



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2024. gada 22. februārī

Nr. _____ 62

Grozījums Jūrmalas pilsētas dome
2015. gada 12. novembra lēmumā Nr. 476
“Par detālplānojuma projekta
zemesgabalam Bažciems 0112, Jūrmalā
apstiprināšanu”

(protokols Nr. 3, 33. punkts)

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2015. gada 12. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 476 “Par detālplānojuma projekta zemesgabalam Bažciems 0112, Jūrmalā apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums Nr. 476), tā pielikumā apstiprinot administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu.

Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2015. gada 23. novembrī, un detālplānojums ir stājies spēkā 2015. gada 24. novembrī.

Ievērojot Lēmuma Nr. 476 2. punktu, 2015. gada 17. decembrī starp Domi un detālplānojuma īstenotāju kooperatīvo sabiedrību “Apvienība Slocene”, nodokļu maksātāja kods 40003406954 (turpmāk – Īstenotājs) tika noslēgts līgums Nr. 1.2-16.9/1896 par detālplānojuma zemesgabalam Bažciems 0112, Jūrmalā, īstenošanas kārtību (turpmāk – Līgums), saskaņā ar kuru detālplānojuma Īstenotājs apņēmas detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu uzsākt četru gadu laikā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās līdz 2019. gada 23. novembrim un detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenot līdz 2025. gada 31. decembrim.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ, vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā jāuzsāk tā īstenošana un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.

Pamatojoties uz Īstenotāja 2020. gada 13. augusta iesniegumu, Dome 2020. gada 27. augustā pieņēma lēmumu Nr. 414 “Grozījums Jūrmalas pilsētas dome 2015. gada 12. novembra lēmumā Nr. 476 “Par detālplānojuma projekta zemesgabalam Bažciems 0112, Jūrmalā apstiprināšanu” un grozījumi 2015. gada 17. decembra līgumā Nr. 1.2-16.9/1896 par detālplānojuma īstenošanas kārtību”.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2024. gada 26. janvārī saņemts Īstenotāja iesniegums (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr. 14-3/398) ar lūgumu atkārtoti pagarināt detālplānojuma īstenošanas termiņu, sakarā ar nekustamā īpašuma (zemes) “Bažciems 0112”, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 022 0112 tiesvedību.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, un saskaņā ar Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024. gada 14. februāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/2), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Izdarīt Lēmumā Nr. 476 šādu grozījumu:
Izteikt pielikuma 2.2.2. apakšpunktu šādā redakcijā:
“2.2.2. Detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu uzsākt 11 (vienpadsmit) gadu laikā pēc spēkā stāšanās.”.
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram noslēgt ar Īstenotāju vienošanos par grozījumu Līgumā atbilstoši šī lēmuma 1. punkta redakcijai.
3. Administrācijas Administratīvi juridiskās pārvaldes Administratīvajai nodaļai, piecu darbadienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.
4. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt paziņojuma par šo lēmumu ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv un publicēt to pašvaldības informatīvajā izdevumā.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe