



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2024. gada 22. februārī

Nr. _____ 55

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Olgas ielā 54, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 3, 26. punkts)

Izskatot SIA „A2 grupa”, reģistrācijas numurs 40103007469 (turpmāk – Sabiedrība) 2024. gada 23. janvāra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/24S-838, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Olgas ielā 54, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 015 0903 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Olgas ielā 54, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 015 0903 (turpmāk – nekustamais īpašums), Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2833 nostiprinātas piecām personām. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 4888 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 015 0903 un diviņu mājas savrupmājas ar kadastra apzīmējumu 1300 015 0903 003 (adrese: Olgas iela 54, k-1, Jūrmala).

Īpašuma tiesības uz būvju īpašumu Olgas ielā 54, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 515 0901 (turpmāk – Būvju īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000209674 nostiprinātas trijām personām. Būvju īpašums sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 015 0903 001 (adrese: Olgas iela 54, Jūrmala) un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 015 0903 002 (adrese: Olgas iela 54, k-2, Jūrmala).

Sabiedrība 2023. gada 30. oktobrī ir saņēmusi nekustamā īpašuma īpašnieku iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2023. gada 19. maija darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/13 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, izveidojot divas zemes vienības 2127 m² un 2761 m² platībā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašniekiem.

Nekustamā īpašuma kreditors Luminor Bank AS Latvijas filiāle, reģistrācijas numurs 40203154352, 2023. gada 3. jūlijā ir sniedzis piekrišanu Nr. LUM1.12/01-516/2023 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS8). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 2200 m². Pamatojoties uz Apbūves noteikumu 14. punktu, jaunveidojamo zemesgabalu minimālā platība ir 2090 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 10., 12. punktu, 13.1., 13.2. apakšpunktu 15. punktu, 19.1., 19.2. apakšpunktu un 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 13. punktu un 4.1.8.4. apakšpunktu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024. gada 14. februāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/2), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 2761 m² platībā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 2127 m², kadastra apzīmējums 1300 015 0141, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Platība</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	1300 015 0141	Olgas iela 54, Jūrmala	2127 m ²
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā māja	1300 015 0903 001	Olgas iela 54, Jūrmala	-

5. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Uzdot zemes vienības īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

7. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 2761 m², kadastra apzīmējums 1300 015 0142, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

8. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 015 0142	Olgas iela 54A, Jūrmala	2761 m ²

9. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Mainīt adresi	Dzīvojamā māja	1300 015 0903 002	Olgas iela 54, k-2, Jūrmala	Olgas iela 54A, Jūrmala
Mainīt adresi	Dvīņu māja savrupmāja	1300 015 0903 003	Olgas iela 54, k-1, Jūrmala	Olgas iela 54A, k-1, Jūrmala

10. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).

11. Uzdot zemes vienības īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R. Sproģe