



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2024. gada 25. janvārī

Nr. _____ 21

Par Jūrmalas Kultūras centra telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā "Valsts asinsdonoru centrs"

(protokols Nr. 2, 26. punkts)

Jūrmalas Kultūras centrā (turpmāk - JKC) ir saņemts Valsts asinsdonoru centrs (reģistrācijas numurs 90000013926; turpmāk - VAC) 2023. gada 29. decembra iesniegums, (JKC lietvedībā reģistrēts ar Nr. 1_14-1/15), kurā lūgts piešķirt Jūrmalas Kultūras centra, Jomas ielā 35, Jūrmalā, telpas 21.02., 22.05., 21.08. un 20.11. no plkst. 9.00 līdz plkst. 14.00 un Jūrmalas Kultūras centra struktūrvienības Kauguru Kultūras nama, Raiņa ielā 110, Jūrmalā, telpas 20.03., 19.06., 25.09. un 18.12. no plkst. 9.00 līdz plkst. 14.00 donoru dienām 2024. gadā (turpmāk – donoru dienas) bezatlīdzības lietošanā.

Ar Jūrmalas domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 153 "Par nekustamo īpašumu Jomas ielā 35, Jūrmalā, Raiņa ielā 110, Jūrmalā un Muižas ielā 7, Jūrmalā, nodošanu Jūrmalas Kultūras centra valdījumā un patapinājuma līguma izbeigšanu" Jūrmalas Kultūras centram valdījumā uz nenoteiktu laiku nodoti Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā esošie nekustamie īpašumi Jomas ielā 35, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 009 2506, Raiņa ielā 110, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 020 1503, ar mērķi nodrošināt kvalitatīvas kultūrvides veidošanu un uzturēšanu Jūrmalas valstspilsētā, kultūras vērtību radīšanu, izplatīšanu, saglabāšanu, kā arī veicināt un nodrošināt mākslinieciskās jaunrades attīstību.

Nemot vērā, ka iesniegumā minētajos laikos JKC un Kauguru Kultūras nama telpas nav nepieciešamas JKC pamatfunkcijas nodrošināšanai, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta trešo daļu, Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atļaut nodot bezatlīdzības lietošanā VAC Jūrmalas Kultūras centra, Jomas ielā 35, Jūrmalā, telpas - 1. stāva vestibulu (271 m²), donoru dienām 2024. gada 21. februārī, 22. maijā, 21. augustā un 20. novembrī no plkst. 10.00 līdz plkst. 14.00 un Jūrmalas Kultūras centra struktūrvienības Kauguru Kultūras nama, Raiņa ielā 110, Jūrmalā, telpas lielo zāli (339 m²) 2024. gada 20. martā, 19. jūnijā, 25. septembrī un 18. decembrī no plkst. 10.00 līdz plkst. 14.00.
2. Uzdot Jūrmalas Kultūras centram noslēgt līgumu par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā VAC donoru dienu organizēšanai.

3. Pilnvarot Jūrmalas Kultūras centra direktoru parakstīt 2. punktā minēto līgumu (pielikums).

Priekšsēdētāja

R. Sproģe

**LĪGUMS PAR TELPU NODOŠANU BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ
Nr. JKC – 1/2024**

Jūrmalā

*Līguma datums ir pēdējā pievienotā elektroniskā
paraksta un laika zīmoga datums*

Jūrmalas Kultūras centrs, reģistrācijas Nr. 90009229680 (turpmāk - VALDĪTĀJS), tā direktora Aņa Kristvalda personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2022. gada 25. oktobra nolikums Nr. 75. “Jūrmalas Kultūras centra nolikums” no vienas puses, un

“**Valsts asinsdonoru centrs**”, reģistrācijas Nr. 40008253417 (turpmāk – LIETOTĀJS), tās direktores Egītas Poles personā, kura rīkojas saskaņā ar Valsts asinsdonoru centra Nolikumu, kā arī pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumos Nr. 1037 noteikto no otras puses, savā starpā noslēdz šādu līgumu (turpmāk – LĪGUMS) noteikto, no otras puses, LIETOTĀJS UN VALDĪTĀJS (turpmāk – “PUSES”, katrs atsevišķi – “PUSE”), apņemas organizēt bezatlīdzības sadarbību Donoru dienu organizēšanā un savā starpā noslēdz šādu līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. VALDĪTĀJS nodod un LIETOTĀJS pieņem bezatlīdzības lietošanā – Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jūrmalas Kultūras centra, kas atrodas Jūrmalā, Jomas iela 35, Jūrmala, LV - 2015 – 1. stāva foajē (271 m²) un Kauguru Kultūras nama, Raiņa iela 110, Jūrmala, LV – 2016, foajē (145 m²) (turpmāk viss kopā saukts – TELPAS).
- 1.2. VALDĪTĀJS apliecina, ka tam uz LĪGUMA noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt LĪGUMU un uzņemties tajā paredzētās saistības. VALDĪTĀJS apliecina, ka TELPAS līdz LĪGUMA noslēgšanai nav nevienam atsavinātas, nav ieķīlātas un tām nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. TELPAS tiek nodotas bez atlīdzības lietošanā ar tajās esošo aprīkojumu ar mērķi, lai LIETOTĀJS nodrošinātu asinsdonoru dienas Jūrmalā līguma 1.1. apakšpunktā noteiktās Telpas.
- 1.4. TELPAS tiek nodotas tādā stāvoklī, kādā tās ir nodošanas dienā. PUSĒM šis stāvoklis ir zināms.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.1. LĪGUMS stājas spēkā ar pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datumu un ir spēkā līdz līgumsaistību pilnīgai izpildei.
- 2.2. LĪGUMA darbības periods: Jūrmalas Kultūras centrā 2024. gada 21.02., 22.05., 21.08., 20.11. no plkst. 10.00 līdz plkst. 14.00, Kauguru kultūras namā 2024. gada 20.03., 19.06., 25.09., 18.12., no plkst. 10.00 līdz plkst. 14.00 līguma 1.1. apakšpunktā noteiktās Telpas

3. LIETOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. LIETOTĀJA pienākumi:
 - 3.1.1. izmantot TELPAS tikai LĪGUMA 1.3. apakšpunktā noteiktajam mērķim;
 - 3.1.2. TELPAS nodrošināt sanitāri higiēnisko, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un citu valsts un pašvaldības institūciju prasību ievērošanu;
 - 3.1.3. atbilstoši LĪGUMA noteikumiem, saglabāt un uzturēt labā stāvoklī TELPAS ar tajās esošo aprīkojumu, tai skaitā datortehniku, pie tā piederošos stādījumus, ceļus un tajā esošās iekārtas, inženiertīklus un komunikācijas;

- 3.1.4. ievērot spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības un TELPU iekšējās kārtības noteikumus;
 - 3.1.5. avārijas situāciju gadījumā veikt visus nepieciešamos pasākumus to novēršanai un bez kavēšanās paziņot organizācijai, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi vai avāriju novēršanu, kā arī informēt VALDĪTĀJU;
 - 3.1.6. pēc VALDĪTĀJA pieprasījuma bez kavēšanās sniegt informāciju jautājumos, kas saistīti ar TELPU lietošanu;
 - 3.1.7. nekavēt VALDĪTĀJU vai tā pilnvaroto pārstāvi veikt TELPU tehnisko pārbaudi, nodrošinot LIETOTĀJA pārstāvju piedalīšanos;
 - 3.1.8. LĪGUMA darbības laikā veikt visas nepieciešamās darbības, lai nepasliktinātu lietotu TELPU stāvokli;
 - 3.1.9. atbildēt par visiem zaudējumiem, kas rodas VALDĪTĀJAM LIETOTĀJA pretiesisku vai ar VALDĪTĀJU rakstiski nesaskaņotu darbību rezultātā.
- 3.2. LIETOTĀJA tiesības :
- 3.2.1. LĪGUMA darbības laikā bez atlīdzības lietot TELPAS, ievērojot LĪGUMA nosacījumus.
- 3.3. LIETOTĀJAM nav tiesības:
- 3.3.1. nodot TELPAS vai tā daļu apakšnomā trešajai personai, ieņemt savas lietošanas tiesības, slēgt sadarbības vai cita veida līgumus, kuru rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz TELPĀM vai tā daļas pilnīgu vai daļēju lietošanu;
 - 3.3.2. veikt TELPU rekonstrukciju, pārbūvi, pārplānošanu vai izbūvi.

4. VALDĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. VALDĪTĀJA pienākumi:
- 4.1.1. netraucēt LIETOTĀJA darbību TELPĀS, ja tā atbilst LĪGUMĀ paredzētajiem noteikumiem;
 - 4.1.2. nodrošināt TELPU ugunsdrošības sistēmas uzturēšanu.
- 4.2. VALDĪTĀJA tiesības:
- 4.2.1. veikt kontroli pār TELPU ekspluatāciju un izmantošanu atbilstoši LĪGUMA prasībām un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, pieaicinot ar rakstveida paziņojumu LIETOTĀJA pārstāvi, bet tā neierašanās gadījumā – bez viņa klātbūtnes, par ko tiek sastādīts akts;
 - 4.2.2. VALDĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji mainīt TELPU iekšējās kārtības noteikumus. Par izmaiņām VALDĪTĀJS informē LIETOTĀJU, nosūtot tos elektroniski un izvietojot visiem pieejamā vietā;
 - 4.2.3. pieprasīt no LIETOTĀJA paskaidrojumus par TELPU stāvokli;
 - 4.2.4. dot norādījumus LIETOTĀJAM sakarā ar TELPU lietošanu un uzturēšanu;
 - 4.2.5. ārkārtēju avāriju vai dabas stihiju gadījumā iejūgt TELPĀS bez iepriekšēja brīdinājuma un saskaņošanas ar LIETOTĀJU;
 - 4.2.6. TELPU vai to aprīkojuma, tai skaitā datortehnikas, bojājuma gadījumā, kas radies LIETOTĀJA vainas dēļ, sastādot aktu, pieprasīt LIETOTĀJAM bojājumu novēršanu vai atlīdzināšanu. LIETOTĀJAM jānovērš bojājumi vai jāatlīdzina radītie zaudējumi 15 (piecpadsmit) dienu laikā no apsekošanas un akta sastādīšanas dienas.
- 4.3. VALDĪTĀJS nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies LIETOTĀJAM vai trešajām personām, LIETOTĀJA, tā darbinieku, pilnvaroto vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā.
- 4.4. VALDĪTĀJAM nav pienākums atlīdzināt LIETOTĀJAM nekādus LIETOTĀJA izdarītos TELPU uzlabojumus un labiekārtošanas darbus, ja par to nav bijusi rakstiska vienošanās ar VALDĪTĀJU.

5. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 5.1. LĪGUMS izbeidzas, ja VALDĪTĀJS zaudē valdījuma tiesības.

- 5.2. LĪGUMS var tikt izbeigts pirms tajā noteikto saistību izpildes PUSĒM savstarpēji par to rakstiski vienojoties vai pēc vienas PUSES pieprasījuma, rakstiski paziņojot par to otrai PUSEI ne vēlāk kā piecas darba dienas iepriekš.
- 5.3. Pēc LĪGUMA termiņa beigām vai izbeidzot LĪGUMU pirms termiņa, LIETOTĀJS nodod TELPAS VALDĪTĀJAM vai tā pilnvarotajam pārstāvim vienas stundas laikā no LĪGUMA izbeigšanas vai termiņa izbeigšanās dienas.
- 5.4. Jebkāda LIETOTĀJA atstāta manta pēc LĪGUMA izbeigšanās tiek uzskatīta par pamestu, un VALDĪTĀJS to var izvēkt un no tās atbrīvoties tādā veidā, kādā vēlas.

6. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 6.1. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas, kā arī jaunu normatīvo aktu ieviešana, kas aizliedz LĪGUMĀ paredzētās darbības). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viens līdzējs rakstiski informē otru septiņu dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku LĪGUMA izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 6.2. LIETOTĀJA kontaktpersona: par LĪGUMA izpildi ir “Valsts asinsdonoru centra” izbraukuma projektu vadītāja Sabīna Teicāne, mob. tālr. 29475216.
- 6.3. VALDĪTĀJA kontaktpersona: par līguma izpildi ir Jūrmalas Kultūras centra, vecākā projektu vadītāja Liene Grauba, mob. tālr. 29172208.
- 6.4. Visi PUŠU strīdi tiek izskatīti savstarpēji vienojoties, bet, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
- 6.5. Parakstītais LĪGUMS pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par LĪGUMA nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas LĪGUMA noteikumos stāsies spēkā tikai, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs abas PUSES.
- 6.6. Visiem jautājumiem, kas nav noregulēti LĪGUMĀ, līdzēji piemēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 6.7. LĪGUMS sagatavots latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā uz piecām lapām un pielikumu uz vienas lapas, PUSĒM ir pieejama abpusēji parakstīts LĪGUMS elektroniskā formātā. Abiem LĪGUMA eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 6.8. LĪGUMAM kā neatņemama tā sastāvdaļa pievienots:
pielikums – telpu pieņemšanas - nodošanas akts.

7. PUŠU REKVIZĪTI

VALDĪTĀJS

Jūrmalas Kultūras centrs
Reģistrācijas numurs 90009229680
Jomas iela 35, Jūrmala, LV – 2015
Konts: LV20PASRX0002484577033
Akciju sabiedrība “Citadele banka”
SWIFT kods: PARXLV22
E-pasts: info@jkc.lv

(paraksts*)
Direktors Agnis Kristvalds

LIETOTĀJS

Valsts asinsdonoru centrs
Reģistrācijas numurs 90000013926
Banka: Valsts kase
Bankas kods: TREL LV22
Konta numurs: LV20TREL2290567004000
Tālrunis +371 674714725
E-pasts: pasts@vadc.gov.lv

(paraksts*)
Direktore Egita Pole

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

pielikums
2024. gada __. _____
Līgumam par telpu nodošanu
bezatlīdzības lietošanā Nr. _____

PIEŅEMŠANAS - NODOŠANAS AKTS

Jūrmalā,

2024. gada 21. februārī

Saskaņā ar līgumu Nr. JKC - 1/2024 par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā (turpmāk – Līgums), kas noslēgts starp

Jūrmalas Kultūras centru, reģistrācijas Nr. 90009229680, (turpmāk - VALDĪTĀJS), no vienas puses, un

“Valsts asinsdonoru centrs” reģistrācijas Nr. 90000013926, (turpmāk – LIETOTĀJS), no otras puses,

par Jūrmalas Kultūras centra, kas atrodas Jūrmalā, Jomas iela 35, Jūrmala, LV - 2015 – 1. stāva vestibulu (271 m²)

mēs apakšā parakstījušies:

VALDĪTĀJA pilnvarotā persona – Agnis Kristvalds

un

LIETOTĀJA pilnvarotā persona – Sabīna Teicāne

sastādījām šo nodošanas – pieņemšanas aktu un ar saviem parakstiem apliecinām, ka

2024. gada 21. februārī plkst. 10.00 VALDĪTĀJS nodeva LIETOTĀJA rīcībā labā stāvoklī un nomāšanas mērķim atbilstošas telpas ar tajās esošo inventāru un aprīkojumu, par kuru stāvokli un kārtību nav savstarpēju pretenziju:

Nodeva VALDĪTĀJS

Pieņēma LIETOTĀJS

Agnis Kristvalds

Sabīna Teicāne

2024. gada 21. februārī plkst. 14.00 VALDĪTĀJS pieņēma no LIETOTĀJA telpas, par kuru stāvokli un kārtību nav savstarpēju pretenziju:

Pieņēma VALDĪTĀJS

Nodeva LIETOTĀJS

Agnis Kristvalds

Sabīna Teicāne