



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2024. gada 22. februārī

Nr. _____ 47

Par publiska infrastruktūras objekta zemes vienībā Silu iela 0050, Jūrmalā, būvniecību un pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības

(protokols Nr. 3, 18. punkts)

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2023. gada 11. oktobrī saņemts zemesgabalu Silu iela 30 (kadastra Nr. 13000146021), Silu iela 32 (kadastra Nr. 13000140337), Ģertrūdes prospekts 33 (kadastra Nr. 13000140425), Silu iela 34 (kadastra Nr. 13000140339), Silu iela 37 (kadastra Nr. 13000146119), Jūrmalā, īpašnieku *Vārds Uzvārds*, SIA "Ezersaule", *Vārds Uzvārds*, *Vārds Uzvārds* (turpmāk – projekta īstenotājs), iesniegums (reģistrēts Administrācijas lietvedībā ar Nr. 1.1-39/23S-12907), kurā projekta īstenotājs izsaka priekšlikumu par saviem finanšu līdzekļiem veikt Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošā zemes vienības Silu iela 0050, Jūrmalā, kadastra Nr. 13000140049, daļā 665 m² platībā grants, šķembu piebraucamā ceļa izbūvi pie zemes vienībām Silu iela 30, Silu iela 32, Ģertrūdes prospekts 33, Silu iela 34, Silu iela 37, Jūrmalā (turpmāk – Infrastruktūras objekts), lai nodrošinātu piekļuvi pie īpašuma, kā arī piedāvā izbūvēto Infrastruktūras objektu nodot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai īpašumā bez atlīdzības. Izbūvējamā Infrastruktūras objekta provizoriskās izmaksas ir 22030 *euro* (divdesmit divi tūkstoši trīsdesmit *euro*), bez pievienotās vērtības nodokļa, un tiks precizētas pēc būvdarbu pabeigšanas.

Ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2011. gada 16. septembra lēmumu Nr. 157 "Par zemesgabala izveidošanu Jūrmalā, Silu iela 0050" izveidots zemesgabals Silu iela 0050, Jūrmalā ar kopējo platību 2540 m², Silu ielas uzturēšanai posmā no Vasaras ielas līdz Ģertrūdes prospektam.

Atbilstoši Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk - Dome) 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Apbūves noteikumi) zemes vienība Silu iela 0050, Jūrmalā, kurā tiek plānots Infrastruktūras objekts, atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR1), kur galvenais izmantošanas veids ir inženiertehniskā infrastruktūra, transporta apkalpojošā infrastruktūra un transporta lineārā infrastruktūra - būves, ko veido ielas, ceļi, laukumi.

Ieguldījumi Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo ielu un ceļu infrastruktūrā, pamatojoties uz Domes 2020. gada 26. novembra lēmumā Nr. 643 “Par Jūrmalas pilsētas pašvaldības Ceļu fonda izlietojuma programmas prioritāšu apstiprināšanu un finanšu saistību uzņemšanos” noteikto, tiek plānoti un veikti atbilstoši Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības Ceļu fonda izlietojuma programmā noteiktajam, kas tiek apstiprināta vidēja termiņa jeb trīs gadu periodam. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības Ceļu fonda izlietojuma programmā, izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas, tiek iekļautas Jūrmalas valstspilsētas satiksmes infrastruktūras pilnveides un attīstības prioritātes, kas noteiktas atbilstoši infrastruktūras lietotāju blīvumam un intensitātei, prioritāri ieguldījumus veicot satiksmes infrastruktūrā ar augstu nolietojuma pakāpi vai intensīvu izmantošanu, veidojot funkcionālos savienojumus.

Šobrīd spēkā esošajā Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības Ceļu fonda izlietojuma programmā 2024. -2026. gadam, kas apstiprināta 2023. gada 2. novembrī Jūrmalas domes Transporta un mājokļu jautājumu komitejā un, kas 2023. gada 28. decembrī apstiprināts ar Jūrmalas domes saistošajiem noteikumiem Nr.49 “Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada budžetu” Infrastruktūras objekta, jeb ielas posma izbūve pašvaldībai piederošajā zemes vienībā Silu iela 0050, Jūrmalā, nav plānota.

Lai veicinātu vides un infrastruktūras attīstību Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā, kā arī ņemot vērā, ka pašvaldība neplāno Infrastruktūras objekta izbūvi zemes vienības Silu iela 0050, Jūrmalā daļā, savukārt, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, ir lietderīgi atbalstīt projekta īstenotāja piedāvājumu, pilnvarot un piešķirt projekta īstenotājam tiesības izbūvēt Infrastruktūras objektu, atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, kas tiks izmantots sabiedriskā labuma vajadzībām. Projekta īstenotāja ieceres īstenošanas rezultātā netiek piešķirtas tiesības noteikt attiecīgās zemes vienības Silu iela 0050, Jūrmalā, ielas posma daļas satiksmes organizāciju - tās ierobežojumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, izvērtējot projekta īstenotāja iesniegumā minēto ieceri un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, Jūrmalas domes Transporta un mājokļu jautājumu komitejas 2024. gada 9. janvāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-26/1), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atbalstīt projekta īstenotāja ieceri par saviem līdzekļiem izstrādāt, saskaņot, izbūvēt, uzmērīt un nodot ekspluatācijā Infrastruktūras objektu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemes vienības Silu iela 0050, Jūrmalā, kadastra Nr. 13000140049, daļā 665 m² platībā. Izbūvēto Infrastruktūras objektu pieņemt Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā, neatlīdzinot projekta īstenotājam radušos izdevumus vai zaudējumus, kas saistīti ar Infrastruktūras objekta izbūvi.
2. Noteikt, ka Infrastruktūras objekta provizoriskā vērtība ir 22030 *euro* (divdesmit divi tūkstoši trīsdesmit *euro*), un tā var mainīties atkarībā no būvniecības tirgus cenu izmaiņām Infrastruktūras objekta izbūves laikā.
3. Uzdot Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai pēc Infrastruktūras objekta nodošanas ekspluatācijā organizēt un nodrošināt tā uzskaiti Administrācijas aktīvu sastāvā.
4. Uzdot Administrācijas Attīstības pārvaldes Inženierbūvju nodaļai organizēt vienošanās (pielikums) ar projekta īstenotāju par lēmuma 1. punktā minētā Infrastruktūras objekta projektēšanu, izbūvi un pieņemšanu Jūrmalas valstspilsētas

pašvaldības īpašumā parakstīšanu un pārraudzīt Infrastruktūras objekta projektēšanas, izbūves un nodošanas ekspluatācijā procesu.

5. Pēc lēmuma 4. punktā minētās vienošanās noslēgšanas un lēmuma 3. punktā minēto nosacījumu izpildes, ar Administrācijas 2022. gada 21. aprīļa rīkojumu Nr. 1.1-14/22-121 “Par ilgtermiņa ieguldījumu pieņemšanu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā komisijas izveidi” izveidotajai komisijai sniegt Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai apsekošanas aktu un aktu par izbūvētā Infrastruktūras objekta apjomu, vērtību un lietderīgās lietošanas laiku.
6. Pēc lēmuma 4. punktā minētās vienošanās noslēgšanas un lēmuma 3. punktā minēto nosacījumu izpildes, Domes 2020. gada 6. novembra rīkojumā Nr. 1.1-14/20/280 “Par instrukcijas “Jūrmalas pilsētas pašvaldības ielu, tiltu un satiksmes pārvadu grāmatvedības uzskaites instrukcija” apstiprināšanu” noteiktajā kārtībā aktualizēt Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” apstiprināto Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības ielu, tiltu un satiksmes pārvadu sarakstu.
7. Pilnvarot Administrāciju Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora personā parakstīt lēmuma 4. punktā minēto vienošanos.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe

VIENOŠANĀS

Jūrmalā

*Vienošanās datums ir pēdējā pievienotā
elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums*

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas numurs 90000056357 (turpmāk – **ADMINISTRĀCIJA**), kuras vārdā pamatojoties uz Jūrmalas domes 2024. gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par publiska infrastruktūras objekta zemes vienībā Silu iela 0050, Jūrmalā būvniecību un pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības” un Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 8 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības nolikums” un Jūrmalas domes 2021. gada 16. decembra nolikumu Nr. 31 “Jūrmalas valstspilsētas administrācijas nolikums” rīkojas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektors _____, no vienas puses un *Vārds Uzvārds, personas kods*, SIA “Ezersaule”, reģistrācijas Nr. 50103212961, tās valdes locekļa *Vārds Uzvārds* personā, *Vārds Uzvārds, personas kods*, *Vārds Uzvārds, personas kods* (turpmāk – **PROJEKTA ĪSTENOTĀJS**), no otras puses, turpmāk abi kopā saukti – PUSES, ņemot vērā PROJEKTA ĪSTENOTĀJA 2023. gada 11. oktobra iesniegumu (reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr. 1.1-39/23S-12907) un 2024. gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par publiska infrastruktūras objekta zemes vienībā Silu iela 0050, Jūrmalā, būvniecību un pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības”, noslēdz šādu vienošanos:

1. ADMINISTRĀCIJA piekrīt un piešķir tiesības PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM veikt grants, šķembu piebraucamā ceļa izbūvi Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošajā zemes vienības Silu iela 0050, Jūrmalā, kadastra Nr.13000140049, daļā 665 m² platībā (turpmāk – OBJEKTS) pie zemesgabaliem Silu iela 30 (kadastra Nr. 13000146021), Silu iela 32 (kadastra Nr. 13000140337), Ģertrūdes prospekts 33 (kadastra Nr. 13000140425), Silu iela 34 (kadastra Nr. 13000140339), Silu iela 37 (kadastra Nr. 13000146119), Jūrmalā, kas norādīts šīs vienošanās pielikumā pievienotajā ģenerālplāna skicē, atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, saskaņotam un akceptētam tehniskajam projektam un nodot to ekspluatācijā kā arī PROJEKTA ĪSTENOTĀJS apņemas veikt atmežošanu zemes vienības Silu iela 0050, Jūrmalā visu meža zemes posmu – 0,17 ha (līdz Ģertrūdes prospektam) un veikt atmežošanas kompensāciju valstij.
2. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS labprātīgi apņemas izbūvēt OBJEKTU un nodot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā. PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM nav tiesību pieprasīt no ADMINISTRĀCIJAS jebkādu zaudējumu vai OBJEKTA izbūves izdevumu segšanu vai kompensāciju, savukārt ADMINISTRĀCIJAI nav pienākums jebkādā veidā atlīdzināt PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM izdevumus vai zaudējumus, kas saistīti ar OBJEKTA izbūvi, tajā skaitā vienošanās izbeigšanas gadījumā.
3. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS apņemas atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem iesniegt Jūrmalas Būvvaldē OBJEKTA būvniecības ieceres iesniegumu pirms būvdarbu uzsākšanas un ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā no šīs vienošanās noslēgšanas dienas.
4. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS apņemas uzsākt ar OBJEKTA izbūvi saistītos darbus tikai pēc tam, kad Jūrmalas Būvvaldes izsniegtā būvatļauja ir kļuvusi neapstrīdama.
5. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS apņemas izbūvēt OBJEKTU 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no Jūrmalas Būvvaldes atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi būvatļaujā.
6. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS nekavējoties informē ADMINISTRĀCIJU par nepieciešamību pagarināt šīs vienošanās 5. punktā noteikto termiņu. PUSĒM rakstveidā vienojoties, šis termiņš var tikt pagarināts.
7. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS pasūtīs izbūvētā OBJEKTA izpildmērījuma plānu, kurš

izstrādāts ievērojot Jūrmalas dome 2023.gada 21.decembra saistošo noteikumu Nr.45 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites un maksas kārtību Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībā" 22.punkta prasības, citos nozari reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un atbilstoši nosacījumiem:

- 7.1. kas noteikti normatīvajos aktos būvju kadastrālās uzmērīšanas jomā;
 - 7.2. par inženierbūves lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikācijai;
 - 7.3. izpildmērījuma plānā norādīti inženierbūves apjoma rādītāji, eksplikācija un to sadalījumus pa zemes kadastra vienībām;
 - 7.4. izpildmērījuma plānam jābūt saskaņotam ADMINISTRĀCIJAS Pilsētplānošanas pārvaldes Ģeomātikas un inženieru nodaļā.
8. Pēc OBJEKTA izbūvēšanas PROJEKTA ĪSTENOTĀJS apņemas nodot to ekspluatācijā atbilstoši normatīvo aktu prasībām, rakstiski paziņojot par to ADMINISTRĀCIJAI septiņu darba dienu laikā pēc OBJEKTA nodošanas ekspluatācijā un sniedzot precīzus OBJEKTA izbūves parametrus pa zemes vienībām (brauktuvju platība, gājēju ietves platība u.c.) un to izbūves izmaksas.
 9. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā OBJEKTA īpašnieks (kadastra subjekts) tiek norādīta Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība.
 10. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS apņemas nodot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā izbūvēto OBJEKTU, ievērojot šīs vienošanās 9. punktā noteikto, divu mēnešu laikā pēc OBJEKTA nodošanas ekspluatācijā, parakstot pieņemšanas – nodošanas aktu. OBJEKTU pieņem ar ADMINISTRĀCIJAS rīkojumu izveidota komisija.
 11. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS ir atbildīgs pret ADMINISTRĀCIJU un/vai trešajām personām par zaudējumiem, kas radušies saistībā ar PROJEKTA ĪSTENOTĀJA vai PROJEKTA ĪSTENOTĀJA iesaistīto trešo personu prettiesisku rīcību (kā vainas, tā arī jebkura veida neuzmanības dēļ) un ir saistīti ar šīs vienošanās izpildi.
 12. PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM nav tiesību uzstādīt satiksmes organizācijas ceļazīmes, kas apgrūrina un ierobežo OBJEKTA lietošanu trešajām personām pēc OBJEKTA izbūves un nodošanas ekspluatācijā. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS ir tiesīgs uzstādīt tādas satiksmes organizācijas ceļazīmes, kas ir paredzētas būvprojektā.
 13. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS apņemas par saviem līdzekļiem atbilstoši vides prasībām sakārtot zemes vienības un būves, kuras tiks skartas, veicot OBJEKTA izbūvi.
 14. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS apņemas pēc ADMINISTRĀCIJAS rakstveida pieprasījuma saņemšanas 10 (desmit) darba dienu laikā atlīdzināt visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA zemesgabala daļas sakārtošanu, gadījumā, ja PROJEKTA ĪSTENOTĀJS neizpilda šīs vienošanās 13. punktu.
 15. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no šīs vienošanās, 20 (divdesmit) darba dienas iepriekš paziņojot par to ADMINISTRĀCIJAI.
 16. ADMINISTRĀCIJAI ir tiesības:
 - 16.1. uzraudzīt un dot PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM norādījumus saistībā ar tā veicamajiem darbiem šīs vienošanās ietvaros;
 - 16.2. pieprasīt PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM sakārtot visu OBJEKTA teritoriju par PROJEKTA ĪSTENOTĀJA līdzekļiem, gadījumā, ja OBJEKTS netiek savlaicīgi pabeigts un nodots ekspluatācijā;
 - 16.3. sakārtot OBJEKTU par saviem līdzekļiem un piedzīt no PROJEKTA ĪSTENOTĀJA izdevumus, ja PROJEKTA ĪSTENOTĀJS ir uzsācis OBJEKTA izbūves darbus, bet nav pabeidzis tos šajā vienošanās norādītajā termiņā vai PROJEKTA ĪSTENOTĀJS ir atkāpies no šīs vienošanās pēc OBJEKTA būvdarbu uzsākšanas;
 - 16.4. neatlīdzinot PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM radušos zaudējumus, izbeigt šo vienošanos, ja ADMINISTRĀCIJA ir nosūtījusi brīdinājumu PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM par šīs vienošanās izbeigšanu un 20 (divdesmit) darba dienu laikā nav novērsta saistību neizpilde vai rasts cits PUSĒM pieņemams risinājums, šādos

gadījumos:

- 16.4.1. ja PROJEKTA ĪSTENOTĀJS nepilda savas saistības un šis pārkāpums ir vērtējams kā būtisks;
 - 16.4.2. ja būvatļaujā noteiktā termiņā netiek pabeigta OBJEKTA izbūve un OBJEKTS netiek nodots ekspluatācijā un PROJEKTA ĪSTENOTĀJA kavējums pārsniedz vienu mēnesi;
 - 16.4.3. ja OBJEKTA izbūve tiek pārtraukta uz termiņu, kas pārsniedz vienu mēnesi.
17. ADMINISTRĀCIJA apliecina, ka PROJEKTA ĪSTENOTĀJA veiktie ieguldījumi OBJEKTA izbūvē tiks uzskaitīti Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības aktīvu uzskaitē, atbilstoši vienošanās 10. punktā minētajam pieņemšanas-nodošanas aktam.
 18. PUSES apliecina, ka OBJEKTA izbūve par PROJEKTA ĪSTENOTĀJA naudas līdzekļiem ir atzīstama par ieguldījumiem Jūrmalas valstspilsētas publiskajā infrastruktūrā.
 19. Šī vienošanās ietver pilnīgu, labprātīgu PUŠU gribas izpaušmi attiecībā uz vienošanās minētajiem noteikumiem.
 20. Jebkādi grozījumi vai papildinājumi pie šīs vienošanās ir spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstveidā un abas PUSES tos parakstījušas.
 21. Visus ar šo vienošanos saistītos strīdus un domstarpības PUSES risina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja nav panākta vienošanās pārrunu ceļā, strīdus jautājumi tiek izskatīti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
 22. Šī vienošanās stājas spēkā pēc pēdējā droša elektroniskā paraksta un laika zīmoga pievienošanas ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
 23. Šī vienošanās sagatavota latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā uz trīs lapām un pielikumu, parakstīta elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.
 24. Vienošanās kā neatņemama tās sastāvdaļa pievienots pielikums – ģenerālpilna skice uz vienas lapas.
 25. PUŠU rekvizīti:

ADMINISTRĀCIJA

Jūrmalas valstspilsētas administrācija
Reģistrācijas Nr. 90000056357
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015
Tālr.:67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv

(paraksts*)

Edgars Stobovs

PROJEKTA ĪSTENOTĀJS

*Vārds Uzvārds, personas kods,
Tālr., e-pasts:*

(paraksts*)

Vārds Uzvārds

SIA "Ezersaule", reģistrācijas Nr. 50103212961
Juridiskā adrese: Ogres nov., Ogre, Mālkalnes iela 4-12, LV-5001
Tālr.29206314, e-pasts: francis.francis@inbox.lv

(paraksts*)

Vārds Uzvārds

*Vārds Uzvārds, personas kods,
Tālr., e-pasts:*

(paraksts*)

Vārds Uzvārds

*Vārds Uzvārds, personas kods
Tālr., e-pasts:*

(paraksts*)

Vārds Uzvārds

* Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu