



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2024. gada 22. februārī

Nr. _____ 57

Par detālplānojuma grozījumu izstrādes
uzsākšanu zemesgabalam Ropažu ielā 1,
Jūrmalā

(protokols Nr. 3, 28. punkts)

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2005. gada 15. septembrī ar saistošajiem noteikumiem Nr. 18 “Par detālplānojuma – teritorijas plānojuma grozījumu zemesgabalam Jūrmalā, Edinburgas prospektā 27 apstiprināšanu” ir apstiprinājusi teritorijas plānojuma grozījumus zemesgabalam Jūrmalā, Edinburgas prospektā 27.

Atbilstoši apstiprinātajam detālplānojumam ir uzsākta zemes vienības Edinburgas prospektā 27, Jūrmalā apbūves īstenošana.

Ar Domes 2006. gada 19. janvāra lēmumu Nr. 36 “Par zemesgabala sadales apstiprināšanu Jūrmalā, Edinburgas prospektā 27 un adreses piešķiršanu” tika apstiprināta zemesgabala sadale Jūrmalā, Edinburgas prospektā 27, atdalītajam zemesgabalam 1890 kv.m platībā piešķirot adresi Jūrmalā, Ropažu ielā 1, kadastra numurs 13000082408.

Saskaņā ar detālplānojumu zemesgabals atrodas “Jauktas darījumu, atpūtas un dzīvojamā teritorijā” (J). Spēkā esošajā Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk - Teritorijas plānojums) zemesgabals atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC13).

Lai piemērotu spēkā esošos Teritorijas plānojuma apbūves nosacījumus Jauktas centra apbūves teritorijā (JC13), jāveic grozījumi detālplānojumā.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) saņemts zemesgabala īpašnieka iesniegums (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā 2024. gada 1. februārī ar Nr. 1.1-39/22S-1315) par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 96. punktu, 98. punktu un 126. punktu, saskaņā ar Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024. gada 14. februāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/2), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Uzsākt detālplānojuma grozījumu izstrādi zemesgabalam Ropažu ielā 1, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 008 2408 (turpmāk – detālplānojuma grozījumi).
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei saskaņā ar 1. pielikumu.
3. Par detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju iecelt Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas vecāko teritorijas plānotāju Ritu Andulī.
4. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma grozījumu izstrādi un finansēšanu saskaņā ar 2. pielikumu.
5. Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā paziņojumu un lēmumu par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu.
6. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā un ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv .
7. Administrācijas Administratīvi juridiskās pārvaldes Administratīvajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv .

Priekšsēdētāja

R. Sproģe