



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2024. gada 22. februārī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 56**

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Eiženijas ielā 3, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 3, 27. punkts)

Izskatot SIA „Recta Prim”, reģistrācijas numurs 44103140193 (turpmāk – Sabiedrība) 2024. gada 3. janvāra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/24S-76, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Eiženijas ielā 3, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 016 4002 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Eiženijas ielā 3, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 016 4002 (turpmāk – nekustamais īpašums), Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 625 nostiprinātas piecām personām. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3694 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 1300 016 4002, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 016 4002 001 (adrese: Eiženijas iela 3, Jūrmala), dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 016 4002 002 (adrese: Eiženijas iela 3, k-2, Jūrmala) un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 016 4002 003 (adrese: Eiženijas iela 3, Jūrmala).

Uz zemes vienības atrodas patvaļīgi uzbūvētas būves.

Pamatojoties uz Jūrmalas Būvvaldes 2024. gada 16. janvāra lēmumu Nr. BIS-BV-5.12-2024-37 (158) “Par patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā ar Nr. 1300 016 4002 Eiženijas ielā 3, Jūrmalā” nolemts nekustamā īpašuma kopīpašniecei noteikt par pienākumu līdz 2025. gada 15. janvārim novērst patvaļīgo būvniecību atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu noteiktajai kārtībai.

Sabiedrība 2023. gada 28. septembrī ir saņēmusi nekustamā īpašuma kopīpašnieces iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2023. gada 28. septembra darba uzdevumu – nosacījumiem Nr. 14-15/30 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, izveidojot trīs zemes vienības 1318 m<sup>2</sup>, 1140 m<sup>2</sup> un 1236 m<sup>2</sup> platībā, atbilstoši 2020. gada 27. novembra Rīgas rajona tiesas Lēmumā, Lietas Nr. C33548518, nolemtajam par izlīgumu civillietā Nr. C33548518.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašniekiem.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS15). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1200 m<sup>2</sup>. Pamatojoties uz Apbūves noteikumu 14. punktu: jaunveidojamo zemesgabalu minimālā platība ir 1140 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 10, 12., 15. punktu, 19.1., 19.2. apakšpunktu un 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 13. punktu un 4.1.15.4. apakšpunktu, 2020. gada 27. novembra Rīgas rajona tiesas Lēmumu (Lietas Nr. C33548518) un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024. gada 14. februāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/2), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1140 m<sup>2</sup> platībā un atdalot zemes vienības daļu 1236 m<sup>2</sup> platībā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1318 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 016 0244, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Platība</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	1300 016 0244	Eiženijas iela 3, Jūrmala	1318 m <sup>2</sup>
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā ēka	1300 016 4002 001	Eiženijas iela 3, Jūrmala	-
Saglabāt esošo adresi	Saimniecības ēka	1300 016 4002 003	Eiženijas iela 3, Jūrmala	-

5. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Uzdot zemes vienības īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1140 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 016 0245, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
8. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 016 0245	Eiženijas iela 3A, Jūrmala	1140 m <sup>2</sup>

9. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Mainīt adresi	Dzīvojamā ēka	1300 016 4002 002	Eiženijas iela 3, k-2, Jūrmala	Eiženijas iela 3A, Jūrmala

10. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
11. Uzdot zemes vienības īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
12. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1236 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 016 0246, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
13. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 016 0246	Eiženijas iela 3B, Jūrmala	1236 m <sup>2</sup>

14. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
15. Uzdot zemes vienības īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

