



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS Jūrmalā

**2024. gada 24. aprīlī**

**Nr. 156**

Par zemes vienības Meža prospektā 42A, Jūrmalā, lietošanas mērķa noteikšanu privatizācijai

(protokols Nr. 6, 23. punkts)

Izskatot SIA „Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003192154 (turpmāk – Sabiedrība) 2024. gada 28. marta iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/24S-3727 ar lūgumu Jūrmalas domei noteikt privatizācijas lietošanas mērķi zemes vienībai Meža prospektā 42A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 004 5404 (turpmāk – zemes vienība), Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Meža prospektā 42A, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 004 5404 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000068486 (turpmāk – Zemesgrāmata) nostiprinātas valstij Finanšu ministrijas personā 4300/4909 domājamās daļas un fiziskai personai 609/4909 domājamās daļas. Atbilstoši Zemesgrāmatas un Nekustamā īpašuma pārvaldības sistēmas datiem Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 4317 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 1300 004 5404 un divām nedzīvojamām ēkām: garāža ar kadastra apzīmējumu 1300 004 5404 004 un garāža ar kadastra apzīmējumu 1300 004 5404 005. Zemesgrāmatas II daļas 2. iedaļas 1.1. ierakstā Fiziskās personas lietošanā ir dzīvoklis Nr. 11 60,90 m<sup>2</sup> platībā.

Zemes vienība saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu, kurš apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.2.2. punktu atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM2), kas ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir rindu mājas apbūve, savrupmājas apbūve, daudzdzīvokļu māju apbūve.

Ministru kabineta 2009. gada 18. augusta noteikumu Nr. 946 “Noteikumi par apbūvēta zemesgabala vērtības noteikšanu privatizācijas vajadzībām” (turpmāk – Noteikumi Nr. 946) 2. punkts nosaka, ka privatizācijas lietošanas mērķi pēc privatizāciju veicošās institūcijas pieprasījuma nosaka pašvaldība, kuras teritorijā atrodas attiecīgais

zemesgabals, pamatojoties uz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādīto atļauto zemes izmantošanu.

Noteikumu Nr. 946 6.2. apakšpunkts nosaka, ka, ja pašvaldībā ir stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, kas izstrādāts saskaņā ar Teritorijas plānošanas likumu, un zemesgabala kadastrā reģistrētais lietošanas mērķis nesakrīt ar teritorijas plānojumā norādīto atļauto izmantošanu, – par zemesgabala privatizācijas lietošanas mērķi nosaka teritorijas plānojumā norādīto atļauto izmantošanu.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma administrēšanas sistēmas informāciju Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā zemes vienībai lietošanas mērķis ir noteikts Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (Kods: 1001).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009. gada 18. augusta noteikumu Nr. 946 “Noteikumi par apbūvēta zemesgabala vērtības noteikšanu privatizācijas vajadzībām” 2., 6.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 4.2.2. punktu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājuma komitejas 2024. gada 17. aprīļa atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/4), Jūrmalas dome **nolemj:**

Zemes vienībai Meža prospektā 42A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 004 5404, 4317 m<sup>2</sup> platībā noteikt lietošanas mērķi privatizācijai – Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (Kods: 0701).

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses.

Priekšsēdētājas vietnieks

J. Lediņš