



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2024. gada 22. februārī

Nr. _____ 37

Par investīciju projekta “Jūrmalas Luda Bērziņa pamatskolas izveide” īstenošanu

(protokols Nr. 3, 6. punkts)

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību.

Pamatojoties uz Jūrmalas domes 2021. gada 25. novembra lēmumu Nr. 573 “Par telpu nodrošināšanu Vaivaru pamatskolai” 2022. gada februārī Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība ir iegādājusies īpašumu Strēlnieku prospektā 32, Jūrmalā, kadastra Nr. 13000102701 (turpmāk – īpašums Strēlnieku prospektā 32), ar mērķi to izmantot Vaivaru pamatskolas darbības nodrošināšanai, sakārtojot un pilnveidojot Dubultu kultūras kvartāla funkcionalitāti.

Lai sasniegtu Jūrmalas valstspilsētas attīstības programmas 2023. - 2029. gadam, kas apstiprināta ar Jūrmalas domes 2022. gada 15. septembra lēmumu Nr. 409 “Par Jūrmalas valstspilsētas attīstības programmas 2023.-2029. gadam un Jūrmalas valstspilsētas attīstības programmas 2023. - 2029. gadam Stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata apstiprināšanu” Rīcības plāna prioritātes “Konkurētspējīga, pieejama un iekļaujoša izglītība” (I), rīcības virziena “Izglītības satura un procesa attīstība” (I2) uzdevuma I2.3. “Pilnveidot izglītības iestāžu mācību vidi un resursus mūsdienīga un kvalitatīva izglītības piedāvājuma nodrošināšanai” darbības I2.3.2. “Vispārējās izglītības iestāžu darbības, infrastruktūras un mūsdienīga aprīkojuma nodrošināšana atbilstoši prasībām un mūsdienu tendencēm” un Investīciju plāna 2023. - 2029. gadam projekta 13.I2 “Jūrmalas Vaivaru pamatskolas infrastruktūras attīstība” rezultatīvos rādītājus – pilsētas centrā ir iekļaujošās izglītības centrs un izglītības iestāde, ir pieņemts Jūrmalas domes 2022. gada 25. oktobra lēmumus Nr. 464 “Par Jūrmalas Luda Bērziņa pamatskolas dibināšanu, reorganizējot Jūrmalas pamatskolu un Jūrmalas Vaivaru pamatskolu” (turpmāk – Jūrmalas domes lēmums Nr. 464), kas paredz, ka visu Jūrmalas pamatskolas un Jūrmalas Vaivaru pamatskolas īstenoto izglītības programmu īstenošanas funkcijas un izglītības programmas pārņem jaundibināta Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības padotībā esoša Jūrmalas Luda Bērziņa pamatskola, kas īpašumā Strēlnieku prospektā 32 nodrošinās izglītības apguvi 1.-9. klašu izglītojamajiem (orientējoši 380 izglītojamajiem).

Lai īstenotu ieceri par Jūrmalas Luda Bērziņa pamatskolas izveidi īpašumā Strēlnieku prospektā 32, Jūrmalas valstspilsētas administrācija 2023. gadā ir īstenojusi

iepirkumu ar identifikācijas Nr. JVA 2023/57 “Būvprojekta izstrāde Jūrmalas Luda Bērziņa pamatskolas izveidei un tā realizācijas autoruzraudzība” (turpmāk – iepirkums).

Pamatojoties uz iepirkuma rezultātiem, 2023. gada 15. decembrī Iepirkuma komisija pakalpojumu līguma slēgšanas tiesības ir piešķirusi sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Baltex Group” (reģistrācijas Nr. 40103274353; turpmāk - izpildītājs), līgumcenu nosakot 286 709,50 *euro* (divi simti astoņdesmit seši tūkstoši septiņi simti deviņi *euro* un 50 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN). Kopējā līgumcena ar PVN ir 346 918,50 *euro* (trīs simti četrdesmit seši tūkstoši deviņi simti astoņpadsmit *euro* un 50 centi), kur būvprojekta izstrādes līgumcena ar PVN ir 286 709,50 *euro* (divi simti astoņdesmit seši tūkstoši septiņi simti deviņi *euro* un 50 centi) un autoruzraudzības pakalpojuma līgumcena ar PVN ir 60 209,00 *euro* (sešdesmit tūkstoši divi simti deviņi *euro*).

Atbilstoši iepirkuma nosacījumiem, būvprojekta izstrāde ir veicama 14 (četrpadsmit) mēnešu laikā no pakalpojumu līguma noslēgšanas dienas, paredzot, ka būvprojekts minimālā sastāvā Jūrmalas Būvvaldē tiek iesniegts ne vēlāk kā deviņu mēnešu laikā no pakalpojumu līguma noslēgšanas dienas un avansa summa līdz 40% (četrdesmit procenti) no būvprojekta izstrādes līgumcenas, izpildītājam tiek izmaksāta pēc Jūrmalas Būvvaldes būvatļaujas ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izsniegšanu saņemšanas.

Pakalpojumu līgumu noslēdzot 2024. gada martā, būvprojekta izstrāde veicama līdz 2025. gada jūnijam un 2024. gada ietvaros veicami norēķini 40% (četrdesmit procentu) jeb 114 683,80 *euro* (viens simts četrpadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit trīs *euro* un 80 centi) apmērā no būvprojekta izstrādes līgumcenas ar PVN.

Īpašumā Strēlnieku prospektā 32 esošā ēka ir vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis ar valsts aizsardzības numuru 5685. Būvprojekta izstrādes un realizācijas būvdarbu ietvaros ir plānots veikt šīs ēkas restaurācijas un pārbūves darbus, iespēju robežās saglabājot un atjaunojot ēkas arhitektonisko veidolu, tai skaitā ēkas oriģinālās detaļas.

Nemot vērā, ka restaurācijas process ir sarežģīts un laikietilpīgs, būvprojekta realizācijas būvdarbus ir plānots veikt orientējoši 30 (trīsdesmit) mēnešu laikā, ieskaitot laiku būvdarbu tehnoloģiskajam pārtraukumam. Būvdarbus uzsākot 2026. gada aprīlī, to izpilde veicama līdz 2028. gada septembrim.

Saskaņā ar Investīciju plānu 2023. - 2029. gadam, projekta 13.I2 “Jūrmalas Vaivaru pamatskolas infrastruktūras attīstība” īstenošanai plānotās kopējās indikatīvās izmaksas ir noteiktas 6 744 730,00 *euro* (seši miljoni septiņi simti četrdesmit četri tūkstoši septiņi simti trīsdesmit *euro*), no tām:

1) īpašuma Strēlnieku prospektā 32 iegādes un konservācijas darbu izmaksas, kas veiktas 2022. - 2023. gada ietvaros ir 449 964,00 *euro* (četri simti četrdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti sešdesmit četri *euro*), no tām:

- iegādes izmaksas, kas veiktas 2022. gadā 440 000,00 *euro* (četri simti četrdesmit tūkstoši *euro*);

- konservācijas izmaksas, kas veiktas 2023. gadā ir 9 964,00 *euro* (deviņi tūkstoši deviņi simti sešdesmit četri *euro*);

2) būvprojekta izstrādes izmaksas, kas veicamas 2024. - 2025. gada ietvaros ir 286 709,50 *euro* (divi simti astoņdesmit seši tūkstoši septiņi simti deviņi *euro* un 50 centi);

3) indikatīvās būvprojekta realizācijas būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības izmaksas, kas veicamas 2026. - 2028. gada ietvaros ir 6 008 056,50 *euro* (seši miljoni astoņi tūkstoši piecdesmit seši *euro* un 50 centi), no tām:

- indikatīvās būvdarbu izmaksas 5 774 609,20 *euro* (pieci miljoni septiņi simti septiņdesmit četri tūkstoši seši simti deviņi *euro* un 20 centi)

- indikatīvās būvdarbu būvuzraudzības izmaksas 173 238,30 *euro* (viens simts septiņdesmit trīs tūkstoši divi simti trīsdesmit astoņi *euro* un 30 centi);

- būvdarbu autoruzraudzības izmaksas, atbilstoši iepirkuma rezultātiem ir 60 209,00 *euro* (sešdesmit tūkstoši divi simti deviņi *euro*).

Atbilstoši augstāk minētajam, lai nodrošinātu Jūrmalas domes lēmumā Nr. 464 noteiktās Jūrmalas Luda Bērziņa pamatskolas izveidi īpašumā Strēlnieku prospektā 32 ir nepieciešams īstenot investīciju projektu “Jūrmalas Luda Bērziņa pamatskolas izveide”, tā ietvaros paredzot veikt būvprojekta izstrādi un būvprojekta realizācijas būvdarbu norisi, izmaksas finansējot no Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības budžeta līdzekļiem un valsts budžeta sniegta aizdevuma.

Pamatojoties uz augstāk minēto un Jūrmalas domes Izglītības, jaunatnes un sporta jautājumu komitejas 2024. gada 13. februāra ārkārtas sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-33/2), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Īstenot investīciju projektu “Jūrmalas Luda Bērziņa pamatskolas izveide” (turpmāk – investīciju projekts).
2. Noteikt investīciju projekta mērķi – veikt īpašumā Strēlnieku prospektā 32, Jūrmalā esošās ēkas restaurāciju un pārbūvi, kā arī jaunas, funkcionāli saistītas ēkas izbūvi un blakus esošā īpašuma Strēlnieku prospektā 28, Jūrmalā labiekārtošanu, izveidojot mūsdienīgu un ergonomisku infrastruktūru speciālās izglītības programmu nodrošināšanai izglītojamajiem ar funkcionālās un garīgās attīstības traucējumiem.
3. Noteikt, ka investīciju projekts tiek īstenots līdz 2028. gada 31. augustam.
4. Noteikt kopējās, indikatīvās investīciju projekta īstenošanas izmaksas 6 294 766,00 *euro* (seši miljoni divi simti deviņdesmit četri tūkstoši septiņi simti sešdesmit seši *euro*), no tām:
 - 4.1. būvprojekta izstrādes izmaksas ir 286 709,50 *euro* (divi simti astoņdesmit seši tūkstoši septiņi simti deviņi *euro* un 50 centi), kas 2024. - 2025. gada ietvaros ir finansējamas no Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības budžeta līdzekļiem, kur:
 - 4.1.1. 2024. gada budžetā paredzamā izmaksu summa ir 114 683,80 *euro* (viens simts četrpadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit trīs *euro* un 80 centi);
 - 4.1.2. 2025. gada budžetā paredzamā izmaksu summa ir 172 025,70 *euro* (viens simts septiņdesmit divi tūkstoši divdesmit pieci *euro* un 70 centi).
 - 4.2. būvprojekta realizācijas būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības indikatīvās izmaksas ir 6 008 056,50 *euro* (seši miljoni astoņi tūkstoši piecdesmit seši *euro* un 50 centi), kas 2026. - 2028. gada ietvaros ir finansējamas no Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības budžeta līdzekļiem un, iespēju robežās, no valsts budžeta sniegta aizdevuma.
5. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļai īstenot investīciju projektu, tai skaitā virzīt parakstīšanai pakalpojuma līgumu par būvprojekta “Jūrmalas Luda Bērziņa pamatskolas izveide un tās realizācijas autoruzraudzība” izstrādi un tā realizācijā veicamo būvdarbu autoruzraudzību, atbilstoši iepirkuma ar identifikācijas Nr. JVA 2023/57

“Būvprojekta izstrāde Jūrmalas Luda Bērziņa pamatskolas izveidei un tā realizācijas autoruzraudzība” rezultātiem.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe