto redakciju, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
2. Noteikt, ka ar Lokālpilnveidotās redakcijas paskaidrojuma rakstu, apbūves nosacījumiem un grafisko daļu personas var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv), un ar lokālpilnveidotās redakcijas materiāliem izdrukas veidā var iepazīties Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldē Edinburgas prospektā 75, Jūrmalā.
3. Lokālpilnveidotās redakcijas izstrādes vadītājam organizēt Lokālpilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu.
4. Lokālpilnveidotās redakcijas izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu par Lokālpilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma) un paziņot darba uzdevumā minētajām institūcijām par sagatavoto Lokālpilnveidotās redakciju un nepieciešamību sniegt par to atzinumu.
5. Noteikt, ka Lokālpilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas Sistēmā.
6. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu pašvaldības informatīvajā izdevumā un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv) par Lokālpilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu un iespēju personām iepazīties ar Lokālpilnveidotās redakcijas saturu atbilstoši šī lēmumā 2. punktā noteiktajam.
7. Lokālpilnveidotās redakcijas izstrādes vadītājam pēc Lokālpilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas beigām nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un pārskata sagatavošanu.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe