



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2024. gada 22. februārī**

Nr. \_\_\_\_\_ **35**  
(protokols Nr. 3, 4. punkts)

Grozījumi Jūrmalas domes 2022. gada 30. jūnija lēmumā Nr. 265 “Par objekta “Lielupes pamatskolas pārbūves un sporta zāles piebūve” izmaksu sadārdzinājumu un būvdarbu termiņa pagarinājumu, investīciju projektu pieteikumu iesniegšanu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un projektu īstenošanu pēc valsts budžeta aizdevuma apstiprināšanas”

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību.

Pamatojoties uz 2021. gada 5. jūlijā starp Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību un Valsts kasi, noslēgtā Aizdevuma līguma Nr. 1.2-16.5.6/21-836 (Valsts kases reģistrācijas Nr. A2//1/21/363) (turpmāk – Aizdevums Nr. 1) ietvaros piešķirtā aizdevuma summa sastāda 10 249 560.00 *euro* (desmit miljoni divi simti četrdesmit deviņi tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro*).

Aizdevuma Nr. 1 izlietotā līguma summa laika periodā no 2021. -2023. gadam ieskaitot, sastāda 8 337 146.06 *euro* (astoņi miljoni trīs simti trīsdesmit septiņi tūkstoši viens simts četrdesmit seši *euro* un 06 centi), kā rezultātā 2024. gada ietvaros veidojas Aizdevuma pieejamais līdzekļu atlikums 1 912 413.94 *euro* (viens miljons deviņi simti divpadsmit tūkstoši četri simti trīspadsmit *euro* un 94 centi) apmērā.

Būvdarbi tiek veikti pamatojoties uz 2021. gada 22. martā, starp Jūrmalas pilsētas domi un Piegādātāju apvienības “LITANA&TORENSBERG” biedri SIA “TORENSBERG”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003831936 un slēgta akciju sabiedrība “Litana ir Ko” (turpmāk – Izpildītājs), reģistrācijas Nr. 163105617 (Lietuva) noslēgto būvdarbu līgumu Nr. 1.2-16.4.2/20-293.

Būvprojekta īstenošanas laikā, no būvniecības dalībniekiem neatkarīgu iemeslu dēļ, lai nodrošinātu kvalitatīvu būvdarbu izpildi un izbūvētu funkcionējošu, racionālu un ilgtspējīgu ēku, tai skaitā jāpildina mācību vidi un ēkas atbilstību normatīvo aktu prasībām, nepieciešams papildu laiks būvprojekta īstenošanai:

- konstatējot, ka pēc visu inženiertīklu ierīkošanas, uzsākot iekārto griestu montāžas darbus un nosakot faktisko iekārto griestu augstumu būvdarbu laikā, lai ēka atbilstu būvju

ugunsdrošības prasībām un ēku nodotu ekspluatācijā, tika veiktas izmaiņas būvprojekta risinājumos, kas Izpildītājam tika iesniegtas 2023. gada 11. decembrī, paredzot izbūvēt zem iekārtajiem griestiem papildus dūmu detektorus visā ēkā;

- iekšējās elektroapgādes būvprojekta izmaiņu risinājumi PV-R1 un DS-FQ1 skapju pieslēgumiem, kas veikti autoruzraudzības ietvaros, tika saņemti 2023. gada 21. novembrī;

- autoruzraudzības ietvaros veiktā detalizācija griestu apšuvumam telpā 1.1.2 un tai piegulošajā ārtelpā tika saņemta 2023. gada 20. decembrī;

- ilgstošs un būtisks kvalificētu darba spēku trūkums tirgū, un līdz ar to būvobjektā, esošā darba spēka paaugstinātais saslimstības līmenis, t.sk. ar saslimstība ar Covid-19;

- Izpildītājam veidojās neregulāra finanšu plūsma, kas liedza iespēju apgūt visu plānoto finansējumu 2023. gada ietvaros.

Investīciju projekta kopējās īstenošanas izmaksas sastāda 16 600 420.07 *euro* (sešpadsmit miljoni seši simti tūkstoši četri simti divdesmit *euro* un 07 centi), no kurām 2021. gadā apgūtais kopējais finansējums sastāda 4 448 675.20 *euro* (četri miljoni četri simti četrdesmit astoņi tūkstoši seši simti septiņdesmit pieci *euro* un 20 centi), 2022. gada apgūtais kopējais finansējums sastāda 3 439 348.93 *euro* (trīs miljoni četri simti trīsdesmit deviņi tūkstoši trīs simti četrdesmit astoņi *euro* un 93 centi), un 2023. gada apgūtais kopējais finansējums sastāda 5 713 206.92 *euro* (pieci miljoni septiņi simti trīspadsmit tūkstoši divi simti seši *euro* un 92 centi), kā rezultātā atlikušais finansējums 2024. gadā sastāda 2 999 189.02 *euro* (divi miljoni deviņi simti deviņdesmit deviņi tūkstoši viens simts astoņdesmit deviņi *euro* un 02 centi).

Saskaņā ar būvprojekta īstenošanas gaitu, veidojot neregulāru finanšu plūsmu, 2024. gada ietvaros būvdarbu atlikušais plānotais finansējums sastāda 2 999 189.02 *euro* (divi miljoni deviņi simti deviņdesmit deviņi tūkstoši viens simts astoņdesmit deviņi *euro* un 02 centi), un ņemot vērā Aizdevuma Nr.1 pieejamo līdzekļu atlikumu 1 912 413.94 *euro* (viens miljons deviņi simti divpadsmit tūkstoši četri simti trīspadsmit *euro* un 94 centi), pašvaldības finanšu ieguldījums 2024. gadā sastāda 1 086 775.08 *euro* (viens miljons astoņdesmit seši tūkstoši septiņi simti septiņdesmit pieci *euro* un 08 centi) apmērā.

Pamatojoties uz augstāk minēto, kā arī, ņemot vērā Jūrmalas domes Izglītības, jaunatnes un sporta jautājumu komitejas 2024. gada 13. februāra ārkārtas sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-33/2), Jūrmalas dome **nolemj**:

Izdarīt Jūrmalas domes 2022. gada 30. jūnija lēmumā Nr. 265 “Par objekta “Lielupes pamatskolas pārbūves un sporta zāles piebūve” saistībā ar finanšu plūsmas precizēšanu gadu ietvaros, šādus grozījumus:

1. Izteikt 3.1.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.1.4. papildu būvdarbu Nr. 1 summa 237 206.21 *euro* (divi simti trīsdesmit septiņi tūkstoši divi simti seši *euro* un 21 cents), saskaņā ar 2022. gada 2. septembra vienošanos Nr. 1.2-16.4.2/22-1083 pie būvdarbu līguma un 2023. gada 31. augustā parakstīto Izmaiņu aktu Nr. 119, kas reģistrēts Jūrmalas valstspilsētas administrācijas lietvedības sistēmā 2023. gada 29. augustā ar Nr.6-25/23-/4265;”.

2. Izteikt 3.1.6. apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.1.6. papildu būvdarbu Nr. 3 un būvdarbu termiņa pagarinājuma līdz 2024. gada 31. maijam summa sastāda 373 286.18 *euro* (trīs simti septiņdesmit trīs tūkstoši divi simti astoņdesmit seši *euro* un 18 centi).”.

3. Izteikt 3.2.4. apakšpunktu šādā redakcijā

- “3.2.4. būvuzraudzības summa, kas nepieciešama būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumam līdz 2023. gada 18. decembrim 7 464.97 *euro* (septiņi tūkstoši četri simti sešdesmit četri *euro* un 97 centi), saskaņā ar 2023. gada 1. septembra vienošanos Nr. 1.2-16.4.3/23-1013 par grozījumiem būvuzraudzības līgumā;”
4. Papildināt ar 3.2.5. apakšpunktu:  
“3.2.5. būvuzraudzības summa, kas nepieciešama būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumam līdz 2024. gada 31. maijam 11 300.19 *euro* (vienpadsmit tūkstoši trīs simti *euro* un 19 centi).”.
5. Izteikt 3.3.4. apakšpunktu šādā redakcijā:  
“3.3.4. autoruzraudzības summa, kas nepieciešama būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumam līdz 2023. gada 18. decembrim 11 796.24 *euro* (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit seši *euro* un 24 centi), saskaņā ar 2023. gada 1. septembra vienošanos Nr. 1.2-16.4.3/23-1017 par grozījumiem autoruzraudzības līgumā;”.
6. Papildināt ar 3.3.5. apakšpunktu šādā redakcijā:  
“3.3.5. autoruzraudzības summa, kas nepieciešama būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumam līdz 2024. gada 31. maijam 17 856.70 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit seši *euro* un 70 centi).”.
7. Izteikt 3.4. apakšpunktu šādā redakcijā:  
“3.4. būvprojekta izmaiņu risinājumu izstrādes, risinājumu pilnveides un ekspertīzes izmaksas 37 243.80 *euro* (trīsdesmit septiņi tūkstoši divi simti četrdesmit trīs *euro* un 80 centi), tai skaitā:  
3.4.1. būvprojekta izmaiņu risinājumu izstrādes izmaksu summa 12 463.00 *euro* (divpadsmit tūkstoši četri simti sešdesmit trīs *euro*), kas nepieciešama būvprojekta 3. kārtas ietvaros izbūvējamā āra sporta laukuma tehnisko un inženierkomunikāciju izmaiņu izstrādei;  
3.4.2. būvprojekta izmaiņu risinājumu izstrādes izmaksu summa 7 459.20 *euro* (septiņi tūkstoši četri simti piecdesmit deviņi *euro* un 20 centi), kas nepieciešama būvprojekta skatuves un zāles izmaiņu izstrādei;  
3.4.3. būvprojekta risinājumu pilnveides un ekspertīzes izmaksu summa 17 321.60 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši trīs simti divdesmit viens *euro* un 60 centi), no kuriem:  
3.4.3.1. būvdarbu izpildes laikā, atbilstoši faktiskajai situācijai dabā veikto būvprojekta būvkonstrukciju izmaiņu risinājumu ekspertīzes izmaksu summa 12 414.60 *euro* (divpadsmit tūkstoši četri simti četrpadsmit *euro* un 60 centi);  
3.4.3.2. būvdarbu izpildes laikā, atbilstoši faktiskajai situācijai dabā pagrabstāva un 2.stāva plānu asīs veikto būvprojekta izmaiņu risinājumu ekspertīzes izmaksu summa 1 028.50 *euro* (viens tūkstotis divdesmit astoņi *euro* un 50 centi);  
3.4.3.3. būvprojekta risinājumu pilnveidei plānotā izmaksu summa ir 3 878.50 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti septiņdesmit astoņi *euro* un 50 centi).”.
8. Izteikt 4.3. un 4.4. apakšpunktu šādā redakcijā:  
“4.3. 2023. gada ietvaros veikti maksājumi un apgūts finansējums 5 713 206.92 *euro* (pieci miljoni septiņi simti trīspadsmit tūkstoši divi simti seši *euro* un 92 centi), tai skaitā:  
4.3.1. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības pamatbudžeta summa 789 750.70 *euro* (septiņi simti astoņdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro* un 70 centi);  
4.3.2. Aizdevuma Nr. 1 līguma ietvaros apgūtā aizdevuma summa 3 316 683.22 *euro* (trīs miljoni trīs simti sešpadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit trīs *euro* un 22 centi);

4.3.3. Aizdevuma Nr. 2 līguma ietvaros apgūtā aizdevuma summa 1 606 773.00 *euro* (viens miljons seši simti seši tūkstoši septiņi simti septiņdesmit trīs *euro* un 00 centi).

4.4. 2024. gada ietvaros veicamo maksājumu un apgūstamā finansējuma summa līdz 2 999 189.02 *euro* (divi miljoni deviņi simti deviņdesmit deviņi tūkstoši viens simts astoņdesmit deviņi *euro* un 02 centi), tai skaitā:

4.4.1. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības pamatbudžeta summa līdz 1 086 775.08 *euro* (viens miljons astoņdesmit seši tūkstoši septiņi simti septiņdesmit pieci *euro* un 08 centi);

4.4.2. Aizdevuma Nr. 1 līguma ietvaros apgūstamā aizdevuma summa līdz 1 912 413.94 *euro* (viens miljons deviņi simti divpadsmit tūkstoši četri simti trīspadsmit *euro* un 94 centi).”

9. Papildināt ar 6. punktu šādā redakcijā:

“6. Noteikt, ka lēmuma 3. un 4. punktā noteiktie finanšu avoti var tikt precizēti ar kārtējā gada budžetu vai tā grozījumiem, nemainot investīciju projekta kopējās summas apmēru.”

Priekšsēdētāja

R. Sproģe